Los suscritos Juan Felipe Harman Ortiz, Representante Legal de la Agencia Nacional de Tierras y Heidy Jezmith Velásquez Camacho, gestor código T1 grado 16 con funciones de contador de la Agencia Nacional de Tierras, en ejercicio de las facultades legales que le confiere la ley, en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 356 de 2022, 261 de 2023 y 411 de 2023, expedidas por la UAE − Contaduría General de la Nación.

**CERTIFICAN**

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS − ANT con corte a 31 de diciembre de 2024, que fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema integrado de información financiera SIIF Nación y se elaboran conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante la resolución N°533 de 2015 de la UAE- Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS − ANT, con corte a 31 de diciembre de 2024, revelan el total de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y cuentas de orden, reportados en el libro mayor emitido por el SIIF nación a la fecha de corte.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones del cometido estatal de la Agencia Nacional de Tierras.

Bogotá D.C., dada a los veintiseis (26) días del mes de febrero de 2025.

JUAN FELIPE HARMAN ORTIZ
Firmado digitalmente por JUAN FELIPE HARMAN ORTIZ
Fecha: 2025.02.26 09:26:51 -05'00'

**Juan Felipe Harman Ortiz**
**C.C 1.121.845.374 de Villavicencio**
**Director General ANT**

Firmado digitalmente por Heidy Jezmith Velasquez Camacho
Fecha: 2025.02.20 19:19:19 -05'00'

**Heidy Jezmith Velásquez Camacho**
**C.C. 52.526.028 de Bogotá**
**T.P. No.10955 – T**
**Gestor T1 Grado 16 - Contador**

**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- ANT**
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO**
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
**( VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS)**

| CODIGO | DESCRIPCION | DICIEMBRE 2024 | DICIEMBRE 2023 | NOTA |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **ACTIVOS** | **2.093.154.044.923,39** | **1.716.515.460.991,49** | |
| | **ACTIVOS CORRIENTES** | **1.186.721.466.005,80** | **1.567.287.125.106,96** | |
| **11** | **EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO** | **2.234.350.553,65** | **531.814.652,09** | 5 |
| 1110 | DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS | - | 531.814.652,09 | |
| 1132 | EFECTIVO DE USO RESTRINGIDO | 2.234.350.553,65 | - | |
| **13** | **CUENTAS POR COBRAR** | **317.501.050,39** | **23.819.403,73** | 7 |
| 1384 | OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 367.684.665,75 | 44.377.908,48 | |
| 1386 | DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR) | - 50.183.615,36 | - 20.558.504,75 | |
| **15** | **INVENTARIOS** | **914.031.485.078,73** | **631.462.316.052,62** | 9 |
| 1510 | MERCANCÍAS EN EXISTENCIA | 914.031.485.078,73 | 631.462.316.052,62 | |
| **19** | **OTROS ACTIVOS** | **270.138.129.323,03** | **935.269.174.998,52** | |
| 1905 | BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO | 225.167.090.415,40 | 231.778.396.513,71 | 16 |
| 1908 | RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN | 40.106.133.333,25 | 694.174.060.765,54 | 16 |
| 1970 | ACTIVOS INTANGIBLES | 32.510.996.190,91 | 25.621.004.740,19 | 14 |
| 1975 | AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR) | - 28.450.822.075,93 | - 22.419.200.996,92 | 14 |
| 1986 | ACTIVOS DIFERIDOS | 804.731.459,40 | 6.114.913.976,00 | 16 |
| | **ACTIVOS NO CORRIENTES** | **906.432.578.917,59** | **149.228.335.884,53** | |
| **13** | **CUENTAS POR COBRAR** | **85.149.303.114,23** | **86.044.784.541,62** | 7 |
| 1311 | CONTRIBUCIONES TASAS E INGRESOS NO TRIBU | 35.646.034,00 | 31.404.053,00 | |
| 1384 | OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 86.852.137.936,69 | 87.776.909.543,49 | |
| 1385 | CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO | 1.206.021.909,19 | 1.206.021.909,19 | |
| 1386 | DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR) | - 2.944.502.765,65 | - 2.969.550.964,06 | |
| **16** | **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO** | **57.540.904.021,55** | **42.713.889.579,10** | 10 |
| 1605 | TERRENOS | 11.643.575.950,00 | 11.643.575.950,00 | |
| 1635 | BIENES MUEBLES EN BODEGA | 7.007.878.593,76 | 11.835.343.635,00 | |
| 1637 | PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS | 2.807.511.976,58 | 910.698.864,42 | |
| 1640 | EDIFICACIONES | 9.897.860.391,29 | 9.897.860.391,29 | |
| 1655 | MAQUINARIA Y EQUIPO | 37.556.120,90 | 79.674.768,40 | |
| 1665 | MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA | 4.209.027.328,76 | 3.875.870.848,63 | |
| 1670 | EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN | 41.476.091.298,18 | 16.625.275.593,91 | |
| 1675 | EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN | 160.320.000,00 | 160.320.000,00 | |
| 1680 | EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERÍA | 3.370.760,56 | 3.288.860,56 | |
| 1685 | DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR) | - 19.702.288.398,48 | - 12.318.019.333,11 | |
| **19** | **OTROS ACTIVOS** | **763.742.371.781,81** | **20.469.661.763,81** | |
| 1905 | BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO | 131.497.521.078,00 | - | 16 |
| 1908 | RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN | 623.414.559.921,73 | 18.768.454.113,42 | 16 |
| 1970 | ACTIVOS INTANGIBLES | 8.217.011.444,43 | 1.497.807.959,39 | 14 |
| 1975 | AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR) | - 882.927.122,95 | - | 14 |
| 1986 | ACTIVOS DIFERIDOS | 1.496.206.460,60 | 203.399.691,00 | 16 |
| | **TOTAL ACTIVOS** | **2.093.154.044.923,39** | **1.716.515.460.991,49** | |
| **8** | **CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS** | - | - | |
| **81** | **ACTIVOS CONTINGENTES** | **171.299.638.933,05** | **19.736.162.275,78** | 25 |
| 8120 | LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS | 171.299.638.933,05 | 19.736.162.275,78 | |
| **83** | **DEUDORAS DE CONTROL** | **53.431.451.499,49** | **44.894.290.883,06** | 26 |
| 8315 | BIENES Y DERECHOS RETIRADOS | 6.794.608.838,15 | 6.794.608.838,15 | |
| 8347 | BIENES ENTREGADOS A TERCEROS | 337.859.354,00 | 337.859.354,00 | |
| 8355 | EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN | 44.493.035.022,66 | 37.759.575.662,91 | |
| 8361 | RESPONSABILIDADES EN PROCESO | 21.173.190,00 | 2.247.028,00 | |
| 8374 | BIENES ALMACENADOS PARA CONSUMO | 1.784.775.094,68 | - | |
| **89** | **DEUDORAS POR CONTRA (CR)** | **- 224.731.090.432,54** | **- 64.630.453.158,84** | 26 |
| 8905 | ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (CR) | - 171.299.638.933,05 | - 19.736.162.275,78 | |
| 8915 | DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR) | - 53.431.451.499,49 | - 44.894.290.883,06 | |

| CODIGO | DESCRIPCION | DICIEMBRE 2024 | DICIEMBRE 2023 | NOTA |
|---|---|---|---|---|
| **2** | **PASIVOS** | **578.966.257.401,42** | **232.626.134.790,94** | |
| | **PASIVOS CORRIENTES** | **578.866.938.842,33** | **97.959.051.591,07** | |
| **24** | **CUENTAS POR PAGAR** | **133.286.412.869,81** | **13.600.890.512,39** | 21 |
| 2401 | ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES | 6.021.406.022,22 | 5.598.469.297,19 | |
| 2407 | RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS | 492.002.846,70 | 231.929.342,34 | |
| 2424 | DESCUENTOS DE NOMINA | 172.875.074,05 | 23.172.966,00 | |
| 2430 | SUBSIDIOS ASIGNADOS | 29.246.905.288,00 | 5.012.649.446,00 | |
| 2436 | RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE | 2.065.164.293,03 | 2.561.748.335,03 | |
| 2440 | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS | 9.779.394.464,00 | - | |
| 2445 | IMPUESTO AL VALOR AGREGADO - IVA | 342.516.993,03 | 75.270.248,17 | |
| 2490 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 85.166.147.888,78 | 97.650.877,66 | |
| **25** | **BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS** | **3.541.326.078,00** | **2.864.042.270,08** | 22 |
| 2511 | BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO | 3.541.326.078,00 | 2.864.042.270,08 | |
| **27** | **PROVISIONES** | **441.935.644.742,00** | **81.403.874.252,00** | 23 |
| 2701 | LITIGIOS Y DEMANDAS | 441.935.644.742,00 | 81.403.874.252,00 | |
| **29** | **OTROS PASIVOS** | **103.555.152,52** | **90.244.556,60** | 24 |
| 2910 | INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO | 103.555.152,52 | 90.244.556,60 | |
| | **PASIVOS NO CORRIENTES** | **99.318.559,09** | **134.667.083.199,87** | |
| **24** | **CUENTAS POR PAGAR** | - | **111.691.146.317,78** | 21 |
| 2430 | SUBSIDIOS ASIGNADOS | - | 25.739.505.515,00 | |
| 2490 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | - | 85.951.640.802,78 | |
| **27** | **PROVISIONES** | - | **22.876.618.323,00** | 23 |
| 2701 | LITIGIOS Y DEMANDAS | - | 22.876.618.323,00 | |
| **29** | **OTROS PASIVOS** | **99.318.559,09** | **99.318.559,09** | 24 |
| 2910 | INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO | 99.318.559,09 | 99.318.559,09 | |
| | **TOTAL PASIVO** | **578.966.257.401,42** | **232.626.134.790,94** | |
| **3** | **PATRIMONIO** | **1.514.187.787.521,97** | **1.483.889.326.200,55** | 27 |
| 31 | PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO | **1.514.187.787.521,97** | **1.483.889.326.200,55** | |
| 3105 | CAPITAL FISCAL | 483.851.581.204,53 | 483.851.581.204,53 | |
| 3109 | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | 991.996.843.332,69 | - 29.415.734.806,74 | |
| 3110 | RESULTADO DEL EJERCICIO | 38.339.362.984,76 | 1.029.453.479.802,76 | |
| | **TOTAL PATRIMONIO** | **1.514.187.787.521,97** | **1.483.889.326.200,55** | |
| | **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** | **2.093.154.044.923,39** | **1.716.515.460.991,49** | |
| **9** | **CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS** | - | - | |
| **91** | **PASIVOS CONTINGENTES** | **36.707.154.231.488,00** | **33.811.739.227.631,90** | 25 |
| 9120 | LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS | 36.707.154.231.488,00 | 33.811.739.227.631,90 | |
| **93** | **ACREEDORAS DE CONTROL** | **44.690.541.068,93** | **37.759.575.662,91** | 26 |
| 9355 | EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN | 44.690.541.068,93 | 37.759.575.662,91 | |
| **99** | **ACREEDORAS POR CONTRA (DB)** | **- 36.751.844.772.556,90** | **- 33.849.498.803.294,80** | 26 |
| 9905 | PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB) | - 36.707.154.231.488,00 | - 33.811.739.227.631,90 | |
| 9915 | ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (D | - 44.690.541.068,93 | - 37.759.575.662,91 | |

**Juan Felipe Harman Ortiz**
C.C 1.121.845.374 de Villavicencio
Director General

Firmado digitalmente por Heidy Jezmith Velasquez Camacho
Fecha: 2025.02.10 17:59:09 -05'00'

**Heidy Jezmith Velásquez Camacho**
C.C. 52.526.028 de Bogotá - T.p. 110.955 -T
Contador ANT

**Angela Lorena Ortiz Rosero**
Secretaria General

**Edwar Arbey Murillo Linares**
Subdirector Administrativo y Financiero

**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- ANT**
**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO**
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
**( VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS)**

| CODIGO | DESCRIPCIÓN | DICIEMBRE 2024 | DICIEMBRE 2023 | NOTA |
|---|---|---|---|---|
| | **ACTIVIDADES ORDINARIAS INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION** | | | |
| | **ACTIVIDADES ORDINARIAS** | | | |
| **4** | **INGRESOS OPERACIONALES** | **993.751.698.679,28** | **1.542.878.811.044,21** | |
| **41** | **INGRESOS FISCALES** | **4.241.981,00** | **9.344.508,42** | 28 |
| **4110** | **NO TRIBUTARIOS** | **4.241.981,00** | **9.344.508,42** | |
| 411003 | Intereses | 4.241.981,00 | 9.344.508,42 | |
| **44** | **TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES** | **24.755.649.859,56** | **13.671.644.952,83** | 28 |
| **4428** | **OTRAS TRANSFERENCIAS** | **24.755.649.859,56** | **13.671.644.952,83** | |
| 442807 | Bienes recibidos sin contraprestación | 17.404.674.666,00 | 3.140.734.787,00 | |
| 442828 | Bienes y recursos en efectivo recibidos de organismos internacionales | 7.350.975.193,56 | 3.351.492.707,83 | |
| 442830 | Bienes, derechos y recursos en efectivo procedentes del sector privado | - | 7.179.417.458,00 | |
| 442830 | Bienes, derechos y recursos en efectivo procedentes del sector privado | - | 7.179.417.458,00 | |
| **47** | **OPERACIONES INTERISTITUCIONALES** | **968.991.806.838,72** | **1.529.197.821.582,96** | 28 |
| **4705** | **FONDOS RECIBIDOS** | **958.196.610.877,72** | **1.521.496.131.060,96** | |
| 470508 | Funcionamiento | 67.532.166.288,73 | 55.354.593.028,19 | |
| 470509 | Servicio de la deuda | - | 5.727.271.596,00 | |
| 470510 | Inversión | 890.664.444.588,99 | 1.460.414.266.436,77 | |
| **4722** | **OPERACIONES SIN FLUJO DE EFECTIVO** | **10.795.195.961,00** | **7.701.690.522,00** | |
| 472201 | Cruce de cuentas | 10.795.195.961,00 | 5.799.946.084,00 | |
| 472203 | Cuota de fiscalización y auditaje | - | 1.898.404.590,00 | |
| 472290 | Otras operaciones sin flujo de efectivo | - | 3.339.848,00 | |
| **5** | **GASTOS OPERACIONALES** | **608.293.317.716,32** | **436.009.721.215,39** | |
| **51** | **DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN** | **549.215.126.566,30** | **403.163.996.228,31** | 29 |
| **5101** | **SUELDOS Y SALARIOS** | **17.791.160.767,00** | **16.395.536.966,83** | |
| 510101 | Sueldos | 16.102.101.949,00 | 14.607.446.415,00 | |
| 510110 | Prima técnica | 1.018.510.809,00 | 1.168.349.305,00 | |
| 510119 | Bonificaciones | 670.548.009,00 | 619.741.246,83 | |
| **5102** | **CONTRIBUCIONES IMPUTADAS** | **59.269.599,00** | **64.340.384,00** | |
| 510201 | Incapacidades | 19.702.785,00 | 19.706.545,00 | |
| 510204 | Gastos médicos y drogas | 27.204.500,00 | 28.972.200,00 | |
| 510216 | Licencias | 12.362.314,00 | 15.661.639,00 | |
| **5103** | **CONTRIBUCIONES EFECTIVAS** | **4.821.416.479,00** | **4.288.967.404,00** | |
| 510302 | Aportes a cajas de compensación familiar | 811.685.800,00 | 711.023.300,00 | |
| 510303 | Cotizaciones a seguridad social en salud | 1.538.784.406,00 | 1.389.223.764,00 | |
| 510305 | Cotizaciones a riesgos laborales | 313.479.300,00 | 271.514.700,00 | |
| 510306 | Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de prima media | 1.287.820.558,00 | 1.150.927.298,00 | |
| 510307 | Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de ahorro individual | 869.646.415,00 | 766.278.342,00 | |
| **5104** | **APORTES SOBRE LA NÓMINA** | **1.014.650.700,00** | **890.356.926,00** | |
| 510401 | Aportes al icbf | 608.782.500,00 | 534.804.026,00 | |
| 510402 | Aportes al sena | 405.868.200,00 | 355.552.900,00 | |
| **5107** | **PRESTACIONES SOCIALES** | **7.543.773.770,92** | **6.954.228.817,41** | |
| 510701 | Vacaciones | 1.293.113.765,52 | 1.229.439.001,13 | |
| 510702 | Cesantías | 1.722.932.109,00 | 1.565.151.385,00 | |
| 510704 | Prima de vacaciones | 898.761.891,90 | 842.775.539,29 | |
| 510705 | Prima de navidad | 1.601.388.413,00 | 1.458.413.670,00 | |
| 510706 | Prima de servicios | 793.485.913,00 | 725.181.412,50 | |
| 510707 | Bonificación especial de recreación | 107.051.264,50 | 98.561.233,49 | |
| 510790 | Otras primas | 1.127.040.414,00 | 1.034.706.576,00 | |
| **5108** | **GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS** | **200.325.010,00** | **163.642.215,00** | |
| 510803 | Capacitación, bienestar social y estímulos | 200.325.010,00 | 163.642.215,00 | |
| **5111** | **GENERALES** | **503.545.609.527,38** | **371.050.305.629,07** | |
| 511109 | Gastos de desarrollo | 45.452.054.685,98 | 38.284.951.748,46 | |
| 511113 | Vigilancia y seguridad | 1.944.250.254,32 | 1.631.160.068,22 | |
| 511114 | Materiales y suministros | 588.129.468,00 | 1.065.101.772,97 | |
| 511115 | Mantenimiento | 345.977.608,85 | 3.430.672.933,57 | |
| 511116 | Reparaciones | - | 2.788.170,00 | |
| 511117 | Servicios públicos | 1.693.261.326,82 | 999.974.094,15 | |
| 511118 | Arrendamiento operativo | 8.566.637.624,98 | 4.091.827.993,73 | |
| 511119 | Viáticos y gastos de viaje | 13.790.649.383,00 | 9.933.084.048,00 | |
| 511121 | Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones | 128.694.035,00 | 109.486.700,00 | |
| 511123 | Comunicaciones y transporte | 8.266.351.487,00 | 7.723.368.035,04 | |
| 511125 | Seguros generales | 884.092.188,00 | 368.912.363,94 | |
| 511146 | Combustibles y lubricantes | 35.569.175,68 | 31.681.328,03 | |
| 511149 | Servicios de aseo, cafetería, restaurante y lavandería | 3.681.580.197,34 | 2.180.525.941,49 | |
| 511164 | Gastos legales | 40.000,00 | 1.262.645,00 | |
| 511165 | Intangibles | - | 163.908.946,00 | |
| 511179 | Honorarios | 369.514.351.357,07 | 257.437.663.598,16 | |
| 511180 | Servicios | 48.594.030.361,34 | 43.544.204.842,31 | |
| 511190 | Otros gastos generales | 59.940.374,00 | 49.730.400,00 | |
| **5120** | **IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS** | **14.238.920.713,00** | **3.356.617.886,00** | |
| 512001 | Impuesto predial unificado | 4.449.733.300,00 | 1.441.687.996,00 | |
| 512002 | Cuota de fiscalización y auditaje | 9.779.394.464,00 | 1.898.404.590,00 | |
| 512011 | Impuesto sobre vehículos automotores | - | 539.000,00 | |
| 512012 | Impuesto de registro | 9.792.949,00 | 15.986.300,00 | |

**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- ANT**
**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO**
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
**( VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS)**

| CODIGO | DESCRIPCIÓN | DICIEMBRE 2024 | DICIEMBRE 2023 | NOTA |
|---|---|---|---|---|
| **55** | **GASTO PÚBLICO SOCIAL** | **42.488.794.018,76** | **31.810.035.650,40** | 29 |
| **5507** | **DESARROLLO COMUNITARIO Y BIENESTAR SOCIAL** | **40.873.389.968,76** | **26.797.386.204,40** | |
| 550706 | Asignación de bienes y servicios | 40.873.389.968,76 | 26.797.386.204,40 | |
| **5550** | **SUBSIDIOS ASIGNADOS** | **1.615.404.050,00** | **5.012.649.446,00** | |
| 555005 | Para compra de tierra | 1.615.404.050,00 | 5.012.649.446,00 | |
| **57** | **OPERACIONES INTERISTITUCIONALES** | **16.589.397.131,26** | **1.035.689.336,68** | 29 |
| **5720** | **OPERACIONES DE ENLACE** | **16.589.397.131,26** | **1.035.689.336,68** | |
| 572080 | Recaudos | 16.589.397.131,26 | 1.035.689.336,68 | |
| | **EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL** | **45.453.687.998,24** | **13.396.278.596,77** | |
| **4** | **INGRESOS NO OPERACIONALES** | **45.453.687.998,24** | **13.396.278.596,77** | |
| **48** | **OTROS INGRESOS** | **45.453.687.998,24** | **13.396.278.596,77** | 28 |
| **4802** | **FINANCIEROS** | **1.526.659.388,90** | **900.608.083,64** | |
| 480232 | Rendimientos sobre recursos entregados en administracion | 1.513.089.429,55 | 868.014.277,53 | |
| 480233 | Intereses de mora | 13.569.959,35 | 32.593.806,11 | |
| **4806** | **AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO** | **-** | **3.427.232.987,00** | 34 |
| 480650 | Recursos entregados en administración | - | 3.427.232.987,00 | |
| **4808** | **INGRESOS DIVERSOS** | **3.401.338.276,43** | **8.064.900.243,12** | |
| 480815 | Fotocopias | 542.176,00 | 2.371.253,00 | |
| 480817 | Arrendamiento operativo | 3.323.390.210,55 | 3.173.907.371,02 | |
| 480825 | Sobrantes | 33.637.992,58 | 21.089.891,32 | |
| 480827 | Aprovechamientos | 9.360.985,00 | 88.928.060,00 | |
| 480839 | Compensación o indemnización por deterioro, pérdidas o abandos | 31.439.930,00 | 35.343.775,00 | |
| 480860 | Sentencias a favor de la entidad | - | 4.730.132.693,00 | |
| 480863 | Reintegros | 78.640,00 | 11.720.871,75 | |
| 480866 | Recuperación de activos no financieros dados de baja en periodos anteriores | - | 7.113,03 | |
| 480890 | Otros ingresos diversos | 2.888.342,30 | 1.399.215,00 | |
| **4830** | **REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR** | **43.771.672,91** | **1.003.156.474,01** | |
| 483002 | Cuentas por cobrar | 43.771.672,91 | 1.003.156.474,01 | |
| **4831** | **REVERSIÓN DE PROVISIONES** | **40.481.918.660,00** | **380.809,00** | |
| 483101 | Litigios y demandas | 40.481.918.660,00 | 380.809,00 | |
| **5** | **GASTOS NO OPERACIONALES** | **392.572.705.976,44** | **90.811.888.622,83** | |
| **53** | **DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES** | **392.534.547.874,24** | **90.784.660.058,39** | 29 |
| **5347** | **DETERIORO DE CUENTAS POR COBRAR** | **48.348.585,11** | **76.206.984,59** | |
| 534790 | Otras cuentas por cobrar | 48.348.585,11 | 76.206.984,59 | |
| **5360** | **DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO** | **7.434.580.260,17** | **2.114.295.008,85** | |
| 536001 | Edificaciones | 201.829.818,24 | 201.829.818,24 | |
| 536004 | Maquinaria y equipo | 4.832.335,28 | 7.729.133,16 | |
| 536006 | Muebles, enseres y equipo de oficina | 439.013.770,54 | 223.581.679,98 | |
| 536007 | Equipos de comunicación y computación | 6.784.347.382,81 | 1.674.719.695,16 | |
| 536008 | Equipos de transporte, tracción y elevación | 4.383.750,12 | 6.210.312,55 | |
| 536009 | Equipos de comedor, cocina, despensa y hotelería | 173.203,18 | 224.369,76 | |
| **5366** | **AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES** | **6.914.548.201,96** | **7.190.283.812,95** | |
| 536605 | Licencias | 6.044.574.344,90 | 7.054.906.461,35 | |
| 536606 | Softwares | 869.973.857,06 | 9.763.524,86 | |
| 536690 | Otros activos intangibles | - | 125.613.826,74 | |
| **5368** | **PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS** | **378.137.070.827,00** | **81.403.874.252,00** | |
| 536801 | Civiles | 14.516.755.239,00 | 104.642.251,00 | |
| 536803 | Administrativas | 363.620.315.588,00 | 81.299.232.001,00 | |
| **58** | **OTROS GASTOS** | **38.158.102,20** | **27.228.564,44** | 29 |
| **5890** | **GASTOS DIVERSOS** | **38.158.102,20** | **27.228.564,44** | |
| 589019 | Pérdida por baja en cuentas de activos no financieros | 38.158.102,20 | 7.471.564,44 | |
| 589025 | Multas y sanciones | - | 19.757.000,00 | |
| | **EXCEDENTE (DEFICIT) NO OPERACIONAL** | **- 347.119.017.978,20** | **- 77.415.610.026,06** | |
| | **EXCEDENTE (DEFICIT) DE ACTIVIDADES ORDINARIAS** | **385.458.380.962,96** | **1.106.869.089.828,82** | |
| | **EXCEDENTE (DEFICIT ) DEL EJERCICIO** | **38.339.362.984,76** | **1.029.453.479.802,76** | |

**Juan Felipe Harman Ortiz**
C.C. 1.121.845.374 de Villavicencio
Director General

Firmado digitalmente por Heidy Jezmith Velasquez Camacho
Fecha: 2025.02.10 18:00:07 -05'00'

**Heidy Jezmith Velásquez Camacho**
C.C. 52.526.028 de Bogotá T.P, 110.955 - T
Contador ANT

**Angela Lorena Ortiz Rosero**
Secretaria General

**Edwar Arley Murillo Linares**
Subdirector Administrativo y Financiero

**AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS -ANT**
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
**( VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS)**

| CUENTAS CODIGO | CONCEPTO | VALOR | NOTA |
|---|---|---|---|
| 31 | Saldo del patrimonio a 31 de Diciembre de 2023 | 1.483.889.326.200,55 | |
| 31 | Variaciones patrimoniales | 30.298.461.321,42 | |
| 31 | Saldo del patrimionio a 31 de Diciembre de 2024 | 1.514.187.787.521,97 | |

| | DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES | Período Actual Dic 31 2024 | Período Actual Dic.31 2023 | VARIACION | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **INCREMENTOS** | | | | 27 |
| 3105 | Capital Fiscal | 483.851.581.204,53 | 483.851.581.204,53 | - | |
| 3109 | Resultado de Ejercicios anteriores | 991.996.843.332,69 | - 29.415.734.806,74 | **1.021.412.578.139,42** | |
| 3110 | Resultado del Ejercicio | | | - | |
| | | | | - | |
| | **DISMINUCIONES** | | | - | 27 |
| 3105 | Capital Fiscal | | - | - | |
| 3109 | Resultado de Ejercicios anteriores | - | - | - | |
| 3110 | Resultado del Ejercicio | 38.339.362.984,76 | 1.029.453.479.802,76 - | **991.114.116.818,00** | |
| | | | | - | |
| | **TOTAL VARIACION** | | | **30.298.461.321,42** | |

**Juan Felipe Harman Ortiz**
C.C 1.121.845.374 de Villavicencio
Director General

Firmado digitalmente por Heidy Jezmith Velasquez Camacho
Fecha: 2025.02.10 18:00:49 -05'00'

**Heidy Jezmith Velásquez Camacho**
C.C. 52.526.028 de Bogotá T.P. 110.955 -T
Contador ANT

**Angela Lorena Ortiz Rosero**
Secretaria General

**Edwar Arbey Murillo Linares**
Subdirector Administrativo y Financiero

**TABLA DE CONTENIDO**

**NOTA 1. ENTIDAD REPORTANTE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ..... 4**

**1.1. Identificación y funciones ..... 4**

**1.2. Declaración de cumplimiento del marco normativo y limitaciones ..... 8**

**1.3. Base normativa y periodo cubierto ..... G**

**1.4. Forma de Organización y/o Cobertura ..... 10**

**NOTA 2. BASES DE MEDICIÓN Y PRESENTACIÓN UTILIZADAS ..... 17**

**2.1. Bases de medición ..... 17**

**2.2. Moneda funcional y de presentación, redondeo y materialidad ..... 22**

**2.3. Tratamiento de la moneda extranjera ..... 23**

**2.4. Hechos ocurridos después del periodo contable ..... 23**

**2.5. Otros aspectos ..... 23**

**NOTA 3. JUICIOS, ESTIMACIONES, RIESGOS Y CORRECCIÓN DE ERRORES CONTABLES ..... 24**

**3.1. Juicios ..... 24**

**3.2. Estimaciones y supuestos ..... 24**

**3.3. Correcciones contables ..... 25**

**3.4. Riesgos asociados a los Instrumentos Financieros ..... 27**

**NOTA 4. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES ..... 28**

**NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO ..... 3G**

**5.1 Depósitos en instituciones financieras ..... 3G**

**5.2. Efectivo de uso restringido ..... 42**

**NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR ..... 43**

**7.2 Contribuciones Tasas e Ingresos no Tributarios ..... 44**

**7.21 Otras cuentas por cobrar ..... 44**

**7.22.1 Deterioro acumulado de cuentas por cobrar ..... 62**

NOTA 9. INVENTARIOS ..... 68

9.1 Bienes y servicios ..... 6G

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO ..... G6

10.1 Detalle saldos y movimientos PPE-Muebles ..... G8

10.2 Detalle saldos y movimientos PPE-Inmuebles ..... 105

10.5. Revelaciones adicionales ..... 107

NOTA. 14 ACTIVOS INTANGIBLES ..... 108

14.1 Detalle saldos y movimientos ..... 10G

14.2 Revelaciones adicionales ..... 112

NOTA 16. OTROS DERECHOS Y GARANTÍAS ..... 127

16. 1. Revelaciones Adicionales ..... 152

NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR ..... 163

21.1.1 Adquisición de bienes y servicios nacionales ..... 163

21.1.5. Recursos a favor de terceros ..... 166

21.1.7. Descuentos de nómina ..... 167

21.1.8 Subsidios asignados ..... 16G

21.1.17. Otras cuentas por pagar ..... 175

NOTA 22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS ..... 180

22. 1. Beneficios a los empleados a corto plazo ..... 184

NOTA 23. PROVISIONES ..... 1G2

23.1. Litigios y Demandas ..... 1G2

NOTA 24. OTROS PASIVOS ..... 1GG

NOTA 25. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES ..... 202

25.1 Activos Contingentes ..... 202

25.1.1. Revelaciones generales de activos contingentes ..... 202



Bogotá Colombia Calle 43 No. 57-41 - Bogotá, Colombia
Conmutador: (+57) 601 518 58 58 - Opción 0
Línea Gratuita: (+57) 01 8000-933881

**25.2. Pasivos Contingentes** ..... 203

**25.2.1 Revelaciones generales de pasivos contingentes** ..... 204

**NOTA 26. CUENTAS DE ORDEN** ..... 205

**26.1 Cuentas de orden deudoras** ..... 205

**26.2 Cuentas de orden Acreedoras** ..... 211

**NOTA 27. PATRIMONIO** ..... 214

**NOTA 28. INGRESOS** ..... 230

**28.1 Ingresos de Transacciones sin Contraprestación** ..... 231

**28.2. Ingresos de Transacciones con Contraprestación** ..... 241

**NOTA 29. GASTOS** ..... 24G

**29.1. Gastos de Administración, de Operación y de Ventas** ..... 24G

**29.2. Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones** ..... 267

**29.2.1. Deterioro – Activos financieros y no financieros** ..... 267

**29.4 Gasto Público Social** ..... 273

**29.6. Operaciones Interinstitucionales** ..... 284

**29.7 Otros Gastos** ..... 285

**NOTA 34. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA** ..... 286

## NOTA 1. ENTIDAD REPORTANTE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

### 1.1. Identificación y funciones

La Agencia Nacional de Tierras es una agencia estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, técnica y financiera, adscrita al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, como máxima autoridad de las tierras de la Nación en los temas de su competencia, creada mediante el Decreto 2363 del 7 de diciembre de 2015. Tiene domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. en la Calle 43 No. 57 - 41 y durante la vigencia 2024 ejerció sus funciones a nivel nacional en todas las unidades de gestión territorial (UGT).

Mediante acuerdo 251 del 23 de diciembre de 2022, el Consejo Directivo de la Agencia Nacional de Tierras aprobó treinta y dos (35) UGT a nivel nacional, conforme a los lineamientos técnicos formulados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, las UGT se encuentran distribuidas geográficamente así:

| No. | UGT | SEDE | MODALIDAD | DIRECCIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Magdalena | Santa Marta | Arrendada | Calle 24 No. 3 - 95 Ofi. 1201-1008 Ed. Bco Bta. |
| 2 | Cordoba | Montería | Arrendada, compartida ADR | Carrera 6 No 62 B 32 L9 Ed. 6ta Av |
| 3 | Antioquia | Sede Alterna Apartadó | Arrendada | Carrera 99 No. 96 - 35 Ofi. 401 a 414 |
| 4 | Norte de Santander | Cúcuta | Arrendada, compartida ADR | Calle 16 No. 1E - 85 |
| 5 | Cundinamarca | Sede Chapinero | Arrendada Carrera 13 No. 54 - 55 Edificio Torre SH | Bogotá Chapinero Cra. 13 No 54-55 Of. 601 |
| | | | | Bogotá Chapinero Cra. 13 No 54-55 Of. 301 |
| | | | | Bogotá Chapinero 5A Cra. 13 No 54-55 piso 5 Ala oriental, Torre SH |
| | | | | Bogotá Chapinero 5A Cra. 13 No 54-55 piso 5 Ala occidental, Torre SH |
| | | | | Bogotá Chapinero 2 Cra. 13 No 54-55 Piso 2 Ala Oriental |
| | | San Juan de Dios | Arrendada | Sede Centro, Bogotá D.C. |
| 6 | Cauca | Popayán | Arrendada | Carrera 9 No. 10 N - 52 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Nariño | Pasto | Arrendada, compartida ADR | Calle 17 No. 28 – 83<br>Carrera 29 No.16B - 78 Piso 2 |
| 8 | Meta | Villavicencio | Propia, compartida ADR | Calle 38 No. 31 - 74 Ofi. 710 - 810 |
| 9 | Caquetá | Florencia | Arrendada | Calle 14 No 12-20 Piso 3<br>Calle 14 No 12-20 Ofi. 401 - 601 Ed. Jorge Eliecer Gaitán |
| 10 | Boyacá | Tunja | Arrendada | Cra. 9 No 18 -60 Ofi. 201 al 205 CC Villa Real<br>Cra 9 No. 18 -60 Loc. 106 CC Villa Real |
| 11 | Cesar | Valledupar | Arrendada | Calle 16 No 9-30 oficina 1107<br>Calle 16 No 9-30 oficina 1106 |
| 12 | Valle del Cauca | Cali | Arrendada | Calle 10 No. 4 - 47 P 13 Ala Norte Ed. Corficolombiana |
| 13 | Caldas | Manizales | Arrendada | Calle 65 A No. 23 B - 58 |
| 14 | Bolivar | Cartagena | Arrendada | Carrera 26 No. 28 - 45 piso 15 Ofc. 1503 a 1506 |
| 15 | Atlántico | Barranquilla | Arrendada | Carrera 42 # 65B -35 Barrio El Recreo |
| 16 | Huila | Neiva | Arrendada | Calle 8 # 33-85 Local 1 Edificio Torre 8-34 |
| 17 | Sucre | Sincelejo | Arrendanda | Calle 25 # 25 A 95 |
| 18 | Arauca | Arauca | Arrendada | Carrera 18 No 15-40/42 |
| 19 | Quindio | Armenia | Arrendada | Carrera 14 No. 18-56 L 32-33-42-43-44-45 |
| 20 | Tolima | Ibague | Arrendada | Carrera 3 No.15-17 Ofi. 701 a 707 |
| 21 | Amazonas | Leticia | Arrendada | Carrera 7 No. 6-90 |
| 22 | Putumayo | Mocoa | Arrendada | Calle 9 No. 6 - 22 Piso 2 Edifico Zapata Barrio Centro |
| 23 | Risaralda | Pereira | Arrendada | Carrera 9 A No. 19 - 45 Zona de juegos Edifico Santa Ana |
| 24 | Chocó | Quibdó | Arrendada | Calle 23 No 4 -26 piso 3 |
| 25 | La Guajira | Riohacha | Arrendada | Calle 12 No. 10 - 96 |
| 26 | San Andrés | San Andrés | Arrendada | Centro comercial New Point 226, 233 y 234b |
| 27 | Vaupés | Mitú | Arrendada | Calle 10 No 13-28 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 28 | Santander | Bucaramanga | Arrendada | Calle 35 No 18-21 piso 3 y garaje 3 Edificio Surabic |
| 29 | Guainía | Inírida | Arrendada | Calle 18 No.9-96 |
| 30 | Vichada | Puerto Carreño | Arrendada | Transversal 14 No. 14-66 |
| 31 | Guaviare | San José del Guaviare | Arrendada | Calle 7 No. 24 -145/151 |
| 32 | Casanare | Yopal | Arrendada | Transversal 18 # 7-25 Piso 2 |
| 33 | Magdalena | Santa Marta | Arrendada | Calle 15 No. 2-60 |
| 34 | Meta | Puerto Lopez | Arrendada | Calle 09 No.5-37 |
| 35 | Bogotá | Bogotá | Arrendada | Bodega montevideo Cra. 71 # 19-30 |

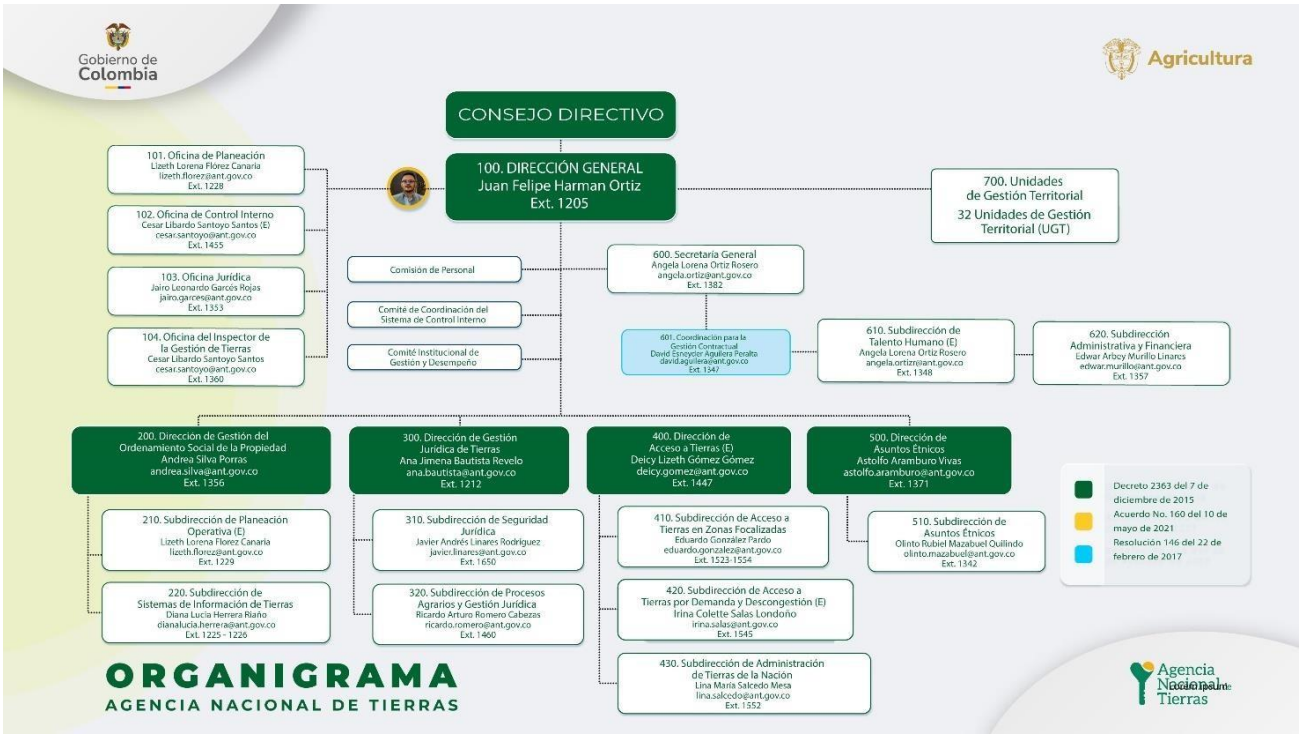
La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, tiene como objeto ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural, formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual, debe gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación.

El Artículo 4° del Decreto 2363 de 2015, determina como funciones de la Agencia Nacional de tierras las siguientes:

1. Ejecutar las políticas formuladas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural sobre el ordenamiento social de la propiedad rural.
2. Ejecutar procesos de coordinación para articular e integrar las acciones de la Agencia con las autoridades catastrales, la Superintendencia de Notariado y Registro, y otras entidades y autoridades públicas, comunitarias o privadas de acuerdo con las políticas y directrices fijadas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.
3. Implementar el Observatorio de Tierras Rurales para facilitar la comprensión de las dinámicas del mercado inmobiliario, conforme a los estudios, lineamientos y criterios técnicos definidos por la Unidad De Planificación De Tierras Rurales, Adecuación De Tierras Y Usos Agropecuarios - UPRA y los adoptados por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.
4. Ejecutar en zonas definidas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en la modalidad de barrido, los programas constitutivos de la política de ordenamiento social de la propiedad rural conforme a las metodologías y procedimientos adoptados para tal efecto.
5. Apoyar la identificación física y jurídica de las tierras, en conjunto con la autoridad catastral, para la construcción de un catastro multipropósito.
6. Validar los levantamientos prediales que no sean elaborados por la Agencia, siempre que sean coherentes con la nueva metodología de levantamiento predial del multipropósito.
7. Ejecutar los programas de acceso a tierras, con criterios de distribución equitativa entre los trabajadores rurales en condiciones que les asegure mejorar sus ingresos y calidad de vida.

8. Otorgar el Subsidio Integral de Reforma Agraria, conforme a las políticas y lineamientos fijados por el Gobierno Nacional.
9. Administrar los bienes que pertenezcan al Fondo Nacional Agrario que sean o hayan sido transferidos a la Agencia.
10. Adelantar los procesos de adquisición directa de tierras en los casos establecidos en la Ley.
11. Administrar las tierras baldías de la Nación, adelantar los procesos generales y especiales de titulación y transferencias a las que haya lugar, delimitar y constituir reservas sobre estas, celebrar contratos para autorizar su aprovechamiento y regular su ocupación sin perjuicio de lo establecido en los parágrafos 5 y 6 del artículo 85 de la ley 160 de 1994.
12. Hacer el seguimiento a los procesos de acceso a tierras adelantados por la Agencia, en cualquiera de sus modalidades y aquellos que fueron ejecutados por el INCODER o por INCORA, en los casos en que haya lugar.
13. Verificar el cumplimiento de los regímenes de limitaciones a la propiedad, derivadas de los procesos de acceso a tierras, de conformidad con la ley.
14. Delimitar y constituir las zonas de reserva campesina y zonas de desarrollo empresarial.
15. Administrar los fondos de tierras de conformidad con ley y los reglamentos.
16. Implementar y administrar el sistema de información del Fondo de Tierras.
17. Implementar bases de datos y sistemas de información que permitan la articulación e interoperabilidad de la información de la Agencia con el Sistema Nacional de Gestión del Proceso de Restitución de Tierras.
18. Promover procesos de capacitación de las comunidades rurales, étnicas y entidades territoriales para la gestión de la formalización y regularización de los derechos de propiedad.
19. Administrar los bienes inmuebles extintos que fueron asignados definitivamente al INCODER por el Consejo Nacional de Estupefacientes, con el objeto de implementar programas para el acceso a tierras a favor de los sujetos de la reforma agraria.
20. Gestionar la asignación definitiva de los bienes inmuebles rurales sobre los cuales recaiga la acción de extinción de dominio administrados por el Fondo para la Rehabilitación, Inversión Social y Lucha contra el Crimen Organizado (FRISCO), para destinarlos a los programas de generación de acceso a tierras, de acuerdo con el inciso 2 del artículo 91 de la Ley 1708 de 2014. Para la asignación definitiva se deberán seguir los lineamientos establecidos por el Comité de que tratan los artículos 2.5.5.5.4 y 2.5.5.11.3 del Decreto 2136 de 2015, una vez aprobada la asignación definitiva será la Agencia Nacional de Tierras la titular de la misma.
21. Impulsar, ejecutar y apoyar según corresponda, los diversos procedimientos judiciales o administrativos tendientes a sanear la situación jurídica de los predios rurales, con el fin de obtener seguridad jurídica en el objeto de la propiedad.
22. Gestionar y financiar de forma progresiva la formalización de tierras de naturaleza privada a los trabajadores agrarios y pobladores rurales de escasos recursos en los términos señalados en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015.
23. Asesorar a la ciudadanía en los procesos de transacción de los predios rurales.
24. Adelantar los procedimientos agrarios de clarificación, extinción del derecho de dominio, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, de tierras de la Nación, reversión de baldíos y reglamentos de uso y manejo de sabanas y playones comunales.
25. Concertar con las comunidades étnicas, a través de sus instancias representativas, los respectivos planes de atención.

26. Ejecutar el plan atención a las comunidades étnicas, a través de programas de titulación colectiva, constitución, ampliación, saneamiento y reestructuración de resguardos indígenas, adquisición, expropiación de y mejoras.
27. Adelantar los procesos agrarios de deslinde y clarificación de tierras de las comunidades étnicas.
28. Delegar, en los casos expresamente autorizados en artículo 13 de la Ley 160 de 1994, el adelantamiento de los procedimientos de ordenamiento social de la propiedad rural asignados a la Agencia.
29. Las demás funciones que le señale la ley y que por su naturaleza le correspondan.




El Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, mediante el Decreto No.0151 del 8 de febrero de 2024, “Por el cual acepta una renuncia y se hace un nombramiento”, en su Artículo 2, Nombra a partir de la fecha (8 de febrero de 2024), al Doctor JUAN FELIPE HARMAN ORTIZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.121.845.374, como Director General de la Agencia Nacional de Tierras.

### 1.2. Declaración de cumplimiento del marco normativo y limitaciones

Los Estados Financieros de la Agencia Nacional de Tierras, han sido preparados de conformidad a lo establecido por la Contaduría General de la Nación según Resolución 533 de 2015 y sus

modificaciones, como parte integral del Régimen de Contabilidad Pública, el Marco Normativo para las entidades de gobierno el cual está conformado por el marco conceptual, las normas de reconocimiento, medición, revelación y presentación de los hechos económicos en los Estados Financieros, el catálogo general de cuentas, los procedimientos, las guías de aplicación, la doctrina contable pública, los cuales son de carácter vinculante y en consecuencia de obligatorio cumplimiento por parte de las entidades sujetas a la regulación contable pública.

Este Marco Normativo es aplicable a las entidades de gobierno que se encuentran bajo el ámbito del Régimen de Contabilidad Pública. A continuación, se listan los documentos relativos a dicho Marco Normativo.

- Presentación del Marco Normativo
- Resolución 533 de 2015
- Instructivo 002 de 2015
- Resolución 620 de 2015
- Resolución 113 de 2016
- Resolución 468 de 2016
- Resolución 693 de 2016
- Resolución 193 de 2016
- Resolución 484 de 2017
- Resolución 425 de 2019
- Resolución 218 de 2021
- Resolución 356 de 2022
- Resolución 411 de 2023
- Resolución 417 de 2023
- Resolución 421 de 2023
- Resolución 441 de 2023
- Resolución 038 de 2024
- Resolución 438 de 2024
- Resolución 444 de 2024

### 1.3. Base normativa y periodo cubierto

La Agencia Nacional de Tierras aplica las normas y procedimientos del Régimen de Contabilidad Pública. Así mismo y en cumplimiento del numeral 2.1.1 del procedimiento para la evaluación del control interno contable, la Agencia profirió el Manual de Políticas Contables para facilitar la ejecución del proceso contable, asegurando el flujo de información e incorporación de todos los hechos económicos de la entidad. También reglamentó el manejo y control administrativo de los bienes de conformidad con las Normas de Información Contable para el Sector Público (NICSP), para su normal funcionamiento y garantizar la correcta recepción, registro, ingreso, almacenamiento, suministro y baja de inventario físico de los mismos.

La Agencia Nacional de Tierras lleva el registro sistematizado, cronológico y nominativo de las transacciones, hechos y operaciones que afectan la situación y actividad de la entidad y permiten la construcción de la información contable pública, estos libros son manejados a través del sistema electrónico de datos SIIF Nación II de conformidad con el Decreto 2674 del 2012 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, el cual prevé que se puedan consultar e imprimir, por tanto, es procedente conservarlos en medio magnético, sin que exista la obligación de que sean impresos y en caso de solicitud de exhibirlos, estos puedan ser consultados directamente en el sistema. Los diferentes registros se encuentran debidamente soportados y lo contenido en el SIIF Nación II, constituye la única fuente de información contable para la Agencia Nacional de Tierras.

Para el reconocimiento de los hechos financieros y económicos de la vigencia 2024, se dio cumplimiento al principio de devengo, el cual indica que, los hechos económicos se reconocen en el momento en que suceden, con independencia del instante en que se produce el flujo de efectivo o equivalentes al efectivo que se deriva de estos, es decir, el reconocimiento se efectúo cuando surgieron los derechos y obligaciones, o cuando la transacción u operación originada por el hecho incidió en los resultados del periodo.

La Agencia Nacional de Tierras dio cumplimiento a la presentación y transmisión de la información contable a través del Sistema Consolidador de Hacienda de Información Pública – CHIP – para la vigencia 2024, de conformidad con las fechas establecidas por la Contaduría General de la Nación.

Los informes transmitidos son:

- CGN2015_001_SALDOS_Y_MOVIMIENTOS CONVERGENCIA
- CGN2015_002_OPERACIONES_RECIPROCAS CONVERGENCIA
- CGN2016 01_VARIACIONES_TRIMESTRALES_SIGNIFICATIVAS

El código de consolidación de la Agencia Nacional de Tierras asignado por la Contaduría General de la Nación, para identificar la Entidad Contable Pública (ECP) en el CHIP es el 923272711.

Los Estados Financieros de la Agencia Nacional de Tierras fueron aprobados por el Consejo Directivo de la Entidad de conformidad con el Decreto 2363 de 2015, articulo 9, en sesión extraordinaria el día 26 de febrero de 2025.

### 1.4. Forma de Organización y/o Cobertura

La Agencia Nacional de Tierras, organiza internamente su contabilidad a través de la Subdirección Administrativa y Financiera, el proceso contable se documenta, evalúa y actualiza de conformidad con el régimen de contabilidad pública, conformado por el marco conceptual para la preparación y presentación de información financiera, las normas para el reconocimiento, medición, revelación y presentación de los hechos económicos de las Entidades de Gobierno, el catálogo general de

cuentas, los procedimientos, guías de aplicación, la doctrina contable pública y la sentencia C-487 de 1997 expedida por la Corte Constitucional, que estableció que las normas y conceptos emitidos por la Contaduría General de la Nación están dotados de fuerza vinculante y en consecuencia de obligatorio cumplimiento por parte de las entidades públicas.

Asimismo, el Decreto Ley 902 de 2017, Artículo 18, estableció (…) "*que la Agencia Nacional de Tierras ejercería la administración del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral como un fondo especial que opera como una cuenta, sin personería jurídica, conformado por la subcuenta de acceso para población campesina, comunidades, familias y asociaciones rurales, y la subcuenta de tierras para dotación a comunidades étnicas, además de los recursos monetarios establecidos en el presente artículo* (…)". La Administración del Fondo se caracteriza por aspectos tales como:

a. La Agencia Nacional de Tierras es una sola entidad contable pública que desarrolla su proceso contable integrado, pero con la identificación plena y suficiente de las actividades y de los recursos del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral que administra.
b. Las actividades de preparación o elaboración de los estados, informes o reportes contables es responsabilidad de la Agencia, en donde de acuerdo con la organización interna, la Subdirección encargada de la preparación de la información contable reportara a los diferentes usuarios que la requieran.
c. Los libros principales son únicos y están en cabeza de la Agencia, y en cuanto a la administración de los mismos se aplicará lo definido en el Régimen de Contabilidad Pública.
d. El Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral, cuenta con los libros auxiliares necesarios que soportan la preparación de informes o reportes, que soliciten los diferentes usuarios de la información.
e. Si existen relaciones contables al interior de la Agencia y el Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral que administra, la entidad contable pública debe estructurar un procedimiento interno para el manejo administrativo de estas relaciones, pero el reconocimiento contable de estas operaciones administrativas debe estar en concordancia con lo definido en el Régimen de Contabilidad Pública y en ningún momento se constituyen en operaciones recíprocas a reportar a la Contaduría General de la Nación.
f. El Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral, se administra a través de la Agencia Nacional de Tierras, que hace parte del Sistema Integrado de Información Financiera – SIIF Nación II, por tanto, se han tenido en cuenta aspectos técnicos y operativos que inciden en el proceso contable y los procedimientos específicos definidos por el SIIF Nación II.

Dado que el Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral que administra la Agencia está catalogado, en materia contable, como una cuenta especial, esto es, sin desligarse de la unidad ejecutora 17-17-00 Agencia Nacional de Tierras - ANT, se crearon las siguientes Subunidades en el sistema SIIF, así:

- 17-17-00-02 FONDO DE TIERRAS ACCESO A LA POBLACIÓN CAMPESINA, COMUNIDADES, FAMILIAS Y ASOCIACIONES RURALES.
- 17-17-00-03 FONDO DE TIERRAS PARA DOTACIÓN A COMUNIDADES ÉTNICAS.
- 17-17-00-04 FONDO DE TIERRAS ADMINISTRACIÓN.

La Agencia Nacional de Tierras hace parte de las entidades ejecutoras del programa para la Adopción e Implementación de un Catastro Multipropósito Rural – Urbano, con la subunidad 17-17-00-005 ANT- CATASTRO MULTIPROPÒSITO, el cual tiene como objetivo general, implementar un sistema catastral multipropósito que fortalezca institucional y tecnológicamente a las entidades responsables de su ejecución, para consolidar la seguridad jurídica en la tenencia de la propiedad, contribuir al fortalecimiento fiscal y al ordenamiento territorial.

**Descripción del programa: Adopción e Implementación de un Catastro Multipropósito Rural - Urbano – contrato de préstamo BID No. 4856/OC-CO y contrato de préstamo BIRF No. 8937-OC.**

De acuerdo con el reglamento operativo del programa, V.7. aprobado por los bancos arriba señalados en diciembre de 2022, define la operación para la ejecución de las operaciones de crédito del proyecto por medio del cual se financia parcialmente el Programa para la Adopción e Implementación de un Catastro Multipropósito Rural – Urbano, en adelante Proyecto, por parte del Departamento Nacional de Planeación (DNP), la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR), el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y la Agencia Nacional de Tierras (ANT), en su calidad de Entidades Ejecutoras (EE) que tienen como objetivo general, implementar un sistema catastral multipropósito que fortalezca institucional y tecnológicamente a las entidades responsables de su ejecución, para consolidar la seguridad jurídica en la tenencia de la propiedad, contribuir al fortalecimiento fiscal y al ordenamiento territorial.

Como objetivos específicos se establecieron:

(i) Fortalecer la capacidad institucional de las entidades del orden nacional que hacen parte de la adopción e implementación de la política de catastro multipropósito en el marco del Sistema de Administración de Tierras.

(ii) Diseñar, desarrollar y poner en operación el Repositorio de Datos Maestros (RDM) de catastro-registro; modernizar los sistemas de información del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR) y la Agencia Nacional de Tierras (ANT) y fortalecer la Infraestructura de Datos Especiales para la Administración de Tierras (IDE-AT).

(iii) Implementar el catastro multipropósito en las entidades territoriales beneficiarias del Programa y mejorar la calidad de la información.

Para el logro de los objetivos propuestos, se definieron los siguientes componentes:

- **Componente 1**. Fortalecimiento institucional.
- **Componente 2**. Fortalecimiento tecnológico.
- **Componente 3.** Implementación y mantenimiento territorial del catastro multipropósito para la generación y fortalecimiento de capacidades institucionales en entidades territoriales beneficiarias.
- **Componente 4.** Administración.

**Financiación del Programa**

Es financiado con recursos provenientes de los contratos de préstamo suscritos por la República de Colombia con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y con el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento o Banco Mundial (BIRF o BM) los cuales se relacionan a continuación:

1. Contrato de Préstamo **BID 4856/OC-CO** se celebró el día 25 de octubre de 2019 entre la República de Colombia, en calidad de prestatario y el Banco Interamericano de Desarrollo, para cooperar en la ejecución del Programa para la Adopción e Implementación de un Catastro Multipropósito Rural – Urbano por valor de US$50.000.000, el cual finaliza el 25 de octubre de 2024.

2. Contrato de Préstamo **BIRF 8937-CO** se celebró el día 13 de agosto 2019 entre la República de Colombia, en calidad de prestatario y el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento, para cooperar en la ejecución del Programa Para la Adopción e Implementación de un Catastro Multipropósito Rural – Urbano por valor de US$100.000.000, el cual finaliza el 31 de enero de 2025.

**Costo del programa y plan de financiamiento**

El costo total estimado del programa es el equivalente a ciento cincuenta millones de dólares (US$150.000.000), según la siguiente distribución por categorías de inversión y por fuentes de financiamiento, se estableció así:

Los valores aquí establecidos corresponden con la última aprobación al POA del programa, actualizado y aprobado por los bancos en diciembre de 2022.

Las anteriores tablas describen el presupuesto total del programa para todas las entidades ejecutoras, el cual según el Acuerdo Interinstitucional suscrito el 13 de septiembre de 2019 (DNP 620,-2019, SNR 14-2019, ANT 1153ª-2019 e IGAC 13 SEP 2019), y el otrosí No. 2 al acuerdo, presenta la siguiente distribución por entidad:

**BANCO MUNDIAL**

**Costo y Financiamiento**

**(Cifras en US$)**

| Componente | Banco | % |
|---|---|---|
| I. Fortalecimiento Institucional | 2.528.381 | 2,5 |
| II. Fortalecimiento Tecnológico | 20.159.316 | 20,2 |
| III. Implementación territorial del CM y fortalecimiento de capacidades de los GM priorizados | 68.742.048 | 68,7 |
| IV. Administración y gestión del Programa | 8.570.255 | 8,6 |
| **TOTAL** | **100.000.000** | **100** |

**BID**

**Costo y Financiamiento**

**(Cifras en US$)**

| Componente | Banco | % |
|---|---|---|
| I. Fortalecimiento Institucional | 601.650 | 1,2 |
| II. Fortalecimiento Tecnológico | 4.319.317 | 8,6 |
| III. Implementación territorial del CM y fortalecimiento de capacidades de los GM priorizados | 43.348.392 | 86,7 |
| IV. Administración y gestión del Programa | 1.730.641 | 3,5 |
| **TOTAL** | **50.000.000** | **100** |

**Fuente: PEP/POA**

Los valores aquí establecidos corresponden con la última actualización al PEP-POA del programa, aprobado en comité directivo el 7 de diciembre de 2022 y aprobado por los bancos en enero de 2023.

El grafico anterior describe el presupuesto total del Programa para todas las entidades ejecutoras, el cual, según el Acuerdo Interinstitucional suscrito el 13 de septiembre de 2019 (DNP 620,-2019, SNR 14-2019, ANT 1153ª-2019 e IGAC 13 SEP 2019), y el otro si No. 2 al acuerdo, presenta la siguiente distribución por entidad.

| | Total<br><br>US$ | Banco Mundial 8937-CO<br><br>US$ | BID<br>4856/OC-CO<br>US$ |
|---|---|---|---|
| **DNP** | 12.707.814 | 7.854.572 | 4.853.242 |
| **IGAC** | 66.593.190 | 41.581.306 | 25.011.884 |
| **SNR** | 21.518.336 | 18.531.992 | 2.986.344 |
| **ANT** | 49.180.660 | 32.032.130 | *17.148.530 |
| **Total** | **1i0.000.000** | **100.000.000** | **50.000.000** |

- Es de precisar que los Organismos Ejecutores mediante oficio SGDDT 20234100715261 del 27 de octubre de 2023 emitido por el Subdirector General de Descentralización y Desarrollo Territorial y Director del Crédito del Departamento Nacional de Planeación - DNP y en representación de las entidades ejecutoras, solicitan al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, adelantar las gestiones necesarias ante el Banco Interamericano de Desarrollo – BID, a efectos de modificar el contrato de préstamo, particularmente, una prórroga del plazo límite para efectuar desembolsos y una distribución de recursos entre las categorías de inversión, la cual, permitirá cubrir algunos requerimientos del programa, actualmente desfinanciados dentro del contrato de préstamo. Para tal efecto, se remitió al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, el concepto técnico favorable a la modificación del programa mencionado anteriormente. Las modificaciones propuestas corresponden al resultado de las reuniones adelantadas en la Evaluación de Medio Término (EMT), en la misión de evaluación y en reuniones de restructuración del proyecto y del Comité Directivo del Proyecto del 4 de julio de 2023, donde se determinó la necesidad urgente de efectuar modificaciones al contrato de préstamo y al programa en mención con el objeto de flexibilizar y mejorar su ejecución. Para tal efecto, las entidades que ejecutan de manera conjunta el Programa solicitaron al Departamento Nacional de Planeación – DNP concepto técnico para adelantar una reestructuración del contrato, que permita efectuar algunas modificaciones, según se señala más adelante y a su vez ampliar la fecha límite para desembolsos, que actualmente es el 25 de octubre de 2024. Como parte de las recomendaciones resultantes de la evaluación del Programa, se presentaron a consideración y aprobación la solicitud de modificación del contrato de préstamo BID 4856/OC-CO con el fin de ajustar la ejecución del Programa a un nuevo contexto enmarcado dentro del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 con una reformulación de la matriz de resultados, mejorar el nivel de ejecución del saldo pendiente por

desembolsar del préstamo e igualmente atender y cumplir con los compromisos adquiridos por cada una de las entidades ejecutoras en el marco del programa.

- Es importante señalar que, los cuatro organismos ejecutores conjuntamente han tramitado a la fecha desembolsos por valor de US$9.488.543,08, quedando un saldo por desembolsar US$40.511.456,92. De conformidad con la solicitud de las entidades ejecutoras y el concepto técnico del DNP, ya mencionado y con sustento en los análisis técnicos y financieros que se han llevado a cabo, tanto por el equipo del banco como por las entidades ejecutoras del programa en mención y considerando que dentro del horizonte actual de ejecución el nivel de desembolsos alcanza a la fecha un 18.98% del valor total del crédito, por lo que se sometió a consideración y aprobación por parte del BID, los siguientes ajustes: (i) Prorrogar el plazo para desembolsos contemplado en la cláusula 2.04 de las estipulaciones especiales del contrato de préstamo hasta el 25 de octubre de 2026, con el fin de ejecutar el saldo pendiente por desembolsar del préstamo e igualmente atender y cumplir con los compromisos adquiridos y que adquieran cada una de las entidades ejecutoras en el marco del "Programa para la Adopción e Implementación de un Catastro Multipropósito Rural – Urbano". (ii) Efectuar una redistribución de recursos entre los componentes de inversión del contrato de préstamo BID 4856/OC-CO y los organismos ejecutores para cubrir algunos requerimientos del programa actualmente desfinanciados, ejecutar el saldo pendiente por desembolsar del préstamo e igualmente atender y cumplir con los compromisos adquiridos y que adquieran las entidades ejecutoras y después de aprobada la primera recategorización por parte del Banco Interamericano de Desarrollo – BID, los valores asignados por componente y por organismo ejecutor son los que se muestran en la siguiente tabla y estarán en firme una vez se firma la reestructuración del crédito en el 2024:

**Contrato de prestamo BID 4856OC-CO**

Programa para la Adopcion e implementación de un Catastro Multipropósito Rural -Urbano

Solicitud de recomposición por categoría y por entidad.

| Categorías de Inversión | PRESUPUESTO FINAL SOLICITUD US$ | IGAC | ANT | SNR | DNP |
|---|---|---|---|---|---|
| Componente 1 - Fortalecimiento Institucional | 1.210.000,00 | - | - | - | 1.210.000,00 |
| Componente 2 - Fortalecimiento Tecnológico | 5.886.603,00 | 4.267.944,00 | - | 1.618.659,00 | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Componente 2 - Implementación Territorial del CM y fortalecimiento de capacidades de los GM priorizados | 41.152.781,24 | 24.528.001,24 | 4.719.185,00 | 1.304.120,00 | 10.601.475,00 |
| Componente 4 - Administración y gestión del programa | 1.750.615,76 | 22.703,76 | 364.829,00 | 63.565,00 | 1.299.518,00 |
| **TOTAL** | **50.000.000,00** | **28.818.649,00** | **5.084.014,00** | **2.986.344,00** | **13.110.993,00** |

**Catastro Multipropósito – Ejecución proyectos de inversión**

De acuerdo con el "Manual de Procedimientos" del "Régimen de Contabilidad Pública" se debe llevar control de la ejecución total del proyecto de inversión denominado Catastro Multipropósito, con el fin de obtener en cualquier momento la información total del Programa.

La ANT acumula en la contabilidad del programa los activos, pasivos, ingresos y gastos en que se incurre.

El detalle de lo registrado en las tres últimas vigencias es el siguiente:

| Cuentas Control Ejecución | | Saldo Dic 31 2024 | Saldo Dic 31 2023 | Saldo Dic 31 2022 | Variación 2024-2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| **8.3** | **DEUDORAS DE CONTROL** | | | | |
| 8.3.55.10.001 | Activos | $ 1.607.268.476,00 | $ 10.580.696.998,00 | $ 2.698.184.537,32 | -$ 8.973.428.522,00 |
| 8.3.55.11.001 | Gastos | $ 42.885.766.546,66 | $ 27.178.878.664,91 | $ 18.963.589.906,59 | $ 15.706.887.881,75 |
| **8.9** | **DEUDORAS POR CONTRA (CR)** | | | | |
| 8.9.15.16.001 | Ejecución de proyectos de inversión | -$ 44.493.035.022,66 | -$ 37.759.575.662,91 | -$ 21.661.774.443,91 | -$ 6.733.459.359,75 |
| **9.3** | **ACREEDORAS DE CONTROL** | | | | |

## NOTA 2. BASES DE MEDICIÓN Y PRESENTACIÓN UTILIZADAS

### 2.1. Bases de medición

Las bases de medición aplicables a los activos son: costo, costo re expresado, costo amortizado, costo de reposición, valor de mercado, valor neto de realización y valor en uso.

Las bases de medición aplicables a los pasivos son: costo, costo re expresado, costo amortizado, costo de cumplimiento y valor de mercado.

**Métodos de depreciación y vidas útiles aplicables**

El método adoptado por la Agencia Nacional de Tierras para determinar la depreciación fue el de Línea Recta, el cual se aplicó en forma consistente durante el período contable. La depreciación se determina sobre el valor del activo o sus componentes, menos el valor residual y se distribuye sistemáticamente a lo largo de su vida útil. El valor residual de la propiedad, planta y equipo es el valor estimado que la entidad podría obtener actualmente por la disposición (venta) del elemento después de deducir los costos estimados por tal disposición, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad y las demás condiciones esperadas al término de su vida útil. En la Agencia Nacional de Tierras, teniendo en cuenta que los bienes que se consideran propiedades, planta y equipo, se adquieren con la finalidad de ser empleados en el cumplimiento del cometido estatal y por lo tanto, durante la vida útil del activo, se consumen la totalidad de sus beneficios económicos con su potencial de servicio y en ningún momento la entidad tiene previsto venderlos, el valor residual es cero.

La vida útil de la propiedad, planta y equipo es el período durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la Agencia Nacional de Tierras, por lo tanto, la estimación de la vida útil de los activos se efectuó con fundamento en la experiencia que la entidad tiene de activos similares, para lo cual tuvo en cuenta:

a. La utilización prevista del activo, evaluada con referencia a la capacidad o al producto físico que se espere de éste.
b. El desgaste físico esperado, que depende de factores operativos, tales como: ubicación geográfica, uso operativo o administrativo, el programa de reparaciones y mantenimiento, el cuidado y conservación que se le da al activo mientras no se está utilizando.

c. La obsolescencia técnica o comercial procedente de los cambios y/o mejoras en la producción, cambios en la demanda de mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.

d. Los límites legales o restricciones similares sobre el uso del activo. En la Agencia Nacional de Tierras, la vida útil de una propiedad, planta o equipo es el período durante el cual se espera utilizar el activo así:

| ACTIVO | VIDA ÚTIL NICSP (años) |
|---|---|
| Edificaciones | 50 |
| Redes, líneas y cables | 25 |
| Maquinaria y Equipo | 10 |
| Maquinaria y Equipo: Herramientas | 2 |
| Muebles y Enseres | 10 |
| Equipo y Maquinaria de oficina | 7 |
| Equipos de comunicación: Celulares | 5 |
| Equipo de Transporte, Tracción y elevación | 5 |
| Equipos de comedor, cocina, despensa y hotelería | 5 |
| Equipos de comunicación | 10 |
| Equipos de computación: computadores, monitores, CPU | 5 |
| Equipos de computación: Impresoras | 5 |
| Equipo y maquinaria de oficina: Trípodes, tripees, bases nivelantes, regletas | 5 |
| Equipos de comunicación: GPS, Estaciones de Topografía, Antenas, Equipos | 5 |

**Vidas útiles, adquisiciones de vigencias anteriores**

La vida útil de la propiedad, planta y equipo de la Agencia Nacional de Tierras, será revisada al menos una vez en cada vigencia para determinar si existe un cambio significativo y de ser necesario, será objeto de ajuste o modificación tratándose de forma prospectiva. En la Agencia Nacional de Tierras, los activos que cumplan su vida útil y se considera que están en condiciones de seguir prestando el servicio para el cual fue adquirido, se deberá valuar y determinar una nueva vida útil, mediante peritaje o concepto técnico emitido por personal idóneo.

**Mecanismos para depuración y sostenibilidad de la información contable**

La Agencia Nacional de Tierras creó y reglamentó el Comité de Sostenibilidad del Sistema Contable, con la Resolución No. 291 del 10 de marzo de 2017, como una instancia de gestión en

la formulación de políticas y estrategias que garantizan la sostenibilidad del sistema contable de la Entidad.

**Deterioro de la cartera**

Las cuentas por cobrar de la Agencia Nacional de Tierras son objeto de estimaciones de deterioro cuando exista evidencia objetiva del incumplimiento de los pagos a cargo del deudor o del desmejoramiento de sus condiciones crediticias, al final del periodo se verifica si existen indicios de este. La evaluación del deterioro de las cuentas por cobrar significativas se realiza de manera individual y para aquellas que no sean significativas se realizan de manera individual o colectiva, para esto deberán compartir características similares de riesgo crediticio.

El cálculo de estimación del deterioro de las cuentas por cobrar se realiza con la formula valor presente o valor actual, la tasa TES del Banco de la Republica a la fecha de cierre del periodo y los porcentajes de recuperabilidad, correspondientes a las edades de morosidad de la cartera.

Formula valor presente o valor actual deterioro de cartera ANT.

$$D = VF - VP$$

**FORMULA VALOR PRESENTE o VALOR ACTUAL:**

$$VA = \frac{VF}{(1+i)^n}$$

| | |
|---|---|
| VA = | Valor presente o Valor Actual |
| VF = | Valor cuenta por cobrar |
| i = | Tasa de Interés (TES) anual |
| n = | Número de periodos: plazo estimado de recuperación en años |

La diferencia entre el valor de cuenta por cobrar y el valor presente corresponde al deterioro:

Deterioro = Valor cuenta por cobrar (VF) menor Valor presente o valor actual (VA)

Tabla de edades y porcentajes de recuperabilidad correspondientes a las edades de morosidad de la cartera.

| EDADES DE CARTERA MESES | % VALOR RECUPERABLE |
|---|---|
| 1 a 6 meses | 95% |
| 7 a 12 meses | 85% |
| 13 a 18 meses | 50% |
| 19 a 24 meses | 40% |
| 25 a 36 meses | 25% |
| mas de 37 meses | 2% |

**Amortización de Activos Intangibles**

La Agencia Nacional de Tierras, amortiza los activos intangibles con vidas útiles finitas durante el lapso en el cual la entidad espera percibir beneficios económicos o el potencial de servicios.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan.

Los activos intangibles de la Agencia Nacional de Tierras, son utilizados de manera regular y uniforme en cada período contable, el método de amortización a aplicar es el de línea recta.

La amortización de un activo intangible cesará cuando se produzca la baja en cuentas. La amortización no cesara cuando el activo esté sin utilizar.

La amortización iniciará cuando el activo esté disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración de la entidad. El cargo por amortización de un periodo se reconocerá como gasto en el resultado de este.

La amortización acumulada de un activo intangible estará en función del valor residual, la vida útil y el método de amortización.

La Agencia Nacional de Tierras no contempla un valor residual para sus intangibles. Valor residual igual a cero pesos ($0).

En la Agencia Nacional de Tierras, la vida útil de los activos intangibles puede ser indefinida o finita, es indefinida cuando no exista un límite previsible al período que se espera que el activo genere beneficios económicos futuros. Al contrario, la vida útil del activo intangible es finita, cuando puede estimarse el período durante el cual la entidad contable pública recibirá beneficios económicos o un potencial de servicios. Para el caso de los bienes intangibles con vida útil finita, La Agencia Nacional de Tierras ha dispuesto una vida útil máxima de dos años (2) años.

La vida útil de un activo intangible asociado a un derecho contractual o legal fijado por un plazo limitado que puede renovarse, el costo de su renovación se constituye como un mayor valor del activo intangible en la fecha de su renovación.

La vida útil será revisada al menos una vez en cada vigencia para determinar si existe un cambio significativo y de ser necesario será objeto de ajuste o modificación, tratándose de forma prospectiva.

En la Agencia Nacional de Tierras, la vida útil se determina de acuerdo con el periodo estipulado en la compra, de no tenerse definido, se establecerá por concepto técnico emitido por personal idóneo.

**Provisión**

Son provisiones para la Agencia Nacional de Tierras, los pasivos a cargo de la entidad que estén sujetos a condiciones de incertidumbre en relación con su cuantía y/o vencimiento.

La entidad reconocerá una provisión cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

a. Tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado
b. Probablemente, debe desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos o potencial de servicio para cancelar la obligación.
c. Puede hacerse una estimación fiable del valor de la obligación.

**Intereses**

Los intereses moratorios por concepto de cánones de arrendamiento y ocupación de los predios baldíos ubicados en las Islas del Rosario y san Bernardo se calculan teniendo en cuenta la tasa equivalente al doble del interés legal civil sobre el saldo en mora total acumulado.

## 2.2. Moneda funcional y de presentación, redondeo y materialidad

La moneda funcional y de presentación de los Estados Financieros de la Agencia Nacional de Tierras es pesos colombianos.

Los hechos económicos se presentan de acuerdo con su importancia relativa o materialidad para efectos de revelación.

Una transacción, hecho u operación es material cuando debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

### 2.3. Tratamiento de la moneda extranjera

Toda transacción en moneda extranjera se reconocerá utilizando el peso colombiano. Para tal efecto, la tasa de cambio de contado en la fecha de la transacción se aplicará al valor en moneda extranjera. La tasa de cambio de contado es la tasa del valor actual de la moneda funcional en la fecha de la transacción. La fecha de una transacción es la fecha en la cual dicha transacción cumple las condiciones para su reconocimiento como un elemento de los estados financieros.

Al final de cada periodo contable, las partidas monetarias en moneda extranjera, se reexpresarán utilizando la tasa de cambio en la fecha del cierre del periodo fiscal. Las diferencias en cambio que surjan al reexpresar partidas no monetarias medidas al valor de mercado o al costo de reposición, se reconocerán como ingreso o gasto en el resultado del periodo, como parte de la variación del valor que ha tenido la partida durante el periodo contable.

### 2.4. Hechos ocurridos después del periodo contable

De acuerdo con el Marco Normativo para las Entidad de Gobierno de la Contaduría General de la Nación, los hechos ocurridos después del periodo contable son todos aquellos eventos, favorables o desfavorables, que se producen entre el final del periodo contable y la fecha de autorización para la publicación de los estados financieros. La Agencia Nacional de Tierras no presento ajustes después del cierre del periodo contable de 2023.

### 2.5. Otros aspectos

La Agencia Nacional de Tierras no presenta aspectos diferentes a las bases de medición expuestas.

## NOTA 3. JUICIOS, ESTIMACIONES, RIESGOS Y CORRECCIÓN DE ERRORES CONTABLES

### 3.1. Juicios

**Otras cuentas por cobrar - Arrendamiento operativo**

En la vigencia 2024, se llevó a cabo la causación y el recaudo de los cánones por arrendamiento e intereses de mora en los predios baldíos de las Islas del Rosario y San Bernardo en el entendido de que estos recursos se generan en razón a los contratos de arrendamiento vigentes y el recaudo de los predios con contratos vencidos, los cuales están haciendo uso y goce del predio baldío del Estado primando así la esencia económica sobre la forma legal.

Lo anterior obedece a los contratos recibidos del extinto INCODER vencidos, sin prorroga ni renovación, por concepto de arrendamiento, suscritos en el cumplimiento del acuerdo 041 de 2006, correspondientes a los bienes baldíos reservados de la Nación ubicados en las diferentes islas que conforman el archipiélago de las Islas del Rosario y San Bernardo.

### 3.2. Estimaciones y supuestos

**Otras cuentas por cobrar**

**Arrendamiento operativo**

La Agencia Nacional de Tierras llevó a cabo el reconocimiento del deterioro de acuerdo con la política de la entidad, atendiendo la condición jurídica de los contratos recibidos del extinto INCODER vencidos, sin prorroga ni renovación, por concepto de arrendamiento de predios baldíos de las Islas del Rosario y San Bernardo, que sirven como evidencia objetiva para no tener la certeza de que en un futuro se vaya a tener la entrada de un flujo financiero por este concepto.

**Otras cuentas por cobrar**

La entidad reconoció como deterioro al valor que de conformidad con el acta No. 134 de 2016, quedo pendiente por reponer por parte del extinto INCODER a la Agencia Nacional de Tierras, esto obedece a que no se tiene la certeza de que en un futuro se vaya a tener la entrada de un flujo financiero por este concepto y dado que existe evidencia objetiva soportada en las respuestas

obtenidas del Ministerio de Agricultura, el Patrimonio Autónomo de Remanentes PAR-INCODER y la Oficina Jurídica de la Entidad, el saldo registrado en esta cuenta contable debe ser objeto de deterioro para disminuir el exceso de valor de la cuenta por cobrar.

Sin embargo, la Entidad continúa recurriendo a las diferentes instancias que permitan determinar la existencia o inexistencia de dichos dineros.

Si en una medición posterior, la pérdida por deterioro disminuye debido a eventos objetivamente relacionados con su origen, es decir, que se cuente con evidencia objetiva de pago, disminuirá el valor del deterioro acumulado y se afectará el resultado del periodo.

**Provisiones**

**Litigios y demandas**

La obtención de los valores provisionados para los litigios y demandas responde a la aplicación de la metodología técnica creada por la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado, a través del Sistema Único de Gestión e Información Litigiosa del Estado (e-KOGUI), mediante la calificación cualitativa del riesgo en cada uno de los procesos, a partir de los niveles Alto, Medio Alto, Medio Bajo o Bajo, según las variables establecidas en dicha funcionalidad.

### 3.3. Correcciones contables

Las correcciones realizadas en la vigencia 2024, obedecen a omisiones de vigencias anteriores, las cuales no fueron informadas oportunamente por las Direcciones, Subdirecciones y Oficinas de la entidad, generadoras de la información al grupo contable y de acuerdo con la norma de corrección de errores, la entidad corregirá los errores de periodos anteriores, sean materiales o no, en el periodo en el que se descubra el error, ajustando el valor de las partidas de activos, pasivos correspondientes y con la contrapartida de la cuenta de resultados de ejercicios anteriores en razón a que no se afectará el resultado del periodo.

Estos hechos económicos no pueden ser advertidos por parte de los responsables del proceso contable, dado que corresponden a actuaciones propias de los proveedores de la información que se relacionan con el mismo y al resultado de la depuración contable permanente y sostenible.

A continuación, se presentan los hechos económicos que fueron reconocidos como errores contables de conformidad con el marco normativo para las Entidades de Gobierno.

La principal fuente del reconocimiento de errores corresponde a la depuración de los derechos y obligaciones recibidos de parte del extinto INCODER.

El reconocimiento del ingreso de predios como errores, se da en atención al concepto emitido por la CGN No. 20182300076841 del 28 de diciembre del 2018, el cual indica que para el reconocimiento de los predios que fueron transferidos e incorporados al patrimonio, por no haber sido transferidos oportunamente y baldíos adjudicables sin valor, hasta tanto no se cuente con la medición se deben realizar las revelaciones necesarias, pero una vez que se solventen las dificultades para la medición, la Agencia deberá atender las normas de inventarios y de corrección de errores, en razón a que corresponde a una omisión de periodos anteriores como resultado de no contar con la información, que se podía esperar razonablemente que se hubiese obtenido y tenido en cuenta en la elaboración y presentación de aquellos estados financieros.

Si bien es cierto, la Agencia Nacional de Tierras viene adelantando desde su creación las gestiones correspondientes para el reconocimiento de la totalidad de los bienes, este es un proceso que requiere recursos económicos, gestiones administrativas y operativas teniendo en cuenta las extensiones de los bienes principalmente los baldíos, así mismo, el proceso involucra otras entidades tales como; las Oficinas de Registro De Instrumentos Públicos, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y las Oficinas de Catastro Descentralizado, para llevar a cabo el reconocimiento e identificación de los predios, lo que implica el uso de recurso humano y tecnológico en terreno, lo que hace que el proceso sea dispendioso y oneroso y los objetivos no se alcancen de forma inmediata.

Durante la vigencia 2021 se inició el proceso de saneamiento contable en la cartera, teniendo en cuenta los procesos llevados a cabo por parte de la Oficina Jurídica y la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación y los conceptos emitidos por las mismas, adicionalmente la Subdirección Administrativa y Financiera elevo la consulta a la Contaduría General de la Nación, obteniendo la respuesta mediante memorando No. 2021110002581 del 07 de octubre del 2021, así:

*(...)* "*Reconocimiento y baja en cuentas de cuentas por cobrar que representan derechos sobre los cuales no existe un soporte legal o contrato, En este caso, le corresponde a la ANT evaluar, de cara a lo establecido en la normativa que le es aplicable, si el hecho de que no se hayan celebrado los contratos de arrendamiento necesariamente implica que la entidad no tiene el derecho a exigir el pago de los cánones de arrendamiento adeudados y de sus intereses. Si de la evaluación realizada se desprende que la ANT no tiene un derecho por concepto de arrendamiento, el reconocimiento contable de las cuentas por cobrar correspondió a un error, en atención a que se reconocieron pese a que no cumplían con los requisitos para tal reconocimiento. Por lo cual, deberá corregirse el error de acuerdo con lo establecido en la Norma de políticas contables, cambios en las estimaciones contables y corrección de errores, la cual establece que se deberá evaluar la materialidad del error, en tanto que, si el hecho económico es material, deberá efectuarse la re-expresión de los estados financieros." (...)*

En la vigencia 2022 se aprobó el saneamiento contable de trece predios mediante resolución No. 20226000265936 de fecha 2022-09-22, *"Por la cual se ordena el saneamiento contable y la depuración de las cuentas por cobrar de difícil recaudo de la cartera de los predios ubicados en*

*las islas del Rosario y San Bernardo*", desde de la vigencia 2021 la Subdirección Administrativa y Financiera presento para aprobación al Comité de Sostenibilidad Contable las fichas de depuración con los movimientos contables a realizar, lo anterior, teniendo en cuenta que no procedía dichos registros de conformidad con los conceptos emitidos por la Oficina Jurídica, la Subdirección de Tierras de la Nación y la Contaduría General de Nación. .

En la vigencia 2023 mediante resolución No. 202360009090976 del 2023-11-30,*" Por medio de la cual se depuran los saldos contables de la cartera por difícil recaudo correspondiente a los estados financieros de 6 predios ubicados en Islas del Rosario y San Bernardo"* se aprobó el saneamiento de los seis predios pendientes constituidos como cuenta por cobrar de difícil recaudo.

Este proceso de saneamiento se llevó a cabo dado la inexistencia de un título ejecutivo de conformidad con los conceptos jurídicos, donde se manifestó que el aprovechamiento de los predios no daba lugar a cobro, adicionalmente presentaban novedades como; contratos vencidos, deudores fallecidos y ocupaciones indebidas.

Durante la vigencia 2023 se culminó el proceso de saneamiento contable correspondientes a las cuentas por cobrar de mayor edad trasladas por el extinto INCODER.

Así mismo, las correcciones son fruto de revisiones realizadas a las cuentas contables en cumplimiento del procedimiento de depuración de la información financiera con el fin de que cumpla con las características fundamentales: relevancia y representación fiel y de mejora continua, verificabilidad, oportunidad, comprensibilidad y comparabilidad.

### 3.4. Riesgos asociados a los Instrumentos Financieros

Los riesgos internos asociados al proceso contable son:

- Dificultad para la medición monetaria fiable del hecho económico
- Errores en los cálculos realizados en el momento de la medición
- Realización de cálculos errados
- Ineficiencia en los sistemas de información
- Falta de coordinación entre las diferentes dependencias que proveen información

## NOTA 4. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES

La Agencia Nacional de Tierras, con la adopción de las políticas contables garantizará que el proceso contable cumpla con las características de relevancia y representación fiel, como características fundamentales; verificabilidad, oportunidad, comprensibilidad y comparabilidad, como características de mejora. Estas políticas tienen como base los principios, reglas, controles y procedimientos establecidos por la Contaduría General de la Nación.

### ➢ Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La Agencia Nacional de Tierras, reconocerá como efectivo en caja, el valor contenido en monedas y billetes. El cual es para el funcionamiento de las cajas menores, que se basa en las directrices dadas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público mediante el Decreto 1068 del 26 de mayo de 2015, reglamentó la constitución y funcionamiento de las cajas menores. Se reconocerá como saldo en bancos el efectivo mantenido en instituciones financieras debidamente autorizadas.

Se reconocerá como equivalentes al efectivo las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, por ejemplo, los valores depositados en la Cuenta Única Nacional que administran los recursos destinados al pago de proveedores.

### ➢ Deudores

Son los derechos adquiridos por la entidad en desarrollo de sus actividades de los cuales se espera a futuro la entrada de un flujo financiero fijo o determinable, a través del efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento. Estas partidas incluyen los derechos originados en transacciones con y sin contraprestación.

### ➢ Inventarios

Se reconocerán como inventarios los predios que integran el Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral, de conformidad con el Decreto Ley 902 de 2017.

Los inventarios se medirán por el costo de adquisición, en aquellos activos que, por razones ajenas a la Agencia Nacional de Tierras, no tengan valor, se tomará como costo el correspondiente al avalúo catastral, es decir, aquellos que no es posible determinar el valor, la Agencia Nacional de Tierras los revelará en notas contables y una vez se establezca el valor a través de avalúos

catastrales, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación reportará el valor a registrar contablemente a la Subdirección Administrativa y Financiera.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los inventarios de la Agencia Nacional de Tierras que se mantienen para ser distribuidos en forma gratuita se registrarán por el valor del inventario del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral, de conformidad con la misionalidad de la entidad.

- **Propiedades, planta y equipo**

La propiedad, planta y equipo de la Agencia Nacional de Tierras, son los activos tangibles empleados para propósitos administrativos. Estos activos se caracterizan porque no se espera venderlos en el curso de las actividades ordinarias de la entidad y se prevé usarlos durante más de un periodo contable.

También incluye los bienes recibidos sin contraprestación de otras entidades del gobierno nacional, que cumplan con la definición de propiedades, planta y equipo. Se reconocerán como propiedades planta y equipo, los bienes inmuebles con uso futuro indeterminado. Los terrenos sobre los que se construyan las propiedades, planta y equipo se reconocerán por separado.

Las propiedades planta y equipo de la Agencia Nacional de Tierras - ANT se medirán por los costos que comprenden, tanto el costo en que se ha incurrido inicialmente para su adquisición o construcción, como los costos incurridos posteriormente para añadir o sustituir parte de estos, según lo contemple expresamente el contrato que contenga dicho bien. Cuando un activo se adquiere por un costo nulo o insignificante, su costo es su valor razonable en la fecha de la adquisición. Cuando se adquiera una propiedad, planta y equipo en una transacción sin contraprestación, se medirá el activo adquirido por el valor de mercado del activo recibido y, en ausencia de éste, por el costo de reposición. En todo caso, al valor determinado, se le adicionará cualquier desembolso que sea directamente atribuible a la preparación del activo para el uso previsto.

En la Agencia Nacional de Tierras, después del reconocimiento, las propiedades, planta y equipo se medirán por el costo menos la depreciación acumulada, menos el deterioro acumulado. Para efectos de calcular la depreciación de la propiedad, planta y equipo se utiliza el método de línea recta.

- **Activos Intangibles**

Se reconocerán como activos intangibles, los recursos identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física, sobre los cuales la entidad tiene el control, espera obtener beneficios económicos futuros o potencial de servicio y puede realizar mediciones fiables. Estos activos se

caracterizan porque no se espera venderlos en el curso de las actividades de la entidad y se prevé usarlos durante más de un periodo contable. Un activo intangible es identificable cuando surge de acuerdos vinculantes incluyendo derechos contractuales u otros derechos legales.

La periodicidad con que se alimenta la información concerniente a los activos intangibles y el plazo para efectuar la conciliación es mensual. Adicionalmente, el seguimiento a la adquisición o renovación de licencias y software, la efectúa el equipo de infraestructura y soporte tecnológico y se incorpora en el reporte que presenta Almacén de manera mensual a contabilidad.

➢ **Otros Activos**

Bajo esta denominación la Agencia Nacional de Tierras maneja la siguiente clasificación:

- **Bienes y servicios pagados por anticipado:** Corresponde al valor de los pagos anticipados por concepto de la adquisición de bienes y servicios que se recibirán de terceros, tales como: intereses, comisiones, arrendamientos, publicaciones, honorarios y predios. Estos pagos deben amortizarse durante el periodo en que se reciban los bienes y servicios, o se causen los gastos.

- **Aportes en Convenios de Cooperación e Interadministrativos:** Son los recursos registrados contablemente por la Agencia Nacional de Tierras, entregados a través de convenios de asociación, convenios de cooperación internacional y convenios interadministrativos donde las partes aportan bienes y servicios con el propósito de lograr un objetivo común, son entregados a título de aportes y no de pago, remuneración o contraprestación por las obligaciones que se contrajeron, es por esta razón que, la Agencia no suscribe los convenios con la finalidad de entregar los recursos en administración a los cooperantes, sino que los entrega para la realización del objetivo en calidad de aportes.

- **Avance y anticipos entregados:** Se reconoce como anticipos los valores entregados para viáticos y gastos de viaje que quedan pendientes de legalización.

- **Activos diferidos:** Los activos diferidos de la Agencia Nacional de Tierras, representan el valor de las iniciativas comunitarias que, en razón a su origen y naturaleza, tienen el carácter de gastos y afectan varios periodos en los que deberán ser aplicados o distribuidos. Se reconocen en el momento en que se transfieren los recursos a la cuenta conjunta especial con el nombre de las iniciativas, creada para su depósito previo cumplimiento y verificación de los requisitos establecidos.

➢ **Cuentas por pagar**

La entidad reconoce como cuentas por pagar las obligaciones adquiridas con terceros originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales espera a futuro la salida de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento. Los bienes y servicios que hayan sido recibidos durante la vigencia y que no alcancen a quedar pagados dentro

de los plazos previstos en la circular de cierre contable y financiera, que emita anualmente la secretaria general de la entidad, son constituidos como cuentas por pagar. En todo caso, las cuentas que se constituyan presupuestalmente como cuentas por pagar, se radican en la Subdirección Administrativa y Financiera, para su respectivo reconocimiento en los estados financieros de la entidad.

Las consignaciones realizadas a la Dirección del Tesoro Nacional (DTN) que no sean identificadas dentro del periodo fiscal, se registran manualmente como una cuenta por pagar hasta que se logre su identificación o se someta a depuración al comité técnico de sostenibilidad contable.

- **Recursos a favor de terceros**

Se reconoce como recursos a favor de terceros, los recursos recibidos por la entidad, los cuales una vez identificados son clasificados al rubro al cual pertenecen o pagados al beneficiario correspondiente.

- **Subsidios asignados para compra de tierras**

Representan el valor de los subsidios asignados por la Agencia Nacional de Tierras, a través de resoluciones de adjudicación a los beneficiarios de la reforma agraria, las cuales generan un derecho para el adjudicatario y una obligación concomitante para la Entidad. (Concepto CGN No. 20182000025701 del 26 de abril del 2018).

- **Retención en la fuente e impuesto de timbre**

Representa el valor que recauda la Agencia Nacional de Tierras como agente de retención por disposición legal, de todos los pagos o abonos en cuenta que realiza. La causación de deducciones de retención en la fuente, se realiza a favor de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN y las secretarias de hacienda municipales.

- **Impuesto al valor agregado – IVA**

Representa el valor generado por los arrendamientos de los predios baldíos de las Islas del Rosario y San Bernardo. Una vez se recibe el recaudo de los recursos se realiza el traslado a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN.

➢ **Créditos judiciales**

Representa el valor de las sentencias ejecutoriadas condenatorias, laudos arbitrales o acuerdos de conciliación. Con posterioridad al reconocimiento inicial al cierre de la vigencia, se realiza la reliquidación de los intereses moratorios con el fin de actualizar el valor de la deuda.

➢ **Otras cuentas por pagar**

Se reconocerán como otras cuentas por pagar las obligaciones adquiridas por la entidad con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales se espere a futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento.

Representan el valor de las obligaciones por concepto de:

- Viáticos y/o Gastos de viaje que se requieren para el funcionamiento de la entidad.
- Saldos a favor de beneficiarios los cuales están representados por el saldo pendiente de pago de los recursos recibidos por el extinto INCODER y que se encuentran constituidos como acreedores varios sujetos a devolución.
- Aportes al ICBF y SENA, los cuales representan la obligación que tiene la entidad por sus empleados por concepto de parafiscalidad sobre la nómina.
- Servicios que se requieren para el funcionamiento de la Agencia.
- Arrendamiento operativo de inmuebles para la operación de la entidad.
- Y demás que de conformidad con la parametrización de SIIF Nación II, no se encuentren registradas en las cuentas de adquisición de bienes y servicios.

➢ **Otros pasivos - Ingresos Recibidos por Anticipado**

Representa el saldo que resulta del mayor valor recibido de los arrendatarios por concepto de cánones de arrendamiento de los predios baldíos de las Islas del Rosario y San Bernardo.

Se dejará de reconocer una cuenta por pagar, cuando se extingan las obligaciones que la originaron, esto es, cuando la obligación se pague, expire o el acreedor renuncie a ella o se transfiera a un tercero.

➢ **Transacciones en Moneda Extranjera**

Toda transacción en moneda extranjera se reconocerá utilizando el peso colombiano. Para tal efecto, la tasa de cambio de contado en la fecha de la transacción se aplicará al valor en moneda extranjera. La tasa de cambio de contado es la tasa del valor actual de la moneda funcional en la

fecha de la transacción. La fecha de una transacción es la fecha en la cual dicha transacción cumple las condiciones para su reconocimiento como un elemento de los estados financieros.

Al final de cada periodo contable, las partidas monetarias en moneda extranjera se re expresarán utilizando la tasa de cambio en la fecha del cierre del periodo fiscal. Las diferencias en cambio que surjan al reexpresar partidas no monetarias, medidas al valor de mercado o al costo de reposición, se reconocerán como ingreso o gasto en el resultado del periodo, como parte de la variación del valor que ha tenido la partida durante el periodo contable.

- **Beneficios a Empleados a corto plazo**

Los beneficios a los empleados a corto plazo, son aquellos otorgados a los empleados que hayan prestado sus servicios a la Agencia durante el periodo contable y cuya obligación de pago este dentro de los 12 meses siguientes al cierre de dicho periodo. Están representados en salarios, primas salariales y no salariales, prestaciones sociales, aportes a seguridad social a cargo del empleador, aportes parafiscales, dotaciones, gastos de viaje y otras remuneraciones relacionadas directamente con la función y el cargo del trabajador.

- **Beneficios a empleados a largo plazo**

Se reconocen como beneficios a los empleados a largo plazo, aquellos beneficios diferentes de los de corto plazo, de los de pos-empleo y de los correspondientes a la terminación del vínculo laboral o contractual, que se hayan otorgado a los empleados con vínculo laboral vigente y cuya obligación de pago no esté dentro de los 12 meses siguientes al cierre del periodo, en el cual los empleados hayan prestado sus servicios, tales como, bonificaciones por antigüedad u otros beneficios por largo tiempo de servicio. Los beneficios a los empleados a largo plazo se reconocerán como un gasto y como un pasivo, cuando la entidad consuma el beneficio económico o el potencial del servicio prestado por el empleado.

En caso de que la entidad efectúe pagos por beneficios a largo plazo que estén condicionados al cumplimiento de determinados requisitos por parte del empleado y este no los haya cumplido parcial o totalmente, la entidad reconocerá un activo por los beneficios pagados por anticipado.

- **Provisiones**

Se reconocen como provisiones, los pasivos a cargo de la entidad que estén sujetos a condiciones de incertidumbre en relación con su cuantía y/o vencimiento. Son ejemplos de hechos que pueden ser objeto de reconocimiento como provisiones: los litigios y demandas en contra de la Entidad.

Las provisiones se revisarán como mínimo al final del periodo contable o cuando se tenga evidencia de que el valor ha cambiado sustancialmente y se ajustarán afectando el resultado del periodo para reflejar la mejor estimación disponible. Cuando el valor de la provisión se calcule como el valor presente de la obligación, el valor de esta se aumentará en cada periodo para reflejar el valor del dinero en el tiempo, este aumento se reconocerá como gasto en el resultado del periodo.

- **Patrimonio – Corrección de Errores**

Los errores son las omisiones e inexactitudes que se presentan en los estados financieros de la entidad, para uno o más periodos anteriores, como resultado de un fallo al utilizar información fiable que estaba disponible cuando los estados financieros para tales periodos fueron formulados y que podría esperarse razonablemente que se hubiese obtenido y tenido en cuenta en la elaboración y presentación de aquellos estados financieros. Se incluyen, entre otros, los efectos de errores aritméticos, errores en la aplicación de políticas contables, la inadvertencia o mala interpretación de hechos y los fraudes.

La entidad corregirá los errores de periodos anteriores, sean materiales o no, en el periodo en el que se descubra el error, ajustando el valor de las partidas de activos, pasivos y patrimonio, que se vieron afectadas por este. En consecuencia, el efecto de la corrección de un error de periodos anteriores en ningún caso se incluirá en el resultado del periodo en el que se descubra el error.

En caso de errores de periodos anteriores que sean materiales, para efectos de presentación, la entidad realizará el análisis con base en lo establecido en la política de materialidad, verificando si es necesario la reexpresión de manera retroactiva de la información comparativa afectada por el error. Si el error ocurrió con antelación al periodo más antiguo para el que se presente la información, se reexpresarán los saldos iniciales de los activos, pasivos y patrimonio para el periodo más antiguo para el que se presente la información, de forma que los estados financieros se presenten como si los errores no se hubieran cometido nunca.

En caso de errores de periodos anteriores que sean inmateriales no se requerirá su reexpresión retroactiva.

- **Ingresos de transacciones sin contraprestación**

Se reconocen como ingresos de transacciones sin contraprestación, los recursos, monetarios o no monetarios, que reciba la Agencia sin que deba entregar a cambio una contraprestación que se aproxime al valor de mercado del recurso que se recibe, es decir, la entidad no entrega nada a cambio del recurso recibido o si lo hace, el valor entregado es menor al valor de mercado del recurso recibido.

También se reconocen como ingresos de transacciones sin contraprestación aquellos que obtenga la entidad dada la facultad legal que esta tenga para exigir cobros a cambio de bienes, derechos o servicios que no tienen valor de mercado y que son suministrados únicamente por el gobierno.

- **Transferencias**

Los ingresos por transferencias corresponden a ingresos por transacciones sin contraprestación, recibidos de terceros, por conceptos tales como: recursos que recibe la entidad de otras entidades públicas, condonaciones de deudas, asunción de deudas por parte de terceros, multas, sanciones y donaciones.

- **Ingresos de transacciones con contraprestación**

Se reconocen como ingresos de transacciones con contraprestación, los que se originan en la venta de bienes, en la prestación de servicios o en el uso que terceros hacen de activos, los cuales producen intereses, arrendamientos, fotocopias, aprovechamientos y reintegros.

- **Ingresos por prestación de servicios**

Se reconocen como ingresos por prestación de servicios, los recursos obtenidos por la entidad en la ejecución de un conjunto de tareas acordadas en un contrato. Estos ingresos se caracterizan porque tienen una duración determinada en el tiempo y buscan satisfacer necesidades de los usuarios o cumplir requerimientos contractuales previamente establecidos.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de una transacción pueda estimarse con fiabilidad, considerando el grado de avance en la prestación del servicio al final del periodo contable.

- **Ingresos por el uso de activos por parte de terceros**

Se reconocen como ingresos derivados del uso de activos de la entidad por parte de terceros, los intereses y los arrendamientos, entre otros, resultado de los contratos y convenios celebrados por la Entidad.

Los ingresos por el uso de activos por parte de terceros se reconocen siempre que el valor de los ingresos pueda medirse con fiabilidad y sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos o el potencial de servicio, asociados con la transacción.

Los ingresos por intereses corresponden a la remuneración que terceros pagan por el uso de efectivo y de equivalentes al efectivo de la entidad. Su reconocimiento se realiza de conformidad con los valores generados mensualmente por los recursos depositados en instituciones financieras y que son reflejados en los extractos de las cuentas bancarias de la entidad o de terceros que tengan recursos de la entidad.

Los ingresos por rendimientos financieros corresponden a las ganancias o valores excedentes resultantes de la inversión, entrega o administración de un monto de dinero depositado en una entidad financiera.

A los ingresos correspondientes a el uso de activos (arrendamientos) cuando se realiza el recaudo se descuenta la cuantía del Impuesto al Valor Agregado IVA y es declarado y consignado a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN.

➢ **Gastos**

La Agencia Nacional de Tierras registra un gasto cuando los bienes y servicios son recibidos efectivamente por el beneficiario final (funcionarios, contratistas y/o comunidad) o cuando se entiendan transferidos los riesgos y ventajas asociados a los activos.

Los siguientes son los gastos que registra la entidad, de acuerdo con lo establecido en la doctrina contable publica y en el marco normativo emitido por la Contaduría General de la Nación:

- Sueldos y salarios
- Contribuciones Imputadas
- Contribuciones Efectivas
- Aportes Sobre la Nómina
- Prestaciones Sociales
- Gastos de personal diversos
- Gastos generales
- Impuestos Contribuciones y Tasas
- Gastos Público Social

Por otra parte, en la cuenta contable (550706 – Asignaciones de bienes y servicios) se registra el reconocimiento de la salida de los predios por concepto de adjudicación, titulación a comunidades, conformación y ampliación de resguardos indígenas.

Adicionalmente de registran otro tipo de gastos tales como:

- Operaciones de Enlace
- Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones
- Gastos Diversos

| HISTORIAL DE CAMBIOS MANUAL DE POLITICAS CONTABLES | | |
|---|---|---|
| **Fecha** | **Versión** | **Descripción** |
| 26/03/2018 | 1 | Primera Versión del documento |
| 15/01/2019 | 2 | Actualización del documento conforme a la norma internacional. |
| 27/02/2020 | 3 | Actualización del documento conforme a las observaciones realizadas por la CGR auditoria 2018 en cuanto a la inclusión de los hechos económicos que se encuentran en los instructivos, manuales y procedimientos que tienen incidencia contable. |
| 25/11/2020 | 4 | Se hace necesario actualizar el concepto de reservas presupuestales con el fin de guardar coherencia con la nueva versión de procedimiento de reserva presupuestal, así como con la actualización del formato de solicitud de reservas presupuestales |
| 30/12/2020 | 5 | Se incluyen los siguientes temas: 5.1.3.2. Reconocimiento de inventarios adquiridos con recursos de acreedores varios sujetos a devolución y 4.7.6. Notas anuales a los Estados Financieros. |
| 23/12/2022 | 6 | Actualización del documento de acuerdo con el marco normativo. |
| 10/11/2023 | 7 | Se realiza la modificación en los siguientes numerales y subnumerales que lo conforman:<br>1.Presentación<br>2.Características Contables<br>4.Políticas Contables<br>5.Política por grupo de cuentas específicas.<br>7.Ingresos<br>8.Gastos. |
| 23/12/2024 | 8 | Se realiza modificación en el numeral 5.1.4.3 Bienes de Consumo. La Contaduría General de la Nación emitió por medio de la resolución 444 del 6 de diciembre de 2024, la incorporación de las cuentas y subcuentas para el registro de los bienes almacenados para consumo en cuentas de orden deudoras de control en la estructura del catálogo general de cuentas del marco normativo para entidades del gobierno. |

- **LISTADO DE NOTAS QUE NO LE APLICAN A LA ENTIDAD**

NOTA 6. INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS

NOTA 8. PRÉSTAMOS POR COBRAR

NOTA 11. BIENES DE USO PÚBLICO E HISTÓRICOS Y CULTURALES

NOTA 12. RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES (RNNR)

NOTA 13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

NOTA 15. ACTIVOS BIOLÓGICOS

NOTA 17. ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

NOTA 18. COSTOS DE FINANCIACIÓN

NOTA 19. EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA

NOTA 20. PRÈSTAMOS POR PAGAR

NOTA 30. COSTOS DE VENTAS

NOTA 31. COSTOS DE TRANSFORMACIÓN

NOTA 32. ACUERDOS DE CONCESIÓN - ENTIDAD CONCEDENTE

NOTA 33. ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DE SEGURIDAD SOCIAL EN PENSIONES

NOTA 35. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

NOTA 36. COMBINACIÓN Y TRASLADO DE OPERACIONES

NOTA 37. REVELACIONES SOBRE EL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

## NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

### Composición

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| **1.1** | **Db** | **EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO** | **2.234.350.553,65** | **531.814.652,09** | **1.702.535.901,56** |
| 1.1.10 | Db | Depósitos en instituciones financieras | 0,00 | 531.814.652,09 | -531.814.652,09 |
| 1.1.32 | Db | Efectivo de uso restringido | 2.234.350.553,65 | 0,00 | 2.234.350.553,65 |

### 5.1 Depósitos en instituciones financieras

El efectivo y equivalente que poseía la entidad en sus Estados Financieros con corte al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de la cuenta 1110 Bancos, se detalla así:

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| **1.1.10** | **Db** | **DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS** | **0,00** | **531.814.652,09** | **-531.814.652,09** |
| 1.1.10.05 | Db | Cuenta corriente | 0,00 | 531.814.652,09 | -531.814.652,09 |

El valor a 31 de diciembre de 2024 comprende los saldos de las cuentas corrientes bancarias del Banco Davivienda, cuyos recursos corresponden a:

- **Cuenta corriente No. 473069994639**: Esta cuenta se apertura por disposición para el manejo del dinero de caja menor, establecido mediante la resolución 202462001819656 del 22 de enero de 2024, con modificatoria en la resolución 202462002089206 del 09 de febrero de 2024, para la Agencia Nacional de Tierras.

- **Cuenta corriente No. 473069994126**: En esta cuenta se reciben los recaudos por concepto de los cánones de arrendamientos, ocupaciones e intereses de los predios baldíos ubicados en las Islas del Rosario y San Bernardo.

- **Cuenta corriente No. 473069994134**: Esta cuenta está destinada para recibir los pagos por concepto de servidumbres de acuerdo con el procedimiento de regularización y formalización de estas, derivadas de actividades de utilidad pública e interés social cuando recaigan sobre predios baldíos de la Nación.

| BANCO | No. DE CUENTA | TIPO DE CUENTA | SALDO SIIF A 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| Davivienda | 473069994639 | Cuenta Corriente | $0,00 |
| Davivienda | 473069994126 | Cuenta Corriente | $0,00 |
| Davivienda | 473069994134 | Cuenta Corriente | $0,00 |
| **TOTAL** | | | **$0,00** |

La cuenta contable 111005 Bancos, muestra una disminución del 100% al compararse con el saldo de $531.814.652,09 correspondiente a la vigencia 2023, esta disminución obedece a la constitución del embargo sobre las cuentas corrientes bancarias del Banco Davivienda, identificadas con los números 473069994639, 473069994126 y 473069994134, las cuales no presentan saldo al cierre de la vigencia.

Este ajuste contable se realiza conforme al marco normativo establecido por la Contaduría General de la Nación para las entidades del gobierno. En dicho marco se dispone que: (…) "*Cuando, con base en la información recibida de la autoridad judicial, el banco informe sobre la ejecución de la orden de embargo a las cuentas bancarias de la entidad demandada o a las cuentas de la tesorería centralizada, la entidad o la tesorería centralizada reclasificará el efectivo, para lo cual debitará la subcuenta 113210-Depósitos en instituciones financieras de la cuenta 1132-EFECTIVO DE USO RESTRINGIDO y acreditará la subcuenta que corresponda de la cuenta 1110- DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS o de la cuenta 1106-CUENTA ÚNICA NACIONAL*" (…).

De acuerdo con lo anterior, indicamos que los siguientes valores corresponden a los descuentos efectuados conforme a lo dispuesto por la medida cautelar dictada a favor de la parte demandante, en el marco del proceso 20001-33-33-002-2009-00474-00, correspondiente al Juzgado Segundo Administrativo Oral de Valledupar., según lo reflejado en los extractos bancarios y la información suministrada por parte de la Tesorería de la entidad, así:

- **Cuenta corriente No. 473069994231,** un saldo de $5.726.710,00, el 12 de junio de 2024.
- **Cuenta corriente No. 473069994639,** un saldo de $25.620.517,92, el 12 de junio de 2024.
- **Cuenta corriente No. 473069994126,** un saldo de $1.836.669.846,65, entre junio y diciembre de 2024.
- **Cuenta corriente No. 473069994134,** un saldo de $286.870.090,93, entre junio y diciembre de 2024.

- **Caja Menor**

Durante la vigencia 2024, se constituyó la caja menor No. 124 conforme a la resolución No. 202462001819656 del 22 de enero de 2024, por un valor de $18.400.000,00, esta caja menor fue respaldada por el certificado de disponibilidad presupuestal – CDP No 20024 del 22 de enero de 2024 y el registro presupuestal – RP No 110524 del 22 de enero de 2024, posteriormente, se realizó una modificatoria mediante la resolución 202462002089206 del 09 de febrero de 2024, aumentando el valor en $1.600.000, lo que eleva el monto total a $20.000.000,00. El propósito de esta caja menor, es atender adecuadamente los gastos de la entidad derivados de los siguientes rubros:

- A-02-02-01-003-002 Pasta o pulpa, papel y productos de papel; impresos y artículos relacionados.
- A-02-02-01-003-003 Productos de hornos de coque; productos de refinados de petróleo y combustible nuclear.
- A-02-02-01-003-006 Productos de caucho y plástico.
- A-02-02-01-003-008 Otros bienes transportables N.CP.
- A-02-02-01-004-005 Maquinaria de oficina, contabilidad e informática.
- A-02-02-01-004-006 Maquinaria y aparatos eléctricos.
- A-02-02-01-004-007 Equipos y aparatos de radio, televisión y comunicación.
- A-02-02-02-006-004 Servicios de transporte de pasajeros.
- A-02-02-02-006-008 Servicios postales y de mensajería.
- A-02-02-02-008-002 - servicios jurídicos y contables.
- A-02-02-02-008-007 Servicios de mantenimiento, reparación e instalación (excepto servicios de construcción).
- A-02-02-02-008-009 Otros servicios de fabricación; servicios de edición, impresión y reproducción; servicios de recuperación de materiales.
- A-02-02-02-009-003 Servicios para el cuidado de la salud humana y servicios sociales.

De acuerdo con lo anterior, se establece la legalización de gastos y el cierre presupuestal de la caja menor, correspondiente a la vigencia 2024, conforme a la resolución 202462006789906 del 27 de diciembre de 2024, en dicho documento se indica que se realizaron cinco (5) reembolsos hasta el 7 de mayo de 2024, por un valor total de $13.008.278. A partir del 22 de mayo de 2024, el Juzgado Segundo Administrativo Oral de Valledupar, decretó un embargo por vía de excepción, así como la retención de los fondos que la Agencia Nacional de Tierras tuviera o llegara a tener en sus cuentas corrientes, de ahorro o CDTs, relacionados con recursos inembargables, afectando las cuentas bancarias de la entidad, incluyendo la cuenta corriente N° 473069994639 del Banco Davivienda, en la cual se manejaban los recursos de la caja menor. Dichos fondos fueron embargados desde el 12 de junio de 2024, con un saldo de $5.726.710, según extracto bancario.

Por otra parte, el saldo en efectivo de la misma fue de $14.273.290 al momento del embargo, recursos que se ejecutaron cubriendo las necesidades urgentes y quedando al final un saldo de

$139,00, el cual fue reintegrado a la Dirección del Tesoro Nacional mediante el pago electrónico 73510 del Banco Agrario de Colombia el día 16 de diciembre de 2024, de acuerdo con el memorando 2-2020-010580 emitido por el Ministerio de Hacienda en respuesta al proceso de reintegro, así mismo, se realizó la respectiva reclasificación a la cuenta corriente 1132, efectivo de uso restringido, en concordancia a lo establecido por los procedimientos contables de la Contaduría General de la Nación.

**5.2. Efectivo de uso restringido**

El efectivo de uso restringido que poseía la entidad en sus Estados Financieros con corte al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de la cuenta 1132 Bancos, se detalla así:

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| **1.1.32** | **Db** | **EFECTIVO DE USO RESTRINGIDO** | **2.234.350.553,65** | **0,00** | **2.234.350.553,65** |
| 1.1.32.10 | Db | Cuenta corriente | 2.234.350.553,65 | 0,00 | 2.234.350.553,65 |

El valor a 31 de diciembre de 2024 incluye los saldos de las cuentas corrientes bancarias del Banco Davivienda con los siguientes números: 473269994231, 473069994639, 473069994126 y 473069994134, así:

| BANCO | No. DE CUENTA | TIPO DE CUENTA | SALDO SIIF A 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| Davivienda | 473269994231 | Cuenta Corriente | $25.723.000,00 |
| Davivienda | 473069994639 | Cuenta Corriente | $19.999.861,00 |
| Davivienda | 473069994126 | Cuenta Corriente | $1.901.183.146,65 |
| Davivienda | 473069994134 | Cuenta Corriente | $287.444.546,00 |
| **TOTAL** | | | **$2.234.350.553,65** |

La cuenta contable 113210 De Uso Restringido, refleja movimientos a diciembre de 2024, derivados de la constitución del embargo, en virtud del proceso 20001-33-33-002-2009-00474-00, correspondiente al Juzgado segundo administrativo oral de Valledupar, según los oficios GJ 618, la medida cautelar fue dictada a favor de la demandante Ana Luisa Llanos Chamorro, y afecta los dineros de la entidad ejecutada Agencia Nacional de Tierras, tenga o llegue a tener depositados en cuentas corrientes y/o de ahorro. Este embargo, aplica a los recursos propios o recursos inembargables de la entidad, con vigencia a partir de julio de 2024.

Es importante mencionar que la Oficina Jurídica de la entidad reporta a la Subdirección Administrativa y Financiera a través del canal oficial de comunicaciones Orfeo los procesos judiciales activos a favor y en contra de la entidad, mediante memorandos con sus respectivos anexos extraídos de la plataforma EKOGUI, donde el proceso registra a nombre del demandante Nelson Julio Hernández Pino con documento de identidad 19.665.039, quien figura contablemente como representante del litigio y forma parte de los demandantes del proceso judicial No. 20001-33-33-002-2009-00474-00. Sin embargo, la nota se constituyó a nombre de la señora Ana Luisa Llanos Chamorro, dado que Juzgado segundo administrativo oral de Valledupar, según los oficios GJ 618, la menciona como la representante del litigio mencionado.

De acuerdo con lo anterior, se registraron los saldos correspondientes a las cuentas bancarias corrientes, siguiendo los lineamientos establecidos por el marco normativo de la Contaduría General de la Nación para las entidades del gobierno.

## NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR

### Composición

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACION |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| **1.3** | **Db** | **CUENTAS POR COBRAR** | **85.466.804.164,62** | **86.068.603.945,35** | **-601.799.780,73** |
| 1.3.11 | Db | Contribuciones tasas e ingresos no tributarios | 35.646.034,00 | 31.404.053,00 | 4.241.981,00 |
| 1.3.84 | Db | Otras Cuentas por Cobrar | 87.219.822.602,44 | 87.821.287.451,97 | -601.464.849,53 |
| 1.3.85 | Db | Cuentas por cobrar de difícil recaudo | 1.206.021.909,19 | 1.206.021.909,19 | 0.00 |
| 1.3.86 | Cr | Deterioro acumulado de cuentas por cobrar (cr) | -2.994.686.381,01 | -2.990.109.468,81 | -4.576.912,20 |
| 1.3.86.90 | Cr | Deterioro: Otras cuentas por cobrar | -2.994.686.381,01 | -2.990.109.468,81 | -4.576.912,20 |

Las cuentas por cobrar de la Agencia Nacional de Tierras representan los derechos adquiridos por la entidad en desarrollo de sus actividades, de los cuales se espera, a futuro, la entrada de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento.

A diciembre 31 de 2024, se presenta una disminución de $601.799.780,73 equivalente al 0.70% en comparación con la vigencia 2023, cuyo saldo fue de $86.068.603.945,35, que obedece principalmente, a los desembolsos realizados para pagos, por compra de predios, gastos notariales y proyectos productivos, reflejados en la cuenta contable 138427 Recursos de acreedores reintegrados a tesorerías.

## 7.2 Contribuciones Tasas e Ingresos no Tributarios

| DESCRIPCIÓN | | CORTE VIGENCIA 2024 | | | CORTE VIGENCIA 2023 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONCEPTO | | SALDO CORRIENTE | SALDO NO CORRIENTE | SALDO FINAL | SALDO CORRIENTE | SALDO NO CORRIENTE | SALDO FINAL | VARIACIÓN |
| **1.3.11** | **CONTRIBUCIONES TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS** | **0,00** | **35.646.034,00** | **35.646.034,00** | **0,00** | **31.404.053,0** | **31.404.053,0** | 13,5% |
| 1.3.11.02 | Multas | 0,00 | 13.805.535,00 | 13.805.535,00 | 0,00 | 13.805.535,0 | 13.805.535,0 | 0,0% |
| 1.3.11.03 | Intereses | 0,00 | 21.840.499,00 | 21.840.499,00 | 0,00 | 17.598.518,0 | 17.598.518,0 | 24,1% |

El saldo registrado en la cuenta contable 1311 Contribuciones Tasas e Ingresos no Tributarios, refleja la sanción disciplinaria impuesta al señor DEAMARO ENRIQUE GUERRA ÁLVAREZ C.C. 79.690.272, mediante la resolución No. 20221030102296, emitida el 4 de mayo de 2022, por un valor de $13.805.535,00.

En relación con el año 2023, se observa una variación del 13,5%, equivalente a $4.241.981,00, que obedece a la contabilización de los intereses causados hasta el corte del 31 de diciembre de 2024. Estos intereses acumulados se registran en la contabilidad como parte de los costos asociados a la sanción disciplinaria impuesta en el año 2022.

La contabilización de los intereses causados tiene como finalidad garantizar una visión clara y precisa del impacto financiero completo de la sanción disciplinaria impuesta al involucrado. Estos montos permanecen sujetos a posibles ajustes en el futuro, conforme se efectúen los pagos correspondientes y se actualicen los registros contables.

## 7.21 Otras cuentas por cobrar

| DESCRIPCIÓN | | CORTE VIGENCIA 2024 | | | DETERIORO ACUMULADO 2024 | | | | DEFINITIVO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONCEPTO | | SALDO CORRIENTE | SALDO NO CORRIENTE | SALDO FINAL | SALDO INICIAL | (+) DETERIORO APLICADO EN LA VIGENCIA | SALDO FINAL | % | SALDO DESPUÉS DE DETERIORO |
| **1.3.84** | **OTRAS CUENTAS POR COBRAR** | 367.684.665,75 | 86.852.137.936,71 | 88.157.052.683,46 | 88.157.052.683,46 | 1.847.426.955,96 | 86.309.625.727,49 | 0,28 | 86.309.625.727,49 |
| **1.3.84.26** | Pago por cuenta de terceros | 27.810.868,00 | 2.376.845,00 | 30.187.713,00 | 30.187.713,00 | - | 30.187.713,00 | 0% | 30.187.713,00 |
| **1.3.84.27** | Recursos de acreedores reintegrados a tesorerías | - | 85.014.410.721,78 | 85.951.640.802,78 | 85.951.640.802,78 | - | 85.951.640.802,78 | 0% | 85.951.640.802,78 |
| **1.3.84.35** | Intereses de mora | 3.289.265,44 | 47.021.643,95 | 50.310.909,39 | 50.310.909,39 | 45.744.649,40 | 4.566.259,99 | 4% | 4.566.259,99 |
| **1.3.84.39** | Arrendamiento operativo | 336.584.532,31 | 58.822.811,68 | 395.407.343,99 | 395.407.343,99 | 103.759.484,35 | 291.647.859,64 | 24% | 291.647.859,64 |
| **1.3.84.90** | Otras cuentas por cobrar | - | 1.729.505.914,30 | 1.729.505.914,30 | 1.729.505.914,30 | 1.697.922.822,21 | 31.583.092,09 | 0% | 31.583.092,09 |

**Pagos por cuenta de terceros-Incapacidades**

La cuenta 138426 Pago Por Cuenta De Terceros, a 31 de diciembre de 2024, presenta un saldo por valor de $30.187.713, correspondiente a un incremento del 71% por valor de $21.649.199, en comparación con el saldo registrado al cierre de la vigencia 2023 el cual era de $8.846.446, dicho aumento se presenta por el registro de las incapacidades por enfermedad general, accidentes laborales y licencias de maternidad de los funcionarios, cuyo reconocimiento fue realizado en el pago de la nómina de la entidad y de las cuales la Subdirección de Talento Humano, se encuentra realizando el trámite de recobro a las entidades promotoras de salud.

De acuerdo con lo establecido en las Normas para el Reconocimiento, Medición, Revelación y Presentación de los Hechos Económicos de las Entidades de Gobierno, anexo a la Resolución 533 de 2015, en el numeral 1.3.2.2.1. Activos corrientes y no corrientes, del saldo total reflejado en la cuenta 138426 Pago por cuenta de terceros, el valor de $2.376.845, se clasifica como activo no corriente, toda vez que corresponde a cuentas por cobrar por concepto de incapacidades registradas en la vigencia 2023, como se detallada a continuación:

| Identificación | Nombre | Entidad Promotora de SALUD | Mes de Aplicación de Incapacidad en | Saldo a 31 de diciembre |
|---|---|---|---|---|
| 1.018.414.541 | CATALINA ALEXANDRA CARREÑO HERNANDEZ | ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S A S | Abril 2023 | 2.376.845,00 |
| **TOTAL** | | | | **2.376.845,00** |

En el activo corriente se encuentran las incapacidades registradas durante la vigencia 2024, por valor de $27.810.868, detalladas así:

| Identificación | Nombre | Entidad Promotora de SALUD | Saldo a 31 de diciembre |
|---|---|---|---|
| 79.997.479 | DIEGO ALEXANDER ALARCON MENDEZ | CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMPENSAR | 749.072 |
| 7.709.392 | HAROLD MAURICIO BUENDIA RAMIREZ | SANITAS EPS | 1.717.366 |
| 1.051.661.526 | CRISTINA PAOLA VILLALOBOS AREVALO | SANITAS EPS | 196.311 |
| 1.010.204.983 | OCHOA MEJIA LUISA FERNANDA | CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMPENSAR | 153.966 |
| 40.019.223 | CASTILLO QUIROGA MYRIAM EUGENIA | CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR | 181.663 |
| 1.053.796.398 | LESLY DAYANT GALINDO GRISALES | SANITAS EPS | 1.200.751 |
| 40.417.276 | CLARIBEL FONSECA NIETO | SANITAS EPS | 458.477 |
| 13.271.254 | JOSE ANGEL PEÑARANDA VERGEL | NUEVA EPS | 726.491 |
| 1.069.750.344 | YULIANA ANDREA AMAYA VELASQUEZ | SANITAS EPS | 21.247.255 |
| 1.024.493.567 | OSCAR LUIS JUNCO CARMONA | CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR | 683.104 |
| 30.721.896 | NOHORA CENEIDA ERAZO JURADO | POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S. A. | 496.412 |
| **TOTAL** | | | **27.810.868,00** |

**Recursos de acreedores reintegrados a tesorerías**

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| 1.3.84.27 | Cr | Recursos de acreedores reintegrados a tesorerías | 85.014.410.721,78 | 85.951.640.802,78 | -937.230.081,00 |

Durante el ejercicio fiscal de 2024, y en cumplimiento con la normativa NICSP 1, aplicable al sector público, la Agencia Nacional de Tierras, reporta un saldo no corriente por un valor de $85.014.410.721,78, esta clasificación se debe a que corresponde a partidas originadas en vigencias anteriores al período 2024.

Esta cuenta refleja el saldo de los recursos de acreedores reintegrados a la Tesorería por la Dirección del Tesoro Nacional, que el extinto INCODER entregó a la Agencia Nacional de Tierras por valor $299.627.977.614,58 mediante la expedición de cuatro (4) actas individuales desagregadas así:

| CONVENIO | No DOCUMENTO DTN | ACTA DE ENTREGA | FECHA | SALDO EN LA DTN |
|---|---|---|---|---|
| Etnias | 917 | 213 | 6/12/2016 | 47.591.285.019,04 |
| Subsidios Integrales de Tierra (SIT) | 817 | 214 | 6/12/2016 | 112.006.000.595,60 |
| Compra de Tierras | 717 | 215 | 6/12/2016 | 67.539.279.017,94 |
| Subsidio Integral Directo de Reforma Agraria (SIDRA) | 617 | 216 | 6/12/2016 | 72.491.412.982,00 |
| **TOTAL** | | | | **299.627.977.614,58** |

Dichas actas comprenden la relación de las personas que participaron en los procesos de adjudicación (convocatorias), adelantadas por el extinto INCODER y superaron todas las etapas contempladas en el proceso, por lo cual adquirieron el derecho a ser beneficiarias de los subsidios, en reconocimiento de ese derecho adquirido, no procede la devolución de los recursos sino por el contrario, se deben adelantar las gestiones correspondientes para su materialización.

- El acta 213 del 6 de diciembre de 2016, corresponde a la transferencia realizada por el extinto INCODER a la Agencia Nacional de Tierras, de los recursos de Acreedores Varios Sujetos a Devolución, para la compra de tierras y/o mejoras para atender compromisos con la Comisión Nacional de Territorios Indígenas CNTI, Organización Nacional Indígena de Colombia

ONIC, Consejo Regional Indígena del Cauca CRIC, Sitios Sagrados para los cuatro pueblos de la Sierra Nevada de Santa Marta, Pastos y Quillasingas, Resguardo Indígena UWA, Resolución de Conflictos Interétnicos y predios para Titulación Colectiva a Comunidades Negras a nivel Nacional, que se encuentran en la Dirección del Tesoro Nacional.

- El acta 214 del 6 de diciembre de 2016, corresponde a la transferencia realizada por el extinto INCODER a la Agencia Nacional de Tierras, de los recursos de Acreedores Varios Sujetos a Devolución, para el Subsidio Integral de Tierras SIT, que se encuentran en la Dirección del Tesoro Nacional.

- El acta 215 del 6 de diciembre de 2016, corresponde a la transferencia realizada por el extinto INCODER a la Agencia Nacional de Tierras, de los recursos de Acreedores Varios Sujetos a Devolución, para la compra de tierras y/o mejoras para atender compromisos del gobierno nacional dispuestos en la normatividad vigente y documento CONPES con organizaciones, tales como ANUC CAUCA, CIMA PUPSOC, QUIMBO, ANUC CORDOBA, NARIÑO, que se encuentran en la Dirección del Tesoro Nacional.

- El acta 216 del 6 de diciembre de 2016, corresponde a la transferencia realizada por el extinto INCODER a la Agencia Nacional de Tierras de los recursos de Acreedores Varios Sujetos a Devolución, para el Subsidio Integral Directo de Reforma Agraria SIDRA, que se encuentran en la Dirección del Tesoro Nacional.

Al 31 de diciembre de 2024, la cuenta contable 138427, correspondiente a “Recursos de Acreedores Reintegrados a Tesorerías”, refleja una reducción del 1,09%, lo que equivale a $937.230.081,00, en relación con el año 2023 cuya saldo era de $85.951.640.802,78. Esta disminución es atribuible a los desembolsos realizados por concepto de adquisición de predios, gastos notariales y proyectos productivos, para los beneficiarios de las diferentes convocatorias, resultando en un saldo pendiente de ejecución de $85.014.410.721,78, desglosado de la siguiente forma:

| **INFORME DE SALDOS DE RECURSOS DE ACREEDORES REINTEGRADOS A TESORERÍAS** | | | |
|---|---|---|---|
| **Actas** | **Concepto** | **Oficina** | **Saldo 31-12-2024** |
| 213 | COMPRA PREDIOS DAE | Dirección de Asuntos Étnicos | 24.215.677.920,04 |
| 214 | SIT DAT | Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas | 3.624.808.175,80 |
| 215 | COMPRA PREDIOS & TUTELAS DAT | Dirección de Acceso a Tierras | 23.170.782.602,94 |
| 216 | SIDRA DAT | Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas | 34.003.142.023,00 |
| **TOTAL** | | | **85.014.410.721,78** |

En la vigencia 2024, la entidad realizó los desembolsos que relacionamos a continuación:

| ACTA | ACREEDOR | CC O NIT | CONCEPTO | PROYECTO | FECHA DE PAGO | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 216 | Albeiro Jose Parra Vargas | 1006415074 | Predio | S-Guv-005 | 27/12/2024 | 34.496.000,00 |
| 216 | Albeiro Jose Parra Vargas | 1006415074 | Gastos Notariales | S-Guv-005 | 20/12/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Gumercindo Perez Galindez | 76223571 | Predio | S-Hui-004 | 31/10/2024 | 34.496.000,00 |
| 216 | Gumercindo Perez Galindez | 76223571 | Gastos Notariales | S-Hui-004 | 30/10/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Jesus Angel Monsalve | 15324196 | Predio | S-Val-013 | 23/12/2024 | 43.120.000,00 |
| 216 | Jesus Angel Monsalve | 15324196 | Gastos Notariales | S-Val-013 | 13/12/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Luis Alonso Gañan Rodriguez | 4384783 | Predio | S-Val-013 | 23/12/2024 | 43.120.000,00 |
| 216 | Luis Alonso Gañan Rodriguez | 4384783 | Gastos Notariales | S-Val-013 | 13/12/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Miguel Angel Argoty Benavides | 98370780 | Predio | S-Nar-015 | 23/12/2024 | 34.496.000,00 |
| 216 | Miguel Angel Argoty Benavides | 98370780 | Gastos Notariales | S-Nar-015 | 24/12/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Maria Irma Socorro Bucheli Florez | 36995692 | Predio | S-Nar-015 | 23/12/2024 | 34.496.000,00 |
| 216 | Maria Irma Socorro Bucheli Florez | 36995692 | Gastos Notariales | S-Nar-015 | 24/12/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Maria Cristina Vergel De Acosta | 27614006 | Proyecto Productivo | S-Nor-171 | 03/04/2024 | 8.834.286,00 |
| 216 | Maria Cristina Vergel De Acosta | 27614006 | Gastos Notariales | S-Nor-171 | 25/01/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Alix Maria Suarez De Ortiz | 27616441 | Proyecto Productivo | S-Nor-171 | 03/04/2024 | 8.834.286,00 |
| 216 | Alix Maria Suarez De Ortiz | 27616441 | Gastos Notariales | S-Nor-171 | 25/01/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Ramona Esilda Vergel De Bayona | 27614109 | Proyecto Productivo | S-Nor-171 | 03/04/2024 | 8.834.286,00 |
| 216 | Ramona Esilda Vergel De Bayona | 27614109 | Gastos Notariales | S-Nor-171 | 25/01/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Giovanni Bayona Pacheco | 5408694 | Proyecto Productivo | S-Nor-171 | 03/04/2024 | 8.834.286,00 |
| 216 | Giovanni Bayona Pacheco | 5408694 | Gastos Notariales | S-Nor-171 | 25/01/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Celmira Melo Trigos | 60417636 | Proyecto Productivo | S-Nor-171 | 03/04/2024 | 8.834.286,00 |
| 216 | Celmira Melo Trigos | 60417636 | Gastos Notariales | S-Nor-171 | 25/01/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Edilson Torrez Jimenez | 13140095 | Proyecto Productivo | S-Nor-171 | 03/04/2024 | 8.834.286,00 |
| 216 | Edilson Torrez Jimenez | 13140095 | Gastos Notariales | S-Nor-171 | 25/01/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Carmelina Sanchez Lopez | 37333448 | Proyecto Productivo | S-Nor-171 | 03/04/2024 | 8.834.284,00 |
| 216 | Carmelina Sanchez Lopez | 37333448 | Gastos Notariales | S-Nor-171 | 25/01/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Hernando De Jesus Tovar Soto | 75052160 | Proyecto Productivo | S-Cal-017 | 27/11/2024 | 9.020.900,00 |
| 216 | Johnnier Alexander Marin Agudelo | 16115048 | Predio | S-Cal-024 | 27/08/2024 | 36.083.600,00 |
| 216 | Johnnier Alexander Marin Agudelo | 16115048 | Gastos Notariales | S-Cal-024 | 27/08/2024 | 644.350,00 |
| 216 | Johnnier Alexander Marin Agudelo | 16115048 | Productivo | S-Cal-024 | 30/10/2024 | 9.020.900,00 |
| 216 | Carmelita Alvarez Giraldo | 24718461 | Gastos Notariales | S-Cal-039 | 27/08/2024 | 644.350,00 |

| ACTA | ACREEDOR | CC O NIT | CONCEPTO | PROYECTO | FECHA DE PAGO | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 216 | Carmelita Alvarez Giraldo | 24718461 | Proyecto Productivo | S-Cal-039 | 27/11/2024 | 9.020.900,00 |
| 216 | Carmelita Alvarez Giraldo | 24718461 | Predio | S-Cal-039 | 27/08/2024 | 36.083.600,00 |
| 216 | Mabel Luz Narvaez Echevarria | 51659157 | Predio | P-Atl-104 | 13/08/2024 | 180.418.000,00 |
| 216 | Mabel Luz Narvaez Echevarria | 51659157 | Gastos Notariales | P-Atl-104 | 11/09/2024 | 3.221.750,00 |
| 216 | Robinson Gonzalez Gonzalez | 5989574 | Predio | S-Tol-104 | 02/02/2024 | 33.012.000,00 |
| 216 | Robinson Gonzalez Gonzalez | 5989574 | Proyecto Productivo | S-Tol-104 | 23/07/2024 | 8.253.000,00 |
| 213 | Pedro Antonio Ballesteros Fernandez | 19645002 | Mejora Santa Elena | Mejora Santa Elena | 02/08/2024 | 317.734.731,00 |
| **Total** | | | | | | **937.230.081,00** |

**Otros Intereses de Mora**

La cuenta contable 138435 Otros intereses de mora, representa las cuentas por cobrar que corresponden a los intereses de mora en el pago de los cánones de arrendamiento y ocupación de los predios baldíos ubicados en las Islas del Rosario y San Bernardo, para el cierre de la vigencia 2024, presenta un saldo por valor de $50.310.909,39 de los cuales, el más representativo corresponde a los intereses causados al señor Fernando Isaza Gutiérrez de Piñeres, por concepto de la obligación de hacer, establecida en el acuerdo de pago suscrito con el extinto INCODER sobre el contrato 002 de 2008, Terreno Baldío Sin Nombre Conocido, el cual se encuentra en proceso jurídico a la espera de la decisión de segunda instancia , estos valores son registrados de conformidad con la información suministrada por el equipo Cartera de la entidad.

Así mismo, la cuenta presenta un incremento en la variación por valor de $9.940.305,21, con relación a la vigencia 2023, cuyo saldo era de $40.370.604,18 equivalente a 24.62%, que obedece principalmente a la falta de pago oportuno por algunos arrendatarios.

Estos intereses se causan teniendo en cuenta que se trata de un régimen especial, para lo cual, se aplica la tasa equivalente al doble del interés legal civil sobre el saldo en mora total acumulado.

A continuación, se relacionan los saldos por concepto de intereses a nivel de tercero, a 31 de diciembre de 2024, así:

| No. | CONTRATO | IDENTIFICACION | ARRENDATARIO | PREDIO | SALDOS A DICIEMBRE 2024 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | CORRIENTE | NO CORRIENTE |
| 1 | 1673-17 | 3.787.365 | Vicente Noero Perna | Los Sapos | 305.509,63 | |
| 2 | 1799-17 | 860.040.089 | Servicios Náuticos del Caribe Ltda. | Isla Macabí | 26.593,08 | |
| 3 | 1810-17 | 22.578.335 | Martha Lucia Angulo Isaza | Kalua | 965,44 | |

| No. | CONTRATO | IDENTIFICACION | ARRENDATARIO | PREDIO | SALDOS A DICIEMBRE 2024 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | CORRIENTE | NO CORRIENTE |
| 4 | 3376-17 | 9.093.856 | William Alfredo Farah Saker | Isla Amor | 158,39 | |
| 5 | 1576-20 | 890.401.694 | Sociedad Puente e Hijos S en C | Isla Bonaira | 880,60 | |
| 6 | 1579-20 | 830.074.604 | Calizas y Agregados Boyacá S.A.S. | Isla Majayura | 780,74 | |
| 7 | 1580-20 | 73.097.911 | Carlos Fernando Dunoyer | Isla Tambito | 479,90 | |
| 8 | 1581-20 | 17.626.969 | Alfonso Vargas Cuellar | Isla Gloria | 580,39 | |
| 9 | 1582-20 | 73.083.307 | Alberto de Jesus Cepeda Faciolince | La Provincia | 36.041,57 | |
| 10 | 1583-20 | 900.138.358 | Corporación Isla el Paraíso | Isla Paraíso | 1.454,27 | |
| 11 | 1542-21 | 9.082.749 | Gerardo Francisco Rumie Sosa | Isla Melisa del Mar | 1.106,94 | |
| 12 | 1543-21 | 900.550.356 | URBANISMO SOSTENIBLE S.A.S. | Isla Arena | 12.952,54 | |
| 13 | 1845-21 | 73.121.348 | Gabriel Horacio Gutiérrez Diago | Isla Yamileila o Vale Caro | 2.578,95 | |
| 14 | 1846-21 | 73.084.613 | Antonio José Yidios Gedeon | Isla Medusa | 69.388,12 | |
| 15 | 2029-21 | 73.086.713 | Carlos Alberto Villegas Linares | Isla Machi | 1.489,06 | |
| 16 | 2031-21 | 800.201.190 | Scar II LTDA | Casa Rosario | 2.659,44 | |
| 17 | 1160-22 | 901.528.086 | Patrimonio e Inversiones Isla Capri S.A.S | Isla Capri | 73.928,72 | |
| 18 | 1161-22 | 890.404.163 | Caliente Tours S.A.S | Isla del Sol | 7.253,95 | |
| 19 | 1162-22 | 890.402.195 | Inversiones Ingrid S.A.S | Inversiones Ingrid S.A.S | 4.586,88 | |
| 20 | 1163-22 | 41.409.663 | Mildred María Smith Juliao | Isla Cha Cha | 498.349,51 | |
| 21 | 1165-22 | 890.403.295 | Retramar S.A.S | Isla Medoro o Bongo | 2.604,43 | |
| 22 | 1166-22 | 17.040.666 | Luis Eduardo Gaitán Riaño | La Penda | 678.415,68 | |
| 23 | 1167-22 | 806.002.761 | Promociones L.F Mejía & Cia S en C | Punta Morena | 13.923,85 | |
| 24 | 1169-22 | 80.133.687 | Eduardo Lecaros Gonzalez | Isla Tijereta | 613.572,85 | |
| 25 | 1170-22 | 8.690.924 | Julián Gutiérrez Mendoza | Isla Tszangarada | 60.348,83 | |
| 26 | 1315-22 | 22.441.646 | Ana Beatriz Santodomingo Dupont | Isla Vigía | 2.622,46 | |
| 27 | 20236300 | 901.452.926 | Delicias de princesa SAS | Techo Rojo | 2.623,03 | |
| 28 | 132-06 | 41.577.944 | Maria Victoria Gómez Galindo | La Puntica | | 3.729.332,68 |
| 29 | 007-07 | 80.407.193 | Simón Beetar Betancur | Caño Ratón y Caño Iguana | 338.932,33 | |
| 30 | 045-07 | 890.403.970 | Sociedad Trucco Piñeres y Cia. Ltda. | Villa Trucco | 1.782,42 | |
| 31 | 050-07 | 10.219.636 | Gonzalo Mejía Sanín | Isla Vicky | 1.549,22 | |
| 32 | 209-07 | 19.131.112 | Rodrigo Alonso Mendoza Patiño | Playa de Las Mantas | 36.150,25 | |
| 33 | 001-08 | 8.666.459 | Carlos Daniel Gontovnik Hobreckt | Casa Gontovnik | | 43.067,53 |
| 34 | 013-08 | 17.028.417 | Fabio Flórez Amaya | Dahlandia | 40.932,86 | |
| 35 | 030-08 | 73.572.535 | Carlos Felipe Angulo Palau | La Dichosa | 192.680,88 | |
| 36 | 005-09 | 8.696.052 | Fritz Eduard Karl Bischoff Ujueta | Playa Linda | 383,92 | |
| 37 | 007-09 | 8.274.380 | Guillermo Leon Melo González | Nuevo Mundo | 91.623,26 | |

| No. | CONTRATO | IDENTIFICACION | ARRENDATARIO | PREDIO | SALDOS A DICIEMBRE 2024 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | CORRIENTE | NO CORRIENTE |
| 38 | 008-09 | 533.201 | Álvaro Londoño Posada | El Picadero | 28.782,53 | |
| 39 | 009-09 | 505.459 | José Fernando Londoño Posada | Corales | 23.572,13 | |
| 40 | 011-09 | 17.113.307 | Álvaro Rojas Tejada | La Candelita | 30.684,78 | |
| 41 | 012-09 | 70.099.194 | Jaime Mauricio Restrepo Arango | Antares | 25.466,69 | |
| 42 | 015-09 | 72.003.912 | Donaldo Enrique Visbal Chahin | Quebracho 2 | 23.285,12 | |
| 43 | 016-09 | 7.408.503 | Rodolfo Felipe Diazgranados Rosado | Sin Nombre - Remanzo | | 196.688,38 |
| 44 | 002-08-1 | 72.136.829 | Fernando Isaza Gutierrez De Piñeres | Terreno baldío sin nombre conocido | | 43.052.555,36 |
| 45 | 014-08 | 70.048.221 | Juan Guillermo Vieco Trujillo | Mar y Cielo | 31.589,80 | |
| **TOTALES** | | | | | **3.289.265,44** | **47.021.643,95** |
| **TOTAL CUENTA POR COBRAR INTERESES DE MORA** | | | | | **50.310.909,39** | |

## Arrendamiento operativo

La cuenta contable 138439 Arrendamiento Operativo, representa las cuentas por cobrar por concepto de los arrendamientos de los predios baldíos ubicados en las Islas del Rosario y San Bernardo, para el cierre de la vigencia 2024, se presenta un saldo de $395.407.343,97 generando un incremento de $304.483.659,26, correspondiente al 334%, con relación al saldo de la vigencia 2023 cuyo saldo era $90.923.684,71, que obedece principalmente a la falta de pago oportuno.

A continuación, se relaciona el detalle del saldo correspondiente a los cánones de arrendamiento de los predios baldíos ubicados en las Islas del Rosario y San Bernardo a nivel de tercero con corte a 31 de diciembre de 2024, así:

| No. | CONTRATO | IDENTIFICACION | ARRENDATARIO | PREDIO | SALDOS A DICIEMBRE 2024 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | CORRIENTE | NO CORRIENTE |
| 1 | 003-015 | 79.147.522 | Juan David Uribe Hurtado | La Reina Mora | 1.992.000,99 | |
| 2 | 004-015 | 3.332.020 | Carlos Daniel de Jesús Castañeda Campo | Caracolí | 545.600,00 | |
| 3 | 006-015 | 3.792.927 | Hans Reynaldo Martínez Emiliani | Isla Totumo | 261.875,19 | |
| 4 | 007-015 | 900.683.188 | INDELTRU S.A.S. | Isla del Pirata | 70.496,00 | |
| 5 | 008-015 | 890.401.483 | Sociedad Hermann Schwyn y Cía. S.A. | Taitao | 84.976,00 | |
| 6 | 009-015 | 900.129.220 | Fundación Ecológica y Social de las Islas del Rosario - Funesis | Lago de los Sueños | 378.601,00 | |
| 7 | 010-015 | 488.169.296 | Karen Hinds de Santodomingo | Isla Cocosolo | 4.586.732,00 | |
| 8 | 012-015 | 830.041.086 | Inversiones La Palmarosa S.A. | La Palmarrosa | 22.022.272,71 | |
| 9 | 014-015 | 148.231 | Augusto Eduardo Robayo Ferro | La Perra | 228.579,00 | |
| 10 | 015-015 | 806.007.225 | VD Pacheco Angulo S en C | Isla Caleta o Gigi | 2.225.511,99 | |

| No. | CONTRATO | IDENTIFICACION | ARRENDATARIO | PREDIO | SALDOS A DICIEMBRE 2024 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | CORRIENTE | NO CORRIENTE |
| 11 | 016-015 | 800.244.688 | Sociedad Inversiones Kiell S.A. | La Isleta | 9.063.431,66 | |
| 12 | 017-015 | 890.403.589 | Inversiones Lozano Emiliani & Cia. S. en C. | Isla Hai Pao | 7.730.800,00 | |
| 13 | 020-015 | 7.415.719 | George Zaher Jaar | Poligamia | 1.126.714,00 | |
| 14 | 021-015 | 26.409.648 | Laura Cucalón de Azuero | Isla Chía | 36.853,61 | |
| 15 | 022-015 | 41.558.231 | Clemencia Restrepo de Jaramillo | La Champetúa | 76.300,00 | |
| 16 | 023-015 | 8.718.614 | William Esteban Marín Paternostro | Quebracho 1 | 57.356,00 | |
| 17 | 024-015 | 900.174.904 | Inversiones Douer Mishaan S. en C. | Capriccio | 277.440,32 | |
| 18 | 026-015 | 2.855.902 | Jose Ramón de la Torre Lago | Isla Pelicano 1 | 72.772,00 | |
| 19 | 027-015 | 148.231 | Augusto Eduardo Robayo Ferro | Isla Pavitos - Sector 2 | 82.221,00 | |
| 20 | 030-015 | 800.220.021 | Sociedad Laguna Encantada SA | Hotel San Pedro de Majagua | 19.481.503,00 | |
| 21 | 031-015 | 800.254.684 | Cocoliso Alcatraz y Compañía Ltda. | Cocoliso Alcatraz | 16.320.700,00 | |
| 22 | 032-015 | 32.749.120 | Margarita del Carmen Heilbron Pretelt | No Te Vendo | 7.360.147,77 | |
| 23 | 033-015 | 73.070.496 | Diego Espinoza Posada | Punta Bella | 49.400,00 | |
| 24 | 001-016 | 9.048.989 | Jose Vicente Mogollón Vélez | Punta Brava | 113.850,84 | |
| 25 | 002-016 | 830.133.587 | Sociedad Inversiones y Desarrollo Barranco SA | Latifundio y Minifundio | 29.800,31 | |
| 26 | 003-016 | 72.136.829 | Fernando Isaza Gutierrez De Piñeres | Terreno baldío sin nombre conocido | 14.300.372,80 | |
| 27 | 004-016 | 900.953.876 | Isla Iguana S.A.S. | Isla Iguana | 58.700,00 | |
| 28 | 005-016 | 901.237.990 | INVERSIONES TU ISLA S.A.S | Estero del Canapote | 6.481.172,00 | |
| 29 | 009-016 | 800.050.751 | Sociedad Inversiones Inalbos S. en C. | Isla Única | 74.700,25 | |
| 30 | 010-016 | 3.796.603 | Jairo H. Espitia Parra | Suanoga | 15.440.400,10 | |
| 31 | 011-016 | 800.089.883 | Sociedad Centro de Investigación, Educación y Recreación Ceiner Ltda. | Casa El Edén | 674.203,68 | |
| 32 | 1673-17 | 3.787.365 | Vicente Noero Perna | Los Sapos | 4.212.059,26 | |
| 33 | 1799-17 | 860.040.089 | Servicios Náuticos del Caribe Ltda. | Isla Macabí | 2.355.106,91 | |
| 34 | 1810-17 | 22.578.335 | Martha Lucia Angulo Isaza | Kalua | 85.500,00 | |
| 35 | 3376-17 | 9.093.856 | William Alfredo Farah Saker | Isla Amor | 14.027,17 | |
| 36 | 1576-20 | 890.401.694 | Sociedad Puente e Hijos S en C | Isla Bonaira | 77.987,09 | |
| 37 | 1579-20 | 830.074.604 | Calizas y Agregados Boyacá S.A.S. | Isla Majayura | 69.143,22 | |
| 38 | 1580-20 | 73.097.911 | Carlos Fernando Dunoyer | Isla Tambito | 42.500,00 | |
| 39 | 1581-20 | 17.626.969 | Alfonso Vargas Cuellar | Isla Gloria | 51.399,75 | |
| 40 | 1582-20 | 73.083.307 | Alberto de Jesus Cepeda Faciolince | La Provincia | 2.459.586,65 | |
| 41 | 1583-20 | 900.138.358 | Corporación Isla el Paraíso | Isla Paraíso | 128.763,53 | |
| 42 | 1542-21 | 9.082.749 | Gerardo Francisco Rumie Sosa | Isla Melisa del Mar | 98.032,00 | |
| 43 | 1543-21 | 900.550.356 | URBANISMO SOSTENIBLE S.A.S. | Isla Arena | 1.147.088,64 | |

| No. | CONTRATO | IDENTIFICACION | ARRENDATARIO | PREDIO | SALDOS A DICIEMBRE 2024 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | CORRIENTE | NO CORRIENTE |
| 44 | 1845-21 | 73121348 | Dalila Ramos Coneo / Gabriel Horacio Gutiérrez Diago | Isla Yamileila o Vale Caro | 228.394,56 | |
| 45 | 1846-21 | 73.084.613 | Antonio José Yidios Gedeon | Isla Medusa | 6.145.073,64 | |
| 46 | 2029-21 | 73.086.713 | Carlos Alberto Villegas Linares | Isla Machi | 156.928,65 | |
| 47 | 2031-21 | 800.201.190 | Scar II LTDA | Casa Rosario | 235.522,85 | |
| 48 | 1160-22 | 901.528.086 | Patrimonio e Inversiones Isla Capri S.A.S | Isla Capri | 7.652.381,22 | |
| 49 | 1161-22 | 890.404.163 | Caliente Tours S.A.S | Isla del Sol | 642.416,00 | |
| 50 | 1162-22 | 890.402.195 | Inversiones Ingrid S.A.S | Inversiones Ingrid S.A.S | 483.400,45 | |
| 51 | 1163-22 | 41.409.663 | Mildred María Smith Juliao | Isla Cha Cha | 12.003.686,29 | |
| 52 | 1165-22 | 890.403.295 | Retramar S.A.S | Isla Medoro o Bongo | 274.474,00 | |
| 53 | 1166-22 | 17.040.666 | Luis Eduardo Gaitán Riaño | La Penda | 24.023.664,26 | |
| 54 | 1167-22 | 806.002.761 | Promociones L.F Mejía & Cia S en C | Punta Morena | 1.467.400,00 | |
| 55 | 1169-22 | 80.133.687 | Eduardo Lecaros Gonzalez | Isla Tijereta | 18.056.837,68 | |
| 56 | 1170-22 | 8.690.924 | Julián Gutiérrez Mendoza | Isla Tszangarada | 5.344.541,45 | |
| 57 | 1315-22 | 22.441.646 | Ana Beatriz Santodomingo Dupont | Isla Vigía | 276.374,15 | |
| 58 | 20236300 | 901.452.926 | Delicias de princesa SAS | Techo Rojo | 276.435,00 | |
| 59 | 20233066 | 860.006.543 | Sociedad Tequendama S.A. | Tequendama | 60.000.000,00 | |
| 60 | 132-06 | 41.577.944 | Maria Victoria Gómez Galindo | La Puntica | - | 10.202.137,68 |
| 61 | 007-07 | 80.407.193 | Simón Beetar Betancur | Caño Ratón y Caño Iguana | 30.016.155,48 | |
| 62 | 045-07 | 890.403.970 | Sociedad Trucco Piñeres y Cia. Ltda. | Villa Trucco | 157.852,68 | |
| 63 | 050-07 | 10.219.636 | Gonzalo Mejía Sanín | Isla Vicky | 137.200,30 | |
| 64 | 209-07 | 19.131.112 | Rodrigo Alonso Mendoza Patiño | Playa de Las Mantas | 3.089.863,18 | |
| 65 | 001-08 | 8.666.459 | Carlos Daniel Gontovnik Hobreckt | Casa Gontovnik | 0 | 457.100,00 |
| 66 | 013-08 | 17.028.417 | Fabio Flórez Amaya | Dahlandia | 1.697.429,56 | |
| 67 | 030-08 | 73.572.535 | Carlos Felipe Angulo Palau | La Dichosa | 4.289.699,09 | |
| 68 | 005-09 | 8.696.052 | Fritz Eduard Karl Bischoff Ujueta | Playa Linda | 34.000,02 | |
| 69 | 007-09 | 8.274.380 | Guillermo Leon Melo González | Nuevo Mundo | 1.399.010,06 | |
| 70 | 008-09 | 533.201 | Álvaro Londoño Posada | El Picadero | 1.280.526,86 | |
| 71 | 009-09 | 505.459 | José Fernando Londoño Posada | Corales | 1.049.592,16 | |
| 72 | 011-09 | 17.113.307 | Álvaro Rojas Tejada | La Candelita | 1.516.290,64 | |
| 73 | 012-09 | 70.099.194 | Jaime Mauricio Restrepo Arango | Antares | 477.225,33 | |
| 74 | 015-09 | 72.003.912 | Donaldo Enrique Visbal Chahin | Quebracho 2 | 812.722,48 | |
| 75 | 016-09 | 7.408.503 | Rodolfo Felipe Diazgranados Rosado | Sin Nombre - Remanzo | 0 | 3.971.400,00 |
| 76 | 002-08-1 | 72.136.829 | Fernando Isaza Gutierrez De Piñeres | Terreno baldío sin nombre conocido | 0 | 44.192.174,00 |

| No. | CONTRATO | IDENTIFICACION | ARRENDATARIO | PREDIO | SALDOS A DICIEMBRE 2024 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | CORRIENTE | NO CORRIENTE |
| 77 | 014-08 | 70.048.221 | Juan Guillermo Vieco Trujillo | Mar y Cielo | 2.797.621,33 | |
| 78 | 004-09 | 3.787.365 | Vicente Noero Perna | Los Sapos | 1.253.161,78 | |
| 79 | 006-09 | 46.412.684 | Gabriel Eduardo Puche | Sin Nombre (Zaragoza) | 2.908.163,91 | |
| 80 | 206-07 | 9.102.779 | Juan Pablo Vélez Castellanos | El Refugio | 3.382.247,79 | |
| 81 | 002-015 | 900.844.544 | Inversiones Matamba S.A.S. | Matamba | 971.561,00 | |
| **TOTALES** | | | | | **336.584.532,31** | **58.822.811,68** |
| **TOTAL CUENTA POR ARRENDAMIENTOS** | | | | | **395.407.343,99** | |

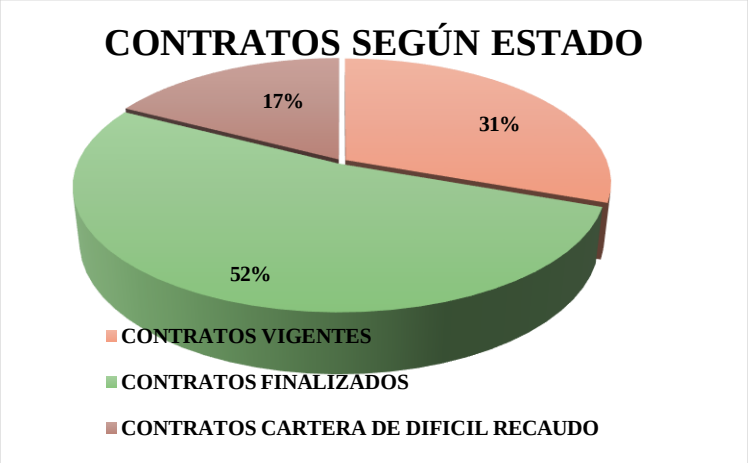
## INFORME DE INGRESOS Y CARTERA POR ARRENDAMIENTOS DE LOS PREDIOS BALDÍOS UBICADOS EN LAS ISLAS DEL ROSARIO Y SAN BERNARDO

### 31 de diciembre de 2024

### Contratos según estado

| ESTADO | No. CONTRATOS | %. CONTRATOS |
|---|---|---|
| CONTRATOS VIGENTES | 35 | 31% |
| CONTRATOS FINALIZADOS | 60 | 52% |
| CONTRATOS CARTERA DE DIFICIL RECAUDO | 19 | 17% |
| **TOTAL** | **114** | **100%** |

**Nota:** Esta información de la tabla anterior es con base a lo suministrado por el área de Cartera de la entidad.
.



## Composición de la cartera de la entidad por edades de mora

| CARTERA TOTAL CON SALDO A DICIEMBRE DE 2024 | |
|---|---|
| CAPITAL | $ 395.407.344 |
| INTERESES DE MORA | $ 50.310.909 |
| **TOTAL**** | **$ 445.718.253** |

** Fuente de información suministrada por Cartera, este valor no incluye los saldos de la cartera de los contratos vencidos reclasificados enla cuenta Contable Otras Cuentas por Cobrar de Difícil Recaudo.

| EDAD | No. CONTRATOS | A 31/12/2024 | | SALDO A 31/12/2024 | % SALDO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | CAPITAL | INTERESES DE MORA | | |
| 0-30 DÍAS | 49 | 66.405.226 | 157.750 | 66.562.976 | 15% |
| 31-60 DÍAS | 9 | 38.247.443 | 786.809 | 39.034.252 | 9% |
| 61-90 DÍAS | 4 | 63.846.410 | 83.039 | 63.929.449 | 14% |
| > 90 DÍAS | 19 | 226.908.265 | 49.283.311 | 276.191.577 | 62% |
| **TOTAL** | **81** | **395.407.344** | **50.310.909** | **445.718.253** | **100%** |

| CARTERA TOTAL A 31 DE DICIEMBRE 2024 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Tipo de Contrato** | **Valor de la Cartera** | | **Cantidad** | **%** |
| Vigente | $ | 150.430.574 | 28 | 34% |
| Recuperado | $ | 20.928.770 | 3 | 5% |
| Finalizado | $ | 187.114.180 | 49 | 42% |
| Acuerdo de Pago | $ | 87.244.729 | 1 | 20% |
| **Total** | **$** | **445.718.253** | **81** | **100%** |

## Contratos vigentes

| No. DE CONTRATOS VIGENTES | 35 |
|---|---|

| CARTERA DE CONTRATOS VIGENTES | |
|---|---|
| A 31/12/2024 | |
| CAPITAL | 148.008.724 |
| INTERESES DE MORA | 2.421.849 |
| **TOTAL** | **150.430.574** |

| EDAD | No. CONTRATOS | A 31/12/2024 | | SALDO A 31/12/2024 | % SALDO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | CAPITAL | INTERESES DE MORA | | |
| 0-30 DÍAS | 19 | 8.110.894 | 86.294 | 8.197.188 | 5% |
| 31-60 DÍAS | 5 | 33.605.269 | 738.057 | 34.343.326 | 23% |
| 61-90 DÍAS | 1 | 60.000.000 | - | 60.000.000 | 40% |
| > 90 DÍAS | 3 | 46.292.561 | 1.597.498 | 47.890.059 | 32% |
| **TOTAL** | **28** | **148.008.724** | **2.421.849** | **150.430.574** | **100%** |

A corte 31 de diciembre de 2024, de los treinta y cinco contratos vigentes, veintiocho (28) de estos presentan saldos pendientes por pagar, los demás se encuentran al día o han realizado pagos por anticipado, es decir, que el 20% de los contratos vigentes se encuentran al día y el 80% presentan saldos, para el cierre de la vigencia 2024.

A diciembre de 2024, los siguientes contratos vigentes presentan mora en el canon de arrendamiento, así:

| DETALLE DE CONTRATOS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No.** | **CTO** | **PREDIO** | **CAPITAL** | **INTERESES DE MORA** | **TOTAL CARTERA** | **EDAD CARTERA DIAS** | **ESTADO** |
| 1 | 1799-17 | Isla Macabí | 2.355.107 | 26.593 | 2.381.700 | 12 | VIGENTE |
| 2 | 1810-17 | Kalua | 85.500 | 965 | 86.465 | 8 | VIGENTE |
| 3 | 3376-17 | Isla Amor | 14.027 | 158 | 14.186 | 0 | VIGENTE |
| 4 | 1576-20 | Isla Bonaira | 77.987 | 881 | 78.868 | 1 | VIGENTE |
| 5 | 1579-20 | Isla Majayura | 69.143 | 781 | 69.924 | 1 | VIGENTE |
| 6 | 1580-20 | Isla Tambito | 42.500 | 480 | 42.980 | 1 | VIGENTE |
| 7 | 1581-20 | Isla Gloria | 51.400 | 580 | 51.980 | 1 | VIGENTE |
| 8 | 1583-20 | Isla Paraíso | 128.764 | 1.454 | 130.218 | 2 | VIGENTE |
| 9 | 1542-21 | Isla Melisa del Mar | 98.032 | 1.107 | 99.139 | 1 | VIGENTE |
| 10 | 1543-21 | Isla Arena | 1.147.089 | 12.953 | 1.160.041 | 1 | VIGENTE |
| 11 | 1845-21 | Isla Yamileila o Vale Caro | 228.395 | 2.579 | 230.974 | 1 | VIGENTE |
| 12 | 2029-21 | Isla Machi | 156.929 | 1.489 | 158.418 | 1 | VIGENTE |
| 13 | 2031-21 | Casa Rosario | 235.523 | 2.659 | 238.182 | 1 | VIGENTE |
| 14 | 1161-22 | Isla del Sol | 642.416 | 7.254 | 649.670 | 1 | VIGENTE |
| 15 | 1162-22 | Inversiones Ingrid S.A.S | 483.400 | 4.587 | 487.987 | 1 | VIGENTE |
| 16 | 1165-22 | Isla Medoro o Bongo | 274.474 | 2.604 | 277.078 | 1 | VIGENTE |
| 17 | 1167-22 | Punta Morena | 1.467.400 | 13.924 | 1.481.324 | 30 | VIGENTE |
| 18 | 1315-22 | Isla Vigía | 276.374 | 2.622 | 278.997 | 1 | VIGENTE |
| 19 | 20236300 | Techo Rojo | 276.435 | 2.623 | 279.058 | 1 | VIGENTE |
| 20 | 1582-20 | La Provincia | 2.459.587 | 36.042 | 2.495.628 | 43 | VIGENTE |
| 21 | 1846-21 | Isla Medusa | 6.145.074 | 69.388 | 6.214.462 | 32 | VIGENTE |
| 22 | 1160-22 | Isla Capri | 7.652.381 | 73.929 | 7.726.310 | 31 | VIGENTE |
| 23 | 1163-22 | Isla Cha Cha | 12.003.686 | 498.350 | 12.502.036 | 32 | VIGENTE |
| 24 | 1170-22 | Isla Tszangarada | 5.344.541 | 60.349 | 5.404.890 | 31 | VIGENTE |
| 25 | 1673-17 | Los Sapos | 4.212.059 | 305.510 | 4.517.569 | 135 | VIGENTE |
| 26 | 1166-22 | La Penda | 24.023.664 | 678.416 | 24.702.080 | 144 | VIGENTE |

| DETALLE DE CONTRATOS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No.** | **CTO** | **PREDIO** | **CAPITAL** | **INTERESES DE MORA** | **TOTAL CARTERA** | **EDAD CARTERA DIAS** | **ESTADO** |
| 27 | 20233066 | Tequendama | 60.000.000 | - | 60.000.000 | 60 | VIGENTE |
| 28 | 1169-22 | Isla Tijereta | 18.056.838 | 613.573 | 18.670.411 | 150 | VIGENTE |
| | | **Totales** | **148.008.724** | **2.421.849** | **150.430.574** | | |

## Cartera de Contratos Finalizados

| EDAD | No. DE CONTRATOS | SALDO 31/12/2024 | | SALDO 31/12/2024 | % SALDO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | CANON (CAPITAL) | INTERESES | | |
| 0-30 DÍAS | 29 | 55.496.710,86 | 39.865,81 | 55.536.576,67 | 20% |
| 31-60 DÍAS | 4 | 4.642.173,80 | 48.751,81 | 4.690.925,61 | 2% |
| 61-90 DÍAS | 3 | 3.846.409,66 | 83.039,44 | 3.929.449,10 | 1% |
| > 90 DÍAS | 14 | 166.442.166,22 | 43.759.792,22 | 210.201.958,44 | 77% |
| **TOTAL** | **50** | **230.427.460,54** | **43.931.449,28** | **274.358.909,82** | **100%** |

De los contratos finalizados a 31 de diciembre de 2024, cincuenta 50 de estos presentan saldos pendientes por pagar, los 10 restantes se encuentran al día o han realizado pagos por anticipado, el 83% de los contratos finalizados presentan cartera y el 17% se encuentran al día al cierre de la vigencia 2024.

| Item | Contrato | Predio | CAPITAL | INTERESES | TOTAL CARTERA | EDAD CARTERA DIAS |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 002-015 | Matamba | 971.561 | - | 971.561 | 6 |
| 2 | 004-015 | Caracolí | 545.600 | - | 545.600 | 1 |
| 3 | 006-015 | Isla Totumo | 261.875 | - | 261.875 | 6 |
| 4 | 007-015 | Isla del Pirata | 70.496 | - | 70.496 | 1 |
| 5 | 008-015 | Taitao | 84.976 | - | 84.976 | 1 |
| 6 | 009-015 | Lago de los Sueños | 378.601 | - | 378.601 | 1 |
| 7 | 010-015 | Isla Cocosolo | 4.586.732 | - | 4.586.732 | 16 |
| 8 | 014-015 | La Perra | 228.579 | - | 228.579 | 1 |
| 9 | 021-015 | Isla Chía | 36.854 | - | 36.854 | 1 |
| 10 | 022-015 | La Champetúa | 76.300 | - | 76.300 | 1 |
| 11 | 023-015 | Quebracho 1 | 57.356 | - | 57.356 | 1 |
| 12 | 024-015 | Capriccio | 277.440 | - | 277.440 | 3 |
| 13 | 026-015 | Isla Pelicano 1 | 72.772 | - | 72.772 | 1 |
| 14 | 027-015 | Isla Pavitos - Sector 2 | 82.221 | - | 82.221 | 0 |
| 15 | 030-015 | Hotel San Pedro de Majagua | 19.481.503 | - | 19.481.503 | 30 |
| 16 | 031-015 | Cocoliso Alcatraz | 16.320.700 | - | 16.320.700 | 30 |
| 17 | 033-015 | Punta Bella | 49.400 | - | 49.400 | 1 |
| 18 | 001-016 | Punta Brava | 113.851 | - | 113.851 | 1 |
| 19 | 002-016 | Latifundio y Minifundio | 29.800 | - | 29.800 | 2 |
| 20 | 004-016 | Isla Iguana | 58.700 | - | 58.700 | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 009-016 | Isla Única | 74.700 | - | 74.700 | 1 |
| 22 | 011-016 | Casa El Edén | 674.204 | - | 674.204 | 12 |
| 23 | 004-09 | Los Sapos | 1.253.162 | - | 1.253.162 | 11 |
| 24 | 006-09 | Sin Nombre (Zaragoza) | 2.908.164 | - | 2.908.164 | 25 |
| 25 | 206-07 | El Refugio | 3.382.248 | - | 3.382.248 | 29 |
| 26 | 015-015 | Isla Caleta o Gigi | 2.225.512 | - | 2.225.512 | 53 |
| 27 | 020-015 | Poligamia | 1.126.714 | - | 1.126.714 | 43 |
| 28 | 003-015 | La Reina Mora | 1.992.001 | - | 1.992.001 | 91 |
| 29 | 012-015 | La Palmarrosa | 22.022.273 | - | 22.022.273 | 283 |
| 30 | 016-015 | La Isleta | 9.063.432 | - | 9.063.432 | 288 |
| 31 | 017-015 | Isla Hai Pao | 7.730.800 | - | 7.730.800 | 97 |
| 32 | 032-015 | No Te Vendo | 7.360.148 | - | 7.360.148 | 265 |
| 33 | 003-016 | Terreno baldío sin nombre conocido | 14.300.373 | - | 14.300.373 | 219 |
| 34 | 005-016 | Estero del Canapote | 6.481.172 | - | 6.481.172 | 114 |
| 35 | 010-016 | Suanoga | 15.440.400 | - | 15.440.400 | 201 |
| 36 | 045-07 | Villa Trucco | 157.853 | 1.782 | 159.635 | 2 |
| 37 | 050-07 | Isla Vicky | 137.200 | 1.549 | 138.750 | 1 |
| 38 | 209-07 | Playa de Las Mantas | 3.089.863 | 36.150 | 3.126.013 | 28 |
| 39 | 005-09 | Playa Linda | 34.000 | 384 | 34.384 | 1 |
| 40 | 012-09 | Antares | 477.225 | 25.467 | 502.692 | 31 |
| 41 | 015-09 | Quebracho 2 | 812.722 | 23.285 | 836.008 | 33 |
| 42 | 008-09 | El Picadero | 1.280.527 | 28.783 | 1.309.309 | 87 |
| 43 | 009-09 | Corales | 1.049.592 | 23.572 | 1.073.164 | 87 |
| 44 | 011-09 | La Candelita | 1.516.291 | 30.685 | 1.546.975 | 73 |
| 45 | 007-07 | Caño Ratón y Caño Iguana | 30.016.155 | 338.932 | 30.355.088 | 152 |
| 46 | 001-08 | Casa Gontovnik | 457.100 | 43.068 | 500.168 | 448 |
| 47 | 013-08 | Dahlandia | 1.697.430 | 40.933 | 1.738.362 | 104 |
| 48 | 030-08 | La Dichosa | 4.289.699 | 192.681 | 4.482.380 | 201 |
| 49 | 007-09 | Nuevo Mundo | 1.399.010 | 91.623 | 1.490.633 | 317 |
| 50 | 002-08-1 | Terreno baldío sin nombre conocido | 44.192.174 | 43.052.555 | 87.244.729 | 385 |
| | | **Totales** | **230.427.461** | **43.931.449** | **274.358.910** | |

Por otra parte, se presenta el detalle de los predios recuperados por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación que presentan saldo por pagar, así:

| CONTRATOS FINALIZADOS Y RECUPERADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Item** | **PREDIO** | **SALDO 31/12/2024** | **INTERESES** | **SALDO TOTAL** | **DÍAS DE MORA** |
| 1 | Mar y Cielo | 2.797.621 | 31.590 | 2.829.211 | 24 |
| 2 | La Puntica | 10.202.138 | 3.729.332 | 13.931.470 | 1028 |
| 3 | Sin Nombre - Remanzo | 3.971.400 | 196.688 | 4.168.088 | 688 |
| **Totales** | | **16.971.159** | **3.957.610** | **20.928.769** | |

Con relación a los saldos de cartera por los predios recuperados, la Agencia Nacional de Tierras los revela en sus Estados Financieros a 31 de diciembre de 2024, con el fin de realizar las gestiones respectivas de acuerdo con el Manual de Cobro coactivo de la Entidad en la vigencia 2025.

## INGRESOS 2024

De enero a diciembre de 2024, se recaudaron $3.964.656.142 por concepto de los arrendamientos e intereses de los predios baldíos ubicados en las Islas del Rosario y San Bernardo, discriminados así:

| CONSOLIDADO INGRESOS VIGENCIA 2024 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **MES** | **CANON** | **IVA** | **INTERESES** | **VALOR TOTAL** |
| Enero | $ 318.436.731 | $ 52.901.997 | $ 547.625 | $ 371.886.354 |
| Febrero | $ 244.827.221 | $ 38.917.521 | $ 239.288 | $ 283.984.029 |
| Marzo | $ 271.584.633 | $ 44.290.748 | $ 732.772 | $ 316.608.153 |
| Abril | $ 390.548.036 | $ 66.904.568 | $ 572.212 | $ 458.024.816 |
| Mayo | $ 376.595.460 | $ 64.209.911 | $ 1.639.853 | $ 442.445.224 |
| Junio | $ 231.114.463 | $ 36.574.758 | $ 339.796 | $ 268.029.017 |
| Julio | $ 260.791.626 | $ 43.578.177 | $ 373.856 | $ 304.743.659 |
| Agosto | $ 264.439.457 | $ 44.250.112 | $ 735.347 | $ 309.424.916 |
| Septiembre | $ 249.700.220 | $ 39.256.761 | $ 666.333 | $ 289.623.314 |
| Octubre | $ 294.758.637 | $ 50.182.578 | $ 786.015 | $ 345.727.229 |
| Noviembre | $ 251.141.671 | $ 40.880.548 | $ 940.887 | $ 292.963.106 |
| Diciembre | $ 240.281.261 | $ 40.249.457 | $ 665.606 | $ 281.196.323 |
| **TOTAL** | **$ 3.394.219.417** | **$ 562.197.137** | **$ 8.239.587** | **$ 3.964.656.142** |

### Otras cuentas por cobrar

| NIT | NOMBRE | DOCUMENTO | SALDO DICIEMBRE 2023 |
|---|---|---|---|
| | | | NO CORRIENTE |
| 899999028 | MINAGRICULTURA - GESTION GENERAL | Acta parcial 134 - INCODER | 1.729.505.914,30 |
| **TOTALES** | | | **1.729.505.914,30** |

La cuenta contable 138490 Otras Cuentas por Cobrar, a 31 de diciembre de 2024, refleja un saldo por valor de $1.729.505.914,30, sin variación con relación a la vigencia 2023, este saldo corresponde a lo trasladado por el extinto INCODER denominado *"valor a reponer de recursos de Islas del Rosario"* de acuerdo con el acta parcial No.134 de diciembre 6 de 2016. Desde la Subdirección Administrativa y Financiera en materia contable, se ha venido aplicando la política de la entidad que le permite el deterioro de las cuentas por cobrar, es así que este valor al cierre de la vigencia 2024 se encuentra deteriorado con el porcentaje máximo de recuperabilidad de un 2%, conforme a lo estipulado en el manual de políticas contables GEFIN-M-001 versión 8 de la entidad y lo contemplado en el Marco Normativo para Entidades de Gobierno, el cual está conformado por: el Marco Conceptual para la Preparación y Presentación de Información Financiera; las Normas para el Reconocimiento, Medición, Revelación y Presentación de los Hechos Económicos; los Procedimientos Contables; las Guías de Aplicación; el Catálogo General de Cuentas; y la Doctrina Contable Pública, emitidas por la Contaduría General de la Nación.

Teniendo en cuenta que la entidad ha agotado las instancias con las diferentes entidades para el reconocimiento del saldo trasladado por el extinto INCODER por valor de $1.729.505.914,30, denominado “valor a reponer de recursos de Islas del Rosario” constituido mediante acta parcial No.134 de diciembre 6 de 2016.

Desde la Subdirección Administrativa y Financiera se elevaron las consultas a las diferentes entidades, Ministerio de Agricultura, Ministerio de Hacienda y Crédito Público, liquidador del extinto INCODER y la Oficina Jurídica de la entidad, acerca del valor trasladado mediante acta parcial No.134 de diciembre 6 de 2016. Como resultado de las mismas, las entidades no reconocen estos recursos como cuentas pendientes con la ANT, teniendo en cuenta que el documento con el cual fueron reconocidos, corresponde a un acta parcial en la liquidación del extinto INCODER, al no contemplarse dicho valor en el acta final, no es procedente el cobro, dado que no existe un derecho como tal para hacerlo efectivo.

Es así que, desde la Subdirección Administrativa y Financiera en materia contable, se ha calculado el deterioro de las cuentas por cobrar y al cierre de la vigencia 2023, se refleja un deterioro por valor de $1.697.922.822,21, de conformidad con el manual de políticas contables de la entidad. En el Comité de sostenibilidad contable realizado en octubre de 2023, se acordó que la Oficina Jurídica, daría alcance a los conceptos emitidos relacionados con el “valor por reponer de recursos de Islas del Rosario”, por $1.729.505.914, donde fueron expuestas las acciones que eventualmente la Oficina Jurídica emprendería frente al asunto, ya sean de carácter penal o de otra índole y así mismo se daría claridad a los conceptos emitidos frente al tema relacionado, no como procedimiento contable si no como proceso jurídico que orientara sobre las acciones a tomar. Al cierre de la vigencia 2024, los saldos aún se ven reflejados en los Estados Financieros de la entidad, hasta tanto no se surtan los procesos para culminar el saneamiento contable, los cuales están proyectados a realizarse durante la vigencia 2025.

### 7.22. Cuentas por cobrar de difícil recaudo

| DESCRIPCION | | CORTE VIGENCIA 2024 | | | DETERIORO ACU ULADO 2024 | | | | | DEFINITIVO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CUENTA CONTABLE | | SALDO CORRIENTE | SALDO NO CORRIENTE | SALDO FINAL | SALDO INICIAL | (+) DETERIORO APLICADO EN LA VIGENCIA | (-) REVERSIÓN DE DETERIORO EN LA VIGENCIA | SALDO FINAL | % | SALDO DESPUÉS DE DETERIORO |
| 1.3.85 | CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO | 0.00 | 1.206.021.909,19 | 1.206.021.909,19 | 1.206.021.909,19 | 1.183.998.335,46 | 0.00 | 22.023.573,73 | 98 | 22.023.573,73 |
| 1.3.85.90 | Otras cuentas por cobrar de difícil recaudo | 0.00 | 1.206.021.909,19 | 1.206.021.909,19 | 1.206.021.909,19 | 1.183.998.335,46 | 0.00 | 22.023.573,73 | 98 | 22.023.573,73 |

La cuenta contable 138590 Cuentas por cobrar de difícil recaudo, representa los saldos que fueron clasificados de las cuentas por cobrar por concepto de arrendamiento e intereses desde la vigencia 2021.

A 31 de diciembre de 2024, presenta un valor de $1.206.021.909,19, sin variación con relación a la vigencia 2023, estas cuentas por cobrar se encuentran clasificadas por este concepto teniendo en cuenta su naturaleza, antigüedad y morosidad. Este registro nace, a partir de la vigencia 2021, cuando la entidad dio inicio al proceso de saneamiento contable aprobado por parte del Comité de Cartera y la Dirección General de la entidad, sobre los arrendatarios de los predios, que presentaban mora mayor a 90 días y cuyos contratos de arrendamiento estaban finalizados y a su vez eran inexistentes por no existir un título ejecutivo para cobro, por lo cual, se realizó la reclasificación de la cuenta contable denominada Arrendamiento Operativo a la cuenta contable Otras Cuentas por Cobrar de Difícil Recaudo, de acuerdo al Marco Normativo, con el fin de reflejar la realidad de los hechos económicos de la Entidad. Es así que para al cierre de la vigencia 2023, se culminó el proceso de saneamiento contable de la cartera de los valores causados por la Agencia Nacional de Tierras, dejando el saldo inicial entregado por el extinto INCODER, el cual es el que se encuentra registrado a la fecha en la cuenta contable de cuentas por cobrar de difícil recaudo. Es importante resaltar que esta cuenta se encuentra deteriorada de acuerdo con la política de deterioro establecida por la entidad de conformidad con el manual de políticas contables GEFIN-M-001 versión 8, con un porcentaje de recuperabilidad del 2%.

Al cierre de la vigencia 2024, los saldos aún se ven reflejados en los Estados Financieros de la entidad, hasta tanto no se surtan los procesos para culminar el saneamiento contable, los cuales están proyectados a realizarse durante la vigencia 2025.

A continuación, se relacionan los saldos de las cuentas por cobrar de difícil recaudo, de los contratos trasladados por el extinto INCODER, así:

| No. | CTO | IDENTIFICACION | ARENDATARIO | PREDIO | SALDO A DICIEMBRE 2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 010-09 | 8.294.758 | Joaquín Javier Restrepo Echeverry | La Goleta | 1.174.420,81 |
| 2 | 008-07 | 22.768.397 | Cecilia de la Espriella de Lamaitre | Isla del Pirata | 177.567.111,80 |
| 3 | 114-07 | 14.968.001 | Howard Armitage Cadavid | San Quintín | 0,00 |
| 4 | 159-07 | 73.139.986 | Johnny Minervini Borresen | El Carey | 0,00 |
| 5 | 178-07 | 79.142.818 | Carlos Alberto Díaz Cárdenas | Casablanca | 363.758,37 |
| 6 | 014-1-08 | 802.006.286 | Sociedad Inversiones Chams Leiva y Cia. S en C | La Ensenada | 145.602.816,46 |
| 7 | 025-08 | 73.078.699 | José Roberto Fuentes Puello | Isla Pelicano | 35.242.944,66 |
| 8 | 001-09 | 98.550.247 | Federico Arriola Moreno | Bajamar | 0,00 |
| 9 | 003-09 | 10.160.796 | Hugo Caro García | Isla el arca de Noé | 391.225.976,67 |
| 10 | 002-09 | 26.481.074 | Finn Aule | Hotel Kokomo | 174.848.853,33 |
| 11 | 008-08 | 19.096.850 | Álvaro Ponce de León Videla | Terreno baldío sin nombre conocido (Punta Nativa) | 35.288.023,33 |
| 12 | 026-08 | 79.568.653 | Mauricio Vila Mejía | Mikonos | 27.224.491,90 |
| 13 | 018-08 | 817.856 | Ernesto Recaman Saravia | Isla Santa Lucía de los Pajarales | 5.293.560,00 |
| 14 | 003-07 | 806.002.568 | Isla Media Naranja Ltda. | Hotel Isla Media Naranja | 183.170.900,50 |
| 15 | 027-08 | 17.096.241 | Jaime Leopoldo Ordoñez Ibáñez | Juliana | 28.409.220,00 |
| 16 | 197-07 | 79.142.416 | Pedro Gómez Guzmán | Cocoloco - Lote 1 | 0,00 |

| No. | CTO | IDENTIFICACION | ARENDATARIO | PREDIO | SALDO A DICIEMBRE 2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 198-07 | 20.233.966 | María Teresa Guzmán de Gómez | Cocoloco - Lote 2 | 152.457,84 |
| 18 | 199-07 | 51.678.214 | María Fernanda Gómez de Alvira | Cocoloco - Lote 3 | 152.457,84 |
| 19 | 200-07 | 35.455.782 | Luisa Carmiña Gómez Guzmán | Cocoloco - Lote 4 | 152.457,84 |
| 20 | 201-07 | 78.366 | Pedro Gómez Barrero | Cocoloco - Lote 5 | 0,00 |
| 21 | 202-07 | 78.366 | Pedro Gómez Barrero | Cocoloco - Lote 6 | 152.457,84 |
| **TOTALES** | | | | | **1.206.021.909,19** |

### 7.22.1 Deterioro acumulado de cuentas por cobrar

Dado que existe evidencia objetiva del incumplimiento de los pagos por concepto de cánones de arrendamiento e intereses moratorios en los predios baldíos de las Islas del Rosario y San Bernardo y de las otras cuentas por cobrar, la Agencia Nacional de Tierras, lleva a cabo el cálculo de deterioro con la tasa TES del Banco de la República, aplicando la siguiente formula:

**FORMULA VALOR PRESENTE o VALOR ACTUAL:**

$$VA = \frac{VF}{(1+i)^n}$$

VA = Valor presente o Valor Actual
VF = Valor cuenta por cobrar
i = Tasa de Interés (TES) anual
n = Número de periodos: plazo estimado de recuperación en años

La diferencia entre el valor de cuenta por cobrar y el valor presente corresponde al deterioro:

Deterioro = Valor cuenta por cobrar (VF) menor Valor presente o valor actual (VA)

$$D = VF - VP$$

| EDADES DE CARTERA MESES | % VALOR RECUPERABLE |
|---|---|
| 1 a 6 meses | 95% |
| 7 a 12 meses | 85% |
| 13 a 18 meses | 50% |
| 19 a 24 meses | 40% |
| 25 a 36 meses | 25% |
| mas de 37 meses | 2% |

Boletín de la subasta de TES corto plazo en pesos colombianos

Fecha de la subasta: Diciembre24 de 2024

Fecha de cumplimento: Diciembre24 de 2024

| Plazo (días) | Fecha de vencimiento(dd/mm/aaaa) | Valor nominal aprobado (pesos colombianos) | Tasa efectiva mínima | Tasa efectiva máxima | Tasa efectiva de corte | Precio correspondiente |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 364 | 02/12/2025 | 525.000.000.000,00 | 9,122% | 10,050% | 9,521% | 91,809 |

Distribución de las ofertas presentadas

| Tipo de entidad | Valor nominal por grupo de intermediario (pesos colombianos) |
|---|---|
| Bancos comerciales | 564.000.000.000,00 |
| Compañías de financiamiento comercial | 30.000.000.000,00 |
| Comisionistas de bolsa | 457.000.000.000,00 |
| **Total** | **1.051.000.000.000,00** |

La cuenta contable 138690 deterioro acumulado de cuentas por cobrar (CR) presenta al cierre de la vigencia 2024 un valor de $2.994.686.381,01, reflejando un incremento por valor de $4.576.912,20 correspondiente al 0.15% con relación a la vigencia 2023, cuyo saldo era de $2.990.109.468,81, que obedece principalmente al cálculo realizado durante el mes de diciembre de 2024, de conformidad con el manual de políticas contables GEFIN-M-001 versión 8, el saldo representa el cálculo de deterioro de las cuentas contables: contribuciones, tasas e ingresos no tributarios (intereses), arrendamiento operativo (canon de arrendamiento), otras cuentas por cobrar y las cuentas por cobrar de difícil recaudo, así:

**Deterioro arrendamiento**

| No. | Contrato | Identificación | Arrendatario | Predio | Saldo cartera a 31 de Diciembre 2024 | Edad de cartera (Días) | Edad de cartera (meses) | Valor Recuperable % | TES Banrepublica | Valor Actual | Deterioro 31 dic 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 001-016 | 9048989 | Jose Vicente Mogollón Vélez | Punta Brava | 113.850,84 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 2 | 001-08 | 8666459 | Carlos Daniel Gontovnik Hobreckt | Casa Gontovnik | 457.100,00 | 448 | 15 | 50% | 9,521% | 208.681,44 | 248.418,56 |
| 3 | 002-015 | 900844544 | Inversiones Matamba S.A.S. | Matamba | 971.561,00 | 6 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 4 | 002-016 | 830133587 | Sociedad Inversiones y Desarrollo Barranco SA | Latifundio y Minifundio | 29.800,31 | 2 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 5 | 003-015 | 79147522 | Juan David Uribe Hurtado | La Reina Mora | 1.992.000,99 | 91 | 3 | 95% | 9,521% | 1.727.888,66 | 264.112,33 |
| 6 | 003-016 | 72136829 | Fernando Isaza Gutierrez De Piñeres | Terreno baldío sin nombre conocido | 14.300.372,80 | 219 | 7 | 85% | 9,521% | 11.098.617,51 | 3.201.755,29 |
| 7 | 004-015 | 3332020 | Carlos Daniel de Jesús Castañeda Campo | Caracolí | 545.600,00 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 8 | 004-016 | 900953876 | Isla Iguana S.A.S. | Isla Iguana | 58.700,00 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 9 | 004-09 | 3787365 | Vicente Noero Perna | Los Sapos | 1.253.161,78 | 11 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |

| No. | Contrato | Identificación | Arrendatario | Predio | Saldo cartera a 31 de Diciembre 2024 | Edad de cartera (Días) | Edad de cartera (meses) | Valor Recuperable % | TES Banrepublica | Valor Actual | Deterioro 31 dic 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 005-016 | 901237990 | INVERSIONES TU ISLA S.A.S | Estero del Canapote | 6.481.172,00 | 114 | 4 | 95% | 9,521% | 5.621.856,45 | 859.315,55 |
| 11 | 005-09 | 8696052 | Fritz Eduard Karl Bischoff Ujueta | Playa Linda | 34.000,02 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 12 | 006-015 | 3792927 | Hans Reynaldo Martínez Emiliani | Isla Totumo | 261.875,19 | 6 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 13 | 006-09 | 46412684 | Gabriel Eduardo Puche | Sin Nombre (Zaragoza) | 2.908.163,91 | 25 | 1 | 95% | 9,521% | 2.522.580,80 | 385.583,11 |
| 14 | 007-015 | 900683188 | INDELTRU S.A.S. | Isla del Pirata | 70.496,00 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 15 | 007-07 | 80407193 | Simón Beetar Betancur | Caño Ratón y Caño Iguana | 30.016.155,48 | 152 | 5 | 95% | 9,521% | 26.036.420,15 | 3.979.735,34 |
| 16 | 007-09 | 8274380 | Guillermo Leon Melo González | Nuevo Mundo | 1.399.010,06 | 317 | 11 | 85% | 9,521% | 1.085.781,31 | 313.228,75 |
| 17 | 008-015 | 890401483 | Sociedad Hermann Schwyn y Cía. S.A. | Taitao | 84.976,00 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 18 | 008-09 | 533201 | Álvaro Londoño Posada | El Picadero | 1.280.526,86 | 87 | 3 | 95% | 9,521% | 1.110.746,36 | 169.780,50 |
| 19 | 009-015 | 900129220 | Fundación Ecológica y Social de las Islas del Rosario - Funesis | Lago de los Sueños | 378.601,00 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 20 | 009-016 | 800050751 | Sociedad Inversiones Inalbos S. en C. | Isla Única | 74.700,25 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 21 | 009-09 | 505459 | José Fernando Londoño Posada | Corales | 1.049.592,16 | 87 | 3 | 95% | 9,521% | 910.430,47 | 139.161,69 |
| 22 | 010-015 | 488169296 | Karen Hinds de Santodomingo | Isla Cocosolo | 4.586.732,00 | 16 | 1 | 95% | 9,521% | 3.978.593,51 | 608.138,49 |
| 23 | 010-016 | 3796603 | Jairo H. Espitia Parra | Suanoga | 15.440.400,10 | 201 | 7 | 85% | 9,521% | 11.983.400,52 | 3.456.999,58 |
| 24 | 011-016 | 800089883 | Sociedad Centro de Investigación, Educación y Recreación Ceiner Ltda. | Casa El Edén | 674.203,68 | 12 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 25 | 011-09 | 17113307 | Álvaro Rojas Tejada | La Candelita | 1.516.290,64 | 73 | 2 | 95% | 9,521% | 1.315.251,06 | 201.039,58 |
| 26 | 012-015 | 830041086 | Inversiones La Palmarosa S.A. | La Palmarrosa | 22.022.272,71 | 283 | 9 | 85% | 9,521% | 17.091.637,04 | 4.930.635,67 |
| 27 | 012-09 | 70099194 | Jaime Mauricio Restrepo Arango | Antares | 477.225,33 | 31 | 1 | 95% | 9,521% | 413.951,72 | 63.273,61 |
| 28 | 013-08 | 17028417 | Fabio Flórez Amaya | Dahlandia | 1.697.429,56 | 104 | 3 | 95% | 9,521% | 1.472.373,41 | 225.056,15 |
| 29 | 014-08 | 70048221 | Juan Guillermo Vieco Trujillo | Mar y Cielo | 2.797.621,33 | 24 | 1 | 95% | 9,521% | 2.426.694,66 | 370.926,67 |
| 30 | 014-015 | 148231 | Augusto Eduardo Robayo Ferro | La Perra | 228.579,00 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 31 | 015-015 | 806007225 | VD Pacheco Angulo S en C | Isla Caleta o Gigi | 2.225.511,99 | 53 | 2 | 95% | 9,521% | 1.930.439,27 | 295.072,72 |
| 32 | 015-09 | 72003912 | Donaldo Enrique Visbal Chahin | Quebracho 2 | 812.722,48 | 33 | 1 | 95% | 9,521% | 704.966,50 | 107.755,98 |
| 33 | 016-015 | 800244688 | Sociedad Inversiones Kiell S.A. | La Isleta | 9.063.431,66 | 288 | 10 | 85% | 9,521% | 7.034.191,53 | 2.029.240,13 |
| 34 | 016-09 | 7408503 | Rodolfo Felipe Diazgranados Rosado | Sin Nombre - Remanzo | 3.971.400,00 | 688 | 23 | 40% | 9,521% | 1.450.461,56 | 2.520.938,44 |
| 35 | 017-015 | 890403589 | Inversiones Lozano Emiliani & Cia. S. en C. | Isla Hai Pao | 7.730.800,00 | 97 | 3 | 95% | 9,521% | 6.705.800,71 | 1.024.999,29 |
| 36 | 020-015 | 7415719 | George Zaher Jaar | Poligamia | 1.126.714,00 | 43 | 1 | 95% | 9,521% | 977.327,00 | 149.387,00 |
| 37 | 021-015 | 26409648 | Laura Cucalón de Azuero | Isla Chía | 36.853,61 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 38 | 022-015 | 41558231 | Clemencia Restrepo de Jaramillo | La Champetúa | 76.300,00 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 39 | 023-015 | 8718614 | William Esteban Marín Paternostro | Quebracho 1 | 57.356,00 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 40 | 024-015 | 900174904 | Inversiones Douer Mishaan S. en C. | Capriccio | 277.440,32 | 3 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 41 | 026-015 | 2855902 | Jose Ramón de la Torre Lago | Isla Pelicano 1 | 72.772,00 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 42 | 027-015 | 148231 | Augusto Eduardo Robayo Ferro | Isla Pavitos - Sector 2 | 82.221,00 | 0 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 43 | 030-015 | 800220021 | Sociedad Laguna Encantada SA | Hotel San Pedro de Majagua | 19.481.503,00 | 30 | 1 | 95% | 9,521% | 16.898.519,78 | 2.582.983,22 |

| No. | Contrato | Identificación | Arrendatario | Predio | Saldo cartera a 31 de Diciembre 2024 | Edad de cartera (Días) | Edad de cartera (meses) | Valor Recuperable % | TES Banrepublica | Valor Actual | Deterioro 31 dic 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | 030-08 | 73572535 | Carlos Felipe Angulo Palau | La Dichosa | 4.289.699,09 | 201 | 7 | 85% | 9,521% | 3.329.264,91 | 960.434,18 |
| 45 | 031-015 | 800254684 | Cocoliso Alcatraz y Compañía Ltda. | Cocoliso Alcatraz | 16.320.700,00 | 30 | 1 | 95% | 9,521% | 14.156.796,41 | 2.163.903,59 |
| 46 | 032-015 | 32749120 | Margarita del Carmen Heilbron Pretelt | No Te Vendo | 7.360.147,77 | 265 | 9 | 85% | 9,521% | 5.712.261,21 | 1.647.886,56 |
| 47 | 033-015 | 73070496 | Diego Espinoza Posada | Punta Bella | 49.400,00 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 48 | 045-07 | 890403970 | Sociedad Trucco Piñeres y Cia. Ltda. | Villa Trucco | 157.852,68 | 2 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 49 | 050-07 | 10219636 | Gonzalo Mejía Sanín | Isla Vicky | 137.200,30 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 50 | 1160-22 | 901528086 | Patrimonio e Inversiones Isla Capri S.A.S | Isla Capri | 7.652.381,22 | 31 | 1 | 95% | 9,521% | 6.637.779,20 | 1.014.602,02 |
| 51 | 1161-22 | 890404163 | Caliente Tours S.A.S | Isla del Sol | 642.416,00 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 52 | 1162-22 | 890402195 | Inversiones Ingrid S.A.S | Inversiones Ingrid S.A.S | 483.400,45 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 53 | 1163-22 | 41409663 | Mildred María Smith Juliao | Isla Cha Cha | 12.003.686,29 | 32 | 1 | 95% | 9,521% | 10.412.160,20 | 1.591.526,09 |
| 54 | 1165-22 | 890403295 | Retramar S.A.S | Isla Medoro o Bongo | 274.474,00 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 55 | 1166-22 | 17040666 | Luis Eduardo Gaitán Riaño | La Penda | 24.023.664,26 | 144 | 5 | 95% | 9,521% | 20.838.452,03 | 3.185.212,23 |
| 56 | 1167-22 | 806002761 | Promociones L.F Mejía & Cia S en C | Punta Morena | 1.467.400,00 | 30 | 1 | 95% | 9,521% | 1.272.842,65 | 194.557,35 |
| 57 | 1169-22 | 80133687 | Eduardo Lecaros Gonzalez | Isla Tijereta | 18.056.837,68 | 150 | 5 | 95% | 9,521% | 15.662.745,77 | 2.394.091,91 |
| 58 | 1170-22 | 8690924 | Julián Gutiérrez Mendoza | Isla Tszangarada | 5.344.541,45 | 31 | 1 | 95% | 9,521% | 4.635.927,70 | 708.613,75 |
| 59 | 1315-22 | 22441646 | Ana Beatriz Santodomingo Dupont | Isla Vigía | 276.374,15 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 60 | 132-06 | 41577944 | Maria Victoria Gómez Galindo | La Puntica | 10.202.137,68 | 1.028 | 34 | 25% | 9,521% | 2.328.808,56 | 7.873.329,12 |
| 61 | 1542-21 | 9082749 | Gerardo Francisco Rumie Sosa | Isla Melisa del Mar | 98.032,00 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 62 | 1543-21 | 900550356 | URBANISMO SOSTENIBLE S.A.S. | Isla Arena | 1.147.088,64 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 63 | 1576-20 | 890401694 | Sociedad Puente e Hijos S en C | Isla Bonaira | 77.987,09 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 64 | 1579-20 | 830074604 | Calizas y Agregados Boyacá S.A.S. | Isla Majayura | 69.143,22 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 65 | 1580-20 | 73097911 | Carlos Fernando Dunoyer | Isla Tambito | 42.500,00 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 66 | 1581-20 | 17626969 | Alfonso Vargas Cuellar | Isla Gloria | 51.399,75 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 67 | 1582-20 | 73083307 | Alberto de Jesus Cepeda Faciolince | La Provincia | 2.459.586,65 | 43 | 1 | 95% | 9,521% | 2.133.478,80 | 326.107,85 |
| 68 | 1583-20 | 900138358 | Corporación Isla el Paraíso | Isla Paraíso | 128.763,53 | 2 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 69 | 1673-17 | 3787365 | Vicente Noero Perna | Los Sapos | 4.212.059,26 | 135 | 4 | 95% | 9,521% | 3.653.597,30 | 558.461,96 |
| 70 | 1799-17 | 860040089 | Servicios Náuticos del Caribe Ltda. | Isla Macabí | 2.355.106,91 | 12 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 71 | 1810-17 | 22578335 | Martha Lucia Angulo Isaza | Kalua | 85.500,00 | 8 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 72 | 1845-21 | 45509305 - 73121348 | Dalila Ramos Coneo / Gabriel Horacio Gutiérrez Diago | Isla Yamileila o Vale Caro | 228.394,56 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 73 | 1846-21 | 73084613 | Antonio José Yidios Gedeon | Isla Medusa | 6.145.073,64 | 32 | 1 | 95% | 9,521% | 5.330.320,18 | 814.753,47 |
| 74 | 2029-21 | 73086713 | Carlos Alberto Villegas Linares | Isla Machi | 156.928,65 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 75 | 2031-21 | 800201190 | Scar II LTDA | Casa Rosario | 235.522,85 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 76 | 206-07 | 9102779 | Juan Pablo Vélez Castellanos | El Refugio | 3.382.247,79 | 29 | 1 | 95% | 9,521% | 2.933.807,58 | 448.440,21 |
| 77 | 209-07 | 19131112 | Rodrigo Alonso Mendoza Patiño | Playa de Las Mantas | 3.089.863,18 | 28 | 1 | 95% | 9,521% | 2.680.189,20 | 409.673,97 |
| 78 | 3376-17 | 9093856 | William Alfredo Farah Saker | Isla Amor | 14.027,17 | 0 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |

| No. | Contrato | Identificación | Arrendatario | Predio | Saldo cartera a 31 de Diciembre 2024 | Edad de cartera (Días) | Edad de cartera (meses) | Valor Recuperable % | TES Banrepublica | Valor Actual | Deterioro 31 dic 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 79 | 20236300 | 901452926 | Delicias de princesa SAS | Techo Rojo | 276.435,00 | 1 | 0 | 0% | 9,521% | - | - |
| 80 | 20233066 | 860006543 | Sociedad Tequendama S.A. | Tequendama | 60.000.000,00 | 90 | 3 | 95% | 9,521% | 52.044.813,32 | 7.955.186,68 |
| 81 | 002-08-1 | 72136829 | Fernando Isaza Gutierrez De Piñeres | Terreno baldío sin nombre conocido | 44.192.174,00 | 3.112 | 104 | 2% | 9,521% | 807.008,23 | 43.385.165,77 |
| 82 | 003-09 | 10160796 | Hugo Caro García | Isla el arca de Noe | 391.225.976,67 | 3.205 | 107 | 2% | 9,521% | 7.144.309,80 | 384.081.666,87 |
| 83 | 027-08 | 17096241 | Jaime Leopoldo Ordoñez Ibañez | Juliana | 28.409.220,00 | 3.205 | 107 | 2% | 9,521% | 518.790,37 | 27.890.429,63 |
| 84 | 008-08 | 19096850 | Alvaro Ponce de León Videla | Terreno baldío sin nombre conocido (Punta Nativa) | 35.288.023,33 | 3.205 | 107 | 2% | 9,521% | 644.406,52 | 34.643.616,81 |
| 85 | 002-09 | 26481074 | Finn Aule | Hotel Kokomo | 174.848.853,33 | 3.205 | 107 | 2% | 9,521% | 3.192.974,01 | 171.655.879,32 |
| 86 | 178-07 | 79142818 | Carlos Alberto Díaz Cardenas | Casablanca | 363.758,37 | 2.391 | 80 | 2% | 9,521% | 6.642,71 | 357.115,66 |
| 87 | 026-08 | 79568653 | Mauricio Vila Mejía | Mikonos | 27.224.491,90 | 3.205 | 107 | 2% | 9,521% | 497.155,65 | 26.727.336,25 |
| 88 | 014-1-08 | 802006286 | Sociedad Inversiones Chams Leiva y Cia. S en C | La Ensenada | 145.602.816,46 | 2.099 | 70 | 2% | 9,521% | 2.658.902,25 | 142.943.914,21 |
| 89 | 003-07 | 806002568 | Isla Media Naranja Ltda. | Hotel Isla Media Naranja | 183.170.900,50 | 3.205 | 107 | 2% | 9,521% | 3.344.945,73 | 179.825.954,77 |
| 90 | 202-07 | 78366 | Pedro Gómez Barrero | Cocoloco - Lote 6 | 152.457,84 | 3.205 | 107 | 2% | 9,521% | 2.784,08 | 149.673,76 |
| 91 | 018-08 | 817856 | Ernesto Recaman Saravia | Isla Santa Lucía de los Pajarales | 5.293.560,00 | 3.205 | 107 | 2% | 9,521% | 96.667,49 | 5.196.892,51 |
| 92 | 198-07 | 20233966 | María Teresa Guzmán de Gómez | Cocoloco - Lote 2 | 152.457,84 | 3.205 | 107 | 2% | 9,521% | 2.784,08 | 149.673,76 |
| 93 | 200-07 | 35455782 | Luisa Carmiña Gómez Guzmán | Cocoloco - Lote 4 | 152.457,84 | 3.205 | 107 | 2% | 9,521% | 2.784,08 | 149.673,76 |
| 94 | 199-07 | 51678214 | María Fernanda Gómez de Alvira | Cocoloco - Lote 3 | 152.457,84 | 3.205 | 107 | 2% | 9,521% | 2.784,08 | 149.673,76 |
| 95 | 025-08 | 73078699 | José Roberto Fuentes Puello | Isla Pelicano | 35.242.944,66 | 3.918 | 131 | 2% | 9,521% | 643.583,32 | 34.599.361,34 |
| 96 | 008-07 | 22768397 | Cecilia de la Espriella de Lamaitre | Isla del Pirata | 177.567.111,80 | 4.084 | 136 | 2% | 9,521% | 3.242.613,05 | 174.324.498,75 |
| 97 | 010-09 | 8294758 | Joaquín Javier Restrepo Echeverry | La Goleta | 1.174.420,81 | 3.107 | 104 | 2% | 9,521% | 21.446,50 | 1.152.974,31 |
| **TOTALES** | | | | | **1.601.429.253,18** | | | | | **301.300.438,41** | **1.287.757.819,81** |

## Deterioro interés

| No. | Contrato | Identificación | Arrendatario | Predio | Saldo Intereses a 31 de Diciembre 2024 | Edad de cartera (Días) | Edad de cartera (meses) | Valor Recuperable % | TES Banrepublica | Valor Actual | Deterioro 31 dic 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 001-08 | 8666459 | Carlos Daniel Gontovnik Hobreckt | Casa Gontovnik | 43.067,53 | 448 | 15 | 50% | 0,09521 | 19.661,77 | 23.405,76 |
| 2 | 002-08-1 | 72136829 | Fernando Isaza Gutierrez De Piñeres | Terreno baldío sin nombre conocido | 43.052.555,36 | 3.112 | 104 | 2% | 0,09521 | 786.197,27 | 42.266.358,09 |
| 3 | 005-09 | 8696052 | Fritz Eduard Karl Bischoff Ujueta | Playa Linda | 383,92 | 1 | 0 | 0% | 0,09521 | - | - |
| 4 | 007-07 | 80407193 | Simón Beetar Betancur | Caño Ratón y Caño Iguana | 338.932,33 | 152 | 5 | 95% | 0,09521 | 293.994,50 | 44.937,83 |
| 5 | 007-09 | 8274380 | Guillermo Leon Melo González | Nuevo Mundo | 91.623,26 | 317 | 11 | 85% | 0,09521 | 71.109,44 | 20.513,82 |
| 6 | 008-09 | 533201 | Álvaro Londoño Posada | El Picadero | 28.782,53 | 87 | 3 | 95% | 0,09521 | 24.966,36 | 3.816,17 |

| No. | Contrato | Identificación | Arrendatario | Predio | Saldo Intereses a 31 de Diciembre 2024 | Edad de cartera (Días) | Edad de cartera (meses) | Valor Recuperable % | TES Banrepublica | Valor Actual | Deterioro 31 dic 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 009-09 | 505459 | José Fernando Londoño Posada | Corales | 23.572,13 | 87 | 3 | 95% | 0,09521 | 20.446,79 | 3.125,34 |
| 8 | 011-09 | 17113307 | Álvaro Rojas Tejada | La Candelita | 30.684,78 | 73 | 2 | 95% | 0,09521 | 26.616,39 | 4.068,39 |
| 9 | 012-09 | 70099194 | Jaime Mauricio Restrepo Arango | Antares | 25.466,69 | 31 | 1 | 95% | 0,09521 | 22.090,15 | 3.376,54 |
| 10 | 013-08 | 17028417 | Fabio Flórez Amaya | Dahlandia | 40.932,86 | 104 | 3 | 95% | 0,09521 | 35.505,72 | 5.427,14 |
| 11 | 014-08 | 70048221 | Juan Guillermo Vieco Trujillo | Mar y Cielo | 31.589,80 | 24 | 1 | 95% | 0,09521 | 27.401,42 | 4.188,38 |
| 12 | 015-09 | 72003912 | Donaldo Enrique Visbal Chahin | Quebracho 2 | 23.285,12 | 33 | 1 | 95% | 0,09521 | 20.197,83 | 3.087,29 |
| 13 | 016-09 | 7408503 | Rodolfo Felipe Diazgranados Rosado | Sin Nombre - Remanzo | 196.688,38 | 688 | 23 | 40% | 0,09521 | 71.835,86 | 124.852,52 |
| 14 | 030-08 | 73572535 | Carlos Felipe Angulo Palau | La Dichosa | 192.680,88 | 201 | 7 | 85% | 0,09521 | 149.540,95 | 43.139,93 |
| 15 | 045-07 | 890403970 | Sociedad Trucco Piñeres y Cia. Ltda. | Villa Trucco | 1.782,42 | 2 | 0 | 0% | 0,09521 | - | - |
| 16 | 050-07 | 10219636 | Gonzalo Mejía Sanín | Isla Vicky | 1.549,22 | 1 | 0 | 0% | 0,09521 | - | - |
| 17 | 1160-22 | 901528086 | Patrimonio e Inversiones Isla Capri S.A.S | Isla Capri | 73.928,72 | 31 | 1 | 95% | 0,09521 | 64.126,77 | 9.801,95 |
| 18 | 1161-22 | 890404163 | Caliente Tours S.A.S | Isla del Sol | 7.253,95 | 1 | 0 | 0% | 0,09521 | - | - |
| 19 | 1162-22 | 890402195 | Inversiones Ingrid S.A.S | Inversiones Ingrid S.A.S | 4.586,88 | 1 | 0 | 0% | 0,09521 | - | - |
| 20 | 1163-22 | 41409663 | Mildred María Smith Juliao | Isla Cha Cha | 498.349,51 | 32 | 1 | 95% | 0,09521 | 432.275,12 | 66.074,39 |
| 21 | 1165-22 | 890403295 | Retramar S.A.S | Isla Medoro o Bongo | 2.604,43 | 1 | 0 | 0% | 0,09521 | - | - |
| 22 | 1166-22 | 17040666 | Luis Eduardo Gaitán Riaño | La Penda | 678.415,68 | 144 | 5 | 95% | 0,09521 | 588.466,96 | 89.948,72 |
| 23 | 1167-22 | 806002761 | Promociones L.F Mejía & Cia S en C | Punta Morena | 13.923,85 | 30 | 1 | 95% | 0,09521 | 12.077,74 | 1.846,11 |
| 24 | 1169-22 | 80133687 | Eduardo Lecaros Gonzalez | Isla Tijereta | 613.572,85 | 150 | 5 | 95% | 0,09521 | 532.221,41 | 81.351,44 |
| 25 | 1170-22 | 8690924 | Julián Gutiérrez Mendoza | Isla Tszangarada | 60.348,83 | 31 | 1 | 95% | 0,09521 | 52.347,39 | 8.001,44 |
| 26 | 1315-22 | 22441646 | Ana Beatriz Santodomingo Dupont | Isla Vigía | 2.622,46 | 1 | 0 | 0% | 0,09521 | - | - |
| 27 | 132-06 | 41577944 | Maria Victoria Gómez Galindo | La Puntica | 3.729.332,68 | 1.028 | 34 | 25% | 0,09521 | 851.282,56 | 2.878.050,12 |
| 28 | 1542-21 | 9082749 | Gerardo Francisco Rumie Sosa | Isla Melisa del Mar | 1.106,94 | 1 | 0 | 0% | 0,09521 | - | - |
| 29 | 1543-21 | 900550356 | URBANISMO SOSTENIBLE S.A.S. | Isla Arena | 12.952,54 | 1 | 0 | 0% | 0,09521 | - | - |
| 30 | 1576-20 | 890401694 | Sociedad Puente e Hijos S en C | Isla Bonaira | 880,60 | 1 | 0 | 0% | 0,09521 | - | - |
| 31 | 1579-20 | 830074604 | Calizas y Agregados Boyacá S.A.S. | Isla Majayura | 780,74 | 1 | 0 | 0% | 0,09521 | - | - |
| 32 | 1580-20 | 73097911 | Carlos Fernando Dunoyer | Isla Tambito | 479,90 | 1 | 0 | 0% | 0,09521 | - | - |
| 33 | 1581-20 | 17626969 | Alfonso Vargas Cuellar | Isla Gloria | 580,39 | 1 | 0 | 0% | 0,09521 | - | - |
| 34 | 1582-20 | 73083307 | Alberto de Jesus Cepeda Faciolince | La Provincia | 36.041,57 | 43 | 1 | 95% | 0,09521 | 31.262,95 | 4.778,62 |
| 35 | 1583-20 | 900138358 | Corporación Isla el Paraíso | Isla Paraíso | 1.454,27 | 2 | 0 | 0% | 0,09521 | - | - |
| 36 | 1673-17 | 3787365 | Vicente Noero Perna | Los Sapos | 305.509,63 | 135 | 4 | 95% | 0,09521 | 265.003,19 | 40.506,44 |
| 37 | 1799-17 | 860040089 | Servicios Náuticos del Caribe Ltda. | Isla Macabí | 26.593,08 | 12 | 0 | 0% | 0,09521 | - | - |
| 38 | 1810-17 | 22578335 | Martha Lucia Angulo Isaza | Kalua | 965,44 | 8 | 0 | 0% | 0,09521 | - | - |
| 39 | 1845-21 | 45509305 - 73121348 | Dalila Ramos Coneo / Gabriel Horacio Gutiérrez Diago | Isla Yamileila o Vale Caro | 2.578,95 | 1 | 0 | 0% | 0,09521 | - | - |
| 40 | 1846-21 | 73084613 | Antonio José Yidios Gedeon | Isla Medusa | 69.388,12 | 32 | 1 | 95% | 0,09521 | 60.188,20 | 9.199,92 |
| 41 | 2029-21 | 73086713 | Carlos Alberto Villegas Linares | Isla Machi | 1.489,06 | 1 | 0 | 0% | 0,09521 | - | - |
| 42 | 2031-21 | 800201190 | Scar II LTDA | Casa Rosario | 2.659,44 | 1 | 0 | 0% | 0,09521 | - | - |

| No. | Contrato | Identificación | Arrendatario | Predio | Saldo Intereses a 31 de Diciembre 2024 | Edad de cartera (Días) | Edad de cartera (meses) | Valor Recuperable % | TES Banrepublica | Valor Actual | Deterioro 31 dic 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 43 | 209-07 | 19131112 | Rodrigo Alonso Mendoza Patiño | Playa de Las Mantas | 36.150,25 | 28 | 1 | 95% | 0,09521 | 31.357,22 | 4.793,03 |
| 44 | 3376-17 | 9093856 | William Alfredo Farah Saker | Isla Amor | 158,39 | 0 | 0 | 0% | 0,09521 | - | - |
| 45 | 2023 6300 | 901452926 | Delicias de princesa SAS | Techo Rojo | 2.623,03 | 1 | 0 | 0% | 0,09521 | - | - |
| **TOTALES** | | | | | **50.310.909,39** | | | | | **4.490.173,94** | **45.744.649,40** |

## Deterioro de cuentas por cobrar

| Contrato | Nit/ CC | Nombre | Edad de cartera (Días) | Edad de cartera (meses) | Saldo a 31 de Diciembre_2024 | Valor Recuperable % | TES Banrepublica | Valor Actual | Deterioro 31 dic 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Acta 134 - Incoder | 899999028 | MINAGRICULTURA | 2.947 | 98 | 1.729.505.914,30 | 2% | 9,521% | 31.583.092,09 | 1.697.922.822,21 |
| **TOTALES** | | | | | **1.729.505.914,30** | | | **31.583.092,09** | **1.697.922.822,21** |

## NOTA 9. INVENTARIOS

### Composición

| CONDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.5** | **Db** | **Inventarios** | **914.031.485.078,73** | **631.462.316.052,62** | **282.569.169.026,11** |
| 1.5.10 | Db | Mercancías En Existencia | 914.031.485.078,73 | 631.462.316.052,62 | 282.569.169.026,11 |

Esta cuenta representa los predios rurales que conforman el inventario del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral, los cuales están bajo la administración de la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación adscrita a la Dirección de Acceso a Tierras de la entidad, conforme a las competencias y responsabilidades asignadas por el Decreto 2363 de 2015.

Los predios registrados en la cuenta de inventarios corresponden a aquellos transferidos por los extintos INCODER, INCORA, UNAT y por la SAE, así como los predios transferidos por entidades de derecho público, los baldíos que se encuentren en condiciones de ser adjudicados, los predios recibidos en compensación y donación, aquellos que han sido integrados al patrimonio de la Agencia Nacional de Tierras y los predios adquiridos en el transcurso de las vigencias 2016 a 2024.

El propósito de este inventario, es garantizar que todos estos predios sean administrados por la Agencia Nacional de Tierras, en aras de proveer a las comunidades, en consonancia con el compromiso estatal de promover la equidad en el acceso a la tierra y fomentar el desarrollo rural

integral. Esta labor está orientada al cumplimiento de los objetivos establecidos en el marco de la reforma rural integral y el fortalecimiento del bienestar social en las zonas rurales del país.

La cuenta de inventarios a 31 de diciembre de 2024, cerró por $914.031.485.078,73, presentando un incremento significativo del 45%, lo que representa un aumento de $282.569.169.026,11 respecto a los saldos de la vigencia 2023, por $631.462.316.052,62, este aumento representa la incorporación de nuevos predios al inventario, así como la actualización y corrección de valores catastrales y la depuración de bienes, que reflejan las acciones realizadas durante la vigencia 2024, que detallamos a continuación:

### 9.1 Bienes y servicios

| CONCEPTOS Y TRANSACCIONES | MERCANCÍAS EN EXISTENCIA | TOTAL |
|---|---|---|
| **SALDO INICIAL (31-ene)** | **631.462.316.052,62** | **631.462.316.052,62** |
| + **ENTRADAS (DB):** | **331.027.615.900,00** | **331.027.615.900,00** |
| **ADQUISICIONES EN COMPRAS (detallar las erogaciones necesarias para colocar los inventarios en condiciones de uso o comercialización)** | **301.477.670.431,00** | **301.477.670.431,00** |
| + Precio neto (valor de la transacción) | **301.477.670.431,00** | **301.477.670.431,00** |
| **OTRAS TRANSACCIONES SIN CONTRAPRESTACIÓN** | **29.549.945.469,00** | **29.549.945.469,00** |
| Predios Transferidos Entidades Publicas | 17.378.802.986,00 | 17.378.802.986,00 |
| + Precio neto (valor de la transacción) | 17.378.802.986,00 | 17.378.802.986,00 |
| Predios Valorizados por Avaluó Catastral | **8.404.470.000,00** | **8.404.470.000,00** |
| + Precio Neto (Valor De La Transacción) | 8.404.470.000,00 | 8.404.470.000,00 |
| Predios Incorporados Al Patrimonio | **1.931.387.483,00** | **1.931.387.483,00** |
| + Precio Neto (Valor De La Transacción) | 1.931.387.483,00 | 1.931.387.483,00 |
| Predios Transferidos Mediante Actas Por El Extinto INCODER | **1.835.285.000,00** | **1.835.285.000,00** |
| + Precio neto (valor de la transacción) | 1.835.285.000,00 | 1.835.285.000,00 |
| - **SALIDAS (CR):** | **48.458.446.873,89** | **48.458.446.873,89** |
| **DISTRIBUCIÓN GRATUITA** | **45.987.795.273,89** | **45.987.795.273,89** |
| + Valor final del inventario distribuido | 45.987.795.273,89 | 45.987.795.273,89 |
| **BAJA EN CUENTAS (afectación del resultado)** | **2.470.651.600,00** | **2.470.651.600,00** |
| + Mermas | 2.470.651.600,00 | 2.470.651.600,00 |
| = **SUBTOTAL (Saldo inicial + Entradas - Salidas)** | **914.031.485.078,73** | **914.031.485.078,73** |
| = **SALDO FINAL (31-dic) (Subtotal + Cambios)** | **914.031.485.078,73** | **914.031.485.078,73** |
| = **VALOR EN LIBROS (Saldo final - DE)** | **914.031.485.078,73** | **914.031.485.078,73** |

### Conformación del Inventario

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Predios transferidos por el extinto INCODER | 199.482.140.872,62 |
| Predios Adquiridos por la ANT vigencias 2016 a 2024 | 633.803.947.455,18 |
| Predios Integrados al Patrimonio | 31.925.139.815,65 |
| Predios transferidos por la Sociedad de Activos Especiales SAE | 32.484.342.629,28 |

| | |
|---|---|
| Predios recibidos en donación | 7.348.417.458,00 |
| Predios Compensados | 8.987.496.848,00 |
| **TOTAL** | **914.031.485.078,73** |

- **Predios Transferidos por el INCODER en Gestión Administrativa y Jurídica**

En cumplimiento de las depuraciones realizadas sobre los bienes fiscales patrimoniales, transferidos bajo actas por el extinto INCODER, durante el período correspondiente a la vigencia 2024, se identificaron los predios que se detallan a continuación, cuyo valor total asciende a $5.092.515.158,00. Para estos predios, se procedió a la actualización de la titularidad a nombre de la entidad mediante actos administrativos.

Es importante destacar que estos predios ya formaban parte del patrimonio de la entidad y se reflejan en la conciliación realizada con el Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral, bajo el concepto de Predios en Gestión Administrativa y Jurídica.

| NOMBRE DEL PREDIO | No. DE ACTA | M. I. | VALOR | DESTINACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| El Vergel | Acta 0047 - Resolución 20234300014776 | 122-9836 | 81.586.540,00 | Indígenas |
| La Manga | Acta 0047 - Resolución 20234300014776 | 122-9838 | 21.251.760,00 | Indígenas |
| Puerto Nuevo | Acta 0047 - Resolución 20234300014776 | 128-1695 | 155.917.300,00 | Indígenas |
| El Jardín | Acta 0047 - Resolución 20234300014776 | 128-1696 | 289.132.880,00 | Indígenas |
| Lote A | Acta 0047 - Resolución 20234300014776 | 128-23447 | 1.883.943.150,00 | Indígenas |
| Cartagena | Acta 0136 - Resolución 20234300047976 | 242-3903 | 640.000.000,00 | Indígenas |
| Toledo | Acta 0047 - Resolución 20234300014776 | 128-382 | 1.090.878.620,00 | Indígenas |
| La Merced | Acta 0047 - Resolución 20234300014776 | 128-9399 | 633.506.500,00 | Indígenas |
| Argelia | Acta 0047 - Resolución 20234300014776 | 134-92 | 3.673.000,00 | Indígenas |
| El vergel | Acta 0047 - Resolución 20234300014776 | 134-201 | 8.130.000,00 | Indígenas |
| La Pradera | Acta 0047 - Resolución 20234300014776 | 134-202 | 11.716.000,00 | Indígenas |
| Las Delicias | Acta 0047 - Resolución 20234300014776 | 134-437 | 9.789.000,00 | Indígenas |
| Fortuna | Acta 0047 - Resolución 20234300014776 | 134-996 | 23.227.000,00 | Indígenas |
| Porvenir | Acta 0047 - Resolución 20234300014776 | 134-997 | 19.163.000,00 | Indígenas |
| Porfia | Acta 0047 - Resolución 20234300014776 | 134-6582 | 3.851.000,00 | Indígenas |
| Porfia | Acta 0047 - Resolución 20234300014776 | 134-8575 | 7.661.000,00 | Indígenas |
| Paraiso | Acta 0140 -Resolución 202343002524346 | 134-6583 | 24.417.000,00 | Indígenas |
| Providencia | Acta 0050 | 190-9558 | 20.020.000,00 | Indígenas |
| Villa Carmen | Acta 0050 | 190-47186 | 81.411.730,00 | Indígenas |
| La Florida I y II | Acta 0050 | 190-33734 | 31.388.750,00 | Indígenas |
| La Esperanza | Acta 0050 | 190-15991 | 5.493.000,00 | Indígenas |
| Adelaida | Acta 0050 | 190-1759 | 25.866.928,00 | Indígenas |
| | Acta 0061 | 440-4586 | 20.491.000,00 | Indígenas |
| **TOTAL** | | | **5.092.515.158,00** | |

- **Predios Adquiridos por la Agencia Nacional de Tierras vigencia 2024**

Durante la vigencia de 2024, la Agencia Nacional de Tierras llevó a cabo procesos de adquisición por un total de 140 predios por $301.477.670.431,00, en el marco de la Ley 160 de 1994 y Ley 2294 del 2023, que establece las bases para la reforma rural integral y el acceso a la tierra además,

forman parte de los esfuerzos por fortalecer el inventario del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral, alineándose con los objetivos, que busca promover una distribución equitativa de tierras y mejorar las condiciones de vida en las zonas rurales.

Las adquisiciones mencionadas incluyen aquellos predios gestionados bajo el Convenio 1217 de 2023, celebrado con el Consorcio Fondo Colombia en Paz, como parte de la implementación de la política de tierras, tiene como objetivo ampliar el inventario del Fondo de Tierras para la reforma rural integral, fortaleciendo así la capacidad de la entidad para cumplir con su misión en beneficio de las comunidades rurales, campesinas, indígenas y afrocolombianas.

La Subdirección de Administración de Tierras de la Nación, en cumplimiento de sus funciones, mediante los memorandos que se relacionan a continuación, informó a la Subdirección Administrativa y Financiera sobre el proceso de adquisición a través de las Direcciones Misionales de la Agencia Nacional de Tierras, (DAT y DAE) lo cual permitió realizar la debida gestión y registro en la cuenta contable 1510 del inventario del Fondo de Tierras y por ende, forman parte del patrimonio de la entidad.

| MEMORANDO | FECHA |
|---|---|
| 202443000062603 | 29/02/2024 |
| 202443000196653 | 4/09/2024 |
| 202443000244003 | 7/06/2024 |
| 202443000286183 | 8/09/2024 |
| 202443000332153 | 6/09/2024 |
| 202443000379293 | 5/10/2024 |
| 202443000435563 | 8/11/2024 |
| 202543000000013 | 2/01/2025 |

Relación de los predios por adquisición e ingresados al Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral:

| Nombre Del Predio | M. I. | Destinación | VALOR |
|---|---|---|---|
| El Horizonte | 292-1490 | Indígenas | 6.726.621,00 |
| Lote Bocatoma | 210-55551 | Afrocolombianos | 305.544.580,00 |
| Los Guanábanos | 210-55343 | Afrocolombianos | 612.104.060,00 |
| Lote Contadero | 210-54997 | Afrocolombianos | 754.053.820,00 |
| El Quindío | 190-148328 | Indígenas | 1.333.010.644,00 |
| Las Brisas | 088-17696 | Indígenas | 891.833.060,00 |
| El Palmar | 210-1091 | Indígenas | 1.222.947.736,00 |
| Santa Elena | 190-1035 | Afrocolombianos | 1.852.724.930,00 |
| La Habana 2 | 190-54216 | Afrocolombianos | 84.838.045,00 |
| La Habana | 190-5777 | Afrocolombianos | 2.548.468.587,00 |
| Torcoroma Segunda | 040-75510 | Campesinos | 86.805.220,00 |
| Campo Alegre | 134-13390 | Indígenas | 51.417.068,00 |
| Dos Quebradas | 134-12634 | Indígenas | 47.250.810,00 |
| San Carlos | 124-27467 | Indígenas | 1.582.903.252,00 |
| La Esneda | 124-5787 | Afrocolombianos | 652.473.396,00 |

| Nombre Del Predio | M. I. | Destinación | VALOR |
|---|---|---|---|
| Llano Grande O La Dominga | 124-11816 | Afrocolombianos | 664.713.532,00 |
| El Guásimo | 124-21651 | Afrocolombianos | 95.333.000,00 |
| Los Venados | 234-12340 | Indígenas | 1.021.642.878,00 |
| Tamarindo | 234-12341 | Indígenas | 2.332.423.392,00 |
| Brazilia | 234-12342 | Indígenas | 2.823.825.249,00 |
| Buenaventura | 234-12343 | Indígenas | 1.923.281.124,00 |
| Brizabel | 234-12398 | Indígenas | 1.421.981.888,00 |
| Don Pacho | 234-12400 | Indígenas | 2.202.597.299,00 |
| La Gloria | 293-17908 | Indígenas | 1.001.638.555,00 |
| El Calvario | 040-27557 | Campesinos | 1.041.640.676,00 |
| El Carmen No 2 Las Malucas | 225-15358 | Campesinos | 291.471.614,00 |
| El Guayabo | 290-67437 | Indígenas | 536.603.913,00 |
| La Vega | 234-14823 | Indígenas | 2.695.845.774,00 |
| Los Mautes | 234-12401 | Indígenas | 1.250.694.126,00 |
| Saladitos | 234-12396 | Indígenas | 1.013.706.999,00 |
| La Deysi | 234-12397 | Indígenas | 2.682.351.042,00 |
| La Pradera El Porvenir | 442-51304 | Indígenas | 381.776.860,00 |
| El Chorro | 045-5557 | Campesinos | 1.044.333.532,00 |
| Lote 142 | 045-37847 | Campesinos | 3.664.144.476,00 |
| Santo Domingo | 192-8957 | Campesinos | 1.691.610.642,00 |
| Villa Marlene | 045-8415 | Campesinos | 402.809.434,00 |
| Mapaitero Y Jubilao | 040-27558 | Campesinos | 811.821.281,00 |
| Los Deseos | 192-3116 | Campesinos | 3.022.592.025,00 |
| Hacienda Comandancia | 340-14462 | Campesinos | 13.176.100.438,00 |
| Nueva Esperanza | 062-2050 | Campesinos | 563.928.366,00 |
| Zipatoca | 340-14457 | Campesinos | 7.851.666.658,00 |
| El Tablón | 124-31626 | Campesinos | 8.319.535.963,00 |
| El Porvenir | 196-963 | Campesinos | 886.420.803,00 |
| San Antonio | 196-509 | Campesinos | 2.636.928,00 |
| San Pedro | 196-508 | Campesinos | 765.530.547,00 |
| La Unión | 196-507 | Campesinos | 691.132.735,00 |
| Salgar O Sta Rosa | 196-495 | Campesinos | 2.428.423,00 |
| Las Delicias | 196-510 | Campesinos | 385.702.306,00 |
| Arrayanal | 120-14208 | Campesinos | 254.301.868,00 |
| El Guayacán | 120-123675 | Indígenas | 153.222.721,00 |
| Grecia | 192-1911 | Campesinos | 1.192.421.511,00 |
| La División | 192-14412 | Campesinos | 530.361.972,00 |
| La Ceibita | 210-49579 | Campesinos | 928.809.390,00 |
| Los Nogales | 134-2536 | Indígenas | 448.863.612,00 |
| El Chupadero | 120-63156 | Indígenas | 424.718.389,00 |
| Lote 1 | 120-188441 | Indígenas | 100.758.130,00 |
| El Mono | 340-14459 | Campesinos | 8.436.627.996,00 |
| La Laguna | 120-126713 | Indígenas | 239.126.982,00 |
| Buenos Aires | 340-14458 | Campesinos | 8.286.104.826,00 |
| Lote 8 | 140-177016 | Campesinos | 48.794.550,00 |
| Cr Santa Clara Vrda Morindo Santa Fe LT1 | 140-148897 | Campesinos | 244.843.350,00 |
| Los Esfuerzos | 226-41837 | Campesinos | 167.401.392,00 |

| Nombre Del Predio | M. I. | Destinación | VALOR |
|---|---|---|---|
| Lote 6 - Finca Villa Carolina | 140-100578 | Campesinos | 214.868.250,00 |
| Cr Santa Clara Vrda Morindo | 140-161331 | Campesinos | 67.007.700,00 |
| Lote 1 / El Cedro | 340-14461 | Campesinos | 3.384.258.038,00 |
| El Terreno" O "San Rafael | 144-15741 | Campesinos | 545.466.018,00 |
| Finca San Rafael | 144-6006 | Campesinos | 1.359.573.998,00 |
| La Esperanza | 228-5647 | Campesinos | 10.896.123.400,00 |
| Las Cañas Casa Bodega Corral | 370-595900 | Afrocolombianos | 8.938.895.367,00 |
| La Frontera | 370-123494 | Afrocolombianos | 11.461.212.376,00 |
| Pan De Azúcar | 370-107784 | Afrocolombianos | 2.926.472.966,00 |
| Varejonal | 370-107785 | Afrocolombianos | 434.964.840,00 |
| Lomas De Ampudia | 370-223435 | Afrocolombianos | 11.157.728.228,00 |
| Las Pampas | 370-123493 | Afrocolombianos | 9.731.211.420,00 |
| Monteredondo | 370-81878 | Afrocolombianos | 2.106.074.326,00 |
| Juan Andres De Las Cabezas | 192-877 | Desmovilizados y reincorporados a la vida civil | 17.509.014.546,00 |
| La Mansión | 420-73170 | Indígenas | 841.032.900,00 |
| La Chorrera | 134-13589 | Indígenas | 47.378.884,00 |
| Lt El Zafary | 120-123678 | Indígenas | 216.763.612,00 |
| Lote 1 Versalles | 400-8130 | Indígenas | 1.192.455.544,00 |
| Capichule | 540-3040 | Indígenas | 3.807.182.349,00 |
| Las Marthas | 540-3043 | Indígenas | 2.820.767.135,00 |
| La Esmeralda | 252-11521 | Indígenas | 281.256.689,00 |
| Valladolid | 420-962 | Indígenas | 360.888.028,00 |
| El Eden | 373-14538 | Indígenas | 588.695.890,00 |
| Lote 1 La Sirena | 384-29044 | Indígenas | 1.306.019.274,00 |
| Sin Direccion El Eden | 373-52549 | Indígenas | 730.045.375,00 |
| Lote Dos La Sierra | 384-29045 | Indígenas | 1.412.213.080,00 |
| Los Lirios | 192-7398 | Campesinos | 738.954.880,00 |
| La Lucha | 062-2357 | Campesinos | 483.198.442,00 |
| Lagunita | 214-14164 | Campesinos | 123.314.961,00 |
| Finca Las Pilas | 130-72 | Campesinos | 9.204.308.420,00 |
| Lote 2A | 140-114320 | Campesinos | 253.164.645,00 |
| Bellavista | 140-56350 | Campesinos | 381.225.617,00 |
| Lote De Terreno | 034-64125 | Campesinos | 266.095.692,00 |
| Mira Bien | 140-75942 | Campesinos | 219.687.140,00 |
| El Totumo | 140-9582 | Campesinos | 1.040.351.932,00 |
| Lote Finca 1 Zapidonga | 034-92083 | Campesinos | 1.149.310.283,00 |
| Zapindonga Lote De Terreno | 034-67825 | Campesinos | 135.266.266,00 |
| Lote A | 034-82929 | Campesinos | 114.443.849,00 |
| Lote Guañon | 034-72772 | Campesinos | 127.433.220,00 |
| Predio La Ceiba | 034-78544 | Campesinos | 700.002.125,00 |
| El Delirio | 034-62479 | Campesinos | 453.323.156,00 |
| Las Pavas | 340-32754 | Campesinos | 459.493.870,00 |
| San Joaquín | 202-6834 | Campesinos | 32.051.215.235,00 |
| La Argentina | 190-40275 | Indígenas | 598.729.626,00 |
| Lt Las Marías | 210-55368 | Afrocolombianos | 837.757.229,00 |
| Lt La Locura | 210-54180 | Afrocolombianos | 841.265.708,00 |

| Nombre Del Predio | M. I. | Destinación | VALOR |
|---|---|---|---|
| Lt Los Tamaquitos | 210-55369 | Afrocolombianos | 275.377.008,00 |
| Lt Soplaviento | 210-54179 | Afrocolombianos | 150.474.384,00 |
| El Palmar | 441-3777 | Indígenas | 1.284.678.707,00 |
| La Florida | 420-1963 | Indígenas | 3.244.436.136,00 |
| Barsonia | 225-171 | Indígenas | 1.576.136.786,00 |
| Las Lomitas | 190-5270 | Indígenas | 519.341.393,00 |
| LT Corregimiento Zapidonga | 034-84220 | Campesinos | 481.408.905,00 |
| Linares | 140-115438 | Campesinos | 243.693.172,00 |
| Los Billetes | 148-28711 | Campesinos | 15.034.583.000,00 |
| La Macanilla | 540-4914 | Indígenas | 1.103.228.595,00 |
| El Tigre | 540-4817 | Indígenas | 1.169.767.399,00 |
| Lt Dos Tigres | 540-4815 | Indígenas | 1.263.344.298,00 |
| Los Cajuches | 540-4813 | Indígenas | 1.230.803.821,00 |
| La Danta | 540-4812 | Indígenas | 1.285.414.554,00 |
| Las Delicias | 540-4811 | Indígenas | 1.252.546.968,00 |
| Matazul | 540-4809 | Indígenas | 423.515.523,00 |
| La Esmeralda | 540-4767 | Indígenas | 733.909.916,00 |
| Matepalma | 540-4760 | Indígenas | 1.133.032.002,00 |
| El Zafiro | 540-4753 | Indígenas | 633.662.543,00 |
| Cucurital | 540-4673 | Indígenas | 1.155.989.158,00 |
| La Cristalina | 540-4672 | Indígenas | 1.068.886.746,00 |
| Los Malabares | 540-3265 | Indígenas | 1.037.642.936,00 |
| San Roque | 540-1695 | Indígenas | 632.955.305,00 |
| **Total** | | | **281.664.322.780,00** |

- **Convenio 1217 de 2023**

| Nombre Del Predio | M. I. | Destinación | Valor |
|---|---|---|---|
| Lt Las Aguas | 124-24383 | Indígenas | 806.379.968,00 |
| Las Vegas | 132-14639 | Indígenas | 831.350.323,00 |
| Chuscal | 132-56623 | Indígenas | 869.755.200,00 |
| San Judas Tadeo | 342-540 | Campesinos | 833.412.000,00 |
| El Viento | 038-9727 | Campesinos | 7.993.003.852,00 |
| El Edén" | 420-17862 | Indígenas | 565.374.278,00 |
| El Porvenir | 420-103531 | Indígenas | 870.232.447,00 |
| Finca La Florida | 420-98321 | Indígenas | 1.646.048.916,00 |
| El Sinaí | 226-5885 | Campesinos | 5.397.790.667,00 |
| **Total** | | | **19.813.347.651,00** |

- **Predios recibidos en transferencia de bolsa Paz Colombia Paz vigencia 2024**

De acuerdo con el Decreto Ley 691 de 2017, mediante el cual “se sustituye el Fondo para la Sostenibilidad Ambiental y Desarrollo Rural Sostenible en Zonas Afectadas por el Conflicto por el ‘Fondo Colombia en Paz (FCP)’ y se reglamenta su funcionamiento”, con la creación de la Subcuenta de la Agencia Nacional de Tierras (ANT) en 2019 y con la destinación de los recursos

de la Bolsa Paz 2023, para la compra de predios en cumplimiento de la Reforma Rural Integral, en el marco del procedimiento FCP código FIN_GUI_006, cuyo objeto es "Definir el procedimiento para el pago de la compra directa de predios que adelante la Agencia Nacional de Tierras ANT, en desarrollo de sus funciones establecidas en el Decreto 2363 del 7 de diciembre de 2015, 'Por el cual se crea la Agencia Nacional de Tierras, ANT, se fija su objeto y su estructura', artículo 4, numeral 10, que establece la función de 'Adelantar los procesos de adquisición directa de tierras en los casos establecidos en la ley'.

Estos recursos son administrados por el Fondo Colombia en Paz, de conformidad con las líneas de acción del Plan y Proyecto Operativo aprobado para la Subcuenta ANT.

En este marco, la ANT ha incorporado al inventario de bienes del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral un total de 4 predios, por un valor de $15.219.194.986. Estos predios fueron transferidos por el Fondo Colombia Paz-Bolsa Paz, conforme a lo establecido en las Escrituras Públicas de compra, y se detallan a continuación:

| NOMBRE DEL PREDIO | M.I. | TERCERO | DESTINACIÓN | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| San Roque | 234-12994 | Fideicomisos Patrimonios Autónomos Fiduciaria la Previsora S.A. – Fondo Colombia en Paz | Desmovilizados y Reincorporados a la vida civil | 5.300.270.664,00 |
| Ganco | 234-12993 | | Campesinos | 4.794.288.293,00 |
| Cuba | 366-46341 | | Campesinos | 1.742.919.394,00 |
| El Toro | 190-11470 | | Campesinos | 3.381.716.635,00 |
| **TOTAL** | | | | **15.219.194.986,00** |

- **Predios incorporados al Patrimonio**

La entidad realiza constantemente gestiones de revisión y análisis al inventario de los predios rurales transferidos por el extinto INCODER, con el fin de confirmar que no corresponden a predios que hayan sido adjudicados y no se hubiesen actualizado en dicho inventario transferido, o predios con folios de matrícula inmobiliaria cerrados sin determinar, predios sin información, sin número de folio de matrícula inmobiliaria y predios aún con titularidad del UNAT, INCORA y el extinto INCODER.

Debido a los inconvenientes que se han presentado con la inscripción de las actas de transferencia entregadas por el extinto INCODER, las cuales no han sido consideras un documento idóneo para

la inscripción, se realizaron actos administrativos en cumplimiento del decreto 1800 de 2017, el cual indica que:

*(...) Los predios que no le hubieren sido transferidos expresamente a la Agencia Nacional de Tierras durante la liquidación del INCODER y cuya titularidad figure a nombre del INCORA o del INCODER se entiende que el titular del derecho de dominio de dichos bienes inmuebles que formen parte del Fondo Nacional Agrario es la Agencia Nacional de Tierras a partir de su entrada en funcionamiento y que por lo tanto, la Agencia Nacional de Tierras, como titular y administradora de tales bienes, solicitara a la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos la correspondiente inscripción a su nombre de dichos bienes. (...)*

De igual manera, mediante la Resolución 218 de 2018, la cual modifica la resolución 292 del 13 de marzo de 2017, refiere que:

*(...) Se asigna en el Subdirector de Administración de Tierras de la Nación, la función de expedir los actos administrativos de integración al patrimonio de la Agencia Nacional de Tierras (ANT) de los bienes fiscales patrimoniales, que hacen parte del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral, que aun aparecen a nombre del Incora, Incoder o Unat.(...)*

Con base en lo anterior, es importante precisar que, al cierre de la vigencia 2023, el inventario del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral constaba de 422 predios bajo el concepto de Integración al Patrimonio. De estos, 287 no fueron registrados contablemente en los Estados Financieros de la entidad debido a que carecían de un valor y/o costo de adquisición. Durante la vigencia 2024, el Fondo de Tierras informó que se adjudicaron (-) 3 predios y que, además, se incorporaron (+) 14 predios al patrimonio de la entidad, por un valor de $1.931.387.483,00, lo que aumenta el total de predios a 433.

| NOMBRE DEL PREDIO | M.I | CONCEPTO | DESTINACION | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| Lote 5 | 120-31022 | Integración predios INCODER | Indígenas | 314.429.583,00 |
| Lote 2 | 120-31025 | Integración predios INCODER | Indígenas | 335.300.320,00 |
| Lote Parcela 7 | 034-17790 | Integración predios INCORA | Campesinos | 276.998,00 |
| Finca Parcela Uno | 034-19926 | Integración predios INCORA | Campesinos | 573.877,00 |
| Lote Sector Nueva Pampa Parcela (9) | 034-24191 | Integración predios INCORA | Campesinos | 445.783,00 |
| Lote Parcela 17 | 034-24579 | Integración predios INCORA | Campesinos | 588.434,00 |
| Lote Parcela 167 | 034-25406 | Integración predios INCORA | Campesinos | 546.499,00 |
| Lote Parcela 20 | 034-28860 | Integración predios INCORA | Campesinos | 513.966,00 |
| Contrapunto | 140-5112 | Integración predios INCODER | Campesinos | 561.623.924,00 |
| Tambor Y Cabeza De Vaca | 260-2897 | Integración predios INCORA | Campesinos | 118.270.538,00 |
| Lt 1 Predio El Laurel | 342-4405 | Integración predios INCODER | Campesinos | 204.476.480,00 |
| El Porvenir | 120-35420 | Integración predios INCODER | Campesinos | 30.586.971,00 |
| La Angelita San Miguel | 206-35479 | Integración predios INCODER | Campesinos | 80.000.000,00 |
| Peña Blanca | 120-45770 | Integración predios INCODER | Indígenas | 283.754.110,00 |
| **TOTAL** | | | | **1.931.387.483,00** |

De los 287 predios que no habían sido incluidos en los Estados Financieros de la entidad, el inventario del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral, realizó la actualización de 29 predios en la vigencia de 2024. Para ello, tomaron como referencia el valor reflejado en el avalúo

catastral, registrado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC). Así, al cierre de la vigencia de 2024, quedaron 258 predios que aún carecen de un valor y/o costo de adquisición.

- **Predios Transferidos por el Extinto INCODER Egresados del Patrimonio.**

Es importante indicar que, de acuerdo con las gestiones de análisis y depuración antes mencionadas, los bienes fiscales patrimoniales transferidos por el extinto INCODER y según el resultado de los estudios de títulos realizados por el equipo jurídico del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral, se evidencio que los predios relacionados a continuación, los cuales fueron entregados como parte del inventario de predios del extinto INCODER, mediante actas a la Agencia Nacional de Tierras, ya habían sido adjudicados en su totalidad y/o los folios se encuentran cerrados, de conformidad con lo descrito en el análisis de la condición jurídica de cada predio, razón por la cual se procedió a realizar la exclusión de dichos predios del inventario y por ende del patrimonio de la entidad.

| Nombre Del Predio | M. I. | DESTINACIÓN | VALOR |
|---|---|---|---|
| San German Parc 13 | 008-24218 | Campesinos | 9.426.012,00 |
| Parcela#9 | 340-92452 | Campesinos | 4.560.000,00 |
| Ur Panzenu Lt 1 Mz A | 140-21920 | Entidades de Derecho Publico | 84.166.719,00 |
| Lote De Vivienda #8 | 202-46973 | Campesinos | 114.967,00 |
| Lote # Seis | 202-46977 | Campesinos | 9.768.706,00 |
| Lote # Seis | 202-46980 | Campesinos | 15.780.423,00 |
| Lote | 204-24175 | Campesinos | 4.576.600,00 |
| El Pensil | 204-25966 | Campesinos | 22.941.763,00 |
| El Porvenir | 204-10346 | Campesinos | 3.585.000,00 |
| Guarataro | 204-5919 | Campesinos | 6.567.000,00 |
| La Ceiba | 204-3617 | Campesinos | 26.226.000,00 |
| Villa Leo | 204-13804 | Campesinos | 12.971.000,00 |
| Las Margaritas | 204-474 | Campesinos | 1.802.000,00 |
| San Vicente | 204-18269 | Campesinos | 15.170.000,00 |
| La Esperanza | 204-88 | Campesinos | 3.232.000,00 |
| La Esperanza | 204-14839 | Campesinos | 17.539.000,00 |
| Ganadero # 1 | 200-141715 | Campesinos | 7.941.500,00 |
| Lucha Unida | 200-141713 | Campesinos | 83.652.579,00 |
| El Mirador | 204-17623 | Indigenas | 1.063.872.960,00 |
| Consaca | 240-247325 | Campesinos | - |
| Consaca | 240-247313 | Campesinos | - |
| Consaca | 240-247324 | Campesinos | - |
| Consaca | 240-247316 | Campesinos | - |
| Consaca | 240-247317 | Campesinos | - |
| Consaca | 240-247318 | Campesinos | - |
| Consaca | 240-247322 | Campesinos | - |
| Consaca | 240-247311 | Campesinos | - |
| Consaca | 240-247328 | Campesinos | - |
| Consaca | 240-247315 | Campesinos | - |
| Hacienda El Placer | 351-5126 | Campesinos | 95.487.000,00 |
| La Guandiosa | 202-6833 | Campesinos | 838.677.695,00 |
| El Carmen | 202-29974 | Campesinos | 1.000,00 |
| Palestro | 204-5711 | Campesinos | 3.046.136,00 |
| El Vergel | 204-18025 | Campesinos | 115.157.540,00 |
| Jerusalen | 200-87348 | Campesinos | 24.388.000,00 |
| **Total** | | | **2.470.651.600,00** |

- **Predios por Procesos Agrarios y Judiciales**

La Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informó la incorporación de 3 predios al inventario del Fondo de Tierras, como resultado de procesos agrarios y judiciales. En el marco de la Reforma Rural Integral (RRI) y las políticas de tierras, los predios obtenidos a través de estos procesos son aquellos involucrados en procedimientos legales, tanto administrativos como judiciales, relacionados con la restitución de tierras y la regularización de la propiedad. Por lo tanto, dichos predios no se registran contablemente, ya que carecen de un valor y/o costo de adquisición.

| NOMBRE DEL PREDIO | No. DE MATRICULA | MODO DE INGRESO | DESTINACION DEL PREDIO | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| La Maporita | 410-718 | Proceso Agrario de Extinción | Campesinos | - |
| Villa Ana María | 190-45571 | Proceso Agrario de Extinción | Campesinos | - |
| Recuerdos de Venezuela | 008-72295 | Procesos Judiciales | Campesinos | - |

- **Predios Valorizados por Avaluó Catastral**

Continuando con las gestiones de análisis y depuración de los bienes fiscales patrimoniales incorporados en el inventario del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral, que carecen de un valor y/o costo de adquisición, se concluyó que, en los predios sin cuantía determinada, se tomará como referencia el valor reflejado en el avalúo catastral registrado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), con el fin de regularizar la información y asegurar que todos los bienes estén debidamente valorizados.

En este sentido, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación, solicitó a los municipios a nivel nacional, donde se encuentran ubicados los inmuebles, las facturas de pago del impuesto predial, en las cuales se evidencia el avalúo registrado por dichas entidades. Esta información es parte esencial para la depuración de los bienes y la actualización de los valores en el inventario.

Con base en lo anterior, durante la vigencia de 2024, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación, proporcionó los soportes a la Subdirección Administrativa y Financiera, para el respectivo registro contable en los Estados Financieros de la entidad de los bienes relacionados a continuación. Además, realizaron la actualización del inventario del Fondo de Tierras, ajustando los valores conforme a los avalúos catastrales, con el fin de garantizar la transparencia y correcta administración de los bienes fiscales patrimoniales.

| NOMBRE DEL PREDIO | M.I. | CONCEPTO | VALOR AVALUO CATASTRAL |
|---|---|---|---|
| Villa Celina Y Nueva Guinea | 342-13611 | Integración al Patrimonio | 98.226.000,00 |
| La Granja | 420-7242 | Transferencia SAE | 1.502.073.000,00 |
| Sin Dirección Parcela # 21 | 190-12802 | Integración al Patrimonio | 20.984.000,00 |
| El Porvenir - Lote 49 H | 200-110189 | Integración al Patrimonio | 434.000,00 |
| La Esmeralda - Parcela 29 | 200-107421 | Integración al Patrimonio | 2.274.000,00 |
| La Esmeralda - Parcela 32 | 200-107424 | Integración al Patrimonio | 7.275.000,00 |
| Nebusimake Parcela 26 | 320-9660 | Integración al Patrimonio | 179.882.000,00 |
| #. #. Predio 01C. Predio 01C | 368-48252 | Integración al Patrimonio | 4.701.000,00 |
| #. #. Predio 29 Predio 29 | 368-46643 | Integración al Patrimonio | 2.129.000,00 |
| #. #. Predio 32 Predio 32 | 368-46759 | Integración al Patrimonio | 1.563.000,00 |
| #. #. Predio 29a Predio 29 A | 368-48051 | Integración al Patrimonio | 145.000,00 |
| #. #. Predio 30a Predio 30a | 368-48441 | Integración al Patrimonio | 1.959.000,00 |
| #. #. Predio 9 Predio 9 | 368-48398 | Integración al Patrimonio | 320.000,00 |
| #. #. Predio 7 Predio 7 | 368-48399 | Integración al Patrimonio | 877.000,00 |
| #. #. San Joselito San Joselito | 368-49124 | Integración al Patrimonio | 5.846.000,00 |
| #. #. La Esperancita La Esperancita | 368-49123 | Integración al Patrimonio | 34.193.000,00 |
| #. #. Predio 45 Y Predio 47 | 368-48825 | Integración al Patrimonio | 3.532.000,00 |
| Parcela No. 24 | 200-107416 | Integración al Patrimonio | 395.000,00 |
| Malavar Turin | 307-605 | Integración al Patrimonio | 452.658.000,00 |
| Lote Rural | 132-3740 | Transferencia: INCODER - ANT | 3.314.000,00 |
| La Ninfa | 062-11375 | Integración al Patrimonio | 49.299.000,00 |
| Lote El Sauce | 072-41901 | Transferencia SAE | 587.141.000,00 |
| Alisal Bajo | 072-41902 | Transferencia SAE | 835.927.000,00 |
| Las Juntas Lote 1 | 200-185400 | Transferencia: INCODER - ANT | 11.373.000,00 |
| Parcela 1 San Calixto | 206-24807 | Integración al Patrimonio | 1.690.000,00 |
| El Salitre | 368-14304 | Integración al Patrimonio | 51.609.000,00 |
| Predio Rural Buenos Aires | 272-2068 | Integración al Patrimonio | 2.040.000,00 |
| Predio Rural La Reserva | 272-30101 | Integración al Patrimonio | 3.643.000,00 |
| Lote | 120-178712 | Integración al Patrimonio | 31.707.000,00 |
| El Duende | 134-3926 | Integración al Patrimonio | 3.102.000,00 |
| Buena Vista | 134-2296 | Integración al Patrimonio | 14.653.000,00 |
| Lote | 132-36106 | Integración al Patrimonio | 35.784.000,00 |
| Villaceny De Brasilia Y Otros | 236-25877 | Transferencia: INCODER - ANT | 56.588.000,00 |
| El Bohio | 134-1265 | Integración al Patrimonio | 112.740.000,00 |
| La Novillera | 370-458307 | Transferencia SAE | 1.330.000.000,00 |
| Parcela Guasimal # 3 | 200-106859 | Integración al Patrimonio | 79.638.000,00 |
| Quimbaya | 162-8853 | Transferencia SAE | 2.874.756.000,00 |
| **Total** | | | **8.404.470.000,00** |

- **Predios transferidos por la Sociedad de Activos Especiales SAE**

Al cierre de la vigencia 2023, el inventario del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral constaba de 66 predios transferidos por parte de la Sociedad de Activos Especiales (SAE). De estos, 40 no fueron registrados contablemente en los Estados Financieros debido a que carecían de un valor y/o costo de adquisición. Durante la vigencia 2024, el Fondo de Tierras informó que se adjudicaron (-) 2 predios y que, de los 40 predios sin valor y/o costo de adquisición se realizó la actualización de 7 predios por $1.835.285.000,00. Para ello, tomaron como referencia el valor

reflejado en el avalúo catastral, registrado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), los cuales se detallan a continuación:

| NOMBRE DEL PREDIO | M.I. | DESTINACION | VALOR |
|---|---|---|---|
| La Florida | 072-35588 | Campesinos | 261.525.000,00 |
| Hato Grande | 072-35589 | Campesinos | 253.082.000,00 |
| La pradera | 072-42906 | Campesinos | 282.583.000,00 |
| LA Pampa | 072-43512 | Campesinos | 305.339.000,00 |
| El Cocuy | 072-44009 | Campesinos | 226.087.000,00 |
| El Cortijo | 072-35590 | Campesinos | 214.412.000,00 |
| Villa Nueva | 072-35587 | Campesinos | 292.257.000,00 |
| **TOTAL** | | | **1.835.285.000,00** |

De los 33 predios restantes ingresados al Inventario del Fondo de Tierras, aún no se han registrado en los Estados Financieros de la entidad, dado que carecen de un valor y/o costo de adquisición, los cuales se detallan a continuación:

| NOMBRE DEL PREDIO | M. I. | SOPORTE DE INGRESO |
|---|---|---|
| Finca La Judea | 290-6891 | Resolución 1194 |
| Lote LT El Edén | 290-27562 | Resolución 1194 |
| Fca Penas Negras O San Dimas | 290-19730 | Resolución 1194 |
| Lote LT La Mina | 290-27559 | Resolución 1194 |
| Finca El Ordeñadero | 290-247 | Resolución 1194 |
| Finca El Brasil | 290-11354 | Resolución 1194 |
| Finca Peñas Negras o San Dimas | 290-19729 | Resolución 1194 |
| Lote Rural El Porvenir | 290-27561 | Resolución 1194 |
| Lote Finca San Cayetano | 290-27831 | Resolución 1194 |
| Lote Santa Fé | 290-29067 | Resolución 1194 |
| Lote Corosalito | 290-15039 | Resolución 1194 |
| Finca LT El Recuerdo | 290-29942 | Resolución 1194 |
| Finca El Ordenadero | 290-248 | Resolución 1194 |
| LT El Paraiso | 290-27560 | Resolución 1194 |
| LT El Boga | 290-27563 | Resolución 1194 |
| LT El Aguila | 290-27564 | Resolución 1194 |
| LT El Tesoro | 290-13041 | Resolución 1194 |
| Los Naranjos | 370-2751 | Resolución 1169 |
| Lt Porvenir Vrd El Guineo | 380-9283 | Resolución 1346 |
| FCA Laguna Verde VDA Veraguas | 170-172 | Resolución 1346 |
| Hacienda Rancho Hermosillo | 162-8736 | Resolución 1346 |
| El Japón | 106-1457 | Resolución 1346 |
| San Luis | 234-2915 | Resolución 277 |
| Nuevo Horizonte | 072-22752 | Resolución 4355 |
| El Porvenir | 132-2113 | Resolución 4355 |
| La Rochela | 132-2978 | Resolución 4355 |
| Los Naranjos | 384-24614 | Resolución 4355 |
| Besarabia | 384-24617 | Resolución 4355 |
| La Esmeralda | 384-24616 | Resolución 4355 |

| NOMBRE DEL PREDIO | M. I. | SOPORTE DE INGRESO |
|---|---|---|
| Santa Rita | 384-1654 | Resolución 4355 |
| La Floresta | 384-18771 | Resolución 4355 |
| Potosí | 162-8854 | Resolución 1578 |
| La Siberia | 072-41903 | Resolución 1289 |

Por otra parte, durante la vigencia 2024, la Sociedad de Activos Especiales SAE, realizo la transferencia de los siguientes predios:

| NOMBRE DEL PREDIO | M.I. | TERCERO | DESTINACIÓN | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| El Vergel | 470-14427 | Sociedad De Activos Especiales SAE | Campesinos | 1.745.256.000,00 |
| La Unión y la Argelia | 470-15389 | | Campesinos | 414.352.000,00 |
| **TOTAL** | | | | **2.159.608.000,00** |

- **Predios Baldíos**

La Agencia Nacional de Tierras, continúa adelantando las gestiones de medición para los predios baldíos adjudicables, que, al 31 de diciembre de 2024, ascienden a un total de 6.832, de los cuales se realizó el ingreso de 4 predios baldíos reservados.

| NOMBRE DEL PREDIO | No. DE MATRICULA | MODO DE INGRESO | DESTINACION DEL PREDIO | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| Samoa | 060-195941 | Proceso Agrario de Recuperación | Campesinos | - |
| Isla Fama | 060-195936 | Proceso Agrario de Recuperación | Campesinos | - |
| Isla San Juan de Pajarales | 060-192351 | Proceso Agrario de Recuperación | Campesinos | - |
| La Palma rosa | 060-195283 | Proceso Agrario de Recuperación | Campesinos | - |

Los 6.832 predios se encuentran debidamente registrados en el Inventario del Fondo de Tierras, a cargo de la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación y están disponibles para su consulta, conforme a los procedimientos establecidos para la gestión de tierras dentro del marco de la Reforma Rural Integral.

- **Predios Adjudicados vigencia 2024**

Durante la vigencia 2024, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informó a la Subdirección Administrativa y Financiera sobre la adjudicación de 97 predios, conforme a los procedimientos establecidos en el marco del Decreto 2363 de 2015 y la Ley 1776 de 2016, que

regulan la distribución, acceso y formalización de tierras dentro de la Reforma Rural Integral (RRI), así:

- Para Comunidades Campesinas, se adjudicaron 22 predios por $7.178.889.424,89.

| ADJUDICACIÓN COMUNIDADES CAMPESINAS | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE DEL PREDIO** | **M. I.** | **VALOR** |
| El Pedregal | 122-6622 | 650.809.603,00 |
| Santa Barbara | 128-15722 | 421.255.900,00 |
| Finca el Taladro | 140-83729 | 45.020.749,76 |
| El Barrial | 120-81863 | 543.249.260,00 |
| Villa Claudia | 132-60889 | 400.000.000,00 |
| El Quiteto | 122-5709 | 414.927.790,00 |
| La Elvira Lote B | 130-16811 | 1.038.424.000,00 |
| Lote Casa | 120-12066 | 69.948.767,00 |
| La Providencia | 120-11514 | 300.000.000,00 |
| El Hermosillo | 124-26228 | 2.257.318.500,00 |
| Bella Vista | 120-34883 | 60.120.000,00 |
| Finca el Taladro | 140-83729 | 90.100.843,82 |
| Lote San juan de dios | 222-30698 | 40.778.566,87 |
| Lote rural Santa Cruz | 140-80371 | 38.338.226,76 |
| San Francisco | 140-128237 | 77.685.725,97 |
| Bolivia | 378-154291 | 42.244.175,00 |
| El Porvenir | 045-11355 | 308.499.311,20 |
| Bella Judith | 142-43636 | 28.551.655,51 |
| Ciénaga | 120-45531 | 84.253.450,00 |
| Hato Frio | 120-43645 | 119.493.800,00 |
| Romerillo | 120-42648 | 105.968.200,00 |
| Finca El Guadual | 120-166932 | 41.900.900,00 |
| **TOTAL** | | **7.178.889.424,89** |

- Para Comunidades Indígenas, se adjudicaron 58 predios por $27.959.069.427,00.

| ADJUDICACIÓN COMUNIDADES INDÍGENAS | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE DEL PREDIO** | **M. I.** | **VALOR** |
| La Palma Ii | 122-10129 | 8.987.387,00 |
| El Encanto | 384-14842 | 18.621.400,00 |
| La Palma I | 122-10147 | 8.470.655,00 |
| Buena Vista | 282-11623 | 183.712.780,00 |
| Lote Region Del Pozo | 384-102490 | 180.697.520,00 |
| El Mango | 384-107120 | 139.029.800,00 |
| Finca Chorreras | 384-9867 | 136.650.720,00 |
| La Cabaña | 384-26353 | 191.346.928,00 |
| El Carmen | 384-13178 | 369.265.900,00 |
| Lote La Cabaña | 384-136067 | 513.332.600,00 |
| Villa Flor | 252-15530 | 55.925.100,00 |
| La Estrella | 200-16163 | 285.853.850,00 |
| La Viilla | 252-15529 | 59.714.764,00 |

| ADJUDICACIÓN COMUNIDADES INDÍGENAS | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE DEL PREDIO** | **M. I.** | **VALOR** |
| La Palma | 122-17488 | 171.975.561,00 |
| La Arabia | 297-1188 | 711.421.925,00 |
| La Alborada | 282-29870 | 1.213.586.756,00 |
| El Milagro | 210-1326 | 150.500.000,00 |
| La Iberia | 384-87714 | 1.565.298.600,00 |
| Aguaitai | 210-58530 | 265.622.000,00 |
| Aguaita | 210-58529 | 272.002.080,00 |
| Aguaita | 210-58528 | 329.087.430,00 |
| San Isidro | 200-41808 | 1.104.820.400,00 |
| La Romelia | 282-975 | 2.059.550.136,00 |
| La Palmita | 475-19148 | 311.051.609,00 |
| Las Mercedes | 210-5401 | 502.920.000,00 |
| El Marañon | 384-15427 | 6.994.737.000,00 |
| La Palmita | 475-17477 | 555.013.582,00 |
| La Palmita | 212-11245 | 233.689.000,00 |
| La Palmita | 475-17817 | 1.409.819.656,00 |
| El Vergel | 122-9836 | 81.586.540,00 |
| La Manga | 122-9838 | 21.251.760,00 |
| Lote 2 | 384-19058 | 233.218.900,00 |
| Lote 3 | 384-19059 | 145.107.100,00 |
| Lote 4 | 384-19060 | 216.932.100,00 |
| Puerto Nuevo | 128-1695 | 155.917.300,00 |
| El Jardin | 128-1696 | 289.132.880,00 |
| Lote A | 128-23447 | 1.883.943.150,00 |
| Imbi | 242-1573 | 369.035.030,00 |
| Cartagena | 242-3903 | 640.000.000,00 |
| Toledo | 128-382 | 1.090.878.620,00 |
| La Merced | 128-9399 | 633.506.500,00 |
| La Lagunita O El Purgatorio | 132-7253 | 1.899.556.000,00 |
| Argelia | 134-92 | 3.673.000,00 |
| El Vergel | 134-201 | 8.130.000,00 |
| La Pradera | 134-202 | 11.716.000,00 |
| Las Delicias | 134-437 | 9.789.000,00 |
| Fortuna | 134-996 | 23.227.000,00 |
| Porvenir | 134-997 | 19.163.000,00 |
| Porfia | 134-6582 | 3.851.000,00 |
| Porfia | 134-8575 | 7.661.000,00 |
| Paraiso | 134-6583 | 24.417.000,00 |
| San Cayetano | 204-17606 | - |
| Providencia | 190-9558 | 20.020.000,00 |
| Villa Carmen | 190-47186 | 81.411.730,00 |
| La Florida I Y Ii | 190-33734 | 31.388.750,00 |
| La Esperanza | 190-15991 | 5.493.000,00 |
| Adelaida | 190-1759 | 25.866.928,00 |
| La Esperanza | 440-4586 | 20.491.000,00 |
| **Total** | | **27.959.069.427,00** |

- Para Comunidades Afrocolombianas, se adjudicaron 12 predios por $9.635.685.282,00.

| ADJUDICACIÓN COMUNIDADES AFROCOLOMBIANAS | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE DEL PREDIO** | **M. I.** | **VALOR** |
| La Israelita | 282-10031 | 20.442.550,00 |
| La Israelita | 282-10729 | 183.371.725,00 |
| La Israelita | 282-12166 | 176.710.650,00 |
| LOTE 5 | 370-996220 | 861.963.891,00 |
| La Israelita | 282-11253 | 249.219.950,00 |
| La Israelita | 282-9889 | 1.835.422.180,00 |
| Lote el Santuario | 210-53317 | 315.112.016,00 |
| | 378-206808 | - |
| | 378-206809 | - |
| La Porfia | 210-16143 | 890.810.280,00 |
| Paturros Lote 2 | 146-52005 | 3.135.844.840,00 |
| Hacienda Doña chayo | 210-279 | 1.966.787.200,00 |
| **TOTAL** | | **9.635.685.282,00** |

- Para Comunidades Desmovilizados y Reincorporados a la Vida Civil, se adjudicaron 5 predios por $1.214.151.140,00

| ADJUDICACIÓN COMUNIDADES DESMOVILIZADOS Y REINCORPORADOS A LA VIDA CIVIL | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE DEL PREDIO** | **M. I.** | **VALOR** |
| Lote No. 2 Retoño | 425-37365 | 212.083.960,00 |
| Lote No. 4 | 425-37356 | 178.828.110,00 |
| Lote No. 7 | 425-37359 | 526.135.160,00 |
| Lote No. 1 | 425-37363 | 127.089.510,00 |
| Lote No. 5 | 425-37357 | 170.014.400,00 |
| **TOTAL** | | **1.214.151.140,00** |

- **Revelaciones Adicionales**

Por otra parte, es importante resaltar que, durante la vigencia de 2024, se llevó a cabo el trámite de adquisición de 231 predios adicionales a los mencionados previamente, por un valor total de $338.544.018.215,80. De estos, 62 predios ya están registrados a nombre de la entidad ante las oficinas de Registro e Instrumentos Públicos (ORIP), mientras que 166 predios se encuentran en proceso de adquisición a través de contratos de promesas de compraventa, de acuerdo con los procedimientos vigentes hasta diciembre de 2024.

Bajo el convenio 1217 de 2023, se adquirieron 20 predios, de los cuales 9 tienen el 100% de su pago realizado, pero aún no cuentan con la titularidad de la Agencia Nacional de Tierras; 8 tienen pagos parciales; y 3 ya están inscritos con titularidad en el ORIP.

Al cierre de la vigencia de 2024, en el marco del Decreto 902 de 2017, el cual reglamenta el acceso a la tierra, la formalización y la implementación de la Reforma Rural Integral (RRI), se establecen procedimientos y criterios específicos sobre las modalidades de adjudicación de tierras y enajenaciones tempranas. Este decreto busca agilizar y facilitar el acceso a la tierra para las

comunidades rurales, con énfasis en las comunidades campesinas, indígenas, afrocolombianas y otras.

Además, el Artículo 12 de la Ley 1776 de 2016 regula la enajenación anticipada de tierras a los beneficiarios de la reforma rural, en el marco de los compromisos adquiridos en los acuerdos de paz, con el objetivo de promover una redistribución más equitativa de la tierra en el país, por esta razón, los predios adquiridos bajo este modalidad, aún no han sido incluidos en el inventario del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral, ni contablemente reconocidos en la cuenta de inventarios de los estados financieros de la entidad.

Esto se debe a que, para su inclusión en el inventario, la entidad debe contar con control absoluto sobre los bienes, lo que implica tener la titularidad legal de los mismos, asumir los riesgos inherentes y contar con la capacidad para negar o restringir su uso.

Por lo tanto, estos predios están reconocidos contablemente en la cuenta 190590 "Bienes y Servicios", que hace parte de la Nota 16 “Otros Derechos y Garantías”, donde se detalla cada uno de los predios mencionados, este reconocimiento se realizó de acuerdo con el concepto solicitado a la Contaduría General de la Nación, mediante el memorando 20236208179961 del 6 de junio de 2023, por la Subdirección Administrativa y Financiera, con respuesta No. 20231100020071 del 18 de julio de 2023, por parte de la Contaduría General de la Nación.

- **Predios en Reserva Presupuestal 2024**

La Subdirección Administrativa y Financiera en aplicación del artículo 2.8.1.7.2.8. Modificaciones al Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC) del Decreto 1068 de 2015, realizó ante la Dirección General de Crédito Público y del Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP) las solicitudes de PAC requerido mensualmente en estricto cumplimiento al calendario estipulado en la Circular Externa 045 emitida por el mismo Ministerio.

Sin embargo, a pesar de realizar dichas solicitudes conforme a la circular y procedimiento vigente, el MHCP aprobó parcialmente los montos requeridos en la vigencia informando que dichas aprobaciones reducidas correspondían al *cumplimiento de las metas establecidas por el Consejo Superior de Política Fiscal (CONFIS) y la disponibilidad de caja de la nación*, razón por la cual no fue posible atender la totalidad de los compromisos adquiridos por la Entidad dentro de la vigencia 2024, a continuación se muestra el detalle de solicitud y aprobación mensual:

| COMPORTAMIENTO PAC 2024 3-8 INVERSIÓN ORDINARIA | | |
|---|---|---|
| **MES** | **SOLICITADO** | **APROBADO** |
| ENERO | $ 179.830,34 | $ 179.830,34 |
| FEBRERO | $ - | $ - |
| MARZO | $ 356.831,42 | $ 32.537,41 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ABRIL | $ | 261.589,30 | $ | - |
| MAYO | $ | 93.581,83 | $ | - |
| JUNIO | $ | 120.865,46 | $ | 60.000,00 |
| JULIO | $ | 240.040,50 | $ | 65.897,95 |
| AGOSTO | $ | 229.772,93 | $ | 36.970,07 |
| SEPTIEMBRE | $ | 348.361,93 | $ | 93.985,34 |
| OCTUBRE | $ | 219.948,50 | $ | 120.248,16 |
| NOVIEMBRE | $ | 1.247.588,75 | $ | 158.000,00 |
| DICIEMBRE | $ | 2.772.001,39 | $ | 50.000,00 |
| **TOTAL** | **$** | **6.070.412,34** | **$** | **797.469,26** |

En consecuencia y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.8.1.7.3.1. del Decreto 1068 de 2015*, "Las reservas presupuestales corresponderán a la diferencia entre los compromisos y las obligaciones"*

Con base en lo anterior, para la vigencia 2024, la Dirección de Acceso a Tierras, remitió a la Subdirección Administrativa y Financiera, la información correspondiente para la constitución de la reserva presupuestal, de 375 predios equivalentes a $781.623.736.639,89, de igual manera la Dirección de Asuntos Étnicos, remitió los soportes para la constitución de la reserva, de 170 predios por valor de $269.387.887.745,00, relación que se encuentra detallada a continuación:

| DIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE DEL PREDIO** | **M.I.** | **VALOR** |
| Lote A2 La Llana | 003-15573 | 8.157.515.155,00 |
| Los Sauces | 003-4814 | 1.757.814.540,00 |
| San Miguel | 013-1389 | 666.240.070,00 |
| Lt Guacharaquero | 013-1652 | 28.550.422,00 |
| La Esperanza | 013-1693 | 5.179.284.029,00 |
| El Cañafistol | 013-2265 | 36.158.273,00 |
| La Honda | 013-2902 | 251.655.351,00 |
| Lote La Habana 1 La Habana Lote 2 | 015-107 | 3.656.219.782,00 |
| La Leyenda | 015-1155 | 1.628.725.856,00 |
| Dp La Esmeralda | 015-1203 | 708.332.000,00 |
| La Habana Lote 1 | 015-124 | 1.749.890.551,00 |
| Lote | 015-12653 | 577.783.459,00 |
| Cumaral | 015-13320 | 19.133.582.011,00 |
| La Union | 015-18709 | 698.491.520,00 |
| El Paraiso | 015-21357 | 558.506.613,00 |
| Pd La Porra | 015-36409 | 847.025.504,00 |
| Pd Rural Norcasia | 015-47801 | 302.904.000,00 |
| Curazao | 015-5171 | 1.623.552.121,00 |
| Aruba | 015-5172 | 2.022.698.197,00 |
| Bonaire | 015-7145 | 1.802.369.007,00 |
| Pd Delirio | 015-7373 | 336.720.000,00 |
| Bonaire | 015-7989 | 825.525.673,00 |
| Lote 1 | 015-82791 | 7.627.435.000,00 |
| La Esmeralda | 027-17289 | 915.796.189,00 |

| DIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS | | |
|---|---|---|
| NOMBRE DEL PREDIO | M.I. | VALOR |
| Lote 2 El Monte | 027-17290 | 432.555.873,00 |
| La Union Inspolicia De Pato | 027-19655 | 872.476.341,00 |
| Hacienda Corregimiento El Pato | 027-24819 | 2.295.703.561,00 |
| Nueva Estacion | 027-3316 | 547.887.430,00 |
| La Ilusion | 027-3320 | 465.746.873,00 |
| El Siete | 027-3401 | 460.096.796,00 |
| El Trece Plano Predial | 027-3403 | 356.120.651,00 |
| Alemania | 027-673 | 2.559.302.345,00 |
| La Porcelana Sonsón | 028-23033 | 4.046.533.267,00 |
| La María | 034-30604 | 618.192.950,00 |
| Lote El Huerto Del Eden | 034-50498 | 4.030.645.408,00 |
| Lote De Terreno Lt Palermo | 034-67095 | 134.886.606,00 |
| Fi La Llana | 038-266 | 2.417.462.302,00 |
| Torcoroma | 040-13859 | 2.408.449.751,00 |
| Santa Rosa | 040-27560 | 2.556.700.000,00 |
| Santa Rosa | 040-8245 | 1.856.363.483,00 |
| Denominado Jubilao | 040-90957 | 400.760.168,00 |
| Finca Arroyo Salado | 045-13292 | 1.367.240.875,00 |
| Lote El Bajo La Viuda Y Santa Marta | 045-15379 | 8.748.595.307,00 |
| Lote La Felicidad | 045-15530 | 615.328.805,00 |
| Mijadal | 045-27141 | 1.859.710.656,00 |
| San Antonio | 045-2798 | 5.966.660.000,00 |
| Finca Cascabel | 045-30818 | 507.885.750,00 |
| Lote El Bajo La Viuda Y Santa Marta | 045-437 | 6.914.788.693,00 |
| Finca El Guayabo | 045-5209 | 656.304.396,00 |
| La Porquera Lote 1 | 045-59672 | 696.770.820,00 |
| Lote 2 Rancho Grande | 045-80123 | 4.487.705.306,00 |
| Predio Lt1 | 062-31373 | 3.050.857.566,00 |
| Lt 3 Arinco | 062-32255 | 1.393.910.400,00 |
| Predio Lt1 | 062-37353 | 1.142.598.339,00 |
| A Predio Lt3 | 062-37355 | 3.477.790.373,00 |
| Lt 4 | 062-37356 | 3.535.288.480,00 |
| Lt 6 | 062-37360 | 311.370.720,00 |
| Lt7 | 062-37361 | 481.015.128,00 |
| Isla De Las Martas | 064-23468 | 790.116.662,00 |
| Finca Tierra Grata | 064-24692 | 1.087.471.824,00 |
| El Delirio | 065-17158 | 181.926.850,00 |
| El Guayabal | 065-2890 | 1.026.228.150,00 |
| El Mangle | 065-7103 | 268.800.000,00 |
| Las Palmas | 088-10587 | 2.284.477.920,00 |
| El Porvenir | 088-1621 | 1.404.456.000,00 |
| La Baronesa | 102-10606 | 4.233.201.213,00 |
| La Asombrosa | 102-1451 | 596.040.415,00 |
| Lt Santa Barbara | 120-1567 | 948.671.767,00 |
| San Vicente Lt San Vicente | 120-156730 | 476.807.663,00 |
| Lt Villamaria | 120-156747 | 498.486.828,00 |
| Lote O Parcela 22 | 120-158618 | 85.944.448,00 |
| La Ventana (Catastral) Lt El Guanabano | 120-172225 | 162.512.800,00 |
| El Farol Lt El Farol | 120-203470 | 584.394.890,00 |
| Buenos Aires Con Casa | 120-47540 | 18.902.212.000,00 |
| Lt El Pendo | 120-4906 | 69.517.994,00 |
| El Trebol | 122-15777 | 161.758.404,00 |
| San Judas Tadeo | 124-19398 | 11.352.841.386,00 |
| San Rafael | 124-2759 | 482.828.809,00 |
| Parcela 58 | 124-836 | 455.898.914,00 |
| Potrero Chambita Chambila Y La Silva | 128-10977 | 1.689.020.184,34 |

| DIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS | | |
|---|---|---|
| NOMBRE DEL PREDIO | M.I. | VALOR |
| San Luis | 128-1179 | 2.694.558.506,00 |
| La Cocha Del Cangrejo | 128-1535 | 1.493.008.055,00 |
| La Comunidad Lt 1 | 128-3196 | 669.259.186,00 |
| Campobello | 128-6024 | 1.689.020.184,34 |
| La Laguna | 128-846 | 1.689.020.184,32 |
| Sin Direccion El Silencio | 132-11704 | 305.294.539,00 |
| Lt De Terreno | 132-26767 | 552.166.759,00 |
| El Amparo | 132-3453 | 410.759.229,00 |
| El Alisal | 134-15801 | 257.079.634,00 |
| Los Pinos | 140-103878 | 55.429.888,00 |
| Lote A1 | 140-114318 | 200.595.214,00 |
| Lote 1B | 140-114319 | 324.705.743,00 |
| Lote 2B | 140-114321 | 151.767.400,00 |
| Lote 3 | 140-114322 | 488.831.718,00 |
| Lote 5 | 140-114324 | 245.490.647,00 |
| El Silencio | 140-12689 | 503.823.000,00 |
| Las Palmeras | 140-18957 | 170.977.000,00 |
| Lote Guadalquivir | 140-52999 | 4.987.832.813,00 |
| El Guacamayo | 142-14116 | 23.743.962.767,00 |
| Lote De Terreno La Gordita | 142-14934 | 2.023.107.679,00 |
| Lote De Terreno La Gordita | 142-14935 | 2.721.030.928,00 |
| Lote Terreno Santa Catalina | 142-15257 | 1.205.183.858,00 |
| La Frontera | 142-20095 | 5.793.449.364,00 |
| Lt Terreno | 142-32450 | 1.823.386.500,00 |
| Nueva Esperanza | 143-15837 | 413.490.000,00 |
| Villa Mercedes | 143-6696 | 588.546.202,00 |
| Mochalito | 143-7386 | 7.820.000.000,00 |
| Villa Fatima | 148-24583 | 16.516.880.165,00 |
| Parcela 24 | 148-28891 | 276.172.501,00 |
| Parcela 20 30 | 148-29689 | 342.767.267,00 |
| Parcela 13 La Ayuda De Dios | 148-33935 | 216.829.116,00 |
| El Recreo | 148-37604 | 464.586.870,00 |
| El Martirio | 148-41177 | 538.457.385,00 |
| El Alcatraz Ct El Viajano Lt Terreno Lt De Terreno Rural | 148-43709 | 2.747.743.522,00 |
| Parcela 26 Pueblo Nuevo Lt De Terreno | 148-44520 | 228.040.107,00 |
| Bajo Grande Lt Rural Macarena Los Venaos | 148-46393 | 3.078.332.880,00 |
| Finca La Montaña | 152-34186 | 2.180.482.210,61 |
| Finca Rastrojos | 152-46895 | 2.180.482.210,61 |
| Palma | 157-16757 | 2.797.523.960,00 |
| Rancho Alegre | 157-28992 | 1.163.707.950,00 |
| Santa Barbara | 157-33849 | 1.363.303.739,00 |
| Finca San Vicente | 160-33157 | 4.537.500.000,00 |
| Monte Blanco Lt Terreno hoy Monte Blanco | 192-10669 | 1.332.538.869,00 |
| La Ceiba | 192-1194 | 4.637.433.559,00 |
| Parcela 43 Las Marias | 192-15113 | 292.426.735,00 |
| Veracruz | 192-19577 | 2.042.698.783,00 |
| Rancho De Santa Maria | 192-2146 | 2.541.218.929,00 |
| La Esmeralda | 192-2291 | 2.285.707.223,00 |
| La Grecia | 192-23125 | 450.885.960,00 |
| Lote De Terreno | 192-24114 | 626.376.403,00 |
| El Iran | 192-2911 | 4.771.987.156,00 |
| Lote Oreta | 192-30007 | 157.174.510,00 |
| La Deje | 192-3302 | 382.820.484,00 |
| Sin Información | 192-33068 | 112.090.365,00 |
| Santafe | 192-4747 | 6.385.235.540,00 |
| Puerto Colombia | 192-55065 | 3.594.977.196,00 |

| DIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS | | |
|---|---|---|
| NOMBRE DEL PREDIO | M.I. | VALOR |
| La Pradera | 192-8819 | 2.294.270.407,00 |
| El Venado | 192-9004 | 2.478.310.244,00 |
| Babilonia | 192-904 | 1.472.934.766,00 |
| La Grosería | 192-9681 | 4.161.955.224,00 |
| Bascate Union | 196-8338 | 4.927.894.130,00 |
| Bascate | 196-9791 | 694.521.972,00 |
| El Vaticano | 200-18679 | 7.606.248.125,00 |
| N 2 - La Laguna | 200-297841 | 4.022.251.280,00 |
| Manga De Baadero hoy La Porra | 200-38630 | 1.773.176.720,00 |
| La Quinta | 200-3984 | 1.353.769.503,00 |
| La Parada Y El Volteadero Vilaco O El Volteadero | 200-6700 | 449.818.656,00 |
| La Esmeralda | 202-11075 | 1.298.760.936,00 |
| San Mateo | 202-2141 | 2.177.777.087,00 |
| Viña Del Rosario | 202-22466 | 240.630.655,00 |
| El Pedregal | 202-22643 | 51.894.486,00 |
| Yunga Lote Numero Uno, | 202-23610 | 7.293.571.725,00 |
| Las Cañaditas Agrado | 202-3084 | 363.655.252,00 |
| Yunguita Lote 1 | 202-329 | 835.774.501,00 |
| Lote 2 hoy El Higuero Yunguita | 202-330 | |
| Lote El Limoncito | 202-17463 | |
| Lote De Terrerno | 202-4007 | 1.058.000.000,00 |
| El Tejar | 202-4010 | 864.289.400,00 |
| El Tejar | 202-4015 | 1.098.024.600,00 |
| El Tejar | 202-4016 | 3.374.564.600,00 |
| Tolima | 2024-026 | 3.157.419.944,00 |
| Buenos Aires | 202-4382 | 616.606.245,00 |
| Lote De Terrerno | 202-52339 | 240.971.000,00 |
| La Estrella | 202-58579 | 589.139.572,00 |
| Loma Linda | 202-58580 | 1.346.320.870,00 |
| Las Brisas | 202-58581 | 545.870.822,00 |
| Lote De Terreno 2 | 202-62590 | 1.157.406.000,00 |
| Campo Alegre | 202-69732 | 92.000.000,00 |
| Lote 1 | 202-72940 | 3.584.306.151,00 |
| Mis Deseos | 210-1558 | 237.546.201,00 |
| La Reina | 210-27483 | 2.127.312.109,00 |
| Buenos Aires | 210-3649 | 247.009.448,00 |
| Lote Gualdito | 210-37368 | 826.222.027,00 |
| Los Difíciles | 210-44082 | 357.548.374,00 |
| La Sabana | 210-53997 | 391.562.398,00 |
| Los Corazones | 210-53998 | 454.792.616,00 |
| El Puy | 210-53999 | 441.269.256,00 |
| Lt El Paraiso Centro Poblado Tamarrazon | 210-55546 | 696.403.653,00 |
| El Mamon | 214-14048 | 2.434.688.571,00 |
| La Sobra | 214-4360 | 1.562.466.067,00 |
| Rincón De Las Flores | 214-4450 | 1.148.620.405,00 |
| El Paraiso | 214-4524 | 359.912.184,00 |
| Lote De Todos Los Santos | 222-4964 | 3.988.743.500,00 |
| Lote Santa Isabel | 222-805 | 1.560.110.372,00 |
| Lote La República | 222-879 | 2.659.239.945,00 |
| Lote La Libertad | 222-8962 | 1.232.674.768,00 |
| La Conformidad | 224-15697 | 324.398.780,00 |
| La Chencha | 224-15698 | 216.782.497,00 |
| Rancho Pando | 224-15699 | 135.878.880,00 |
| El Parlamento | 224-2068 | 849.633.301,00 |
| Venado | 224-2166 | 917.284.401,00 |
| La Florida, La Infancia, Nueva Esperanza, El Paugil, El Brillante Y La Lucha | 224-371 | 3.817.119.608,00 |

| DIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS | | |
|---|---|---|
| NOMBRE DEL PREDIO | M.I. | VALOR |
| Los Alamos Globo 3, Lote Sta Maria Uno, Santa Maria Dos Y Santa Maria Tres | 224-4036 | 7.520.465.332,76 |
| La Esperanza | 224-4572 | 6.661.438.000,00 |
| Los Alamos Globo 1 | 224-4034 | |
| Y Los Alamos 4 | 224-4037 | |
| Convención | 224-64 | 4.682.754.139,00 |
| La Perla | 225-1797 | 1.406.021.431,00 |
| Samarkanda Y Yajaira | 226-1043 | 3.354.251.506,00 |
| Nutibara | 226-11752 | 572.316.394,00 |
| La Feria | 226-17791 | 665.759.488,00 |
| Los Deseos | 226-19792 | 140.267.774,00 |
| La Esperanza | 226-19966 | 9.480.578.675,00 |
| Hacienda Pijiñal | 226-25752 | 11.136.306.703,00 |
| La Felicidad | 226-31934 | 2.702.311.493,00 |
| Costa Rica | 226-34688 | 4.164.393.830,00 |
| Fi El Maretiro Finca El Maretiro | 226-38651 | 762.724.456,00 |
| Fi El Limon Finca El Limon | 226-38658 | 1.265.601.660,00 |
| Lote De Terreno | 226-43253 | 572.114.573,00 |
| La Argelia | 226-435 | 1.501.941.937,00 |
| Fi La Isla. Y La Isla | 226-46826 | 1.297.537.774,00 |
| Fi Rosa Esther | 226-60562 | 488.566.000,00 |
| Lote 1 Finca La Sonrisa | 226-65194 | 4.727.499.260,00 |
| El Salado | 228-1711 | 890.373.200,00 |
| Los Polos | 228-3147 | 569.838.848,00 |
| Bello Monte | 228-3569 | 133.555.980,00 |
| El Recuerdo | 228-427 | 819.143.344,00 |
| Los Negros | 228-5006 | 2.234.525.102,00 |
| N/A | 228-7066 | 1.602.671.760,00 |
| Carabelas De Pacheco Y Los Gavilanes | 228-861 | 4.843.630.208,00 |
| El Desengaño | 228-941 | 3.205.343.520,00 |
| Los Hobitos | 228-974 | 1.780.746.400,00 |
| Hacienda San Carlos | 230-155810 | 17.244.082.000,00 |
| Lt Parte De Fronteras De San Alejo | 230-158776 | 9.524.148.000,00 |
| El Paraiso | 234-15852 | 244.144.703,00 |
| Altamira II | 236-20396 | 322.686.198,00 |
| Sin Direccion Alcatraz | 236-24291 | 4.163.077.122,00 |
| Lote 3 | 236-28198 | 2.491.904.086,00 |
| Los Naranjos | 236-32167 | 358.180.805,00 |
| Finca Camasas III | 236-47441 | 10.271.955.927,00 |
| Finca Camasas IV | 236-47442 | 9.036.753.927,00 |
| Lote | 236-56605 | 675.000.000,00 |
| Rioloro | 236-7592 | 5.591.890.672,20 |
| Cr Barco Sin Direccion La Victoria | 260-4217 | 2.799.702.926,00 |
| Finca San Isidro | 261-10012 | 699.822.806,00 |
| El Regalo Rumbon | 261-11441 | 572.719.577,00 |
| La Esmeralda Rumbon | 261-20406 | 1.281.821.179,00 |
| El Pajuil | 261-2271 | 1.055.587.287,00 |
| El Santuario | 261-2499 | 451.406.050,00 |
| Puerto Nuevo Rumbón | 261-4361 | 2.151.968.907,00 |
| El Manantial | 300-69319 | 2.942.558.525,00 |
| Finca Cerritos | 303-102574 | 4.869.735.486,00 |
| Lote De Terreno | 303-102708 | 5.112.168.205,00 |
| Lote El Descanso | 303-105056 | 3.381.093.186,00 |
| Altamira | 303-10553 | 2.358.606.140,00 |
| Lote El Progreso | 303-1666 | 2.918.600.001,00 |
| La Selva | 303-2501 | 568.056.847,00 |
| San Isidro | 303-2720 | 2.138.044.156,00 |

| DIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS | | |
|---|---|---|
| NOMBRE DEL PREDIO | M.I. | VALOR |
| Lote Santa Rosa | 303-28248 | 722.158.927,00 |
| Lote La Selva | 303-324 | 389.924.933,00 |
| Santa Ines | 303-4196 | 780.920.076,00 |
| Lote Buenos Aires | 303-43260 | 6.907.353.335,61 |
| Lote Las Margaritas 2 | 303-53273 | 421.840.365,00 |
| La Fortuna | 303-535 | 1.034.808.252,00 |
| Finca Ucrania | 303-57485 | 342.884.189,00 |
| Finca La Ponderosa | 303-59428 | 542.725.695,60 |
| El Africal | 303-59754 | 656.735.563,00 |
| Finca Hacienda San Rafael | 303-60156 | 11.324.827.062,00 |
| Finca Campoalegre | 303-64169 | 537.715.273,00 |
| Finca La Manuela | 303-64171 | 669.156.784,00 |
| Los Almendros | 303-65331 | 757.344.104,00 |
| Los Ñeques | 303-65334 | 755.108.004,00 |
| El Oasis | 303-67096 | 759.514.304,00 |
| El Getsemani | 303-67097 | 759.514.304,00 |
| La Virginia | 303-67098 | 759.514.304,00 |
| Casa Nueva | 303-67108 | 759.514.304,00 |
| Casa Vieja | 303-67110 | 759.514.304,00 |
| El Eden | 303-67111 | 759.514.304,00 |
| La Conquista | 303-67112 | 759.514.304,00 |
| San Cayetano | 303-67119 | 759.514.304,00 |
| El Porvenir | 303-67131 | 759.514.304,00 |
| La Palma | 303-67132 | 759.514.304,00 |
| Irlanda | 303-67133 | 759.514.304,00 |
| Finca Villa Milena | 303-67490 | 145.288.277,00 |
| La Fortuna | 303-67853 | 759.514.304,00 |
| El Arrayan | 303-67854 | 759.446.171,00 |
| Economias | 303-68886 | 2.937.645.731,00 |
| Finca El Patillal | 303-70596 | 433.397.315,00 |
| Finca La Araucaria | 303-70599 | 702.570.411,00 |
| El Almendro | 303-70600 | 759.074.232,00 |
| Finca La Ceiba | 303-70601 | 458.978.223,00 |
| Finca El Algarrobo | 303-70602 | 478.025.293,00 |
| Finca El Manzanillo | 303-70603 | 812.547.523,00 |
| Finca El Aliso | 303-70604 | 759.514.304,00 |
| Paraiso | 303-70614 | 759.514.304,00 |
| Finca El Yarumo | 303-70956 | 812.547.523,00 |
| Finca El Pomarroso | 303-70957 | 314.678.147,00 |
| Finca El Canelo | 303-70958 | 812.547.523,00 |
| Finca El Cedro | 303-70959 | 811.578.441,00 |
| Finca El Limoncito | 303-70960 | 409.513.198,00 |
| La Cristalina | 303-71041 | 1.419.682.000,00 |
| Finca La Martinez | 303-71131 | 934.420.023,00 |
| Sam Andrés | 303-71206 | 274.687.875,00 |
| Finca San Francisco | 303-71375 | 611.352.074,00 |
| Finca La Esperanza | 303-71380 | 556.014.171,00 |
| Finca La Pradera | 303-71382 | 1.515.890.684,00 |
| Finca El Chaparral | 303-71383 | 168.648.848,00 |
| Las Margaritas | 303-72754 | 677.693.194,00 |
| Agua Linda | 303-72871 | 3.320.274.195,00 |
| Finca La Florida | 303-72993 | 741.212.136,00 |
| Finca La Esperanza | 303-73635 | 486.183.007,00 |
| Finca El Jardin | 303-73819 | 574.460.139,00 |
| Finca La Primavera | 303-73874 | 927.500.150,00 |
| Finca La Primavera | 303-73898 | 704.499.962,00 |

| DIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS | | |
|---|---|---|
| NOMBRE DEL PREDIO | M.I. | VALOR |
| Finca La Palmera Inspolicia San Luis Beltran | 303-73909 | 569.051.781,00 |
| Finca La Pradera Inspolicia San Luis Beltran | 303-74118 | 1.115.695.399,00 |
| Finca Dos Hermanos | 303-74184 | 645.604.217,00 |
| Finca El Alto Inspolicia | 303-74302 | 362.543.374,00 |
| Finca Guayacan | 303-74333 | 237.885.524,00 |
| Finca El Pescador | 303-74360 | 1.694.611.555,00 |
| Finca La Lomita | 303-74412 | 13.998.908,00 |
| La Union | 303-74445 | 500.542.402,00 |
| Finca | 303-74615 | 450.872.156,00 |
| Lote 1 La Faraona | 303-74623 | 2.856.117.463,00 |
| Finca Buenos Aires | 303-74676 | 277.271.411,00 |
| Finca La Siberia | 303-74716 | 819.345.609,00 |
| Finca Tagual | 303-74719 | 608.629.135,00 |
| Finca La Gloria | 303-74729 | 362.825.452,00 |
| Finca Ganas Tengo 2 | 303-74740 | 436.028.947,84 |
| Lote B | 303-74760 | 339.731.326,00 |
| Finca La Europa Inspolicia San Luis Beltran | 303-74781 | 1.362.629.989,00 |
| La Belleza | 303-74946 | 320.577.416,00 |
| Finca Los Muñecos 1 | 303-75173 | 568.911.591,40 |
| Finca Los Muñecos 2 | 303-75177 | 751.275.807,00 |
| Finca Hato Viejo 3 Corregimiento San Luis Beltran | 303-75256 | 567.582.427,07 |
| Finca Hato Viejo 2 | 303-75258 | 567.540.265,50 |
| Finca Hato Viejo | 303-75260 | 567.522.346,50 |
| Finca El Porvenir | 303-76274 | 486.762.738,00 |
| Finca La Alcancia | 303-77995 | 93.947.948,89 |
| La Orquidea 3 | 303-78893 | 594.460.837,80 |
| | 303-79028 | 4.425.773.365,00 |
| Lote 2 | 303-79029 | 1.353.817.364,00 |
| Lote Miraflores | 303-8491 | 3.334.578.900,00 |
| Lote Magnificat | 303-96857 | 6.778.478.059,00 |
| La Estrella Parcela 20 | 320-13827 | 473.932.853,00 |
| Parcela 19 Villa Alicia | 320-13909 | 562.868.900,00 |
| El Congual | 320-1800 | 838.550.099,00 |
| Cao Bogas | 320-18172 | 758.970.613,00 |
| Cascajales | 320-18173 | 696.006.781,00 |
| Bocas | 320-18174 | 688.696.116,00 |
| | 320-18176 | 2.057.117.709,00 |
| San Bernardo | 320-845 | 1.198.792.874,00 |
| La Esperanza | 324-5634 | 4.121.120.000,00 |
| La Primavera | 324-5635 | 1.198.000.000,00 |
| Lote | 324-64064 | 738.866.500,00 |
| Hacienda Monteloro | 324-72424 | 1.761.060.000,00 |
| Lt 2 | 326-3495 | 159.003.220,00 |
| No Registra | 326-6607 | 146.911.880,00 |
| Palermo hoy Simba | 340-3775 | 10.921.644.340,00 |
| Fi Veracruz | 340-66631 | 5.895.861.622,00 |
| La Victoria | 346-1121 | 4.780.593.953,00 |
| Tulua | 346-1750 | 2.175.450.000,00 |
| Rioja Alta | 346-4251 | 3.017.070.214,00 |
| Velurca | 346-874 | 2.254.296.875,00 |
| La Rioja | 346-9310 | 3.313.433.860,00 |
| Villa Olga 92 | 347-10068 | 949.832.657,50 |
| San Pedro Nueva Esperanza O Villa Paz | 347-10467 | 1.557.122.848,00 |
| Sanpedro La Victoria | 347-16192 | 3.216.241.040,00 |
| El Contento | 347-4575 | 578.450.450,00 |
| San Pedro Las Canarias | 347-585 | 2.935.611.338,00 |

| DIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE DEL PREDIO** | **M.I.** | **VALOR** |
| San Pedro Chicharron San | 347-5980 | 597.431.640,00 |
| San Pedro Los Tataretos | 347-743 | 1.437.932.938,00 |
| San Pedro Los Tataretos | 347-744 | 1.437.932.938,00 |
| Coronelandia | 350-11681 | 8.286.752.000,00 |
| Lo 2 Aguas Claras Los Corozos | 351-10850 | 2.735.140.497,00 |
| Tavera hoy Hacienda Valbuena | 351-96 | 21.325.524.728,00 |
| Pd Las Holandas | 355-16073 | 2.561.552.085,00 |
| La Primavera 2 | 360-10060 | 97.798.940,00 |
| Sin Direccion Mejico Lt 7 Vereda Alto Colorad | 410-59036 | 1.898.123.855,00 |
| Estacion Piscicola La Macarena | 420-60896 | 1.122.375.558,00 |
| Sin Direccion La Argelia | 420-6289 | 456.410.200,00 |
| El Rancho | 475-14922 | 9.690.017.652,00 |
| Villa Conchita | 540-7722 | 1.213.915.220,00 |
| N/D | | 4.259.392.498,00 |
| Sin Direccion La Mojana | 040-8244 | 2.010.253.952,00 |
| **TOTAL** | | **781.623.736.639,89** |

| DIRECCIÓN DE ASUNTOS ÉTNICOS | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE DEL PREDIO** | **M.I.** | **VALOR** |
| Lt 1 | 086-7075 | 961.295.220,00 |
| El Caiman | 086-8649 | 474.339.320,00 |
| Paratebien | 088-806 | 877.069.007,00 |
| Buenos Aires | 115-12185 | 67.370.876,00 |
| Monterrey | 115-14092 | 309.500.127,00 |
| Lt La Pradera | 120-100172 | 202.541.910,00 |
| Lt La Lomita | 120-152992 | 46.756.330,00 |
| El Guadual | 120-199179 | 286.406.206,00 |
| Lt 1 | 120-227807 | 1.997.169.239,00 |
| Lote Los Lirios | 120-98054 | 414.619.544,00 |
| Peña Lisa | 124-4248 | 138.473.750,00 |
| La Laguna O Palo Negro | 124-7626 | 193.044.187,00 |
| Lt Galindez | 128-23504 | 17.098.020.085,00 |
| Las Palmas | 128-283 | 336.982.613,00 |
| El Vergel | 128-4423 | 580.544.276,00 |
| Lt De Terreno | 132-11698 | 285.973.333,00 |
| Sin Dirección La Esperanza | 132-14707 | 980.480.000,00 |
| Dominica | 132-14935 | 76.480.825,00 |
| El Paraiso II | 132-15214 | 379.638.791,00 |
| Villa Fatima | 132-19502 | 848.656.203,00 |
| Betania | 132-19510 | 897.795.654,00 |
| Risaralda | 132-19553 | 750.221.217,00 |
| El Rosario | 132-1981 | 1.869.238.984,00 |
| Sin Dirección San Miguel La Cuelga | 132-2457 | 1.733.070.465,00 |
| Lote San Jose | 132-25510 | 207.480.237,00 |
| Sin Dirección San Miguel | 132-2706 | 653.653.333,00 |
| La Bocana | 132-36556 | 153.375.563,00 |
| Playa Rica | 132-36557 | 16.621.238,00 |
| Lt De Terreno El Paraiso | 132-50569 | 123.889.247,00 |
| El Caimo | 132-53233 | 65.210.541,00 |
| La Aguada De Los Tigres | 132-58076 | 402.086.283,00 |
| La Rita | 132-6371 | 123.830.550,00 |
| La Loma Del Medio | 132-6536 | 13.386.362.116,00 |
| El Potrerito | 132-65424 | 16.987.425,00 |
| Sin Dirección San Miguel | 132-7108 | 324.329.617,00 |
| El Peñon | 134-14553 | 144.447.021,00 |

| DIRECCIÓN DE ASUNTOS ÉTNICOS | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE DEL PREDIO** | **M.I.** | **VALOR** |
| El Porvenir | 134-2060 | 289.211.904,00 |
| El Recuerdo | 134-4503 | 216.806.629,00 |
| Guambico | 134-7597 | 838.091.370,00 |
| Entre Ríos | 160-43 | 244.852.820,00 |
| Angosturas | 160-567 | 407.393.028,00 |
| La Isla | 190-20019 | 954.586.994,00 |
| Refugio 1 | 190-27616 | 526.985.286,00 |
| Sin Dirección La Esperanza | 190-47287 | 518.481.029,00 |
| La Nueva Esperanza | 190-54652 | 641.934.692,00 |
| Las Margaritas | 192-15379 | 3.311.092.540,00 |
| Fi Capitolio | 192-31 | 6.880.179.956,00 |
| Lt Dos 2 Santo Domingo | 200-67097 | 6.770.926.614,00 |
| La Cumbre | 202-32600 | 873.464.801,00 |
| Las Mañanitas | 202-3432 | 1.006.955.425,00 |
| La Esperanza | 202-776 | 257.022.011,00 |
| Sin Dirección Las Pachitas | 204-15485 | 235.758.844,00 |
| Lt Rural Las Orquídeas | 204-28573 | 923.548.634,00 |
| Lt Raicero | 204-29498 | 452.473.175,00 |
| Sin Direccion Irlanda | 204-29664 | 1.200.051.043,00 |
| El Retiro | 204-3068 | 869.537.402,00 |
| El Dave | 204-40758 | 2.289.231.106,00 |
| Sin Direccion El Cedro | 204-465 | 2.421.235.294,00 |
| Sin Dirección Meremberg | 204-7141 | 3.265.594.623,00 |
| El Mirador | 204-9631 | 4.344.438.378,00 |
| Rancho Bonito (El Silencio) | 204-9862 | 201.367.422,00 |
| El Paraiso | 206-20963 | 478.923.772,00 |
| Los Remedios | 210-17232 | 2.135.938.906,00 |
| Sin Dirección La Estrella | 210-31935 | 793.898.011,00 |
| Sin Dirección El Carmen | 210-4944 | 3.213.630.460,00 |
| El Ceibal | 210-51884 | 297.449.620,00 |
| Las Flores | 210-52185 | 680.153.705,00 |
| El Jote | 210-52192 | 693.987.407,00 |
| Lt Villa | 210-52964 | 330.048.630,00 |
| Lt Todo Llega | 210-55678 | 329.401.424,00 |
| Lt La Esmeralda | 210-61619 | 376.129.412,00 |
| Lt Bella Claudia | 210-61621 | 346.536.465,00 |
| Ojo De Agua | 214-21653 | 322.067.200,00 |
| El Castillo | 214-2176 | 223.316.847,00 |
| Peligro O Guineal | 214-3509 | 872.031.711,00 |
| La Yolima | 214-7158 | 254.655.073,00 |
| Lote De Terreno | 222-12774 | 570.662.240,00 |
| El Delirio | 222-14757 | 161.752.205,00 |
| El Quindío | 222-14790 | 334.525.702,00 |
| San Rafael | 222-2577 | 601.636.868,00 |
| Los | 222-5088 | 373.034.900,00 |
| El Batán | 222-5391 | 838.220.984,00 |
| Fi Anastasia | 225-29658 | 10.300.162.780,00 |
| Villa Luz | 234-15435 | 4.345.912.675,00 |
| La Coralia | 234-7337 | 1.396.133.986,00 |
| El Aguacate | 252-10039 | 259.536.182,00 |
| Pd A | 252-12423 | 11.493.728.231,00 |
| El Globo | 252-12759 | 14.570.488.011,00 |
| Don Juan | 252-13982 | 535.148.855,00 |
| Vi Lt De Terreno Km 28 | 252-1501 | 1.285.264.735,00 |
| El Laurel | 252-1561 | 88.434.044,00 |
| El Carmelo | 252-2534 | 130.971.832,00 |

| DIRECCIÓN DE ASUNTOS ÉTNICOS | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE DEL PREDIO** | **M.I.** | **VALOR** |
| El Cabrero | 252-2535 | 929.402.982,00 |
| Lt Rural | 252-3267 | 824.454.509,00 |
| La Esperanza | 252-3376 | 107.731.633,00 |
| Cangrejal | 252-3662 | 461.098.161,00 |
| Fi Agricola | 252-3961 | 506.457.026,00 |
| La Gorgona | 252-4437 | 121.937.634,00 |
| Jose Luis | 252-472 | 720.981.832,00 |
| Manuelita | 252-4804 | 129.367.851,00 |
| El Darien (Agua Linda) | 252-499 | 178.121.301,00 |
| La Victoria | 252-6432 | 211.421.611,00 |
| Playa Mar | 252-6767 | 1.641.328.958,00 |
| Rural La Florida | 272-12762 | 129.811.984,00 |
| El Fical | 272-19659 | 72.772.675,00 |
| El Delirio | 272-35616 | 310.632.381,00 |
| Finca La Diana | 272-48208 | 149.129.447,00 |
| Mateguadua | 282-18405 | 468.774.866,00 |
| Lote La Cabaña | 282-1865 | 1.618.712.943,00 |
| El Tabor | 282-18800 | 1.294.708.090,00 |
| El Ocaso | 292-1286 | 520.049.462,00 |
| La Union Caracol Y Chupaderos | 293-12033 | 1.209.694.519,00 |
| Unidas | 293-12036 | 2.140.741.510,00 |
| Lt El Triunfo | 297-4726 | 490.500.983,00 |
| La Bonanza | 340-101392 | 1.093.857.735,00 |
| Fi La Mano De Dios | 340-113087 | 683.438.941,00 |
| Sin Direccion La Laguna | 340-12510 | 1.606.600.000,00 |
| Hacienda Potosi | 340-22654 | 3.584.903.944,00 |
| Sin Direccion La Padilla | 340-7513 | 4.230.399.199,00 |
| San Antonio | 347-7163 | 448.753.713,00 |
| Lote El Vergel | 350-186739 | 304.426.050,00 |
| El Regalo Fracc Los Andes | 350-81296 | 114.566.450,00 |
| Mesetas | 355-26573 | 438.891.228,00 |
| Las Brisas | 355-29796 | 658.874.932,00 |
| Lt 3 Santa Helena | 360-2037 | 1.093.953.349,00 |
| Lote 2 Warthelo | 360-27594 | 293.650.294,00 |
| Lote 6 La Virginia | 360-27598 | 108.343.741,00 |
| Lote 2 Loma Linda | 360-4752 | 207.520.994,00 |
| El Yopal | 360-9384 | 541.446.177,00 |
| Lt El Poira | 368-16712 | 1.084.006.271,00 |
| El Poira 3 | 368-41516 | 611.234.453,00 |
| Piedras | 370-123459 | 8.151.612.313,00 |
| Teteral | 370-250238 | 7.722.482.749,00 |
| La Cancana | 375-37113 | 425.943.974,00 |
| Las Violetas | 375-37114 | 381.341.596,00 |
| La Galicia II | 378-135519 | 7.670.646.568,00 |
| Sin Direccion | 378-35699 | 10.707.620.348,00 |
| El Pedral | 380-13276 | 167.425.965,00 |
| Los Pomos | 380–63134 | 2.699.518.103,00 |
| Rincon Santo | 380-735 | 118.870.954,00 |
| La Bella | 380-7573 | 1.210.641.631,00 |
| Altamira | 384–24739 | 234.108.520,00 |
| Las Brisas | 384-44762 | 5.530.451.626,00 |
| San Jorge | 384-44763 | 3.956.810.713,00 |
| La Albania | 384-44764 | 4.719.013.237,00 |
| La Arabia | 384-44765 | 3.874.348.910,00 |
| San Jose | 384-44766 | 4.712.767.223,00 |
| El Japon | 384-6704 | 351.347.303,00 |

| DIRECCIÓN DE ASUNTOS ÉTNICOS | | |
|---|---|---|
| **NOMBRE DEL PREDIO** | **M.I.** | **VALOR** |
| Guayabal | 384-73720 | 1.106.183.276,00 |
| La Lusiana | 384-73799 | 4.744.277.819,00 |
| Cachipay | 384–98391 | 3.709.587.800,00 |
| El Encanto | 410-65159 | 542.058.900,00 |
| El Porvenir | 420-104843 | 216.527.503,00 |
| Hato Grande | 420-105971 | 1.825.960.161,00 |
| Las Delicias | 420-1083 | 273.152.372,00 |
| Sin Direccion Avencia | 420–11718 | 535.950.422,00 |
| Caicedonia hoy Las Américas | 420-2334 | 570.022.045,00 |
| Buenos Aires | 420-2840 | 475.146.761,00 |
| Santa Lucía | 420-2967 | 324.226.416,00 |
| La Argentina | 420-4623 | 547.790.213,00 |
| Parcela 3 San Francisco | 420-64811 | 642.543.908,00 |
| Parcela 4 San Francisco | 420-64812 | 434.350.803,00 |
| Lote 3 | 420-87403 | 88.278.328,00 |
| Caño Seco | 470-85860 | 9.063.421.796,00 |
| Nueva Jerusalen | 540-7092 | 1.401.344.095,00 |
| Villa Maleidy | 540-7719 | 356.035.062,00 |
| Lote Casa Roja | 540-8559 | 939.647.945,00 |
| Lt Las Ideas | 540-9081 | 1.224.612.197,00 |
| La Vuelta | | 69.332.160,00 |
| La Pandura | 214-3250 | 320.820.975,00 |
| **TOTAL** | | **269.387.887.745,00** |

## NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### Composición

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **CÓDIGO CONTABLE** | **NAT** | **CONCEPTO** | **2024** | **2023** | **VALOR VARIACIÓN** |
| **1.6** | **Db** | **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO** | **57.540.904.021,55** | **42.713.889.579,10** | **14.827.014.442,45** |
| 1.6.05 | Db | Terrenos | 11.643.575.950,00 | 11.643.575.950,00 | 0,00 |
| 1.6.35 | Db | Bienes muebles en bodega | 7.007.878.593,76 | 11.835.343.635,00 | -4.827.465.041,24 |
| 1.6.37 | Db | Propiedades, planta y equipo no explotados | 2.807.511.976,58 | 910.698.864,42 | 1.896.813.112,16 |
| 1.6.40 | Db | Edificaciones | 9.897.860.391,29 | 9.897.860.391,29 | 0,00 |
| 1.6.55 | Db | Maquinaria y equipo | 37.556.120,90 | 79.674.768,40 | -42.118.647,50 |
| 1.6.65 | Db | Muebles, enseres y equipo de oficina | 4.209.027.328,76 | 3.875.870.848,63 | 333.156.480,13 |
| 1.6.70 | Db | Equipos de comunicación y computación | 41.476.091.298,18 | 16.625.275.593,91 | 24.850.815.704,27 |
| 1.6.75 | Db | Equipos de transporte, tracción y elevación | 160.320.000,00 | 160.320.000,00 | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.6.80 | Db | Equipos de comedor, cocina, despensa y hotelería | 3.370.760,56 | 3.288.860,56 | 81.900,00 |
| 1.6.85 | Cr | Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo | -19.702.288.398,48 | -12.318.019.333,11 | -7.384.269.065,37 |
| 1.6.85.01 | Cr | Depreciación - Edificaciones | -1.398.459.959,28 | -1.196.630.141,04 | -201.829.818,24 |
| 1.6.85.04 | Cr | Depreciación - Maquinaria y equipo | -9.439.196,64 | -46.912.268,44 | 37.473.071,80 |
| 1.6.85.06 | Cr | Depreciación - Muebles, enseres y equipo de oficina | -1.509.629.116,28 | -1.070.695.724,67 | -438.933.391,61 |
| 1.6.85.07 | Cr | Depreciación - Equipos de comunicación y computación | -16.622.561.621,80 | -9.846.220.026,71 | -6.776.341.595,09 |
| 1.6.85.08 | Cr | Depreciación - Equipos de transporte, tracción y elevación | -159.224.062,70 | -154.840.312,58 | -4.383.750,12 |
| 1.6.85.09 | Cr | Depreciación - Equipos de comedor, cocina, despensa y hotelería | -2.974.441,78 | -2.720.859,67 | -253.582,11 |

El grupo 16 de Propiedades, Planta y Equipo representa los activos tangibles empleados por la entidad para la prestación de servicios y para el cumplimiento de sus propósitos administrativos. Estos activos se caracterizan porque no se espera venderlos en el curso de las actividades ordinarias de la entidad y se estima usarlos durante más de un periodo contable.

El reconocimiento y revelación de la Propiedad, Planta y Equipo de la Agencia Nacional de Tierras, se realiza teniendo como base, la información reportada por el equipo de almacén de la Subdirección Administrativa y Financiera, encargada del manejo y control de los bienes tangibles e intangibles de propiedad y uso de la ANT y de realizar los cierres del aplicativo de Activos Fijos (plataforma tecnológica) en la que se registra la gestión y administración de dichos bienes, los cuales se encuentran debidamente amparados bajo pólizas de garantía y conforme a lo estipulado en el manual de políticas contables GEFIN-I-001 versión 8.

Los informes mensuales de la Propiedad, planta y equipo de la entidad, reportados por el almacén de la Subdirección Administrativa y Financiera, relacionan los movimientos de (ingresos, egresos, traslados, bajas, depreciaciones, recálculos de vida útil, reintegros de elementos devolutivos y controlados, reposiciones, entre otros), cuya información una vez verificada y conciliada, se registra manualmente en el módulo de gestión contable del Sistema Integrado de Información Financiera SIIF Nación II.

Los bienes de propiedad planta y equipo, se registran por costo de adquisición y mensualmente se realiza el registro de la alícuota de depreciación, calculada con base en el método de línea recta.

La vigencia 2024 refleja un aumento del 35% por valor de $14.827.014.442 con respecto al saldo de la vigencia 2023 de $42.713.889.579, en las cuentas de propiedad planta y equipo que obedece

principalmente, a la adquisición de equipos de cómputo y comunicación, bienes muebles y enseres, destinados para la puesta en marcha de la solución integral de hiperconvergencia para las sedes y UGTs a nivel nacional de la Agencia Nacional de Tierras, adquiridos mediante contrato ANT-20236301 de 2023, adicional a la adquisición de tecnologías de la información para seguridad informática implementados durante esta vigencia.

### 10.1 Detalle saldos y movimientos PPE-Muebles

| | CONCEPTOS Y TRANSACCIONES | MAQUINARIA Y EQUIPO | EQUIPOS DE COMUNIC. Y COMPUTAC. | EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN | MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA | EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERÍA | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SALDO INICIAL (01-ene)** | | **80.864.446,45** | **29.026.272.607,64** | **160.320.000,00** | **4.219.726.656,27** | **3.288.860,56** | **33.490.472.570,92** |
| + | **ENTRADAS (DB):** | **26.805.717,50** | **21.631.546.965,80** | **0,00** | **775.709.821,52** | **81.900,00** | **22.434.144.404,82** |
| Adquisiciones en compras | | 0,00 | 21.473.818.972,18 | 0,00 | 619.616.719,00 | 0,00 | 22.093.435.691,18 |
| Otras entradas de bienes muebles | | 26.805.717,50 | 157.727.993,62 | 0,00 | 156.093.102,52 | 81.900,00 | 340.708.713,64 |
| | * Bienes y recursos recibidos de organismos internacionales | 0,00 | 88.204.700,24 | 0,00 | 131.786.993,32 | 0,00 | 219.991.693,56 |
| | * Entradas de sobrantes | 0,00 | 10.403.563,38 | 0,00 | 23.234.429,20 | 81.900,00 | 33.719.892,58 |
| | * Otros bienes, derechos y recursos a título gratuito procedentes de entidades de gobierno | 0,00 | 24.800.000,00 | 0,00 | 1.071.680,00 | 0,00 | 25.871.680,00 |
| | * Otros bienes, derechos y recursos en comodato procedentes de entidades de gobierno | 26.805.717,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26.805.717,50 |
| | * Compensación o indemnización por deterioro, pérdidas o abandonos | 0,00 | 34.319.730,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34.319.730,00 |
| - | **SALIDAS (CR):** | **69.543.135,00** | **18.926.162,00** | **0,00** | **134.391.600,00** | **0,00** | **222.860.897,00** |
| Baja en cuentas | | 69.543.135,00 | 18.926.162,00 | 0,00 | 134.391.600,00 | 0,00 | 222.860.897,00 |
| = | **SUBTOTAL (Saldo inicial + Entradas - Salidas)** | **38.127.028,95** | **50.638.893.411,44** | **160.320.000,00** | **4.861.044.877,79** | **3.370.760,56** | **55.701.756.078,74** |
| + | **CAMBIOS Y MEDICIÓN POSTERIOR** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| = | **SALDO FINAL (31-dic) (Subtotal + Cambios)** | **38.127.028,95** | **50.638.893.411,44** | **160.320.000,00** | **4.861.044.877,79** | **3.370.760,56** | **55.701.756.078,74** |
| - | **DEPRECIACIÓN ACUMULADA (DA)** | **9.439.196,64** | **16.622.561.621,80** | **159.224.062,70** | **1.509.629.116,28** | **2.974.441,78** | **18.303.828.439,20** |
| Saldo inicial de la Depreciación acumulada | | 46.912.268,44 | 9.846.220.026,71 | 154.840.312,58 | 1.070.695.724,67 | 2.720.859,67 | 11.121.389.192,07 |

| | CONCEPTOS Y TRANSACCIONES | MAQUINARIA Y EQUIPO | EQUIPOS DE COMUNIC. Y COMPUTAC. | EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN | MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA | EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERÍA | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| + | Depreciación aplicada vigencia actual | -37.473.071,80 | 6.776.341.595,09 | 4.383.750,12 | 438.933.391,61 | 253.582,11 | 7.182.439.247,13 |
| = | **VALOR EN LIBROS (Saldo final - DA - DE)** | **28.687.832,31** | **34.016.331.789,64** | **1.095.937,30** | **3.351.415.761,51** | **396.318,78** | **37.397.927.639,54** |
| | **% DEPRECIACIÓN ACUMULADA (seguimiento)** | **24,76%** | **32,83%** | **99,32%** | **31,06%** | **88,24%** | **32,86%** |
| **CLASIFICACIONES DE PPE - MUEBLES** | | | | | | | |
| **USO O DESTINACIÓN** | | **38.127.028,95** | **50.638.893.411,44** | **160.320.000,00** | **4.861.044.877,79** | **3.370.760,56** | **55.701.756.078,74** |
| + | En servicio | 37.556.120,90 | 41.476.091.298,18 | 160.320.000,00 | 4.209.027.328,76 | 3.370.760,56 | **45.886.365.508,40** |
| + | No explotados | 570.908,05 | 2.638.715.519,50 | 0,00 | 168.225.549,03 | 0,00 | 2.807.511.976,58 |
| + | En bodega | 0,00 | 6.524.086.593,76 | 0,00 | 483.792.000,00 | 0,00 | 7.007.878.593,76 |

**Bienes Muebles en Bodega**

Representa los bienes muebles nuevos, que se encuentran en la bodega del almacén de la Agencia Nacional de Tierras y que, en el marco del desarrollo de la misionalidad, fueron adquiridos para ser distribuidos de acuerdo con las solicitudes y necesidades y utilizados en desarrollo de las funciones administrativas o de cometido estatal.

La cuenta 1635 bienes muebles en bodega a 31 de diciembre de 2024, refleja un saldo por valor de $7.007.878.593,76 compuesto en un 93% por valor de $6.524.086.593,76, en equipos de cómputo y comunicaciones, correspondiente a la adquisición de FIREWALL y estaciones de trabajo entre otros y un 7% por valor de $483.792.000 por muebles y enseres, que corresponden a dos aires acondicionados.

Al cierre de la vigencia 2024, la cuenta 1635 bienes muebles en bodega, refleja una disminución de $4.827.465.041,24 en comparación con la vigencia 2023 que reflejo un saldo de $11.835.343.635,00 esta variación obedece principalmente a los traslados de bodega al servicio, realizados durante la vigencia 2024 y a los siguientes conceptos:

- **Compensación e indemnización por deterioro, perdidas o abandonos**

Reposiciones por Aseguradora Solidaria:

La Aseguradora solidaria realizó reposiciones por valor de $34.319.730 (Equipos de cómputo y comunicaciones) durante la vigencia 2024 correspondiente a los siguientes elementos:

1. Celular IPHONE 11 128gb

2. 1 colector de datos
3. Tableta LT 700 CHC NAV
4. Dos (2) tablet Samsung Tab AGP,
5. Cuatro (4) Tablet Samsung Tab S4,
6. Tres (3) scanner iris can Canon
7. Diez (10) Radios VX80 Vertex

- **Bienes y recursos recibidos de organismos internacionales**

La Agencia Nacional de Tierras recibió a título gratuito de la Organización Internacional para las Migraciones bajo la ejecución del Convenio No. CO-ANT-331265 (MYR-094) cuyo objeto es "*Contribuir a la implementación del punto 1 del Acuerdo de Paz en Colombia, reforma rural integral, relativo al acceso a la tierra y su regulación*", muebles y enseres, equipos de cómputo y comunicaciones.

| EQUIPOS DE COMUNIC. Y COMPUTAC. | MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA | TOTAL |
|---|---|---|
| 88.204.700,24 | 131.786.993,32 | 219.991.693,56 |

- **Otros bienes, derechos y recursos a título gratuito procedentes de entidades de gobierno**

La Agencia Nacional de Tierras recibió por concepto de donación la suma de $25.871.680 provenientes del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, según Resolución No. 006053 de 2023.

| MES | TIPO DE ACTIVO | TOTAL |
|---|---|---|
| **Abril 2024** | Muebles y enseres | 1.071.680,00 |
| | Equipo de computación | 24.800.000,00 |
| **TOTAL** | | **25.871.680,00** |

- **Otros bienes, derechos y recursos en comodato procedentes de entidades de gobierno**

La Agencia Nacional de Tierras actualizó un comodato mediante contrato No. SG-0134-2024, en donde se realiza entrega real y material a título de comodato de una planta eléctrica de propiedad

de la Agencia de Renovación del Territorio a la Agencia Nacional de Tierras, para uso gratuito y con cargo a restituir el bien en marzo 05 de 2025.

| MES | TIPO DE ACTIVO | TOTAL |
|---|---|---|
| **septiembre 2024** | Maquinaria y equipo de propiedad de terceros | 26.805.717,50 |
| **TOTAL** | | **26.805.717,50** |

- **Adquisiciones por compra**

Durante la vigencia 2024, se realizaron compras por valor de $22.093.435.691 concentrados en la adquisición de equipos de cómputo y comunicaciones en un 97% por valor de $21.473.818.972. Así mismo, de muebles y enseres con un 3% por valor de $619.616.719, las compras en la vigencia rendida se realizaron así:

| MES | EQUIPOS DE COMUNIC. Y COMPUTAC. | MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA |
|---|---|---|
| Enero | 0.00 | 3,388,434.00 |
| Marzo | 7,788,274,781.86 | 275,070.00 |
| Abril | 5,712,272.42 | 132,161,215.00 |
| Junio | 5,714,598,000.00 | 0.00 |
| Octubre | 5,153,286,232.90 | 0.00 |
| Noviembre | 2,717,147,685.00 | 0.00 |
| Diciembre | 94,800,000.00 | 483,792,000.00 |
| **Total** | **21,473,818,972.18** | **619,616,719.00** |

**Propiedades, Planta y Equipo No Explotados**

Representa los bienes muebles no usados, qué por características o circunstancias especiales diferentes al mantenimiento, no son más objeto de uso o explotación en desarrollo de las

actividades de la entidad y que han sido devueltos al almacén para posteriormente salir de nuevo al servicio y/o dar disposición final de ellos.

La cuenta 1637 Propiedades, planta y equipo no explotados, presenta un saldo de $2.807.511.976,58 representados en un 93.99% por equipos de cómputo y comunicaciones con un valor de $2.638.715.519, es decir a un 5.99% correspondientes a muebles y enseres por valor $168.225.549, y un pequeño porcentaje del 0.02% pertenecientes a maquinaria y equipo por valor de $570.908.

Al cierre de la vigencia 2024, la cuenta 1637 Propiedades, planta y equipo no explotados, refleja un aumento de $1.896.813.112,16 en comparación con la vigencia 2023 cuyo saldo era de $910.698.864,42.

**Propiedades, Planta y Equipo en servicio**

Corresponden a los bienes de propiedad, planta y equipo de la Agencia Nacional de Tierras que se encuentran al servicio de los colaboradores de la entidad para el cumplimiento del cometido estatal.

**Maquinaria y equipo**

La cuenta 1655 Maquinaria y equipo presenta un saldo por valor de $37.556.120.90 representados en herramientas y accesorios y una planta eléctrica.

Al cierre de la vigencia 2024, la cuenta 1655 Maquinaria y equipo, refleja una disminución de $42.118.647,50 en comparación con la vigencia 2023, cuyo saldo era de $79.674.768,40 Esta variación corresponde a herramientas y accesorios que se encontraban al servicio y fueron trasladas a la bodega en espera de ser reasignados o distribuidos de acuerdo con las solicitudes.

**Muebles, enseres y equipo de oficina**

La cuenta 1665 Muebles Enseres y Equipos de Oficina presenta un saldo de $4.209.027.328,76, representados principalmente por puestos de trabajo compuestos de sillas y escritorios, archivadores, mesas y sillas plásticas.

Al cierre de la vigencia 2024, la cuenta 1665 Muebles Enseres y Equipos de Oficina refleja un aumento de $333.156.480,13, en comparación con la vigencia 2023, cuyo saldo era de $3.875.870.848,63. Esta variación obedece principalmente a los activos de propiedad planta y equipo que se encontraban en las bodegas de (nuevos y no explotados) y que fueron trasladados al servicio durante la vigencia 2024.

**Sobrantes**

Muebles y enseres reportados por el almacén de la entidad como sobrantes de tomas físicas de inventario de propiedad planta y equipo en la Agencia Nacional de Tierras, realizados durante la vigencia 2024 e ingresados al inventario en los siguientes meses:

| MES | TOTAL |
|---|---|
| **Enero** | 4,171,580.00 |
| **Febrero** | 724,500.00 |
| **Marzo** | 3,435,530.00 |
| **Abril** | 7,410,386.30 |
| **Diciembre** | 5,343,947.90 |
| **TOTAL** | **21,085,944.20** |

**Equipo de comunicación y computación**

La cuenta 1670 equipo de comunicación y computo, es la cuenta más relevante dentro del grupo de Propiedades, planta y equipo de los bienes muebles que se encuentran al servicio de la Agencia Nacional de Tierras, a 31 de diciembre de 2024, con un porcentaje de participación del 90.39% reflejando un saldo de $41.476.091.298,18, se encuentra representado principalmente en (computadores, escáneres, impresoras, monitores, CPU, portátiles, fuentes de poder, access point, pantallas interactivas, discos duros, servidores, UPS, GPS, discos duros, switch, racks de almacenamiento, plotter cámaras digitales, cámaras web, grabadoras, micrófonos, teléfonos, celulares, radio teléfonos, plantas telefónicas, antenas receptoras GNS, prismas topográficos, sistemas de alarma, estaciones, televisores, video beams, enrolador de huellas).

Al cierre de la vigencia 2024, la cuenta 1670 equipo de comunicación y cómputo, refleja un aumento de $24.850.815.704,27, en comparación con la vigencia 2023, cuyo saldo era de $16.625.275.593,91, Esta variación obedece principalmente, a los activos de propiedad planta y equipo que se encontraban en bodega y que fueron trasladados al servicio durante la vigencia 2024 y a los siguientes conceptos:

- **Sobrantes**

Equipo de cómputo y comunicación reportados por el almacén, como sobrantes de las tomas físicas de inventario de propiedad planta y equipo de la Agencia Nacional de Tierras, realizados en la vigencia 2024 e ingresados al inventario en los siguientes meses.

| MES | TOTAL |
|---|---|
| **Enero** | 3,800,618.98 |
| **Febrero** | 1,472,434.30 |
| **Marzo** | 200,000.00 |
| **Abril** | 1,330,900.00 |
| **Diciembre** | 3,089,520.00 |
| **TOTAL** | **9,893,473.28** |

- **Compras realizadas durante 2024 y puestas en servicio en la misma vigencia:**

Durante la Vigencia de 2024 la Agencia Nacional de Tierras, ANT realizó compras que no permanecieron en las cuentas de Bienes en bodega, si no que de inmediato fueron trasladas a servicio, que en revelaciones no se verían por no tener un saldo en bodega, de las compras más relevantes se mencionan, las siguientes:

| MES | EQUIPOS DE COMUNIC. Y COMPUTAC. | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| Marzo | 7.788.274.781,86 | (Equipos de cómputo - solucion integral de Hiperconvergencia según contrato ANT-20236301 Nodos HCI Lenovo ThinkAgile VX7575), adquirido con el proveedor COLSOF SAS, factura No.BOG-25915 del 26/03/2024 bajo la ejecución del contrato 20236301 cuyo objeto es la adquisición de bienes y servicios correspondiente a la solución integral de hiperconvergencia y almacenamiento NAS para la sede central y las sedes a nivel nacional de la Agencia Nacional de Tierras, CDP 19123 del 10/11/2023, RP 1644123 del 19/12/2023 |
| Junio | 5.714.598.000,00 | (equipos de cómputo - solución de almacenamiento NAS - NetworkAttached Storage) adquiridos con el proveedor Red Computo soluciones informáticas, bajo la ejecución del Contrato No.20236327, cuyo objeto es adquisición, instalación, configuración y puesta en funcionamiento de una solución de almacenamiento NAS para la ANT, Fra. FE 2283 del 27/03/2024 |
| **TOTAL** | **13.502.872.781,86** | |

**Equipos de transporte tracción y elevación**

El saldo de la cuenta 1675 equipos de tracción y elevación por valor de $160.320.000,00 está representado en cuatro (4) automóviles Mazda 3 y tres (3) camionetas (Tucson GL, Ranger 07) que se encuentran al servicio de la Agencia Nacional de Tierras.

**Equipos de comedor, cocina, despensa y hotelería**

El saldo de la cuenta 1680 Equipos de comedor, cocina, despensa y hotelería, por valor de $3.370.760.56, que está representado en filtros de agua, neveras, carros de carga, hornos microondas y estufas.

Al cierre de la vigencia 2024, la cuenta 1680 Equipos de comedor, cocina, despensa y hotelería refleja un aumento de $81.900 en comparación con la vigencia 2023, cuyo saldo era de $3.288.860,56. Esta variación obedece a una reclasificación de inventario de maquinaria y equipo de oficina a esta cuenta según placa No. 5048 (carro de carga plana).

**Depreciación Acumulada de Propiedades, Planta y Equipo**

El saldo de la cuenta 1685 a 31 de diciembre de 2024 por valor de $19.702.288.398.48, presenta un aumento de $7.384.269.065,37, en comparación con la vigencia 2023 cuyo saldo era $-12.318.019.333.11, que corresponde al valor de la alícuota de depreciación mensual acumulada, calculada sobre la vida útil de los activos de Propiedad, Planta y Equipo por la pérdida de la capacidad normal de operación y por el consumo del potencial de servicio y a una baja realizada por retiro de servicio y entrega del comodato de una planta Eléctrica según contrato No. SG02072023 suscrito entre la Agencia de Renovación del Territorio y la ANT.

**10.2 Detalle saldos y movimientos PPE-Inmuebles**

| | CONCEPTOS Y TRANSACCIONES | TERRENOS | EDIFICACIONES | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | **SALDO INICIAL (01-ene)** | **11.643.575.950,00** | **9.897.860.391,29** | **21.541.436.341,29** |
| + | **ENTRADAS (DB):** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| - | **SALIDAS (CR):** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| = | **SUBTOTAL (Saldo inicial + Entradas - Salidas)** | **11.643.575.950,00** | **9.897.860.391,29** | **21.541.436.341,29** |
| + | **CAMBIOS Y MEDICIÓN POSTERIOR** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| = | **SALDO FINAL (31-dic) (Subtotal + Cambios)** | **11.643.575.950,00** | **9.897.860.391,29** | **21.541.436.341,29** |

| CONCEPTOS Y TRANSACCIONES | | TERRENOS | EDIFICACIONES | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| - | **DEPRECIACIÓN ACUMULADA (DA)** | **0,00** | **1.398.459.959,28** | **1.398.459.959,28** |
| Saldo inicial de la Depreciación acumulada | | 0,00 | 1.196.630.141,04 | **1.196.630.141,04** |
| + | Depreciación aplicada vigencia actual | 0,00 | 201.829.818,24 | **201.829.818,24** |
| = | **VALOR EN LIBROS (Saldo final - DA - DE)** | **11.643.575.950,00** | **8.499.400.432,01** | **20.142.976.382,01** |
| | **% DEPRECIACIÓN ACUMULADA (seguimiento)** | **0,00** | **14,13** | **6,49** |
| | **USO O DESTINACIÓN** | **11.643.575.950,00** | **9.897.860.391,29** | **21.541.436.341,29** |

El saldo de la cuenta 1605 Terrenos por valor de $11.643.575.950,00 está conformado por los terrenos propios donde funcionan las sedes administrativas de la Agencia Nacional de Tierras así:

| LOCALIZACIÓN | No. MATRICULA | VALOR |
|---|---|---|
| Antioquia – Medellín | 001-57926 / 0001-58895 | 1.644.012.885,00 |
| CAN Bogotá | 50C-1309531 | 1.467.259.165,00 |
| Carrera 56 10 58 bodega 2 Bogotá | 50C-1620433 | 2.746.990.450,00 |
| Lote Tipo B (Calle 43 57-41) | 50C-1620422 | 5.785.313.450,00 |
| **TOTAL** | | **11.643.575.950,00** |

**Edificaciones**

El saldo de la cuenta 1640 Edificaciones por valor de $9.897.860.391,29 representa las edificaciones de uso administrativo de la Agencia Nacional de Tierras, así:

| MATRICULA INMOBILIARIA | CIUDAD | SALDO A DICIEMBRE 2024 |
|---|---|---|
| FMI 50C 1309531 | (Bodega Américas) Bogotá | 805.881.906,00 |
| FMI 50C 1620433 | Can - Bogotá | 6.157.212.035,00 |
| FMI 060 -16363 060-16364 | Cartagena | 409.964.813,00 |
| FMI 001- 57926 y 001-58895 | Medellín | 485.692.968,29 |
| FMI 190 – 5375 | Valledupar | 147.958.070,00 |
| FMI 230 - 295,296, 297, 298, 299, 300,301, 302, 303, 304,305 | Villavicencio | 1.891.150.599,00 |

| MATRICULA INMOBILIARIA | CIUDAD | SALDO A DICIEMBRE 2024 |
|---|---|---|
| TOTAL | | 9.897.860.391,29 |

### 10.4 Estímulos

La propiedad, planta y equipo de la Agencia Nacional de Tierras, es valorada y registrada al costo de adquisición, se clasifica de acuerdo con sus características y vidas útiles y se deprecia con base al método de Línea Recta, cuya base se determina sobre el valor del activo y se distribuye sistemáticamente a lo largo de su vida útil, conforme a lo estipulado en el manual de políticas contables GEFIN-I-001 versión 8, así:

| DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES DE PPE | | AÑOS DE VIDA ÚTIL (Depreciación línea recta) | |
|---|---|---|---|
| TIPO | CONCEPTOS | MÍNIMO | MÁXIMO |
| MUEBLES | Maquinaria y equipo | 2 | 10 |
| | Equipos de comunicación y computación | 3 | 5 |
| | Equipos de transporte, tracción y elevación | 2 | 5 |
| | Muebles, enseres y equipo de oficina | 5 | 10 |
| | Equipos de comedor, cocina, despensa y hotelería | 4 | 5 |
| INMUEBLES | Terrenos | - | - |
| | Edificaciones | 50 | 50 |

### 10.5. Revelaciones adicionales

**Bajas de activos fijos por daño y perdida**

En la vigencia 2024, se reportaron bajas por valor de $15,594,163.00 por concepto de perdida y/o hurto según información reportada por almacén y soportada con copia de denuncio No. 110016102347202401862 del 26/04/2024 realizada por la exfuncionaria, Paola Gasca.

| MES DE BAJA | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|
| **Abril 2024** | Registro de baja de activos fijos placas (7905, 7935, 11458, 11460, 11462, 11463, 11479, 11483, 11485, 11502, 11506, 11517, 11518, 11524, 11527, 11528, 11532, 11534, 11535 Tablet. escáner y radio teléfonos) por concepto de perdida y/o hurto según información reportada por almacén y soportada con copia de denuncio No. 110016102347202401862 del 26/04/2024 realizada por la señora Paola Gasca. Según hechos relatados, los activos no se encontraron durante la realización de la toma física del inventario de activos de Propiedad, planta y equipo en la bodega central de la ANT | $15,594,163.00 |
| **TOTAL** | | **$15,594,163.00** |

**Recálculos de vida útil**

En la vigencia 2024, la entidad realizo la revisión y actualización de la propiedad, planta y equipo y se establecieron ajustes necesarios en el recalculo de vida útil, para 3970 bienes que habían cumplido su vida útil y de conformidad con el concepto técnico expedido por personal idóneo, se determinó que aún son aptos para su uso y continuaran prestando el servicio para el cual fueron adquiridos.

**Comodato**

La Agencia Nacional de Tierras en la vigencia 2017, entrego en comodato a la Agencia de Desarrollo Rural, el bien inmueble identificado con M.I. 001-162987, ubicado en la ciudad de Medellín Antioquia en la dirección carrera 80 No. 48 89, lote 8, manzana 23, según Contrato No. 906-2017, con plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2025.

De igual manera, la Agencia Nacional de Tierras, recibió en comodato en la vigencia 2024, una planta eléctrica de propiedad de la Agencia de Renovación del Territorio, mediante contrato interadministrativo No. SG 0134 2024 y póliza de cobertura, se estableció plazo de ejecución hasta el 05 de marzo de 2025.

Asimismo, en la vigencia 2019, la Agencia Nacional de Tierras, recibió en comodato, las edificaciones de la Agencia de Desarrollo Rural, con folio de matrícula inmobiliaria No. 060-1636 y 060-16364 ubicadas en la ciudad de Cartagena según contrato No. 551 de 2019, con plazo de ejecución hasta el 03 de octubre de 2024.

## NOTA. 14 ACTIVOS INTANGIBLES

Los activos intangibles son recursos identificables, de carácter no monetario y sin apariencia física, sobre los cuales la entidad tiene el control y espera obtener beneficios económicos futuros o

potencial de servicio. Estos activos se caracterizan porque no se espera venderlos en el curso de las actividades de la entidad y se prevé usarlos durante más de un periodo contable.

**Composición**

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CÓD** | **NAT** | **CONCEPTO** | **2024** | **2023** | **VARIACIÓN** |
| | **Db** | **ACTIVOS INTANGIBLES** | **11.394.258.436,46** | **4.699.611.702,66** | **6.694.646.733,80** |
| 1.9.70 | Db | Activos intangibles | 40.728.007.635,34 | 27.118.812.699,58 | 13.609.194.935,76 |
| 1.9.75 | Cr | Amortización acumulada de activos intangibles (cr) | -29.333.749.198,88 | -22.419.200.996,92 | -6.914.548.201,96 |

Con corte a 31 de diciembre de 2024, el grupo de intangibles presenta un saldo de $11.394.258.436.46, en comparación con el cierre de la vigencia 2023, cuyo saldo era de $4.699.611.702.66, presentando un aumento del 142% por valor de $6.694.646.733,80.

El reconocimiento y revelación de los activos intangibles de la Agencia Nacional de Tierras, se realiza teniendo como base, la información reportada por el Almacén de la entidad, la cual, una vez verificada y conciliada, se registra manualmente en el módulo de gestión contable del Sistema Integrado de Información Financiera SIIF Nación II, conforme a lo estipulado en el manual de políticas contables GEFIN-I-001 versión 8.

Los activos intangibles, se registran por costo de adquisición y mensualmente se realiza el registro de la amortización, calculada con base en el método de línea recta.

**14.1 Detalle saldos y movimientos**

| | CONCEPTOS Y TRANSACCIONES | LICENCIAS | SOFTWARES | OTROS | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **SALDO INICIAL (01-ene)** | | **22.991.721.641,98** | **1.130.668.977,65** | **2.996.422.079,95** | **27.118.812.699,58** |
| + | **ENTRADAS (DB):** | **8.061.027.450,72** | **5.548.167.485,04** | **0,00** | **13.609.194.935,76** |
| Adquisiciones en compras | | 8.061.027.450,72 | 5.548.167.485,04 | 0,00 | 13.609.194.935,76 |
| = | **SUBTOTAL (Saldo inicial + Entradas - Salidas)** | **31.052.749.092,70** | **6.678.836.462,69** | **2.996.422.079,95** | **40.728.007.635,34** |
| + | **CAMBIOS Y MEDICIÓN POSTERIOR** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| = | **SALDO FINAL (31-dic) (Subtotal + Cambios)** | **31.052.749.092,70** | **6.678.836.462,69** | **2.996.422.079,95** | **40.728.007.635,34** |
| - | **AMORTIZACIÓN ACUMULADA (AM)** | **24.756.862.198,61** | **1.580.464.920,32** | **2.996.422.079,95** | **29.333.749.198,88** |

| | CONCEPTOS Y TRANSACCIONES | LICENCIAS | SOFTWARES | OTROS | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | Saldo inicial de la AMORTIZACIÓN acumulada | 18.712.287.853,71 | 710.491.063,26 | 2.996.422.079,95 | 22.419.200.996,92 |
| + | Amortización aplicada vigencia actual | 6.044.574.344,90 | 869.973.857,06 | 0,00 | 6.914.548.201,96 |
| - | **DETERIORO ACUMULADO DE INTANGIBLES (DE)** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| = | **VALOR EN LIBROS** **(Saldo final - AM - DE)** | **6.295.886.894,09** | **5.098.371.542,37** | **0,00** | **11.394.258.436,46** |
| | **% AMORTIZACIÓN ACUMULADA (seguimiento)** | **79,73%** | **23,66%** | **100%** | **72,02%** |

*Nota: El porcentaje de seguimiento, revela la porción del intangible que ha sido amortizada.*

## Activos intangibles

El saldo de la cuenta 1970 Activos Intangibles, a 31 de diciembre de 2024, por valor de $40.728.007.635 representa el valor de las licencias, softwares y otros activos intangibles al servicio de la entidad, para el cumplimiento de los compromisos administrativos y misionales.

Al cierre de la vigencia 2024, la cuenta 1970 Activos Intangibles, refleja un aumento de $13.609.194.935 correspondiente al 50% en comparación con la vigencia 2023, cuyo saldo era de $27.118.812.699. Esta variación obedece a la adquisición de software y licencias por valor de $13.609.194.935, estos intangibles han sido adquiridos con el fin de fortalecer a la seguridad informática, con softwares ofimáticos y de misión crítica y poder llevar a la Agencia Nacional de Tierras a ser una entidad con altos estándares en seguridad de datos.

- **Adquisiciones**

La Agencia Nacional de Tierras adquirió durante la vigencia 2024, software y nuevas versiones de licenciamiento que permiten garantizar la operación normal de los procesos y la seguridad informática de la información almacenada en los servidores.

Las compras de activos intangibles realizadas fueron:

| LICENCIAS | | |
|---|---|---|
| **MES** | **CONCEPTO** | **VALOR** |
| **MARZO 2024** | Adquisición de licencias por suscripción y de software y assurance cargadas en el tenant de la ANT en el portal de microsoft 365 | 4.933.036.626,50 |
| **ABRIL 2024** | Adquisición de licencias del software Trimble Business Center para procesamiento de imágenes de drones para la Agencia Nacional de Tierras. | 1.176.740.000,00 |
| **ABRIL 2024** | Adquisición de licenciamiento en modalidad de suscripción de Adobe Acrobat Pro y Creative Cloud for Teams para la Agencia Nacional de Tierras | 40.962.400,00 |

| LICENCIAS | | |
|---|---|---|
| **MES** | **CONCEPTO** | **VALOR** |
| **OCTUBRE 2024** | Adquisición, instalación, config. y puesta en funcionamiento de soluciones integrales de firewall de nueva generación mediante equipos de seguridad perimetral, así como la adquisición de la garantía y soporte de los equipos existentes marca FORTINET, los cuales son de propiedad de la Agencia Nacional de Tierras (ANT) | 1.171.036.000,00 |
| **DICIEMBRE 2024** | Se Adquieren 5,000 licencias Microsoft O365 E1 Subscription Per User_EA_EAS_Ent y 50 Microsoft Power BI Pro Subscription Per User_EA_EAS_AP | 184.137.278,00 |
| **DICIEMBRE 2024** | HERRAMIENTA TRANSVERSAL DE ARQUITECTURA EMPRESARIAL HT: Herramienta de arquitectura, instalada, configurada, parametrizada e implementada. Licencia por un (1) año. | 555.115.146,22 |
| **TOTAL** | | **8.061.027.450,72** |

| SOFTWARE | | |
|---|---|---|
| **MES** | **CONCEPTO** | **VALOR** |
| **MARZO 2024** | Solución Integral de Hiperconvergencia, adquiridos con el proveedor COLSOFT S.A.S. NIT. 800015583-1, factura No. BOG - 25915, bajo la ejecución del contrato No. 20236301 cuyo objeto es la adquisición de bienes y servicios correspondiente a la solución integral de hiperconvergencia y almacenamiento NAS para la sede central y las sedes a nivel nacional de la Agencia Nacional de Tierras. | 5.396.167.487,94 |
| **OCTUBRE 2024** | Adquisición, instalación, configuración y puesta en funcionamiento de soluciones integrales de firewall de nueva generación mediante equipos de seguridad perimetral, así como la adquisición de la garantía y soporte de los equipos existentes marca FORTINET, los cuales son de propiedad de la Agencia Nacional de Tierras (ANT) | 151.999.997,10 |
| **TOTAL** | | **5.548.167.485,04** |

## Amortización acumulada de activos intangibles

| CONDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.9.75** | **Cr** | **AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)** | **-29.333.749.198,88** | **-22.419.200.996,92** | **-6.914.548.201,96** |
| 1.9.75.07 | Cr | Licencias | -24.756.862.198,61 | -18.712.287.853,71 | -6.044.574.344,90 |
| 1.9.75.08 | Cr | Softwares | -1.580.464.920,32 | -710.491.063,26 | -869.973.857,06 |
| 1.9.75.90 | Cr | Otros Activos Intangibles | -2.996.422.079,95 | -2.996.422.079,95 | 0,00 |

El saldo a diciembre de 2024 de la cuenta 1975 Amortización Acumulada de Activos Intangibles, por valor de $29.333.749.198.88, corresponde a la devaluación de los activos intangibles calculada y registrada mensualmente durante los años de su vida útil.

Al cierre de la vigencia 2024, la cuenta 1975 Amortización Acumulada de Activos Intangibles, refleja un aumento de $6.914.548.201.96, en comparación con la vigencia 2023, cuyo saldo era de $22.419.200.996.92. Esta variación obedece al registro mensual de las alícuotas de amortización.

### 14.2 Revelaciones adicionales

| CONCEPTOS Y TRANSACCIONES | | LICENCIAS | SOFTWARES | OTROS | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **CLASIFICACIÓN SEGÚN SU VIDA ÚTIL** | | **31.052.749.092,70** | **6.678.836.462,69** | **2.996.422.079,95** | **40.728.007.635,34** |
| + | Vida útil definida | 28.654.295.533,31 | 860.278.577,65 | 2.996.422.079,95 | **32.510.996.190,91** |
| + | Vida útil indefinida | 2.398.453.559,39 | 5.818.557.885,04 | 0,00 | **8.217.011.444,43** |

En la Agencia Nacional de Tierras existen licencias y softwares con vida útil definida e indefinida, las cuales se determinan de acuerdo con el objeto contractual para el que fueron adquiridas y al periodo estipulado en la compra.

Las vidas útiles de las licencias y softwares de la entidad se encuentran definidas en su mayoría por periodos de 12 a 24 meses, su amortización se calcula con base en el costo de adquisición, bajo la misma metodología utilizada para determinar la depreciación. Los activos intangibles de vida útil indefinida no se amortizan.

Por lo anterior y conforme a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad del Sector Público NIC 1 Presentación de Estados financieros, La Agencia Nacional de Tierras, determino realizar la distinción de los activos intangibles en corriente y no corriente con base en los años de vida útil de los mismos, definiendo que, aquellos cuya vida útil sea igual o inferior a un año, se clasificaran como activos intangibles corrientes y aquellos con vida útil indefinida o superior a un año, se clasificaran como activos intangibles no corrientes.

- **Activos intangibles Corrientes**

Al cierre de la vigencia 2024, la entidad posee bienes intangibles con vida útil definida no mayor a un año por valor de $32.510.996.190,91 de los cuales $28.654.295.533,31 corresponden a licencias, $860.278.577,65 a softwares y $2.996.422.079,95 a otros activos intangibles. Estos

saldos se encuentran clasificados en los estados financieros de la entidad como ACTIVOS INTANGIBLES CORRIENTES.

Durante la vigencia de 2024 se realizaron compras licencias que cumplen esta condición por valor de $6.889.991.450, lo que se ve reflejado en el valor libros de este tipo de licencias.

| LICENCIAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NOMBRE ACTIVO FIJO** | **COSTO ADQUISICIÓN** | **AMORTIZACIÓN ACUMULADA A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** | **SALDO EN LIBROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** |
| **1** | Licencia Antivivirus En La Nube ( 1000 | 126.710.400,00 | 126.710.400,00 | 0,00 |
| **2** | Licencia Adobe, Vip 6.0 Govermment Acob | 3.626.400,00 | 3.626.400,00 | 0,00 |
| **3** | Licencia Creative Cloud For Teams All A | 12.747.000,00 | 12.747.000,00 | 0,00 |
| **4** | Licencias De La Plataforma Vmware Que S | 282.911.800,00 | 282.911.800,00 | 0,00 |
| **5** | Microsoft®M365Appsforenterprise Montlysu | 5.608.260,00 | 5.608.260,00 | 0,00 |
| **6** | Microsoft®Windae3 Alllng Monthlysubscrip | 8.089.491,48 | 8.089.491,48 | 0,00 |
| **7** | Microsoft®Proyectplan3 Shrdsvr Alllng Mo | 15.465.204,00 | 15.465.204,00 | 0,00 |
| **8** | Microsoft®Windowsserverdccore Softwareas | 29.054.755,64 | 29.054.755,64 | 0,00 |
| **9** | Microsoft®M365E3 Shrdsvr Alllng Monthlys | 1.095.451.950,00 | 1.095.451.950,00 | 0,00 |
| **10** | Microsoft®Entmobandsecuritye5Full Montly | 309.728.966,39 | 309.728.966,39 | 0,00 |
| **11** | Microsoft® Defender For O365 Plan 2 Mont | 105.537.232,80 | 105.537.232,80 | 0,00 |
| **12** | Microsoft® Powerbipro Shrdsvr All Ng Mon | 2.835.287,40 | 2.835.287,40 | 0,00 |
| **13** | Microsoft®Exchangeonlineplan2 Shrdsvrmo | 15.507.693,00 | 15.507.693,00 | 0,00 |
| **14** | Arcgis Desktop Advanced | 47.562.901,64 | 47.562.901,64 | 0,00 |
| **15** | Arcgis Desktop Standard | 47.562.901,64 | 47.562.901,64 | 0,00 |
| **16** | Arcgis Desktop Basic | 47.562.901,64 | 47.562.901,64 | 0,00 |
| **17** | Arcgis 3D Analyst | 47.562.901,64 | 47.562.901,64 | 0,00 |
| **18** | Arcgis Spatial Analyst | 47.562.901,64 | 47.562.901,64 | 0,00 |
| **19** | Arcgis Geostatistical Analyst | 47.562.901,64 | 47.562.901,64 | 0,00 |
| **20** | Arcgis Publisher | 47.562.901,64 | 47.562.901,64 | 0,00 |
| **21** | Arcgis Network Analyst | 47.562.901,64 | 47.562.901,64 | 0,00 |
| **22** | Arcgis Schematics | 47.562.901,64 | 47.562.901,64 | 0,00 |
| **23** | Arcgis Workflow Manager | 47.562.901,64 | 47.562.901,64 | 0,00 |
| **24** | Arcgis Data Reviewer | 47.562.901,64 | 47.562.901,64 | 0,00 |

| LICENCIAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ITEM | NOMBRE ACTIVO FIJO | COSTO ADQUISICIÓN | AMORTIZACIÓN ACUMULADA A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 | SALDO EN LIBROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| 25 | Enterprise (Advanced, Standard) | 74.741.702,57 | 74.741.702,57 | 0,00 |
| 26 | Arcgis 3D Analyst | 74.741.702,57 | 74.741.702,57 | 0,00 |
| 27 | Arcgis Network Analyst | 74.741.702,57 | 74.741.702,57 | 0,00 |
| 28 | Arcgis Spatial Analyst | 74.741.702,57 | 74.741.702,57 | 0,00 |
| 29 | Arcgis Workflow Manager | 74.741.702,57 | 74.741.702,57 | 0,00 |
| 30 | Arcgis Geostatistical Analyst | 74.741.702,57 | 74.741.702,57 | 0,00 |
| 31 | Arcgis Schematics | 74.741.702,57 | 74.741.702,57 | 0,00 |
| 32 | Arcgis Data Interoperability For Desktop | 7.715.200,00 | 7.715.200,00 | 0,00 |
| 33 | Arcgis Data Interoperability For Desktop | 3.857.600,00 | 3.857.600,00 | 0,00 |
| 34 | Arcgis Locatext For Desktop Concurrent U | 7.715.200,00 | 7.715.200,00 | 0,00 |
| 35 | Arcgis Image Analyst For Arcgis Pro Conc | 30.860.801,00 | 30.860.801,00 | 0,00 |
| 36 | Esri Production Mapping For Desktop Conc | 15.430.400,00 | 15.430.400,00 | 0,00 |
| 37 | Arcgis Data Interoperability For Arcgis | 30.860.801,00 | 30.860.801,00 | 0,00 |
| 38 | Arcgis Image Server (Windows) Up To Four | 77.152.002,00 | 77.152.002,00 | 0,00 |
| 39 | Arcgis Geoanalytics Server (Windows) Up | 30.860.801,00 | 30.860.801,00 | 0,00 |
| 40 | Arcgis Notebook Server Advanced Up To Fo | 15.430.400,00 | 15.430.400,00 | 0,00 |
| 41 | Arcgis Monitor For Arcgis Server Up To F | 15.433.774,00 | 15.433.774,00 | 0,00 |
| 42 | Arcgis Monitor For Arcgis Server Additio | 18.516.480,00 | 18.516.480,00 | 0,00 |
| 43 | Arcgis Hub Premium Arcgis Online Communi | 611.052,00 | 611.052,00 | 0,00 |
| 44 | Arcgis Hub Premium Additional 1000 Arcgi | 61.108,00 | 61.108,00 | 0,00 |
| 45 | Arcgis Online Premium Feature Data Store | 733.263,00 | 733.263,00 | 0,00 |
| 46 | Usuarios Editor. | 257.185,00 | 257.185,00 | 0,00 |
| 47 | Usuarios Field Worker. | 7.200.719,00 | 7.200.719,00 | 0,00 |
| 48 | Arcgis Online Viewer | 61.119,00 | 61.119,00 | 0,00 |
| 49 | Arcgis Online Editor | 122.239,00 | 122.239,00 | 0,00 |
| 50 | Arcgis Online Field Worker | 427.779,00 | 427.779,00 | 0,00 |
| 51 | Arcgis Online Insights Analyst | 152.770,00 | 152.770,00 | 0,00 |
| 52 | Arcgis Onlinecreator | 1.833.241,00 | 1.833.241,00 | 0,00 |
| 53 | Government Acrobat Pro Dc For Teams All | 3.564.000,00 | 3.564.000,00 | 0,00 |

| LICENCIAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NOMBRE ACTIVO FIJO** | **COSTO ADQUISICIÓN** | **AMORTIZACIÓN ACUMULADA A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** | **SALDO EN LIBROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** |
| **54** | Government Creative Cloud For Teams All | 12.860.000,00 | 12.860.000,00 | 0,00 |
| **55** | Renovacion De Antivirus En La Nube Bitde | 99.999.134,00 | 99.999.134,00 | 0,00 |
| **56** | Licencias Software-Wms01--3Jj-00003Eaea | 1.181.372.500,00 | 1.181.372.500,00 | 0,00 |
| **57** | Licencias Software-Wms--Tqa-00001 Esess | 14.563.500,00 | 14.563.500,00 | 0,00 |
| **58** | Licencias Software-Wms01--3Jj-00003Eaea | 5.798.800,00 | 5.798.800,00 | 0,00 |
| **59** | Licencias Software-Wms01--7Ls-00002Eaea | 14.523.600,00 | 14.523.600,00 | 0,00 |
| **60** | Licencias Software-Wms01--Nk4-00002Eaea | 2.662.660,00 | 2.662.660,00 | 0,00 |
| **61** | Licencias Software-Wms01--7F4-00002Eaea | 7.596.960,00 | 7.596.960,00 | 0,00 |
| **62** | Licencias Software-Wms01--9Eaap Microso | 46.775.568,00 | 46.775.568,00 | 0,00 |
| **63** | Arcgis Desktop Advanced | 77.051.901,00 | 77.051.901,00 | 0,00 |
| **64** | Arcgis Desktop Standard | 77.051.901,00 | 77.051.901,00 | 0,00 |
| **65** | Arcgis Desktop Basic | 77.051.901,00 | 77.051.901,00 | 0,00 |
| **66** | Arcgis 3D Analyst | 77.051.901,00 | 77.051.901,00 | 0,00 |
| **67** | Arcgis Spatial Analyst | 77.051.901,00 | 77.051.901,00 | 0,00 |
| **68** | Arcgis Geostatistical Analyst | 77.051.901,00 | 77.051.901,00 | 0,00 |
| **69** | Arcgis Publisher | 77.051.901,00 | 77.051.901,00 | 0,00 |
| **70** | Arcgis Network Analyst | 77.051.901,00 | 77.051.901,00 | 0,00 |
| **71** | Arcgis Schematics | 77.051.901,00 | 77.051.901,00 | 0,00 |
| **72** | Arcgis Workflow Manager | 77.051.901,00 | 77.051.901,00 | 0,00 |
| **73** | Arcgis Data Reviewer | 77.051.901,00 | 77.051.901,00 | 0,00 |
| **74** | Enterprise (Advanced, Standard) | 121.081.558,00 | 121.081.558,00 | 0,00 |
| **75** | Arcgis 3D Analyst | 121.081.558,00 | 121.081.558,00 | 0,00 |
| **76** | Arcgis Network Analyst | 121.081.558,00 | 121.081.558,00 | 0,00 |
| **77** | Arcgis Spatial Analyst | 121.081.558,00 | 121.081.558,00 | 0,00 |
| **78** | Arcgis Workflow Manager | 121.081.558,00 | 121.081.558,00 | 0,00 |
| **79** | Arcgis Geostatistical Analyst | 121.081.558,00 | 121.081.558,00 | 0,00 |
| **80** | Arcgis Schematics | 121.081.558,00 | 121.081.558,00 | 0,00 |
| **81** | Arcgis Data Interoperability For Desktop | 11.572.800,00 | 11.572.800,00 | 0,00 |
| **82** | Arcgis Data Interoperability For Desktop | 5.786.400,00 | 5.786.400,00 | 0,00 |

| LICENCIAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NOMBRE ACTIVO FIJO** | **COSTO ADQUISICIÓN** | **AMORTIZACIÓN ACUMULADA A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** | **SALDO EN LIBROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** |
| **83** | Arcgis Locatext For Desktop Concurrent U | 11.572.800,00 | 11.572.800,00 | 0,00 |
| **84** | Arcgis Image Analyst For Arcgis Pro Conc | 46.291.202,00 | 46.291.202,00 | 0,00 |
| **85** | Esri Production Mapping For Desktop Conc | 23.145.600,00 | 23.145.600,00 | 0,00 |
| **86** | Arcgis Data Interoperability For Arcgis | 46.291.202,00 | 46.291.202,00 | 0,00 |
| **87** | Arcgis Image Server (Windows) Up To Four | 115.728.003,00 | 115.728.003,00 | 0,00 |
| **88** | Arcgis Geoanalytics Server (Windows) Up | 46.291.202,00 | 46.291.202,00 | 0,00 |
| **89** | Arcgis Notebook Server Advanced Up To Fo | 23.145.600,00 | 23.145.600,00 | 0,00 |
| **90** | Arcgis Monitor For Arcgis Server Up To F | 23.150.661,00 | 23.150.661,00 | 0,00 |
| **91** | Arcgis Monitor For Arcgis Server Additio | 27.774.720,00 | 27.774.720,00 | 0,00 |
| **92** | Arcgis Hub Premium Arcgis Online Communi | 916.578,00 | 916.578,00 | 0,00 |
| **93** | Arcgis Hub Premium Additional 1000 Arcgi | 91.662,00 | 91.662,00 | 0,00 |
| **94** | Arcgis Online Premium Feature Data Store | 1.099.895,00 | 1.099.895,00 | 0,00 |
| **95** | Usuarios Editor. | 385.778,00 | 385.778,00 | 0,00 |
| **96** | Usuarios Field Worker. | 12.488.747,00 | 12.488.747,00 | 0,00 |
| **97** | Arcgis Online Viewer | 91.679,00 | 91.679,00 | 0,00 |
| **98** | Arcgis Online Editor | 183.359,00 | 183.359,00 | 0,00 |
| **99** | Arcgis Online Field Worker | 641.669,00 | 641.669,00 | 0,00 |
| **100** | Arcgis Online Insights Analyst | 229.155,00 | 229.155,00 | 0,00 |
| **101** | Arcgis Online Onlinecreator | 2.749.862,00 | 2.749.862,00 | 0,00 |
| **102** | Vip 6.0 Goverment Creative Cloud For Tea | 13.710.720,00 | 13.710.720,00 | 0,00 |
| **103** | Vip 6.0 Goverment Acrobat Pro Dc For Tea | 4.400.400,00 | 4.400.400,00 | 0,00 |
| **104** | Renovacion De Antivirus En La Nube Bitde | 119.700.000,00 | 119.700.000,00 | 0,00 |
| **105** | O365 E3 Subscription Per User | 2.359.979.406,00 | 2.359.979.406,00 | 0,00 |
| **106** | M365 Apps Enterprise Per User | 11.449.327,20 | 11.449.327,20 | 0,00 |
| **107** | Exchange Online P2 Subscription Per User | 30.671.587,20 | 30.671.587,20 | 0,00 |
| **108** | Power Bi Pro Subscription Per User | 5.257.236,60 | 5.257.236,60 | 0,00 |
| **109** | Project P3 Suscription Per User | 28.675.836,00 | 28.675.836,00 | 0,00 |
| **110** | Win E3 Vda All Languages Subscription Pe | 12.604.764,00 | 12.604.764,00 | 0,00 |
| **111** | Licencia Software En La Nube Planet Plat | 930.807.000,00 | 930.807.000,00 | 0,00 |

| LICENCIAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NOMBRE ACTIVO FIJO** | **COSTO ADQUISICIÓN** | **AMORTIZACIÓN ACUMULADA A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** | **SALDO EN LIBROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** |
| **112** | Licenica Software En La Nuebe Caleidosco | 595.000.000,00 | 595.000.000,00 | 0,00 |
| **113** | Microsoft O365E1 Suscription Per User | 691.550.820,00 | 691.550.820,00 | 0,00 |
| **114** | Arcgis Desktop Advanced | 62.748.000,00 | 53.094.461,56 | 9.653.538,44 |
| **115** | Arcgis Desktop Standard | 62.748.000,00 | 53.094.461,56 | 9.653.538,44 |
| **116** | Arcgis Desktop Basic | 62.748.000,00 | 53.094.461,56 | 9.653.538,44 |
| **117** | Arcgis 3D Analyst | 62.748.000,00 | 53.094.461,56 | 9.653.538,44 |
| **118** | Arcgis Spatial Analyst | 62.748.000,00 | 53.094.461,56 | 9.653.538,44 |
| **119** | Arcgis Geostatistical Analyst | 62.748.000,00 | 53.094.461,56 | 9.653.538,44 |
| **120** | Arcgis Publisher | 62.748.000,00 | 53.094.461,56 | 9.653.538,44 |
| **121** | Arcgis Network Analyst | 62.748.000,00 | 53.094.461,56 | 9.653.538,44 |
| **122** | Arcgis Schematics | 62.748.000,00 | 53.094.461,56 | 9.653.538,44 |
| **123** | Arcgis Workflow Manager | 62.748.000,00 | 53.094.461,56 | 9.653.538,44 |
| **124** | Arcgis Data Reviewer | 62.748.000,00 | 53.094.461,56 | 9.653.538,44 |
| **125** | Enterprise (Advanced, Standard) | 98.604.000,00 | 83.434.153,83 | 15.169.846,17 |
| **126** | Arcgis 3D Analyst | 98.604.000,00 | 83.434.153,83 | 15.169.846,17 |
| **127** | Arcgis Network Analyst | 98.604.000,00 | 83.434.153,83 | 15.169.846,17 |
| **128** | Arcgis Spatial Analyst | 98.604.000,00 | 83.434.153,83 | 15.169.846,17 |
| **129** | Arcgis Workflow Manager | 98.604.000,00 | 83.434.153,83 | 15.169.846,17 |
| **130** | Arcgis Geostatistical Analyst | 98.604.000,00 | 83.434.153,83 | 15.169.846,17 |
| **131** | Arcgis Schematics | 98.604.000,00 | 83.434.153,83 | 15.169.846,17 |
| **132** | Arcgis Data Interoperability For Desktop | 9.425.808,00 | 7.975.683,66 | 1.450.124,34 |
| **133** | Arcgis Data Interoperability For Desktop | 9.425.808,00 | 7.975.683,66 | 1.450.124,34 |
| **134** | Arcgis Locatext For Desktop Concurrent U | 9.425.808,00 | 7.975.683,66 | 1.450.124,34 |
| **135** | Arcgis Image Analyst For Arcgis Pro Conc | 94.687.182,00 | 80.119.923,22 | 14.567.258,78 |
| **136** | Esri Production Mapping For Desktop Conc | 18.851.616,00 | 15.951.367,39 | 2.900.248,61 |
| **137** | Arcgis Data Interoperability For Arcgis | 37.703.232,00 | 31.902.734,78 | 5.800.497,22 |
| **138** | Arcgis Image Server (Windows) Up To Four | 94.258.080,00 | 79.756.836,95 | 14.501.243,05 |
| **139** | Arcgis Geoanalytics Server (Windows) Up | 37.703.232,00 | 31.902.734,78 | 5.800.497,22 |
| **140** | Arcgis Notebook Server Advanced Up To Fo | 18.851.616,00 | 15.951.367,39 | 2.900.248,61 |

| LICENCIAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NOMBRE ACTIVO FIJO** | **COSTO ADQUISICIÓN** | **AMORTIZACIÓN ACUMULADA A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** | **SALDO EN LIBROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** |
| **141** | Arcgis Monitor For Arcgis Server Up To F | 18.855.744,00 | 15.954.860,34 | 2.900.883,66 |
| **142** | Arcgis Monitor For Arcgis Server Additio | 22.621.824,00 | 19.141.543,39 | 3.480.280,61 |
| **143** | Arcgis Hub Premium Arcgis Online Communi | 746.532,00 | 631.680,95 | 114.851,05 |
| **144** | Arcgis Hub Premium Additional 1000 Arcgi | 74.652,00 | 63.167,05 | 11.484,95 |
| **145** | Arcgis Online Premium Feature Data Store | 895.836,00 | 758.015,05 | 137.820,95 |
| **146** | Usuarios Editor. | 314.160,00 | 265.827,66 | 48.332,34 |
| **147** | Usuarios Field Worker. | 11.684.100,00 | 9.886.546,17 | 1.797.553,83 |
| **148** | Arcgis Online Viewer | 74.640,00 | 63.156,95 | 11.483,05 |
| **149** | Arcgis Online Editor | 149.400,00 | 126.415,39 | 22.984,61 |
| **150** | Arcgis Online Field Worker | 522.720,00 | 442.301,56 | 80.418,44 |
| **151** | Arcgis Online Insights Analyst | 186.660,00 | 157.943,05 | 28.716,95 |
| **152** | Arcgis Online Onlinecreator | 2.239.920,00 | 1.895.316,95 | 344.603,05 |
| **153** | Microsoft® O365 E3 Subscription Per User | 1.303.609,20 | 1.303.609,20 | 0,00 |
| **154** | Microsoft® O365 E5 Subscription Per User | 2.151.890,85 | 2.151.890,85 | 0,00 |
| **155** | Microsoft® O365 E1 Subscription Per User | 257.815.247,40 | 257.815.247,40 | 0,00 |
| **156** | Licenciamiento Gravityzone Patch Managem | 131.881.530,00 | 43.960.509,96 | 87.921.020,04 |
| **157** | Licenciamiento Cloud Bitdefender Gravity | 347.788.720,00 | 115.929.573,36 | 231.859.146,64 |
| **158** | Licencia Correc Diferencial Satelite | 8.924.882,00 | 5.996.405,09 | 2.928.476,91 |
| **159** | Licencia Correc Diferencial Satelite | 8.924.882,00 | 5.996.405,09 | 2.928.476,91 |
| **160** | Licencia Correc Diferencial Satelite | 8.924.882,00 | 5.996.405,09 | 2.928.476,91 |
| **161** | Licencia Correc Diferencial Satelite | 8.924.882,00 | 5.996.405,09 | 2.928.476,91 |
| **162** | Licencia Correc Diferencial Satelite | 8.924.882,00 | 5.996.405,09 | 2.928.476,91 |
| **163** | Licencia Correc Diferencial Satelite | 8.924.882,00 | 5.996.405,09 | 2.928.476,91 |
| **164** | Licencia Correc Diferencial Satelite | 8.924.882,00 | 5.996.405,09 | 2.928.476,91 |
| **165** | Licencia Correc Diferencial Satelite | 8.924.882,00 | 5.996.405,09 | 2.928.476,91 |
| **166** | Licencia Correc Diferencial Satelite | 8.924.882,00 | 5.996.405,09 | 2.928.476,91 |
| **167** | Licencia Correc Diferencial Satelite | 8.924.882,00 | 5.996.405,09 | 2.928.476,91 |
| **168** | Licencia Correc Diferencial Satelite | 8.924.882,00 | 5.996.405,09 | 2.928.476,91 |
| **169** | Licencia Correc Diferencial Satelite | 8.924.882,00 | 5.996.405,09 | 2.928.476,91 |

| LICENCIAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NOMBRE ACTIVO FIJO** | **COSTO ADQUISICIÓN** | **AMORTIZACIÓN ACUMULADA A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** | **SALDO EN LIBROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** |
| **170** | Licencia Correc Diferencial Satelite | 8.924.882,00 | 5.996.405,09 | 2.928.476,91 |
| **171** | Licencia Correc Diferencial Satelite | 8.924.882,00 | 5.996.405,09 | 2.928.476,91 |
| **172** | Licencia Correc Diferencial Satelite | 8.924.882,00 | 5.996.405,09 | 2.928.476,91 |
| **173** | Licencia Correc Diferencial Satelite | 8.924.882,00 | 5.996.405,09 | 2.928.476,91 |
| **174** | Licencia Correc Diferencial Satelite | 8.924.882,00 | 5.996.405,09 | 2.928.476,91 |
| **175** | Licencia Correc Diferencial Satelite | 8.924.882,00 | 5.996.405,09 | 2.928.476,91 |
| **176** | Licencia Correc Diferencial Satelite | 8.924.882,00 | 5.996.405,09 | 2.928.476,91 |
| **177** | Licencia Correc Diferencial Satelite | 8.924.882,00 | 5.996.405,09 | 2.928.476,91 |
| **178** | Licenciamiento Para La Admiistracion De | 104.328.432,00 | 34.776.144,00 | 69.552.288,00 |
| **179** | Licencia Software En La Nube Caleidoscop | 271.055.555,00 | 182.115.451,06 | 88.940.103,94 |
| **180** | Microsoft O365 E3 Subscription Peruser C | 2.683.315.070,00 | 1.570.305.748,95 | 1.113.009.321,05 |
| **181** | Microsoft Project P3 Subscription Peruse | 25.206.574,40 | 16.204.226,40 | 9.002.348,00 |
| **182** | Microsoft O365 E1 Subscription Peruser C | 1.700.994.456,00 | 1.093.496.436,00 | 607.498.020,00 |
| **183** | Microsoft Exchange Online P2 Subscriptio | 33.586.308,00 | 21.591.198,00 | 11.995.110,00 |
| **184** | Microsoft Power Bi Pro Subscription Peru | 10.100.786,80 | 5.326.453,96 | 4.774.332,84 |
| **185** | Microsoft Azure Active Directory Premium | 7.559.725,60 | 4.859.823,60 | 2.699.902,00 |
| **186** | Microsoft Sqlserver Enterprise Core Al | 301.192.795,86 | 193.623.940,17 | 107.568.855,69 |
| **187** | Microsoftsql Server Standard Core All & | 157.098.071,22 | 100.991.617,20 | 56.106.454,02 |
| **188** | Microsoft Winserver Standard Core All & | 12.777.728,60 | 8.214.254,10 | 4.563.474,50 |
| **189** | Microsoftdefender O365 P1 Subscription | 185.342.388,00 | 119.148.678,00 | 66.193.710,00 |
| **190** | Acrobat Pro Dc (12) | 11.241.384,00 | 6.557.474,00 | 4.683.910,00 |
| **191** | Creative Cloud (8) | 29.721.016,00 | 17.337.259,31 | 12.383.756,69 |
| **192** | Software De Oficina (40) Trimble | 1.176.740.000,00 | 784.493.333,36 | 392.246.666,64 |
| **193** | Herramienta Transversal De Arquitectura | 555.115.146,22 | 0,00 | 555.115.146,22 |
| **194** | Visual Base Desarrollo Numeraciones | 900.000,00 | 899.996,26 | 3,74 |
| **195** | Visual Studio | 900.000,00 | 899.996,26 | 3,74 |
| **196** | Sql Server | 1.320.001,69 | 1.319.996,25 | 5,44 |
| **197** | Sql Server 2012 Standar Sistena Numeraci | 1.320.001,69 | 1.319.996,25 | 5,44 |
| **198** | Licencia Sharepoint | 12.600.000,00 | 12.599.947,93 | 52,07 |

| LICENCIAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NOMBRE ACTIVO FIJO** | **COSTO ADQUISICIÓN** | **AMORTIZACIÓN ACUMULADA A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** | **SALDO EN LIBROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** |
| **199** | Licencia Sql Server 2012 R2 | 1.320.001,69 | 1.319.996,25 | 5,44 |
| **200** | Licencia Visual Studio | 900.000,00 | 899.996,26 | 3,74 |
| **201** | Licencia Sql Server 2012 R2 | 1.320.001,69 | 1.319.996,25 | 5,44 |
| **202** | Licencia Visual Studio 2015 | 900.000,00 | 899.996,26 | 3,74 |
| **203** | Licencia Sql Server 2012 R2 | 1.320.001,69 | 1.319.996,24 | 5,45 |
| **204** | Licencia Sharepoint | 12.600.000,00 | 12.599.947,93 | 52,07 |
| **205** | Licencia Sharepoint | 12.600.000,00 | 12.599.947,93 | 52,07 |
| **206** | Licencia Sql Server 2012 R2 | 1.320.001,69 | 1.319.996,24 | 5,45 |
| **207** | Licencia Sql Server 2012 Standard | 1.320.001,69 | 1.319.996,24 | 5,45 |
| **208** | Licencia Visual Studio Sistema Convocato | 900.000,00 | 899.996,26 | 3,74 |
| **209** | Licencia Sql Server 2012 Standard Convoc | 1.320.001,69 | 1.319.996,24 | 5,45 |
| **210** | Licencia Sql Server 2008 R2 Bpm Etnicos | 1.320.001,69 | 1.319.996,24 | 5,45 |
| **211** | Licencia Firma Digital Estampado Cronolo | 167.905.430,00 | 117.533.801,46 | 50.371.628,54 |
| **212** | Licencia Office Profesional 2010 | 35.000,00 | 34.997,34 | 2,66 |
| **213** | Licencia Office Profesional 2010 | 35.000,00 | 34.997,34 | 2,66 |
| **214** | Licencia Office H_B 2013 | 175.000,00 | 174.982,11 | 17,89 |
| **215** | Licencia Office H_B 2013 | 175.000,00 | 174.982,11 | 17,89 |
| **216** | Licencia Office H_B 2013 | 175.000,00 | 174.982,11 | 17,89 |
| **217** | Licencia Office H_B 2013 | 175.000,00 | 174.982,11 | 17,89 |
| **218** | Licencia Office H_B 2013 | 175.000,00 | 174.982,11 | 17,89 |
| **219** | Licencia Office H_B 2013 | 175.000,00 | 174.982,11 | 17,89 |
| **220** | Licencia Office H_B 2016 | 197.000,00 | 196.263,37 | 736,63 |
| **221** | Licencia Msf02-76P-01894 P8493 Microsoft | 61.220.429,00 | 61.220.049,41 | 379,59 |
| **222** | Licencia Msf02-3Vu-00089 P8202 Microsoft | 10.879.282,00 | 10.879.214,54 | 67,46 |
| **223** | Licencia Msf02-7Jq-00314 P8651 Microsoft | 371.434.715,00 | 371.432.411,95 | 2.303,05 |
| **224** | Licencia Msf02-Dw6-00006 P8366 Microsoft | 23.375.777,00 | 23.375.632,03 | 144,97 |
| **225** | Licencia Msf02-Q5Y-00006 P8302 Microsoft | 76.179.584,00 | 76.179.111,65 | 472,35 |
| **226** | Licencia Msf02-5S2-00006 P7075 Microsoft | 49.837.408,00 | 49.837.098,95 | 309,05 |
| **227** | Licencia Oficce 365Plane1 Archiving Shrd | 254.304.359,00 | 254.268.670,35 | 35.688,65 |

| LICENCIAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NOMBRE ACTIVO FIJO** | **COSTO ADQUISICIÓN** | **AMORTIZACIÓN ACUMULADA A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** | **SALDO EN LIBROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** |
| **228** | Licencia Ela (Enterprise Licenses Agreem | 265.000.000,00 | 264.996.987,62 | 3.012,38 |
| **229** | Licencia Ela (Enterprise Licenses Agreem | 265.000.000,00 | 264.996.987,62 | 3.012,38 |
| **230** | Licencia Ela (Enterprise Licenses Agreem | 265.000.000,00 | 264.996.987,62 | 3.012,38 |
| **231** | Licencia Ela (Enterprise Licenses Agreem | 265.000.000,00 | 264.996.987,62 | 3.012,38 |
| **232** | Licencia Suite Aranda 44610 | 16.695.794,00 | 16.691.365,62 | 4.428,38 |
| **233** | Licencia Suite Aranda 44620 | 13.660.196,00 | 13.656.572,82 | 3.623,18 |
| **234** | Licencia Suite Aranda 45210 | 3.339.158,00 | 3.338.272,34 | 885,66 |
| **235** | Licencia Suite Aranda 31073 | 109.281.567,00 | 109.252.581,20 | 28.985,80 |
| **236** | 9Ea-00230. Microsoft Windows Server Dcco | 69.245.007,00 | 69.221.154,43 | 23.852,57 |
| **237** | Q5Y-00006 Microsoft Office365E3Open Shrd | 325.303.595,00 | 325.268.297,31 | 35.297,69 |
| **238** | 7Ns-000 Microsoft Projonlineprofessional | 18.731.493,00 | 18.729.460,54 | 2.032,46 |
| **239** | 5S2-00006 Microsoft Azure Site Recovery | 123.371.134,00 | 123.357.747,36 | 13.386,64 |
| **240** | Licencia Ela (Enterprise License Agreeme | 530.000.000,00 | 530.000.000,00 | 0,00 |
| **241** | Licencia Msf02 02-7Jq-00314P86651 | 644.163.230,00 | 640.096.542,92 | 4.066.687,08 |
| **242** | Licencia Msf02 02-7Jq-00314P86651 | 167.959.208,00 | 166.898.859,25 | 1.060.348,75 |
| **243** | Licencia Msf02 02-7Jq-00314P86651 | 9.579.326,05 | 9.518.850,63 | 60.475,42 |
| **244** | Licencia Msf02 02-7Jq-00314P86651 | 6.126.593,00 | 6.087.914,88 | 38.678,12 |
| **245** | Licencia Msf02 02-7Jq-00314P86651 | 24.869.543,00 | 24.712.538,12 | 157.004,88 |
| **246** | Licencia Msf02 02-7Jq-00314P86651 | 127.404.334,00 | 126.600.013,63 | 804.320,37 |
| **247** | Licencia Msf02 02-7Jq-00314P86651 | 93.529.870,00 | 92.939.403,48 | 590.466,52 |
| **248** | Licencia Msf02 02-7Jq-00314P86651 | 60.226.567,00 | 59.846.348,69 | 380.218,31 |
| **249** | Licencia Para Net App - Veam Servidor | 95.240.557,00 | 93.653.214,16 | 1.587.342,84 |
| **250** | Licencia Para Net App - Veam Servidor | 95.240.557,00 | 93.653.214,16 | 1.587.342,84 |
| **251** | Licencia Para Net App - Veam Servidor | 95.240.557,00 | 93.653.214,16 | 1.587.342,84 |
| **252** | Licencia Para Net App - Veam Servidor | 95.240.557,00 | 93.653.214,16 | 1.587.342,84 |
| **253** | Licencias Ela (Enterprise Licence Agreem | 1.869.855.574,00 | 1.770.519.496,77 | 99.336.077,23 |
| **254** | Licencia Sql Server Enterprise Core (8U) | 68.848.620,00 | 60.816.281,40 | 8.032.338,60 |
| **255** | Licencia Windows Server Data (84Und) | 3.840.312,00 | 3.392.276,30 | 448.035,70 |
| **256** | Licencia Vision Professional (1Und) | 2.537.701,00 | 2.241.636,08 | 296.064,92 |

| LICENCIAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ITEM | NOMBRE ACTIVO FIJO | COSTO ADQUISICIÓN | AMORTIZACIÓN ACUMULADA A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 | SALDO EN LIBROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| 257 | Licencia Sql Server Enterprise Core (8U) | 68.848.620,00 | 60.816.281,40 | 8.032.338,60 |
| 258 | Licencia Sql Server Enterprise Core (8U) | 68.848.620,00 | 60.816.281,40 | 8.032.338,60 |
| 259 | Licencia Sql Server Enterprise Core (8U) | 68.848.620,00 | 60.816.281,40 | 8.032.338,60 |
| 260 | Licencia Sql Server Enterprise Core (8U) | 68.848.620,63 | 60.816.281,40 | 8.032.339,23 |
| 261 | Licencia Windows Server Data (84Und) | 3.840.312,51 | 3.392.276,30 | 448.036,21 |
| 262 | Licencia Windows Server Data (84Und) | 3.840.312,51 | 3.392.276,30 | 448.036,21 |
| 263 | Licencia Windows Server Data (84Und) | 3.840.312,51 | 3.392.276,30 | 448.036,21 |
| TOTAL | | **28.654.295.533,31** | **24.691.804.643,12** | **3.962.490.890,19** |

| SOFTWARE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ITEM | NOMBRE ACTIVO FIJO | COSTO ADQUISICIÓN | AMORTIZACIÓN ACUMULADA A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 | SALDO EN LIBROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| 1 | Software En Plataforma Web Aruba | 151.226.502,00 | 54.609.570,21 | 96.616.931,79 |
| 2 | Software Baldios Edp | 54.000.000,00 | 53.998.549,14 | 1.450,86 |
| 3 | Software Base De Datos Geografica | 15.180.001,69 | 15.179.386,76 | 614,93 |
| 4 | Software Sidra - Subsidios Integrales D | 15.000.001,69 | 14.999.598,67 | 403,02 |
| 5 | Software Portal Estadistico Data Warehou | 67.200.001,69 | 67.174.668,42 | 25.333,27 |
| 6 | Software De Revocatoria Directa | 10.800.000,00 | 10.799.709,77 | 290,23 |
| 7 | Software Bpm-Business Proces Management | 72.000.000,00 | 71.972.857,22 | 27.142,78 |
| 8 | Software Sgdea-Memex Sistema De Gestion | 57.600.000,00 | 57.598.095,21 | 1904,79 |
| 9 | Software Sistema De Convocatorias | 7.200.000,00 | 7.199.945,48 | 54,52 |
| 10 | Software Bpm Etnicos | 26.399.998,31 | 26.390.045,84 | 9.952,47 |
| 11 | Software De La Plataforma Integral De Se | 383.672.072,27 | 382.672.926,21 | 999.146,06 |

| SOFTWARE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ITEM | NOMBRE ACTIVO FIJO | COSTO ADQUISICIÓN | AMORTIZACIÓN ACUMULADA A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 | SALDO EN LIBROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| TOTAL | | 860.278.577,65 | 762.595.352,93 | 97.683.224,72 |

| OTROS INTANGIBLES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ITEM | Nombre Activo Fijo | Costo Adquisición | Amortización Acumulada a 31 de diciembre de 2024 | Saldo en libros a 31 de diciembre de 2024 |
| 1 | MSDN PLATFORMS (24 MESES) | 16.130.751,26 | 16.130.751,26 | - |
| 2 | SQL SERVER ENTERPRISE (24 MESES) | 183.595.261,27 | 183.595.261,27 | - |
| 3 | OFFICE 365 PLAN E1 | 302.087.827,80 | 302.087.827,80 | - |
| 4 | POWER BI PRO-OPEN | 3.671.971,93 | 3.671.971,93 | - |
| 5 | PROJECT ONLINE | 20.051.210,60 | 20.051.210,60 | - |
| 6 | OFFICE 365 PLAN E | 555.495.653,19 | 555.495.653,19 | - |
| 7 | EXCHANGE ONLINE PLAN 2A12301436.M | 13.363.761,50 | 13.363.761,50 | - |
| 8 | OFFICE 365 PRO-PLUS | 7.027.111,40 | 7.027.111,40 | - |
| 9 | OFFICE 365 PLAN E3 | 200.539.947,00 | 200.539.947,00 | - |
| 10 | AZURE ACTIVE DIRECTORY | 120.273.856,00 | 120.273.856,00 | - |
| 11 | OFFICE 365 THREAT INTELLI | 66.818.808,00 | 66.818.808,00 | - |
| 12 | COLSOFT- ADQUISICIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA NUBE, BAJO LA MODALIDAD DE TOKENS | 113.276.755,00 | 113.276.755,00 | - |
| TOTAL | | 1.602.332.914,95 | 1.602.332.914,95 | - |

| ITEM | CATASTRO MULTIPROPOSITO | | | |
|---|---|---|---|---|
| | OTROS INTANGIBLES EN CONTROL ADMINISTRATIVO | | | |
| | Nombre Activo Fijo | Costo Adquisición | Amortización Acumulada a 31 de diciembre de 2024 | Saldo en libros a 31 de diciembre 2024 |
| 1 | COLSOFT- ADQUISICIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN LA NUBE, BAJO LA MODALIDAD DE TOKENS | 1.394.089.165,00 | 1.394.089.165,00 | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL** | **1.394.089.165,00** | **1.394.089.165,00** | **-** |

En el año 2020, se adquirió el servicio de Infraestructura en la Nube bajo la modalidad de tokens por valor de $1.394.089.165. La amortización estimada a dos años según lo informado por la Oficina de Infraestructura y Soporte Tecnológico de la ANT, comenzó a ejecutarse a partir del

mes de marzo de 2021, por un valor mensual de $58.087.048,54. Para el mes de febrero de la vigencia 2023, fueron amortizados en su totalidad.

- **Activos intangibles No corrientes**

Del total de las compras realizadas durante la vigencia 2024, la Agencia Nacional de Tierras adquirió en el mes de octubre, licenciamiento FORTIGATE con vida útil de 36 meses por valor de $ 1.171.036.000, licencias que fueron adquiridas con el proveedor Unión Temporal Seguridad Ant Datasec Wexler 2024, bajo la modalidad del contrato No. ANT-20248659.

Con base en lo anterior, al cierre de la vigencia 2024, la entidad posee bienes intangibles con vida útil indefinida o superior a un año por valor de $8.217.011.444,43, de los cuales $2.398.453.559,39 corresponden a licencias y $5.818.557.885,04 a software y que de los cuales durante el mes de marzo de 2024 se adquirieron $5.396.167.487,94 al proveedor COLSOFT S.A.S bajo el contrato No. 20236301, Estos saldos se encuentran clasificados en los estados financieros de la entidad como ACTIVOS INTANGIBLES NO CORRIENTES.

| LICENCIAS CON VIDA UTIL INDEFINIDA O SUPERIOR A UN AÑO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NOMBRE ACTIVO FIJO** | **COSTO ADQUISICIÓN** | **AMORTIZACIÓN ACUMULADA A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** | **SALDO EN LIBROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** |
| **1** | Suite De Productos Aranda Service Desk U | 99.038.940,00 | 0,00 | 99.038.940,00 |
| **2** | Suite De Productos Aranda Asset Manageme | 44.162.364,00 | 0,00 | 44.162.364,00 |
| **3** | Suite De Productos Service Desk Concurre | 74.564.894,25 | 0,00 | 74.564.894,25 |
| **4** | Suite De Productos Service Desk U Nombr | 6.778.626,65 | 0,00 | 6.778.626,65 |
| **5** | Suite De Productos Service Desk U Nombr | 1.656.997,80 | 0,00 | 1.656.997,80 |
| **6** | Suite De Productos Aranda Virtual Suppor | 3.313.995,30 | 0,00 | 3.313.995,30 |
| **7** | Suite De Productos Aranda Asset Consola | 58.748.872,00 | 0,00 | 58.748.872,00 |
| **8** | Fortigate 601E (1) | 114.900.000,00 | 6.383.333,34 | 108.516.666,66 |

| LICENCIAS CON VIDA UTIL INDEFINIDA O SUPERIOR A UN AÑO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NOMBRE ACTIVO FIJO** | **COSTO ADQUISICIÓN** | **AMORTIZACIÓN ACUMULADA A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** | **SALDO EN LIBROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** |
| **9** | Foriweb 1000E (2) | 632.950.000,00 | 35.163.888,88 | 597.786.111,12 |
| **10** | Fortisiem Vm (1) | 165.759.000,00 | 9.208.833,34 | 156.550.166,66 |
| **11** | Fortisandbox 1000F (1) | 176.237.000,00 | 9.790.944,44 | 166.446.055,56 |
| **12** | Fortimanager 200D(1) | 81.190.000,00 | 4.510.555,56 | 76.679.444,44 |
| **13** | Licencia Suite Aranda De Soporte Tecnico | 205.663.900,00 | 0,00 | 205.663.900,00 |
| **14** | Licencia Office Profesional Officeproplu | 38.729.328,00 | 0,00 | 38.729.328,00 |
| **15** | Licencia Office Profesional Officeproplu | 24.432.850,00 | 0,00 | 24.432.850,00 |
| **16** | Licencia Office Profesional Office Plus | 33.830.190,00 | 0,00 | 33.830.190,00 |
| **17** | Licencia Office Standard Officestd Licsa | 13.569.648,00 | 0,00 | 13.569.648,00 |
| **18** | Licencia Office Standard Officestd 2013 | 5.826.312,00 | 0,00 | 5.826.312,00 |
| **19** | Licencia Project Profesional Prjctpro 20 | 2.979.000,00 | 0,00 | 2.979.000,00 |
| **20** | Licencia Project Profesional Prjctpro Li | 11.493.904,00 | 0,00 | 11.493.904,00 |
| **21** | Licencia Project Server Prjctsvr 2010 Ol | 1.115.142,00 | 0,00 | 1.115.142,00 |
| **22** | Licencia Sharepoint Server Sharepointsvr | 9.814.922,00 | 0,00 | 9.814.922,00 |
| **23** | Licencia Sharepoint Server Sharepointsvr | 6.995.742,00 | 0,00 | 6.995.742,00 |
| **24** | Licencia Sharepoint Server Enterprise Ca | 7.726.650,00 | 0,00 | 7.726.650,00 |
| **25** | Licencia Sharepoint Server Standard Cal | 11.433.350,00 | 0,00 | 11.433.350,00 |
| **26** | Licencia Sql Server Entrerprise Core (8) | 8.271.682,00 | 0,00 | 8.271.682,00 |
| **27** | Licencia Sql Server Standard Core (8) Sq | 8.271.682,00 | 0,00 | 8.271.682,00 |
| **28** | Licencia Sql Server Developer Sqlsvrdev | 71.002,00 | 0,00 | 71.002,00 |
| **29** | Licencia Vision Professional Visionpro 2 | 2.323.215,00 | 0,00 | 2.323.215,00 |
| **30** | Licencia Vision Studioenterprise With Ms | 479.261,00 | 0,00 | 479.261,00 |
| **31** | Licencia Vision Studioprofessional Editi | 398.250,00 | 0,00 | 398.250,00 |
| **32** | Licencia Visual Studio Ultimate With Msd | 855.151,00 | 0,00 | 855.151,00 |
| **33** | Licencia Windows Pro Dvd Playback Winpro | 24.015.235,00 | 0,00 | 24.015.235,00 |
| **34** | Licencia Windows Pro Dvd Playback Winpro | 4.803.047,00 | 0,00 | 4.803.047,00 |
| **35** | Licencia Windows Enterprise Winsvrent 20 | 4.714.297,00 | 0,00 | 4.714.297,00 |
| **36** | Licencia Windows Standard Winsvrstd Lics | 5.095.408,00 | 0,00 | 5.095.408,00 |
| **37** | Licencia Windows Usercal Winsvrcal 2008 | 73.090,00 | 0,00 | 73.090,00 |

| LICENCIAS CON VIDA UTIL INDEFINIDA O SUPERIOR A UN AÑO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NOMBRE ACTIVO FIJO** | **COSTO ADQUISICIÓN** | **AMORTIZACIÓN ACUMULADA A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** | **SALDO EN LIBROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** |
| **38** | Licencia Windows Usercal Winsvrcal 2012 | 115.500,00 | 0,00 | 115.500,00 |
| **39** | Licencia Windows Usercal Winsvrcal Luics | 226.168.800,00 | 0,00 | 226.168.800,00 |
| **40** | Licencia It-Ms-Op-Go-193 Microsoft Sqlsv | 126.332.702,00 | 0,00 | 126.332.702,00 |
| **41** | Licencia It-Ms-Op-Go-127 Microsoft Share | 44.553.609,00 | 0,00 | 44.553.609,00 |
| **42** | Aranda Service Desk (11 Procesos - Rf, I | 8.017.162,18 | 0,00 | 8.017.162,18 |
| **43** | Aranda Service Desk (11 Procesos - Rf, I | 8.017.162,18 | 0,00 | 8.017.162,18 |
| **44** | Aranda Service Desk (11 Procesos - Rf, I | 8.017.162,18 | 0,00 | 8.017.162,18 |
| **45** | Aranda Service Desk (11 Procesos - Rf, I | 8.017.162,18 | 0,00 | 8.017.162,18 |
| **46** | Aranda Service Desk (11 Procesos - Rf, I | 8.017.162,18 | 0,00 | 8.017.162,18 |
| **47** | Aranda Service Desk (11 Procesos - Rf, I | 8.017.162,18 | 0,00 | 8.017.162,18 |
| **48** | Aranda Service Desk (11 Procesos - Rf, I | 8.017.162,18 | 0,00 | 8.017.162,18 |
| **49** | Aranda Service Desk (11 Procesos - Rf, I | 8.017.162,18 | 0,00 | 8.017.162,18 |
| **50** | Aranda Service Desk (11 Procesos - Rf, I | 8.017.162,18 | 0,00 | 8.017.162,18 |
| **51** | Aranda Service Desk (11 Procesos - Rf, I | 8.017.162,18 | 0,00 | 8.017.162,18 |
| **52** | Aranda Service Desk (11 Procesos - Rf, I | 8.017.162,18 | 0,00 | 8.017.162,18 |
| **53** | Aranda Service Desk (11 Procesos - Rf, I | 8.017.162,18 | 0,00 | 8.017.162,18 |
| **54** | Aranda Service Desk (11 Procesos - Rf, I | 8.017.162,18 | 0,00 | 8.017.162,18 |
| **55** | Aranda Service Desk Express (6 Procesos | 4.776.892,05 | 0,00 | 4.776.892,05 |
| **TOTAL** | | **2.398.453.559,39** | **65.057.555,56** | **2.333.396.003,83** |

| SOFTWARE CON VIDA UTIL INDEFINIDA O SUPERIOR A UN AÑO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **NOMBRE ACTIVO FIJO** | **COSTO ADQUISICIÓN** | **AMORTIZACIÓN ACUMULADA A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** | **SALDO EN LIBROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** |
| **1** | Software Apoteosys Nomina Sigep | 135.195.200,00 | 0,00 | 135.195.200,00 |
| **2** | Software Apoteosys Modulo Activos Fijos | 135.195.200,00 | 0,00 | 135.195.200,00 |
| **3** | Software (7)solución De Hiperconvergencia | 10.320.551,15 | 1.548.082,71 | 8.772.468,44 |
| **4** | Software(22)solución De Hiperconvergencia | 962.548.266,68 | 144.382.239,99 | 818.166.026,69 |
| **5** | Software(11)solución De Hiperconvergencia | 28.210.689,32 | 4.231.603,44 | 23.979.085,88 |

| SOFTWARE CON VIDA UTIL INDEFINIDA O SUPERIOR A UN AÑO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ITEM | NOMBRE ACTIVO FIJO | COSTO ADQUISICIÓN | AMORTIZACIÓN ACUMULADA A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 | SALDO EN LIBROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| 6 | Software(22)solución De Hiperconvergencia | 321.895.697,64 | 48.284.354,61 | 273.611.343,03 |
| 7 | Software(22)solución De Hiperconvergencia | 32.436.017,90 | 4.865.402,70 | 27.570.615,20 |
| 8 | Software(14)solución De Hiperconvergencia | 210.990.331,72 | 31.648.549,77 | 179.341.781,95 |
| 9 | Software(40)solución De Hiperconvergencia | 1.750.087.757,60 | 262.513.163,61 | 1.487.574.593,99 |
| 10 | Software(20)solución De Hiperconvergencia | 51.292.162,40 | 7.693.824,33 | 43.598.338,07 |
| 11 | Software(40)solución De Hiperconvergencia | 585.264.904,80 | 87.789.735,72 | 497.475.169,08 |
| 12 | Software(40)solución De Hiperconvergencia | 58.974.578,00 | 8.846.186,67 | 50.128.391,33 |
| 13 | Software(1)solución De Hiperconvergencia | 39.297.269,59 | 5.894.590,41 | 33.402.679,18 |
| 14 | Software(14)solución De Hiperconvergencia | 612.530.715,16 | 91.879.607,25 | 520.651.107,91 |
| 15 | Software(14)solución De Hiperconvergencia | 204.842.716,68 | 30.726.407,52 | 174.116.309,16 |
| 16 | Software(10)solución De Hiperconvergencia | 150.707.379,80 | 22.606.106,94 | 128.101.272,86 |
| 17 | Software(25)solución De Hiperconvergencia | 376.768.449,50 | 56.515.267,44 | 320.253.182,06 |
| 18 | Software Ztna (1.000) | 151.999.997,10 | 8.444.444,28 | 143.555.552,82 |
| TOTAL | | **5.818.557.885,04** | **817.869.567,39** | **5.000.688.317,65** |

## NOTA 16. OTROS DERECHOS Y GARANTÍAS

### Composición

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓD | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VARIACIÓN |
| | **Db** | **OTROS DERECHOS Y GARANTÍAS** | **1.022.486.242.668,38** | **951.039.225.059,67** | **71.447.017.608,71** |
| 1.9.05 | Db | Bienes y servicios pagados por anticipado | 356.664.611.493,40 | 231.778.396.513,71 | 124.886.214.979,69 |
| 1.9.08 | Db | Recursos entregados en administración | 663.520.693.254,98 | 712.942.514.878,96 | -49.421.821.623,98 |
| 1.9.86 | Db | Activos diferidos | 2.300.937.920,00 | 6.318.313.667,00 | -4.017.375.747,00 |

Al 31 de diciembre de 2024, el saldo en otros derechos y garantías asciende a $1.022.486.242.668,38, lo que representa un incremento de $71.447.017.608,71, equivalente al

7,5%, en comparación con el saldo registrado a 31 de diciembre de 2023, que fue de $951.039.225.059,67.

**Bienes y servicios**

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓD | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VARIACIÓN |
| 190590 | Db | Otros bienes y servicios pagados por anticipado | 356.664.611.493,40 | 0,00 | 356.664.611.493,40 |
| **TOTAL** | | | **356.664.611.493,40** | **0,00** | **356.664.611.493,40** |

La cuenta 190590 Bienes y Servicios Pagados por Anticipado, a 31 de diciembre de 2024, presentó un saldo final de $356.664.611.493,40, este monto refleja un aumento significativo del 100%, este incremento se debe, principalmente, al traslado del saldo final de la subcuenta 190514 por $231.629.379.481,00 de la vigencia 2023, hacia la subcuenta 190590, conforme a lo dispuesto en la Resolución 417 del 6 de diciembre de 2023**.**

En dicha resolución, se establece la modificación del Catálogo General de Cuentas del Marco Normativo para Entidades del Gobierno, emitido por la Contaduría General de la Nación, en su Artículo 2, se solicita la eliminación de la subcuenta 190514 de la estructura del Catálogo General de Cuentas, con el fin de simplificar y mejorar la clasificación de las cuentas contables. Como consecuencia de esta modificación, los saldos que se encontraban registrados en la subcuenta 190514 Bienes y Servicios, fueron trasladados a la subcuenta 190590 Otros Bienes y Servicios Pagados por Anticipado, lo que explica el aumento en su saldo final.

En esta cuenta, se registra la adquisición de predios, mediante tres modalidades distintas que influyeron directamente en el incremento, las cuales se detallan a continuación:

- **Adquisición por compra directa**

Las misionales de la Agencia Nacional de Tierras, la Dirección de Acceso a Tierras y la Dirección de Asuntos Étnicos, encargadas del proceso misional de adquisición de predios, en el marco de la Ley 160 de 1994 y Ley 2294 de 2023 y de acuerdo con los lineamientos establecidos dentro de sus funciones, han adquirido predios directamente y registrados a nombre de la entidad en las respectivas Oficinas de Registro e Instrumentos Públicos (ORIP).

Aunque estos predios fueron formalmente adquiridos y, en algunos casos, ya se encuentran inscritos, aún no cumplen con los requisitos necesarios para su formalización e inclusión en el Inventario del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral, conforme en lo dispuesto la Ley 1776 de 2016, que establece las disposiciones necesarias para la formalización y titulación de tierras para la implementación de la Reforma Rural Integral (RRI).

La adquisición por compra directa de predios se detalla así:

**Dirección de Asuntos Étnicos**

| No. | Fecha de pago | Nombre del predio | No. De Matricula | Nit Vendedor | Tercero Vendedor | Saldo Final Diciembre | ORIP ANT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 14/07/2023 | Guarataro Chavilonia Flor Amarillo | 234-16712 234-16713 234-15957 | 900.265.408 | Sociedad De Activos Especiales S.A.S | 16.000.000.000,00 | ORIP 15/12/2023 |
| 2 | 13/12/2023 | El Ranchito | 190-99335 | 19.474.669 | Murcia Calderon Daniel Leonidas | 368.314.265,00 | ORIP 29/11/2023 |
| 3 | 26/12/2023 | Monserrate | 272-51867 | 9.465.931 | Antolinez Valencia Pablo Emilio | 184.040.400,00 | ORIP 05/12/2023 |
| 4 | 24/04/2024 | La Palmita | 234-9562 | 79.155.911 | Garcia Fontan Estefano | 2.821.424.135,00 | ORIP 01/03/2024 |
| 5 | 29/04/2024 | El Guatin | 120-65534 | 10.543.291 | Aguilar Fernandez Julian Horacio | 118.737.805,00 | ORIP 02/04/2024 |
| 6 | 20/05/2024 | Punto Caña Dulce | 120-209738 | 34.565.302 | Gonzalez Velasco Liliana | 248.169.331,00 | ORIP 09/04/2024 |
| 7 | 21/05/2024 | El Libano | 200-81340 | 4.943.547 | Pascuas Vargas Rosebel | 200.002.543,00 | ORIP 28/12/2023 |
| 8 | 20/05/2024 | Lote en Punto de Caña | 120-87438 | 34.565.302 | Gonzalez Velasco Liliana | 124.687.688,00 | ORIP 19/03/2024 |
| 9 | 07/05/2024 | Ramayana | 180-11385 | 71.787.350 | Alzate Ossa Dairo Mauricio | 4.239.897.595,00 | ORIP 14/02/2024 |
| 10 | 10/05/2024 | La Lucha N° 4 | 212-5239 | 1.065.658.967 | Jimenez Lafaurie Ivan Camilo | 1.884.930.079,00 | ORIP 22/02/2024 |
| 11 | 14/05/2024 | Miragua | 204-4997 | 12.274.020 | Hernandez Ausecha Wilfar | 409.468.444,00 | ORIP 12/03/2024 |
| 12 | 20/05/2024 | La Muralla | 272-13975 | 27.787.063 | Castro Vera Eudoxia | 18.970.060,00 | ORIP 16/02/2024 |
| 13 | 24/06/2024 | Miraflores | 272-17481 | 88.031.294 | Gutierrez Mogollon Hernando | 36.939.820,00 | ORIP 30/01/2024 |
| 14 | 24/06/2024 | Villasol | 180-11853 | 3.492.472 | Hoyos Giraldo Jose Arnoldo | 469.475.873,00 | ORIP 09/01/2024 |
| 15 | 24/06/2024 | La Virgen | 540-3044 | 900.246.519 | Surandina S.A.S. | 3.473.531.157,00 | ORIP 20/03/2024 |
| 16 | 24/06/2024 | La Esperanza | 272-24965 | 33.515.843 | Perez Rios Irene | 31.901.230,00 | ORIP 30/01/2024 |
| 17 | 24/06/2024 | Vista Hermosa | 180-11891 | 3.492.472 | Hoyos Giraldo Jose Arnoldo | 606.187.645,00 | ORIP 09/01/2024 |

| No. | Fecha de pago | Nombre del predio | No. De Matricula | Nit Vendedor | Tercero Vendedor | Saldo Final Diciembre | ORIP ANT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 24/06/2024 | Valladolid | 420-963 | 6.013.626 | Bautista Ruiz Gustavo Adolfo | 363.828.821,00 | ORIP 07/05/2024 |
| 19 | 18/07/2024 | Lote I | 120-87583 | 34.565.302 | Gonzalez Velasco Liliana | 291.960.755,00 | ORIP 14/05/2024 |
| 20 | 18/06/2024 | Sombrerillo | 370-29208 | 901.622.284 | Aromales Sas | 620.518.435,00 | ORIP 07/05/2024 |
| 21 | 24/06/2024 | La Siria | 370-164862 | 901.622.284 | Aromales Sas | 2.202.886.254,00 | ORIP 07/05/2024 |
| 22 | 24/06/2024 | El jardin | 373-41876 | 24.714.186 | Rivera Rayo Yenny Patricia | 172.632.816,00 | ORIP 11/06/2024 |
| 23 | 24/06/2024 | La sirena | 373-43535 | 24.714.186 | Rivera Rayo Yenny Patricia | 224.078.238,00 | ORIP 11/06/2024 |
| 24 | 24/06/2024 | El mango | 167-20354 | 52.425.787<br>79.004.186 | Perez Cruz Carmen Milena<br>Perez Cruz Helber Hernando | 1.503.338.278,00 | ORIP 21/05/2024 |
| 25 | 24/06/2024 | La arenosa | 167-6626 | 28.779.829 | Cruz Deperez Maria Adelma | 796.110.580,00 | ORIP 21/05/2024 |
| 26 | 24/06/2024 | Porvenir | 370-13993 | 901.622.284 | Aromales Sas | 1.072.441.823,00 | ORIP 11/04/2024 |
| 27 | 27/06/2024 | La Florida | 373-6319 | 24.714.186 | Rivera Rayo Yenny Patricia | 343.977.532,00 | ORIP 11/06/2024 |
| 28 | 27/06/2024 | El Danubio | 384-842 | 900.019.611 | Lopez Arango & Cia Sociedad Comanditaria por Acciones | 3.000.446.914,00 | ORIP 06/06/2024 |
| 29 | 27/06/2024 | Lote | 441-1880 | 97.472.733 | Aguillon Diaz Luis Armando | 468.168.975,00 | ORIP 29/05/2024 |
| 30 | 27/06/2024 | Palmera | 370-129321 | 901.622.284 | Aromales S.A.S | 388.805.573,00 | ORIP 11/04/2024 |
| 31 | 27/06/2024 | Mediacaral | 115-14102 | 8.163.714 | Gomez Duque Luis Fernando | 262.112.283,00 | ORIP 11/06/2024 |
| 32 | 27/06/2024 | El mango | 128-178 | 16.669.952 | Ramirez Sepulveda Jose Gilberto | 64.759.725,00 | ORIP 05/06/2024 |
| 33 | 27/06/2024 | La despensa | 128-5246 | 16.669.952 | Ramirez Sepulveda Jose Gilberto | 104.584.225,00 | ORIP 05/06/2024 |
| 34 | 8/08/2024 | El Trapiche | 167-9154 | 79.004.186 | Helber Hernando Perez Cruz | 962.990.317,00 | ORIP 21/05/2024 |
| | | | | 52.425.787 | Perez Cruz Carmen Milena | | ORIP 21/05/2024 |
| 35 | 28/08/2024 | Belen 1 | 134-937 | 4.686.922 | Daniel Campo | 686.047.376,00 | ORIP 28/06/2024 |

| No. | Fecha de pago | Nombre del predio | No. De Matricula | Nit Vendedor | Tercero Vendedor | Saldo Final Diciembre | ORIP ANT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | 28/08/2024 | El Boladero | 132-17465 | 25.363.574 | Maria Betty Ortiz Fajardo | 773.867.386,00 | ORIP 23/05/2024 |
| 37 | 28/08/2024 | Cascada | 384-24678 | 900.019.611 | Lopez Arango & Cia Sociedad Comanditaria por Acciones | 22.639.453.023,00 | ORIP 06/06/2024 |
| 38 | 24/10/2024 | Lote Rural 1 | 272-57260 | 13.347.054 | Gabriel Niño Cardenas | 134.607.626,00 | ORIP 15/08/2024 |
| 39 | 09/10/2024 | El Sillero | 132-26438 | 800.032.887 | Inverhas LTDA | 23.276.631.654,00 | ORIP 04/07/2024 |
| 40 | 22/11/2024 | Lote de Terreno | 384-123609 | 16.343.470 | Diego Escobar Villegas | 3.403.817.373,00 | ORIP 24/06/2024 |
| 41 | 27/11/2024 | Belen | 134-5097 | 4.686.922 | Daniel Campo | 354.635.713,00 | ORIP 28/06/2024 |
| 42 | 27/11/2024 | El Cedral | 384-14315 | 1.144.060.292<br>1.116.232.776 | Karol Estefany Giraldo Zuluaga<br>Victor Manuel Garcia Giraldo | 2.250.291.749,00 | ORIP 22/07/2024 |
| 43 | 27/11/2024 | LT de Terreno el Chupadero | 132-55021 | 25.667.087 | Damaris León Trochez | 965.323.480,00 | ORIP 23/08/2024 |
| 44 | 29/11/2024 | Garcia Arriba | 124-2076 | 31265453<br>31.244.408<br>16.657.652<br>14.939.500<br>14.948.805<br>16.840.017<br>14.958.620<br>900.816.874<br>31.476.492<br>16.608.489<br>14.975.914 | Patricia Posada Casas Franco Maria Cecilia Saa Casas Franco Juan Carlos Saa Casas Franco Giro Joaquin Alfonso Naranjo Dominguez Fernando Posada Casas Franco Felipe Naranjo Posada Diego Posada Casas Franco Alvaro Rafael Saa Varona S.A.S Adriana Naranjo Posada Alvaro Jose Saa Casa Franco Rodrigo Posada Casas Franco | 8.297.569.115,00 | ORIP 26/08/2024 |
| 45 | 28/11/2024 | Buenavista | 200-10034 | 51.739.267 | Maria Eugenia Melo Rojas | 1.862.832.355,00 | ORIP 11/09/2024 |
| 46 | 28/11/2024 | Las Margaritas Hoy Clarhijos | 234-1607 | 860.059.001 | Qc Inversiones S.A.S | 2.660.268.437,00 | ORIP 15/08/2024 |
| 47 | 28/11/2024 | Parcela 2 el Carmen | 132-19941 | 4.656.559 | Julio Campo Baltazar | 885.297.133,00 | ORIP 09/09/2024 |
| 48 | 24/11/2024 | Tres Estrellas | 180-18333 | 3.492.406 | Carlos Emilio Álzate Gómez | 486.431.892,00 | ORIP 21/08/2024 |

| No. | Fecha de pago | Nombre del predio | No. De Matricula | Nit Vendedor | Tercero Vendedor | Saldo Final Diciembre | ORIP ANT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TOTAL** | | | | | | **112.757.393.926,00** | |

## Dirección de Acceso a Tierras

| No. | Fecha de pago | Nombre del predio | No. De Matricula | Nit Vendedor | Tercero Vendedor | Saldo Final Diciembre | ORIP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 19/10/2023 | Potrerito | 226-15662 | 901.478.017 | San José de las Marías S.A.S | 167.967.648,00 | ORIP 11/10/2023 |
| 2 | 19/10/2023 | El Diamante | 226-20134 | 901.478.017 | San José de las Marías S.A.S | 402.491.134,00 | ORIP 11/10/2023 |
| 3 | 19/10/2023 | Guinea | 226-21126 | 901.478.017 | San José de las Marías S.A.S | 318.055.998,00 | ORIP 11/10/2023 |
| 4 | 19/10/2023 | El Madrigal | 226-15660 | 901.478.017 | San José de las Marías S.A.S | 343.590.313,00 | ORIP 11/10/2023 |
| 5 | 19/10/2023 | California | 226-15661 | 901.478.017 | San José de las Marías S.A.S | 189.585.421,00 | ORIP 11/10/2023 |
| 6 | 1/11/2023 | Las Vegas | 226-75 | 901.478.017 | San José de las Marías S.A.S | 2.506.011.634,00 | ORIP 25/10/2023 |
| 7 | 7/12/2023 | Finca Puerto Rico y/o el Destino | 226-14956 | 901.478.017 | San José de las Marías S.A.S | 1.055.818.745,00 | ORIP 29/11/2023 |
| 8 | 14/12/2023 | San Benito Abad la Nueva Fe Parcela 29 | 347-19678 | 91.509.390 | Yused Jesús Obeid Méndez | 285.934.420,00 | ORIP 24/11/2023 |
| 9 | 15/12/2023 | La Escondida | 226-22374 | 8.687.061 | García Andrade Luis Enrique | 563.164.302,00 | ORIP 27/11/2023 |
| 10 | 15/12/2023 | Las Margaritas antes San Fernando | 226-13833 | 8.687.061 | García Andrade Luis Enrique | 594.253.548,00 | ORIP 27/11/2023 |
| 11 | 21/12/2023 | La Odisea | 226-24276 | 901.478.017 | San José de las Marías S.A.S | 662.937.082,00 | ORIP 13/12/2023 |
| 13 | 18/10/2024 | Gandy Elena Hoy Presagio | 342-1118 | 15.663.352 | Rafael Santiago Moreno Cuello | 757.530.103,00 | ORIP 17/06/2024 |
| 14 | 6/12/2024 | Desbarrancado | 062-10701 | 8.281.459 | Luis Guillermo Esteban Echavarría Greiffestein | 4.570.844.421,00 | ORIP 04/10/2024 |
| | | | **TOTAL** | | | **12.418.184.769,00** | |

- **Desembolsos realizados parcialmente para adquisición de predios**

En el marco del Decreto 902 de 2017, el cual reglamenta el acceso a la tierra, la formalización y la implementación de la Reforma Rural Integral (RRI), se establecen procedimientos y criterios específicos sobre las modalidades de adjudicación de tierras **y** enajenaciones tempranas. Este

decreto busca agilizar y facilitar el acceso a la tierra para las comunidades rurales, con énfasis en las comunidades campesinas, indígenas, afrocolombianas y otras.

Además, el Artículo 12 de la Ley 1776 de 2016**,** regula la enajenación anticipada de tierras a los beneficiarios de la reforma rural, en el marco de los compromisos adquiridos en los acuerdos de paz, con el objetivo de promover una redistribución más equitativa de la tierra en el país.

En este contexto, las direcciones misionales de la entidad**,** Dirección de Acceso a Tierras y la Dirección de Asuntos Étnicos, son las encargadas de llevar a cabo los procesos de adjudicación y titulación de tierras, las cuales han adquirido predios durante la vigencia 2023 y 2024, bajo promesas de compraventa, esta modalidad permite formalizar el acuerdo de adquisición de tierras, con el fin de garantizar que los beneficiarios de la Reforma Rural Integral puedan acceder a tierras de manera rápida y efectiva, sin trámites que retrasen estos procesos.

Este mecanismo facilita los procesos de integración de tierras al patrimonio de los beneficiarios de la Reforma Rural Integral, permitiendo que los campesinos, comunidades indígenas y afrocolombianas, entre otros, puedan acceder a la propiedad rural como parte de un esfuerzo por promover el desarrollo rural integral **y** fortalecer la seguridad jurídica sobre la propiedad de la tierra. De esta manera, se asegura el cumplimiento de los objetivos de la reforma agraria y se avanza en la construcción de una sociedad más equitativa y justa en el ámbito rural, contribuyendo también a la implementación efectiva de los acuerdos de paz.

**Dirección de Acceso a Tierras**

| DIRECCION DE ACCESO A TIERRAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre Del Predio** | **No. De Matricula** | **NIT Vendedor** | **Tercero Vendedor** | **Saldo Final Diciembre** | **Justificación Ordenador Del Gasto** |
| La Condesita | 362-15547 | 900.265.408 | Sociedad de Activos Especiales SAE | 763.947.984,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que el predio se encuentra con promesa de compra venta firmada, además indicó que dicho predio no se encuentra registrado a nombre de la Agencia Nacional de Tierras. |
| Finca el Descanso | 034-2046 | | | 101.211.639,00 | |
| Finca el Cairo | 034-4105 | | | 134.555.415,00 | |
| Rio Rebelde | 106-1750 | | | 85.155.840,00 | |
| Lote de Terreno la Montaña | 106-1751 | | | 475.742.678,00 | |
| El Portento | 106-9839 | | | 14.256.000,00 | |
| La Justicia | 162-3431 | | | 389.844.265,00 | |
| Cocolo | 162-13453 | | | 465.477.971,00 | |

| DIRECCION DE ACCESO A TIERRAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre Del Predio** | **No. De Matricula** | **NIT Vendedor** | **Tercero Vendedor** | **Saldo Final Diciembre** | **Justificación Ordenador Del Gasto** |
| Molano | 162-14757 | | | 418.778.019,00 | |
| Lote 3 | 167-17174 | | | 298.961.950,00 | |
| Lote | 167-18198 | | | 1.128.746.240,00 | |
| Lote | 167-18199 | | | 391.165.357,00 | |
| Lote 6 | 167-20632 | | | 276.224.165,00 | |
| El Portento | 362-246 | | | 1.412.593.880,00 | |
| Predio el Llano | 362-827 | | | 1.351.598.657,00 | |
| Lt la Quebrada | 362-828 | | | 738.307.789,00 | |
| Parcela 8 | 140-68199 | 900.490.473 | Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a la Victimas - Fondo Para la Reparación a las Victimas | 67.319.150,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que el predio no se encuentra registrado a nombre de la Agencia Nacional de Tierras. |
| Parcela 7 | 140-45157 | | | 395.500.000,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que el predio se encuentra en revisión para ser remitido al Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral. |
| Leticia | 015-3130 | | | 606.071.461,00 | |
| Hacienda Nuevo Mundo | 060-42990 | 900.265.408 | Sociedad de Activos Especiales SAE | 5.334.908.270,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que el predio se encuentra con promesa de compra venta firmada, además indicó que dicho predio no se encuentra registrado a nombre de la Agencia Nacional de Tierras. |
| Hacienda Nuevo Mundo | 060-20333 | | | 5.859.401.736,00 | |
| Hacienda Nuevo Mundo | 060-68331 | | | 5.241.939.570,00 | |
| Hacienda Nuevo Mundo | 060-821 | | | 750.127.576,00 | |
| Hacienda Nuevo Mundo | 060-8809 | | | 1.071.797.962,00 | |
| Hacienda Nuevo Mundo | 060-8810 | | | 839.380.082,00 | |
| Hacienda Nuevo Mundo | 060-42991 | | | 3.502.064.326,00 | |

| DIRECCION DE ACCESO A TIERRAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre Del Predio** | **No. De Matricula** | **NIT Vendedor** | **Tercero Vendedor** | **Saldo Final Diciembre** | **Justificación Ordenador Del Gasto** |
| San Luis | 196-17828 | | | 3.002.061.798,00 | |
| Santa Elena | 196-4271 | | | 813.823.516,00 | |
| La Pradera | 196-2725 | | | 304.114.686,00 | |
| La Margarita | 236-10245 | | | 1.428.447.443,00 | |
| Morelia | 236-18524 | | | 577.385.593,00 | |
| Villa de la Mata | 015-23313 | | | 719.370.960,00 | |
| La Matilde | 015-40923 | | | 559.046.067,00 | |
| Finca Montreal | 015-44112 | | | 655.342.436,00 | |
| Toronto | 015-4459 | | | 1.433.926.400,00 | |
| Monterey | 064-14 | | | 2.880.000.000,00 | |
| El Rodeo | 064-24390 | | | 1.520.000.000,00 | |
| La Americana | 015-47643 | | | 24.800.000,00 | |
| La Americana | 015-47644 | | | 136.000.000,00 | |
| Buenos Aires | 324-21009 | | | 689.154.750,00 | |
| La Gloria | 324-20915 | | | 370.072.432,00 | |
| La Cristalina | 324-38141 | | | 135.758.161,00 | |
| Esperanza | 324-38143 | | | 57.342.867,00 | |
| La Gorgona | 324-38726 | | | 139.499.415,00 | |
| La Invasión | 324-61837 | | | 53.269.263,00 | |
| Los Cisnes | 324-20506 | | | 161.982.720,00 | |

| DIRECCION DE ACCESO A TIERRAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre Del Predio** | **No. De Matricula** | **NIT Vendedor** | **Tercero Vendedor** | **Saldo Final Diciembre** | **Justificación Ordenador Del Gasto** |
| Santa Ines | 324-29065 | | | 247.859.556,00 | |
| La Cristalina | 324-30982 | | | 105.840.000,00 | |
| San Antonio Morroa | 324-3675 | | | 3.471.047.173,00 | |
| Puerto Araujo | 324-42660 | | | 108.009.446,00 | |
| Puerto Araujo | 324-42659 | | | 100.943.382,00 | |
| La Quiebra | 015-1582 | | | 1.353.224.128,00 | |
| La Traviesa | 162-9848 | | | 480.000.000,00 | |
| La Ceibita | 162-10948 | | | 1.200.000.000,00 | |
| La Ilusión | 162-11088 | | | 80.000.000,00 | |
| Hacienda Valle Escondido | 162-5334 | | | 793.478.877,00 | |
| El Progreso | 162-17384 | | | 55.745.685,00 | |
| Valle Escondido | 162-26892 | | | 102.335.043,00 | |
| Valle Escondido 2 | 162-28258 | | | 1.451.342.676,00 | |
| San Martin | 162-1058 | | | 1.840.000.000,00 | |
| San Joaquin | 162-7944 | | | 2.160.000.000,00 | |
| El Tesorito | 162-220 | | | 1.600.000.000,00 | |
| El Mirador | 162-13928 | | | 498.291.946,00 | |
| LT 2 El Palmar | 064-13490 | | | 280.065.095,00 | |
| LT de Terreno | 162-13964 | | | 51.175.855,00 | |
| El Mirador | 162-14311 | | | 174.081.102,00 | |

| DIRECCION DE ACCESO A TIERRAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre Del Predio** | **No. De Matricula** | **NIT Vendedor** | **Tercero Vendedor** | **Saldo Final Diciembre** | **Justificación Ordenador Del Gasto** |
| El Vergel | 162-10967 | | | 198.495.720,00 | |
| El Vergel | 162-3174 | | | 400.000.000,00 | |
| El Mirador | 162-27387 | | | 400.000.000,00 | |
| Horizontes | 162-14281 | | | 434.250.807,00 | |
| La Albania | 162-6182 | | | 1.401.181.600,00 | |
| El Rinconcito | 162-3173 | | | 240.000.000,00 | |
| La Unión | 162-3175 | | | 160.000.000,00 | |
| El Reposo | 162-7018 | | | 120.000.000,00 | |
| San Carlos | 162-7579 | | | 520.000.000,00 | |
| La Ceja | 162-8168 | | | 48.000.000,00 | |
| Las mercedes | 226-2017 | | | 192.407.021,00 | |
| Las mercedes | 226-5432 | | | 1.154.324.190,00 | |
| Cambulos | 226-1339 | | | 235.173.974,00 | |
| Las mercedes | 226-2629 | | | 388.000.000,00 | |
| Atahualpa | 236-27577 | | | 2.100.000.000,00 | |
| Mi Ranchito | 236-16181 | | | 1.413.600.000,00 | |
| El Remanso | 236-49157 | | | 4.052.000.000,00 | |
| Pasa Tiempo | 347-2318 | | | 1.400.000.000,00 | |
| Las Avispas | 140-3186 | | | 2.560.000.000,00 | |
| El Naranjo | 226-1354 | | | 101.294.815,00 | |

| DIRECCION DE ACCESO A TIERRAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre Del Predio** | **No. De Matricula** | **NIT Vendedor** | **Tercero Vendedor** | **Saldo Final Diciembre** | **Justificación Ordenador Del Gasto** |
| El Pantano | 210-60021 | 5.149.844 | Guale Quintero Manuel | 88.687.477,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que el predio se encuentra en revisión para ser remitido al Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral. |
| Los Cachorros | 234-16416 | 37.941.737 | Archila Gonzalez Martha Cecilia | 1.160.275.988,40 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que la Oficina Jurídica de la Agencia Nacional de Tierras presenta denuncia. |
| | | 63.333.125 | Argel Gonzalez Mercedes | 1.160.275.988,40 | |
| | | 5.584.816 | Argel Duran Alfonso | 1.160.275.988,40 | |
| | | 91.269.253 | Argel Gonzalez Juan Carlos | 1.160.275.988,40 | |
| | | 1.020.775.007 | Cardenas Archila Cristian Eugenio | 1.160.275.988,40 | |
| | | 1.121.830.934 | Cardenas Archila Yohana Andrea | 1.160.275.988,40 | |
| | | 87.217.208 | Cardenas Archila Javier Faustino | 1.160.275.988,40 | |
| | | 1.020.746.896 | Cardenas Archila Francisco | 1.160.275.988,40 | |
| | | 28.007.325 | Gonzalez Deargel Ana Dolores | 1.160.275.988,40 | |
| | | 22.790.977 | Cadena Puello Marqueza Lucia | 1.160.275.988,40 | |
| La Finquita | 210-35619 | 84.080.080 | Cotes Redondo Alcides Alberto | 161.219.712,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que el predio se encuentra en revisión para ser remitido al Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral. |
| Hacienda Santa María | 303-96858 | 900.046.188 | Inversiones K Dos S.A.S "En Reorganización" | 14.554.044.515,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que a traves del memorando 202440000470493 fue enviado para ingreso al inventario del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral. |
| Lote Número 5 | 140-114324 | 901.402.021 | Agropecuaria Atenas Sas | 187.022.299,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que el predio se encuentra con promesa de compra venta firmada, además indicó que dicho predio no se encuentra registrado a nombre de la Agencia Nacional de Tierras. |
| La Deje | 192-3302 | 900.033.517 | Inversiones La Esperanza Botero Y Cia S En C | 382.820.484,00 | |
| Lote | 192-33068 | | | 112.090.364,00 | |

| DIRECCION DE ACCESO A TIERRAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre Del Predio** | **No. De Matricula** | **NIT Vendedor** | **Tercero Vendedor** | **Saldo Final Diciembre** | **Justificación Ordenador Del Gasto** |
| LT de terreno | 192-24114 | | | 626.376.402,00 | |
| Las Palmeras | 140-18957 | 901.402.021 | Agropecuaria Atenas Sas | 170.977.000,00 | |
| La Esmeralda | 192-2291 | 900.033.517 | Inversiones La Esperanza Botero Y Cia S En C | 2.285.707.223,00 | |
| Finca Palermo hoy Simba | 340-3775 | 900.265.408 | Sociedad de Activos Especiales SAE | 16.382.466.510,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que el predio se encuentra con promesa de compra venta firmada, además indicó que dicho predio no se encuentra registrado a nombre de la Agencia Nacional de Tierras. |
| San Quintin | 232-6347 | 900.265.408 | | 1.035.974.125,00 | |
| LOTE 1B | 140-114319 | 1.067.933.381 | Lora Escobar Luis Alberto | 121.893.758,00 | |
| Villa paty | 232-2308 | 900.265.408 | Sociedad de A Activos Especiales SAE | 646.519.263,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que el predio se encuentra con promesa de compra venta firmada, además indicó que dicho predio no se encuentra registrado a nombre de la Agencia Nacional de Tierras. |
| Villa paty | 232-8239 | | | 267.310.849,00 | |
| Villa paty | 232-7570 | | | 279.743.912,00 | |
| El caracol | 232-6834 | | | 1.777.990.138,00 | |
| FI La esperanza | 340-91087 | | | 311.452.778,00 | |
| Hacienda cencerro LTDA | 232-5214 | | | 237.431.392,00 | |
| La primavera | 232-4738 | | | 489.702.245,00 | |
| San Isidro | 232-4739 | | | 422.724.133,00 | |
| Los Naranjos | 236-32167 | 86.003.788 | Ariza Cadena Eliceo | 25.187.115,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que el predio se encuentra en revisión para ser remitido al Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral. |
| | | 79.360.795 | Ariza Cadena Andres | 25.187.116,00 | |
| | | 86.004.670 | Ariza Cadena Bernardo | 25.187.116,00 | |
| | | 51.729.138 | Ariza Cadena Flor Alba | 25.187.116,00 | |
| | | 30.030.354 | Cadena Deariza Flor Melida | 25.187.116,00 | |

| DIRECCION DE ACCESO A TIERRAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre Del Predio** | **No. De Matricula** | **NIT Vendedor** | **Tercero Vendedor** | **Saldo Final Diciembre** | **Justificación Ordenador Del Gasto** |
| | | 86.030.110 | Ariza Cadena Humberto | 25.187.116,00 | |
| Lote Orena | 192-30007 | 9.129.351 | Botero Botero Raul | 67.360.504,00 | |
| Lote B | 303-74760 | 811.014.661 | Inversiones Jaipera S.A.S | 339.731.326,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que el predio no se encuentra registrado a nombre de la Agencia Nacional de Tierras. |
| Lote 1 La Faraona | 303-74623 | | | 2.856.117.464,00 | |
| Lote 2 El Monte | 027-17290 | | | 432.555.873,00 | |
| Finca San Andres | 303-71206 | | | 274.687.875,00 | |
| Lote 1 La Esmeralda | 027-17289 | | | 915.796.188,00 | |
| La Conformidad | 224-15697 | 900.033.517 | Inversiones La Esperanza Botero Y Cia S En C | 324.398.780,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que el predio no se encuentra registrado a nombre de la Agencia Nacional de Tierras. |
| La Chencha | 224-15698 | | | 226.555.145,00 | |
| El Rancho Pando | 224-15699 | | | 135.878.880,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que el predio no se encuentra registrado a nombre de la Agencia Nacional de Tierras. |
| Grecia | 192-23125 | 9.129.351 | Botero Botero Raul | 193.236.840,00 | |
| La Pajita II | 226-37992 | 802.018.031 | Antonio Maria Paternostro Y Compañia S C S | 230.240.274,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que mediante el memorando No. 202443000503133 la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación, informó el ingresó del predio al fondo de Tierras de la Reforma Rural Integral. |
| Finca La Pista | 226-37995 | | | 172.242.013,00 | |
| La Avianca | 226-37997 | | | 2.812.885.376,00 | |
| Finca El Caliche | 226-37994 | | | 224.672.172,00 | |
| La Pajita I | 226-37993 | | | 190.027.008,00 | |
| La Yaya | 340-32755 | 3.995.957 | Lopez Causil Fernan Manuel | 150.288.431,00 | |
| Altamira II | 236-20396 | 86.003.788 | Ariza Cadena Eliceo | 28.524.814,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que el predio se encuentra en |
| | | 86.030.110 | Ariza Cadena Humberto | 28.524.814,00 | |

| DIRECCION DE ACCESO A TIERRAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre Del Predio** | **No. De Matricula** | **NIT Vendedor** | **Tercero Vendedor** | **Saldo Final Diciembre** | **Justificación Ordenador Del Gasto** |
| | | 51.729.138 | Ariza Cadena Flor Alba | 28.524.814,00 | revisión para ser remitido al Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral. |
| | | 86.004.670 | Ariza Cadena Bernardo | 28.524.814,00 | |
| | | 30.030.354 | Cadena Deariza Flor Melida | 28.524.814,00 | |
| | | 79.360.795 | Ariza Cadena Andres | 28.524.814,00 | |
| Finca el tambo | 303-73177 | 811.014.661 | Inversiones Jaipera S.A.S | 324.272.242,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que el predio no se encuentra registrado a nombre de la Agencia Nacional de Tierras. |
| La Maria | 034-30604 | 34.996.620 | Escobar Gaviria Clara Ines | 264.939.836,00 | |
| El paraiso | 234-15852 | 19.481.483 | Cuestas Patacon Julio Cesar | 2.906.597.985,00 | |
| Lote 3 | 140-114322 | 1.136.888.328 | Hernando José Lora Escobar | 193.496.277,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que mediante el memorando No. 202443000503133 la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informó el ingresó del predio al fondo de Tierras de la Reforma Rural Integral. |
| Lote 3 | 236-28198 | 79.360.795 | Andres Ariza Cadena | 177.993.149,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que el predio no se encuentra registrado a nombre de la Agencia Nacional de Tierras. |
| | | 86.030.110 | Humberto Ariza Cadena | 177.993.149,00 | |
| | | 51.729.138 | Flor Alba Ariza Cadena | 177.993.149,00 | |
| | | 30.030.354 | Flor Melida Cadena De Ariza | 177.993.149,00 | |
| | | 86.003.788 | Eliceo Ariza Cadena | 177.993.149,00 | |
| | | 86.004.670 | Bernardo Ariza Cadena | 177.993.149,00 | |
| Lote 2b | 140-114321 | 901.402.021 | Agropecuaria Atenas Sas | 262.118.765,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que mediante el memorando No. 202443000503133 la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informó el ingresó del predio al fondo de Tierras de la Reforma Rural Integral. |
| Las Quebraditas | 192-1234 | 5.117.041 | David Manuel Garzon Estrada | 262.925.689,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que fue enviado al fondo de Tierras de la Reforma Rural Integral con |

| DIRECCION DE ACCESO A TIERRAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre Del Predio** | **No. De Matricula** | **NIT Vendedor** | **Tercero Vendedor** | **Saldo Final Diciembre** | **Justificación Ordenador Del Gasto** |
| | | | | | memorando No. 202440000470493 del 27 de noviembre de 2024. |
| Sin Direccion Rioloro | 236-7592 | 17.301.527 | Alberto Martinez Cortes | 2.396.524.573,80 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que el predio no se encuentra registrado a nombre de la Agencia Nacional de Tierras. |
| Samarkanda Y Yajaira | 226-1043 | 9.129.351 | Raul Botero Botero | 1.437.536.360,00 | |
| Lote De Terreno Parcela 26 La Boragine | 148-44520 | 32.140.419<br>98.569.453<br>43.746.800 | Carmen Elisa Rojas Buendia Luis Arquimedes Rojas Buendia Maria Fernanda Rojas Buendia | 97.731.475,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que mediante el memorando No. 202443000496443 del 09 de diciembre de 2024, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informó el ingresó del predio al fondo de Tierras de la Reforma Rural Integral. |
| Parcela 13 La Ayuda De Dios | 148-33935 | 32.140.419<br>98.569.453<br>43.746.800 | Carmen Elisa Rojas Buendia Luis Arquimedes Rojas Buendia Maria Fernanda Rojas Buendia | 139.390.146,00 | |
| Lote De Terreno Denominado Palermo | 034-67095 | 901.402.021 | Agropecuaria Atenas Sas | 134.886.607,00 | |
| Los Deseos | 226-19792 | 900.432.349 | Agropecuaria La Toscana Sas | 140.267.775,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que el predio se encuentra en revisión para ser remitido al Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral. |
| Rancho Alegre | 157-28992 | 900.359.894 | Inversiones La Loma S.A.S. | 1.163.707.950,00 | Adquirido por promesa de compra venta con un abono del 50% del pago total del predio. |
| La Palma | 157-16757 | | | 2.797.523.960,00 | Mediante el memorando 202440000531013 de diciembre 31 de 2024, la Dirección de Acceso a Tierras informó que el predio no se encuentra registrado a nombre de la Agencia Nacional de Tierras. |
| Lt Las Margaritas | 148-20949 | 900.265.408 | Sociedad de A ctivos Especiales SAE | 2.909.951.670,00 | Adquirido por promesa de compra venta con un abono del 60% del pago total del predio. |
| Fi El Cielo | 143-17562 | | | 63.000.000,00 | |
| El Recuerdo | 234-3694 | | | 342.605.868,00 | |
| Fi La Union Lt | 230-124337 | | | 2.301.699.345,00 | |
| La Begonia | 234-308 | | | 1.232.202.922,00 | |

| DIRECCION DE ACCESO A TIERRAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre Del Predio** | **No. De Matricula** | **NIT Vendedor** | **Tercero Vendedor** | **Saldo Final Diciembre** | **Justificación Ordenador Del Gasto** |
| Santa Teresa | 236-5253 | | | 587.132.121,00 | |
| "Lt Los Mellos Chiricoco Santa Rosa | 060-8811 | | | 1.614.133.968,00 | |
| El Capricho N 2 | 234-2771 | | | 1.395.621.393,00 | |
| El Capricho N 1 | 234-2770 | | | 1.879.874.304,00 | |
| Estacion Piscicola La Macarena | 420-60896 | | | 1.122.375.559,00 | |
| Pontevedra 837 Hect | 148-38153 | | | 9.328.050.793,00 | |
| Santa Barbara | 157-33849 | | | 1.363.303.738,00 | |
| Nueva Esperanza | 143-15837 | | | 620.235.000,00 | |
| Villa Mercedes | 143-6696 | | | 882.819.302,00 | |
| Lote 2 Rancho Grande | 045-80123 | 901.140.766 | Alianza G.B. Sas | 4.487.705.306,00 | |
| La Porra | 200-38630 | 26.412.261 26.410.669 12.116.801 36.163.577 12.119.388 | Elizabeth Borrero Deking Raquel Borrero De Quiroz Juan Carlos Cordoba Borrero Maria Cristina Luisa Cordoba Borrero Alfonso Cordoba Borrero | 759.932.880,00 | Adquirido por promesa de compra venta con un abono del 30% del pago total del predio. |
| El Vaticano Vrda El Vaticano | 200-18679 | 36.163.577 12.119.388 21.412.261 26.410.669 12.116.801 | Maria Cristina Lui Cordoba Borrero Alfonso Cordoba Borrero Helizabeth Borrero De King Raquel Borrero De Quiroz Juan Carlos Cordoba Borrero | 3.259.820.628,00 | Adquirido por promesa de compra venta con un abono del 30% del pago total del predio. |
| El Bohio | 234-5080 | 900.265.408 | Sociedad de A ctivos Especiales SAE | 4.314.347.218,00 | Adquirido por promesa de compra venta con un abono del 60% del pago total del predio. |
| **TOTAL** | | | | **195.517.195.320,80** | |

**Dirección de Asuntos Étnicos**

| DIRECCION DE ASUNTOS ÉTNICOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nombre del predio** | **No. De Matricula** | **Nit Vendedor** | **Tercero Vendedor** | **Saldo Final Diciembre** | **Justificación Ordenador del Gasto** |
| FI La Mano De Dios | 340-113087 | 900.265.408 | Sociedad de Activos Especiales SAE | 1.025.158.412,00 | Adquirido por promesa de compra venta con un abono del 60% del pago total del predio. |
| La Laguna | 340-12510 | 900.265.408 | | 2.409.900.000,00 | |
| Hacienda Potosí | 340-22354 | 900.265.408 | | 5.377.355.916,00 | |
| Sin Dirección La Esperanza | 132-14707 | 900.265.408 | | 1.470.720.000,00 | |
| Sin Dirección San Miguel La Cuelga | 132-2457 | 900.265.408 | | 2.599.605.698,00 | |
| Sin Dirección San Miguel | 132-7108 | 900.265.408 | | 486.494.423,00 | |
| Sin Dirección San Miguel | 132-2706 | 900.265.408 | | 980.480.000,00 | |
| LT De Terreno | 132-11698 | 900.265.408 | | 428.960.000,00 | |
| Entre Ríos | 160-43 | 900.265.408 | | 367.279.228,00 | |
| Angosturas | 160-567 | 900.265.408 | | 611.089.543,00 | |
| La Coralia | 234-7337 | 900.265.408 | | 2.094.200.980,00 | |
| **TOTAL** | | | | **17.851.244.200,00** | |

- **Predios Adquiridos Bajo el Convenio 1217 del 2023**

Mediante el Convenio No. 1217 de 2023, celebrado entre el Consorcio Fondo Colombia en Paz 2019, en su calidad de vocero y administrador del Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz y la Agencia Nacional de Tierras -ANT, cuyo objeto es "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre el Patrimonio Autónomo Fondo Colombia en Paz y la Agencia Nacional de Tierras ANT, para que, a través de la subcuenta ANT (2), como parte de la implementación del Acuerdo Final para la Terminación del Conflicto y la Construcción de una Paz Estable y Duradera, se realicen actividades destinadas a la adquisición de predios para personas en proceso de reincorporación, comunidades étnicas y campesinas, en el marco de la Reforma Rural Integral", se adquirieron los siguientes predios:

## Dirección de Acceso a Tierras

| PREDIOS ADQUIRIDOS BAJO EL CONVENIO 1217 DE 2023<br>DIRECCION DE ACCESO A TIERRAS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **No.** | **Fecha de pago** | **Nombre del predio** | **No. De Matricula** | **Nit Vendedor** | **Tercero Vendedor** | **Saldo Final Diciembre** | **Justificación Ordenador del Gasto** |
| 1 | 16/01/2024 | Hacienda San Cipriano | 236-9723 | 13.957.242 | Gustavo Zafra Reyes | 2.141.598.423,00 | La Dirección de Acceso a Tierras, mediante el memorando 202440000208143 de junio 14 de 2024, informó la adquisición del predio, destacando que se realizó un pago parcial del 30% frente a la promesa de venta. |
| 2 | 29/01/2024 | Fortuna | 210-5280 | 5.159.315 | Jose Alberto Zarate Daza | 336.922.196,10 | La Dirección de Acceso a Tierras, mediante el memorando 202440000208143 de junio 14 de 2024, informó la adquisición del predio, destacando que se realizó un pago parcial del 30% frente a la promesa de venta. |
| 3 | 1/02/2024 | Altamira | 236-7425 | 86.030.110<br>30.030.354<br>51.729.138<br>86.004.670<br>86.003.788<br>79.360.795 | Humberto Ariza Cadena<br>Flor Melida Cadena De Ariza<br>Flor Alba Ariza Cadena<br>Bernardo Ariza Cadena<br>Eliceo Ariza Cadena<br>Andres Ariza Cadena | 284.182.795,50 | La Dirección de Acceso a Tierras, mediante el memorando 202440000208143 de junio 14 de 2024, informó la adquisición del predio, destacando que se realizó un pago parcial del 30% frente a la promesa de venta. |
| 4 | 8/02/2024 | El Impacto | 226-35328 | 900.033.517 | Inversiones La Esperanza Botero & CIA S en C | 99.981.800,00 | La Dirección de Acceso a Tierras, mediante el memorando 202440000208143 de junio 14 de 2024, informó la adquisición del predio, destacando que se realizó un pago parcial del 50% frente a la promesa de venta. |
| 5 | 27/06/2024 | Finca Santa Catalina | 303-73007 | 3.528.928<br>70.903.065<br>70.900.315 | Bernardo Arbelaez Gomez<br>Guillermo Arbelaez Gomez<br>Javier Arbelaez Gomez | 2.881.576.110,00 | La Dirección de Acceso a Tierras, mediante el memorando 202440000287363 de agosto 12 de 2024 y 202440000317853 de agosto 30 de 2024, informó la adquisición del predio, destacando que se realizó un pago parcial del 60% frente a la promesa de venta. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 10/07/2024 | Predio LT B | 236-51231 | 17.301.527 | Alberto Martinez Cortes | 761.579.785,00 | La Dirección de Acceso a Tierras, mediante el memorando 202440000317853 de agosto 30 de 2024, informó la adquisición del predio, destacando que se realizó un pago parcial del 50% frente a la promesa de venta. |
| 7 | 16/04/2024 | Villa Graciela | 475-35798 | 830.073.550 | Agropecuaria Dalel Bejarano & CIA S en C | 5.458.600.800,00 | Valor total del predio 10.917.201.600, pago del 50% restante del valor del predio contra escrituración, el primer pago se hizo con cargo a los recursos de bolsa paz 2023 |
| **TOTAL** | | | | | | **11.964.441.909,60** | |

## Dirección de Asuntos Étnicos

| **PREDIOS ADQUIRIDOS BAJO EL CONVENIO 1217 DE 2023** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DIRECCION DE ASUNTOS ÉTNICOS** | | | | | | | |
| **No.** | **Fecha de pago** | **Nombre del predio** | **No. De Matricula** | **Nit Vendedor** | **Tercero Vendedor** | **Saldo Final Diciembre** | **Justificación Ordenador del Gasto** |
| 1 | 18/01/2024 | Corregimiento Los Venados Garupalito II | 190-170213 | 900.406.764 | Murcia Diaz S En C | 385.639.325,00 | La Dirección de Asuntos Étnicos, mediante el memorando 202440000208143 de junio 14 de 2024, informó la adquisición del predio, destacando que se realizó un pago único contra la escrituración. |
| 2 | 8/02/2024 | VD La Esperanza | 440-73965 | 12.232.259 | Jesus Maria Cantillo Segura | 1.093.628.228,00 | La Dirección de Asuntos Étnicos, mediante el memorando 202440000208143 de junio 14 de 2024, informó la adquisición del predio, destacando que se realizó un pago único contra la escrituración. ORIP 26/01/2024 |
| 3 | 26/04/2024 | La Esperanza | 242-105 | 7.160.807 | Yerman Arit Salazar Casanova | 130.559.040,00 | La Dirección de Asuntos Étnicos, mediante el memorando 202440000208143 de junio 14 de 2024, informó la adquisición del predio, destacando que se realizó un pago único contra la escrituración de acuerdo con la promesa de venta.ORIP 19/03/2024 |
| 4 | 28/05/2024 | Sin Dirección Miraflores | 420-55961 | 96.328.918 | Miller Calderon Castillo | 256.712.509,00 | La Dirección de Asuntos Étnicos, mediante el memorando 202440000241363 de julio 05 de 2024, informó la adquisición del predio, destacando que se realizó un pago único contra la escrituración. |
| 5 | 28/05/2024 | Finca el Eden | 420-98320 | 6.013.626 | Gustavo Adolfo Bautista Ruiz | 223.016.880,00 | La Dirección de Asuntos Étnicos, mediante el memorando 202440000241363 de julio 05 de 2024, informó la adquisición del predio, destacando que se realizó un pago único contra la escrituración. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 4/07/2024 | MIS DELIRIOS | 225-4604 | 40.179.780 | Martha Adalgisa Moran Teteye | 799.181.092,00 | La Dirección de Asuntos Étnicos, mediante el memorando 202440000317853 de julio 05 de 2024, informó la adquisición del predio, destacando que se realizó un pago único contra la escrituración. |
| 7 | 18/07/2024 | SIN DIRECCION SAMARIA | 420-1033 | 17.637.883 | Flaminio Garnica Yate | 1.060.691.356,00 | La Dirección de Asuntos Étnicos, mediante el memorando 202440000317853 de julio 05 de 2024, informó la adquisición del predio, destacando que se realizó un pago único contra la escrituración. |
| 8 | 17/07/2024 | SIN DIRECCION MIRANDA | 420-17651 | 17.637.883 | Flaminio Garnica Yate | 651.755.590,00 | La Dirección de Asuntos Étnicos, mediante el memorando 202440000317853 de julio 05 de 2024, informó la adquisición del predio, destacando que se realizó un pago único contra la escrituración. |
| 9 | 18/07/2024 | SIN DIRECCIÓN DUBLIN | 420-5438 | 17.637.883 | Flaminio Garnica Yate | 573.918.177,00 | La Dirección de Asuntos Étnicos, mediante el memorando 202440000317853 de julio 05 de 2024, informó la adquisición del predio, destacando que se realizó un pago único contra la escrituración. |
| 10 | 25/07/2024 | SIN DIRECCIÓN EL RECREO | 420-1032 | 17.637.883 | Flaminio Garnica Yate | 620.967.589,00 | La Dirección de Asuntos Étnicos, mediante el memorando 202440000317853 de julio 05 de 2024, informó la adquisición del predio, destacando que se realizó un pago único contra la escrituración. |
| 11 | | LA TULIA | 120-83136 | 10.516.948 | Segundo Gilberto Tovar Muñoz | 138.617.443,00 | La Dirección de Asuntos Étnicos, mediante el memorando 202440000359053 de septiembre 24 de 2024, informó la adquisición del predio, destacando que se realizó un pago único contra la escrituración. |
| 12 | 25/11/2024 | BELLAVISTA | 190-42942 | 18.935.662 | Luis Alberto Rumbo Farfan | 221.464.139,00 | La Dirección de Asuntos Étnicos, mediante el memorando 202440000531223 de diciembre 31 de 2024, informó la adquisición del predio, destacando que se realizó un pago único contra la escrituración. |
| **TOTAL** | | | | | | **6.156.151.368,00** | |

De acuerdo con las modalidades de adquisición de predios nombradas anteriormente, a partir de la vigencia 2023, la Subdirección Administrativa y Financiera, mediante el memorando 20236208179961 del 6 de junio del 2023, solicitó a la Contaduría General de la Nación, los lineamientos para el reconocimiento contable, de manera transitoria, en la cuenta 1905 de Bienes y Servicios pagados por anticipado, la compra de los predios sobre los cuales se han desembolsado recursos sin culminar sus trámites de formalización. Con respuesta No. 20231100020071 del 18 de julio del 2023, la CGN emitió concepto denominado, *Reconocimiento de Predios adquiridos que se encuentran en proceso de formalización de la titularidad legal.*

Por lo anterior y teniendo en cuenta que, los tramites de legalización según los procedimientos de compra establecidos por la DAT y la DAE se deben desarrollar en periodos inferiores a un año, la subcuenta de Bienes y Servicios Pagados por Anticipado se encuentra clasificada así:

| CORRIENTE | NO CORRIENTE | TOTAL |
|---|---|---|
| 225.167.090.415,40 | 131.497.521.078,00 | 356.664.611.493,40 |

Adicionalmente, la Subdirección Administrativa y Financiera instó a las Direcciones responsables a cumplir con los plazos establecidos, con el fin de que se formalizaran los predios y se procediera con su inclusión al inventario del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral. Para ello, se generaron un total de cinco (5) comunicaciones a las Direcciones responsables, con el objetivo de que los predios previamente adquiridos fueran informados a la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación, conforme a los procedimientos establecidos.

| FECHA | NO. MEMORANDO | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 23/01/2024 | 202462000013053 | Dirección de Asuntos Étnicos |
| 23/01/2024 | 202462000012923 | Dirección de Acceso a Tierras |
| 12/08/2024 | 202462000287533 | Dirección de Acceso a Tierras |
| 29/10/2024 | 202462000420013 | Dirección de Acceso a Tierras |
| 29/10/2024 | 202462000420043 | Dirección de Asuntos Étnicos |

En dichas comunicaciones, se destacó la importancia de cumplir con los procesos establecidos que regulan el proceso de ingreso de los predios al Fondo de Tierras, en particular, se hizo referencia a los siguientes procedimientos vigentes al cierre de 2024.

- **ACCTIP-010 de Compra Directa de Predios de la Dirección de Acceso a Tierras**

Este procedimiento, aplicable a los predios adquiridos mediante compra directa por parte de la Dirección de Acceso a Tierras, establece en su artículo 10, numeral 10.2, que el plazo para realizar el ingreso de los predios al Fondo de Tierras es de cinco (5) días hábiles a partir de la formalización de la adquisición.

- **ACCTI-P-021 de Compra Directa de Predios y/o Mejoras con Destino a las Comunidades Étnicas**

En el caso de los predios adquiridos por la Dirección de Asuntos Étnicos, el procedimiento ACCTI-P-021 regula la compra directa de predios y/o mejoras, destinados a las comunidades

étnicas. Este procedimiento también establece en su artículo 10, numeral 10.2 un plazo de cinco (5) días hábiles para realizar el ingreso de los predios al Fondo de Tierras. Al igual que con los predios adquiridos por la Dirección de Acceso a Tierras.

- **ACCTI-P-031 Compra Directa de Predios a la Sociedad de Activos Especiales SAE por Enajenación Temprana con Destino a las Comunidades Étnicas**

Regula un proceso clave dentro de la Reforma Rural Integral al permitir la compra directa de predios a la Sociedad de Activos Especiales (SAE), en el marco de la enajenación temprana, con un enfoque específico en las comunidades étnicas. Esta modalidad de adquisición tiene como objetivo garantizar que estas comunidades puedan acceder de manera ágil a tierras que fortalezcan su autonomía territorial, favorezcan su desarrollo económico y social

**Recursos Entregados en Administración**

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CÓD** | **CUENTA** | **CONCEPTO** | **2024** | **2023** | **VARIACIÓN** |
| 190801001 | En Administración | Fondo de Contingencias de las Entidades Estatales - FCEE | 10.018.895.783,16 | 9.018.225.971,60 | 1.000.669.811,56 |
| | | Convenios | 646.788.762.567,47 | 699.145.709.079,02 | -52.356.946.511,55 |
| **TOTAL** | | | **656.807.658.350,63** | **708.163.935.050,62** | **-51.356.276.699,99** |

La cuenta 190801001 En Administración, está conformada por los siguientes conceptos:

- Por los aportes al Fondo de Contingencias de las Entidades Estatales - FCEE - Contingente Litigioso, emitido para cumplir lo ordenado por la Resolución 2159 del 13 de noviembre de 2020, expedida por la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional – DGCPTN del Ministerio de Hacienda y Crédito Público - MHCP, cuyo valor fue aprobado por el Ministerio de Hacienda y su cálculo fue validado con la información registrada en el Sistema Único de Gestión e Información Litigiosa del Estado e-KOGUI, para la Agencia Nacional de Tierras, de acuerdo con la facultad legal otorgada a la DGCPTN a partir de los artículos 2.4.4.4. y 2.4.4.5. del Decreto 1068 de 2015. En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 194 de la Ley 1437 de 2011 y la Ley 488 de 1998, así como el Decreto reglamentario 1266 de 2020, los recursos del fondo de contingencias corresponden a las acreencias derivadas de las providencias judiciales cuyo auto admisorio de la demanda haya sido notificado a partir del 1 de enero de 2019, conforme a lo establecido en el artículo 2.4.4.2 del Decreto 1068 de 2015. Las demandas previas a esta fecha seguirán bajo el régimen presupuestal habitual. La validación de los pasivos contingentes judiciales se realiza considerando la naturaleza de los

litigios, su probabilidad de éxito y el análisis de riesgos, asegurando el cumplimiento de las directrices legales y normativas vigentes.

En relación con el saldo de los aportes al Fondo de Contingencias de las Entidades Estatales - FCEE a diciembre de 2024 el saldo es de $10.018.895.783,16, el cual presenta un incremento de $1.000.669.811,56, lo que corresponde al 11%, en comparación con la vigencia 2023, cuyo saldo fue de $9.018.225.971,60.

- El reconocimiento de los recursos entregados a través de convenios de asociación, convenios de cooperación internacional y convenios interadministrativos, en los cuales las partes contribuyen con bienes y servicios con el fin de alcanzar un objetivo común, se realiza bajo la modalidad de aportes y no como pago, remuneración o contraprestación por las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Agencia Nacional de Tierras, no suscribe los convenios con el propósito de entregar los recursos para su administración por parte de los cooperantes, sino que los entrega con el objetivo de apoyar la realización del propósito acordado, en calidad de aportes.

  Asimismo, se reconocen los excedentes por diferencial cambiario a favor de la entidad en los convenios suscritos con organismos internacionales, estos excedentes se originan debido a la conversión de los recursos a tipo de cambio operacional, conforme a las tasas operativas mensualmente emitidas por la Organización de las Naciones Unidas de los Estados Unidos, las cuales, en general, son inferiores a la tasa representativa del mercado (TRM) establecidas.

En relación con el saldo de los convenios a diciembre de 2024 tenía un saldo de $646.788.762.567,47, presenta una disminución de $52.356.946.511,55, en comparación con la vigencia 2023, cuyo saldo fue de $699.145.709.079,02.

Es importante señalar que para la vigencia 2024, el saldo equivalente a $646.788.762.567,47, se encuentra clasificado de acuerdo con la presentación de los Estados Financieros de la entidad, en la categoría de corriente y no corriente, esta clasificación se realiza conforme lo establecido en la "NIC – SP 01 Presentación de Estados Financieros".

| CÓD | CONCEPTO | CLASIFICACIÓN | 2024 |
|---|---|---|---|
| 190801001 | Convenios | Corriente | 32.392.428.617,34 |
| | | No corriente | 614.396.333.950,13 |
| **TOTAL** | | | **646.788.762.567,47** |

A continuación, se presentan los saldos de los convenios a 31 de diciembre de 2024, clasificados en corriente y no corriente, según la fecha de suscripción y de acuerdo con el marco contractual de cada convenio:

| SALDO CORRIENTE | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| # | CONVENIO | FECHA DE SUSCRIPCIÓN | COOPERANTE | DESEMBOLSOS RECURSOS ANT | EJECUCIÓN RECURSOS ANT 2024 | SALDO PENDIENTE DE EJECUCIÓN |
| 1 | 5538 | 3/04/2024 | Asociación de Autoridades Arhuacas de la Sierra Nevada ASO-CIT | 2.282.250.000,00 | 1.739.389.299,66 | 542.860.700,34 |
| 2 | 6854 | 4/07/2024 | SUEJE- Sistema Universitario del Eje Cafetero | 7.133.996.154,00 | - | 7.133.996.154,00 |
| 3 | 6670 | 20/06/2024 | Consejo Regional indígena del Cauca - CRIC | 1.073.568.000,00 | - | 1.073.568.000,00 |
| 4 | 8428 | 06/08/2024 | Asociación de Cabildos Indígenas de la Zona Norte del Cauca (ACIN) | 369.110.000,00 | - | 369.110.000,00 |
| 5 | 6835 | 27/06/2024 | Consejo Comunitario Zanjon de Garrapatero | 498.000.000,00 | - | 498.000.000,00 |
| 6 | 5680 | 24/042024 | Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación integral a las Victimas | 16.729.893.763,00 | - | 16.729.893.763,00 |
| 7 | 9046 | 20/09/2024 | Programa de las Naciones Unidas Para el Desarrollo - PNUD | 6.045.000.000,00 | - | 6.045.000.000,00 |
| **TOTAL** | | | | **34.131.817.917,00** | **1.739.389.299,66** | **32.392.428.617,34** |

| SALDO NO CORRIENTE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| # | CONVENIO | FECHA DE SUSCRIPCIÓN | COOPERANTE | DESEMBOLSOS RECURSOS ANT | EJECUCIÓN RECURSOS ANT A 2023 | EJECUCIÓN RECURSOS ANT 2024 | REINTEGRO RECURSOS NO EJECUTADOS ANT | SALDO PENDIENTE DE EJECUCIÓN |
| 1 | 653 | 15/06/2017 | IDEA /VALOR + S.A.S | 12.000.000.000,00 | 6.027.350.740,00 | - | 5.216.242.394,00 | 756.406.866,00 |
| 2 | 1326 | 3/05/2021 | ORGANIZACION INTERNACIONAL PARA LAS MIGRACIONES O I M | 33.000.000.000,00 | 32.434.050.339,00 | 260.088.212,00 | 305.861.449,00 | - |
| 3 | 1332 | 4/05/2021 | PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO PNUD | 16.260.810.080,00 | 16.063.407.282,00 | - | - | 197.402.798,00 |
| 4 | 1410 | 25/05/2021 | ORGANIZACION DE LAS NACIONES UNIDAS PARA LA AGRICULTURA Y LA ALIMENTACION FAO | 53.318.914.858,00 | 51.625.516.199,00 | - | - | 1.693.398.659,00 |
| 5 | 1424 | 8/06/2021 | ORGANIZACION DE ESTADOS IBEROAMERICANOS OEI | 11.838.500.000,00 | 8.286.948.703,00 | - | 35.808.889,00 | 3.515.742.408,00 |
| 6 | 1175 | 28/01/2022 | ORGANIZACION DE LAS NACIONES UNIDAS PARA LA AGRICULTURA Y LA ALIMENTACION FAO | 5.516.614.686,00 | 4.927.030.188,00 | - | - | 589.584.498,00 |
| 7 | 3445 | 20/04/2023 | ORGANIZACION INTERNACIONAL PARA LAS MIGRACIONES O I M | 11.862.677.143,00 | 1.871.564.643,00 | 8.973.428.522,00 | - | 1.017.683.978,00 |
| 8 | 3502 | 28/04/2023 | ASOCIACIÓN DE AUTORIDADES ARHUACAS DE LA SIERRA NEVADA - ASO-CIT | 1.500.000.000,00 | 869.900.787,98 | 630.054.439,05 | 44.772,97 | 0,00 |

| SALDO NO CORRIENTE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| # | CONVENIO | FECHA DE SUSCRIPCIÓN | COOPERANTE | DESEMBOLSOS RECURSOS ANT | EJECUCIÓN RECURSOS ANT A 2023 | EJECUCIÓN RECURSOS ANT 2024 | REINTEGRO RECURSOS NO EJECUTADOS ANT | SALDO PENDIENTE DE EJECUCIÓN |
| 9 | 4674 | 28/06/2023 | PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO PNUD | 15.189.515.600,00 | 1.684.367.777,00 | 10.788.584.615,00 | - | 2.716.563.208,00 |
| 10 | 4975 | 19/07/2023 | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | 1.178.754.820,00 | - | 739.652.822,00 | 439.101.998,00 | - |
| 11 | 5372 | 30/08/2023 | AMAZON CONSERVATION TEAM | 1.305.867.440,00 | - | 1.305.867.440,00 | - | - |
| 12 | 1217 | 23/10/2023 | FIDEICOMISOS PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.-(FONDOCOLOMBIA EN PAZ) | 645.000.000.000,00 | - | 42.351.930.809,37 | - | 602.648.069.190,63 |
| 13 | 6051 | 30/10/2023 | FUERZA AEREA COLOMBIANA COMANDO FAC | 10.000.000.000,00 | - | 7.025.069.800,00 | 2.974.930.200,00 | - |
| 14 | 6339 | 22/12/2023 | FUNDACION PANAMERICANA PARA EL DESARROLLO COLOMBIA FUPAD COL | 10.000.000.000,00 | - | 8.738.517.655,50 | - | 1.261.482.344,50 |
| **TOTAL** | | | | **827.971.654.627,00** | **123.790.136.658,98** | **80.813.194.314,92** | **8.971.989.702,97** | **614.396.333.950,13** |
| | | | | | | | | |
| **TOTAL, GENERAL** | | | | **862.103.472.544,00** | **123.790.136.658,98** | **82.552.583.614,58** | **8.971.989.702,97** | **646.788.762.567,47** |

## 16.1. Revelaciones Adicionales

De conformidad con el seguimiento realizado por la Subdirección Administrativa y Financiera a la ejecución de los recursos entregados en administración, el cual se lleva a cabo de acuerdo con las políticas contables de la entidad y el procedimiento GEFIN-F-019 en el indica que se debe generar informes de ejecución e información sobre el estado de cada uno de los convenios suscritos de acuerdo con la periodicidad establecida, se obtuvo la siguiente información, proporcionada por los supervisores responsables de cada convenio.

| RESUMEN DE SEGUIMIENTO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| # | CONVENIO | FECHA CORTE ULTIMO INFORME | MEMORANDOS RELACIONADOS | FECHA DEL MEMORANDO | RESPUESTA - SUPERVISIONES |
| 1 | 653 | Diciembre 2022 | 202420000431263 | 6/11/2024 | La Dirección de Gestión de Ordenamiento Social de la Propiedad, informo que el plazo de ejecución del convenio se estableció hasta el 31 de diciembre de 2020. Adicionalmente, señalo que dicho convenio se encuentra en proceso de liquidación judicial. En virtud de esto, mediante los memorandos 20222000351043 del 11 de noviembre, 20221030368003 del 5 de diciembre del 2022, se ha solicitado a la oficina jurídica información sobre el estado del proceso. Según el informe recibido, el proceso ya ha sido debidamente notificado a las partes y se encuentra a la espera de la programación de la audiencia inicial. Así mismo, se ha confirmado que los soportes correspondiente a los rendimientos generados por los recursos aún en |
| | | | 202420000304253 | 22/08/2024 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | administración por parte de IDEA han sido remitidos conforme a los procedimientos establecidos.<br>Es importante mencionar que mediante memorando 202420000304253, la Dirección de Gestión de Ordenamiento Social de la Propiedad, remite los soportes correspondiente a la consignación realizada por los recursos no ejecutados, por valor de $5.216.242.394, dinero que fue embargo conforme a lo dispuesto por la medida cautelar dictada a favor de la parte demandante, en el marco del proceso 20001-33-33-002-2009-00474-00, correspondiente al Juzgado Segundo Administrativo Oral de Valledupar., |
| 2 | 1332 | Diciembre 2023 | 202450000445483 | 14/11/2024 | La Dirección de asuntos Étnicos, informa mediante memorando que el convenio se encuentra en fase de liquidación. |
| 3 | 4674 | Diciembre 2024 | 202420000529513 | 30/12/2024 | La Dirección de Gestión de Ordenamiento Social de la Propiedad remitió informe de ejecución a corte de 31 de diciembre de 2024. |
| 4 | 3445 | Marzo 2024 | 202421000424823 | 31/10/2024 | La Subdirección de Planeación Operativa informa que la supervisión del convenio está a cargo de varias subdirecciones: la Subdirección de Planeación Operativa, la Subdirección de Acceso a Tierras de Zonas Focalizadas, la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión, y la Subdirección de Seguridad Jurídica. Estas entidades se encuentran actualmente realizando la revisión final de la información remitida por la OIM, con el fin de elaborar el último informe e iniciar el proceso de liquidación.<br>El 18 de octubre de 2024, la Subdirección de Acceso a Tierras de Zonas Focalizadas recibió el informe financiero final por parte del cooperante OIM. el cual está siendo revisado por las subdirecciones encargadas. Se espera que el informe final se radique ante la Subdirección Administrativa y Financiera en los primeros días de noviembre.<br>su parte, la Subdirección de Seguridad Jurídica está en proceso de aprobación y firma por parte de los supervisores del convenio para elaborar el acta de liquidación y remitir la información a la Subdirección Administrativa y Financiera. |
| | | | 202441000426163 | 1/11/2024 | |
| | | | 202431000504083 | 12/12/2024 | |
| 5 | 1410 | Mayo 2023 | 202420000431263 | 6/11/2024 | La Dirección de Gestión de Ordenamiento Social de la Propiedad informa que el estado actual del convenio es el siguiente: se encuentra en proceso de liquidación. El 25 de octubre del presente año se recibieron por parte del socio los informes finales correspondientes a los períodos junio-julio 2023, agosto-septiembre 2023 y octubre 2023. Una vez resueltas las inconformidades por parte de la Dirección de Acceso a Tierras (DAT), se procederá a remitir la información correspondiente, previo a una revisión conjunta entre las áreas supervisoras del convenio. |
| | | | 202440000466953 | 26/11/2024 | La Dirección de Acceso a Tierras informa que el convenio se encuentra en revisión por parte de las dependencias supervisoras. Una vez obtenida la validación de todas las dependencias encargadas de la supervisión, y considerando que los informes técnicos y financieros remitidos por la FAO son los documentos soporte para dichos informes, se procederá a radicar la información correspondiente ante la Subdirección Administrativa y Financiera. |
| 6 | 1175 | Marzo 2023 | 202440000466953 | 26/11/2024 | La Dirección de Acceso a Tierras informa que el 20 de septiembre de 2024 se llevó a cabo el Comité Técnico Operativo de cierre, en el cual se aprobó los informes de ejecución técnica y financiera del convenio por parte del cooperante. No obstante, se encuentra en proceso la formalización del acta del comité junto con los |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | documentos soporte requeridos por la FAO para avanzar en el cierre financiero. La FAO se ha comprometido a remitir los informes de ejecución definitivos, incluyendo el reintegro de los recursos no ejecutados y los rendimientos financieros generados. |
| 7 | 1424 | Noviembre 2022 | 202440000466953 | 26/11/2024 | La Dirección de Acceso a Tierras informa que, a la fecha, se está avanzando en la elaboración del informe final de supervisión y el acta de liquidación para su remisión al Grupo Interno de Gestión Contractual. Además, se está coordinando una reunión con dicho grupo para recibir lineamientos sobre la mejor ruta de acción, teniendo en cuenta las desavenencias identificadas durante la revisión del expediente contractual, relacionadas con la ejecución técnica y financiera de algunos componentes y/o productos del convenio. Estas discrepancias han retrasado el cierre y/o liquidación del convenio. |
| 8 | 5538 | Octubre 2024 | 202450000445483 | 14/11/2024 | La Dirección de Asuntos Étnicos informa que se realizó la solicitud para el cuarto desembolso, por un valor de $402.750.000. |
| 9 | 4975 | Diciembre 2023 | 202431000504083 | 12/12/2024 | La Subdirección de Seguridad Jurídica informa que actualmente se está validando la información con la SNR sobre el dinero no ejecutado, por un valor de $439.101.998, y que ha sido reintegrado junto con su respectivo soporte. Información que fue remitida por la Dirección de Gestión jurídica de Tierras mediante el memorando 202530000003683 del 17 de enero de 2025, correspondiente a los recursos no ejecutados. |
| 10 | 1217 | Diciembre 2024 | 202440000531223 | 31/12/2024 | La Dirección de Acceso a Tierras ha remitido el informe de ejecución correspondiente al corte del 31 de diciembre de 2024. |
| 11 | 6051 | Septiembre 2024 | 202420000467553 | 26/11/2024 | La Dirección de Gestión de Ordenamiento Social de la Propiedad informa que se reportan recursos no ejecutados por un valor de $300.000.000. Asimismo, indican que el estado actual del convenio se encuentra en proceso de liquidación, y que los recursos pendientes de reintegrar del saldo no ejecutado serán reportados a la Subdirección Administrativa y Financiera (SAF) una vez se reciban los soportes correspondientes.<br>Así mismo es importante mencionar que mediante memorando 202520000001793 del 13 de enero de 2025, la dirección a cargo de la supervisión del convenio, remite los soportes de consignación realizada por FAC de los recursos no ejecutados por valor de $2.674.930.200. |
| 12 | 6339 | Noviembre 2024 | 202440000505333 | 12/12/2024 | La Dirección de Acceso a Tierras ha remitido el informe de ejecución correspondiente al corte del 30 de noviembre de 2024. |
| 13 | 1326 | Julio 2023 | 202431000504083 | 12/12/2024 | La Subdirección de Seguridad Jurídica informa que actualmente se encuentran en espera envió de los documentos por parte de la OIM, el cual hacen parte de la lista de chequeo para la radicación del proyecto de liquidación.<br>Es importante mencionar que mediante memorando 202430000043983 del 14 de febrero de 2024, fueron radicados los soportes correspondientes al reintegro de recursos no ejecutados por valor de $305.861.449, quedando en saldo $0,00 para el cierre 2024. |
| 14 | 3502 | Diciembre 2023 | 202450000445483 | 14/11/2024 | Se remitió a la Subdirección Administrativa y Financiera el acta de liquidación, donde se indica que se cumplió con el objeto y obligaciones del convenio al 100% y se ejecutó el 99.997% de los recursos asignados, el cual fue reintegrado los recursos no ejecutados por valor de $44.772,97. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 5372 | Diciembre 2023 | 202451000357583 | 23/09/2024 | Se remitió a la Subdirección Administrativa y Financiera el acta de liquidación, donde se indica que se cumplió con el objeto y obligaciones del convenio alcanzando una ejecución técnica del 100% y una ejecución financiera del 100% según el informe final de ejecución y el plan operativo final de actividades. |

| RESUMEN DE SEGUIMIENTO | | | |
|---|---|---|---|
| # | CONVENIO | FECHA CORTE ULTIMO INFORME | INFORMACIÓN DEL CONVENIO |
| 1 | 6854 | Información no suministrada a la Subdirección Administrativa y Financiera a 31 de diciembre de 2024 | La Subdirección Administración de Tierras de la Nación, quien tiene a cargo la supervisión del convenio, no han remitido información a la Subdirección Administrativa y Financiera, el valor por $7,133,996,154, corresponden a desembolsos registrado contablemente el 29 de noviembre de 2024. |
| 2 | 9046 | | La Dirección de Asuntos Étnicos, quien tiene a cargo la supervisión del convenio, no han remitido información a la Subdirección Administrativa y Financiera, el valor por $6.045.000.000, corresponden a desembolsos registrado contablemente el 22 de octubre de 2024. |
| 3 | 6670 | | La Subdirección de Asuntos Étnicos, quien tiene a cargo la supervisión del convenio, no han remitido información a la Subdirección Administrativa y Financiera, el valor por $1.073.568.000, corresponden a desembolsos registrado contablemente el 26 de septiembre de 2024. |
| 4 | 8428 | | La Dirección de Asuntos Étnicos, quien tiene a cargo la supervisión del convenio, no han remitido información a la Subdirección Administrativa y Financiera, el valor por $369.110.000, corresponden a desembolsos registrado contablemente el 15 de octubre de 2024. |
| 5 | 6835 | | La Dirección de Asuntos Étnicos, quien tiene a cargo la supervisión del convenio, no han remitido información a la Subdirección Administrativa y Financiera, el valor por $498.000.000, corresponden a desembolsos registrado contablemente el 07 de octubre de 2024. |
| 6 | 5680 | | La Dirección de Acceso a Tierras, quien tiene a cargo la supervisión del convenio, no han remitido información a la Subdirección Administrativa y Financiera, el valor por $16.729.893.763, corresponden a desembolsos registrado contablemente el 26 de noviembre de 2024. |

## En administración DTN-SCUN

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓD | NAT | CUENTA | 2024 | 2023 | VARIACIÓN |
| 1.9.08.01.002 | Db | En administración dtn - scun | 6.713.034.904,35 | 4.778.579.828,34 | 1.934.455.076,01 |
| TOTAL | | | **6.713.034.904,35** | **4.778.579.828,34** | **1.934.455.076,01** |

La cuenta 190801002 en administración DTN-SCUN, representa el Sistema de Cuenta Única Nacional (SCUN) en el cual se encuentra establecido el proceso de recaudo, traslado, administración y giro de recursos realizados por los órganos que conforman el Presupuesto

General de la Nación, su administración y giro son establecidos por la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, conforme a las normas orgánicas del presupuesto general de la nación y lo establecido en el Decreto No 1780 del 18 de septiembre de 2014.

Para el cierre de la vigencia 2024, presenta un saldo por valor de $6.713.034.904,35 y un incremento por valor de $1.934.455.076,01 equivalente a 40.48%, con relación a la vigencia 2023, cuyo saldo era de $4.778.579.828,34 que corresponde al recaudo de los recursos propios por concepto de arrendamiento, intereses y servidumbres, los cuales son trasladados a la Cuenta Única Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público para su administración.

A partir del mes de julio de la vigencia 2024, la entidad no realizo los traslados SCUN a la Dirección del Tesoro Nacional, dado que las cuentas bancarias de recaudo de la entidad fueron embargadas mediante fallo judicial No.20001-33-31-002-2009-00474-00, emitido por el Juzgado Segundo Administrativo Oral de Valledupar, de los dineros por concepto de los recursos propios que la entidad percibió, en cuentas corrientes y de ahorro, por tal motivo no fue posible realizar dichos traslados a la Cuenta Única Nacional.

**Gasto diferido por transferencias condicionadas**

La cuenta 198604 de Gasto diferido por transferencias condicionadas, representa los saldos de los recursos desembolsados por concepto de Iniciativas Comunitarias, los cuales se reconocen en el momento en que se realiza la transferencia a la cuenta conjunta especial con el nombre de las iniciativas, creada para su depósito previo cumplimiento y verificación de los requisitos establecidos.

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| **1.9.86** | **Cr** | **Activos Diferidos** | **2.300.937.920,00** | **6.318.313.667,00** | **-4.017.375.747,00** |
| 1.9.86.04 | Cr | Gasto diferido por transferencias condicionadas | 2.300.937.920,00 | 6.318.313.667,00 | -4.017.375.747,00 |

El saldo a 31 de diciembre de 2024, por valor de $2.300.937.920, presenta una disminución de $4.017.375.747, equivalente al 63,58%, comparado con la vigencia 2023, cuyo saldo fue de $6.318.313.667, esta variación obedece principalmente a que, debido a la no asignación de recursos PAC a la entidad, la Dirección de Asuntos Étnicos no logró desembolsar más de

veintinueve mil millones de pesos presupuestados para la ejecución de iniciativas comunitarias vigencia 2024, por tanto conllevo a la representativa variación con respecto a la vigencia 2023, por $4.017.375.747,00.

La Subdirección Administrativa y Financiera de conformidad con los informes de ejecución suministrados por la Dirección de Asuntos Étnicos de la Entidad y en cumplimiento con la normativa NICSP 1, aplicable al sector público, reporta un saldo No Corriente por un valor de $1.496.937.920,10, debido a que corresponde a iniciativas adjudicadas en las vigencias 2019 y 2023, y $804.731.459,5 como Corriente ya que constituye el saldo por ejecutar de las iniciativas adjudicadas en la vigencia 2024.

| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | CORRIENTE | | NO CORRIENTE | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.9.86** | **Cr** | **Activos Diferidos** | **804.731.459,50** | | **1.496.206.460,60** | **2.300.937.920,00** |
| 1.9.86.04 | Cr | Gasto diferido por transferencias condicionadas | 804.731.459,50 | | 1.496.206.460,60 | 2.300.937.920,00 |

El saldo de la cuenta Gastos Diferidos Por Transferencias Condicionadas, está constituido por recursos entregados por concepto de Iniciativas Comunitarias correspondiente a las vigencias 2019, 2023 y 2024, que se encuentran pendientes por ejecución y legalización, detallados así:

| INICIATIVAS 2019 | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA ADJUDICACIÓN | RESOLUCIÓN NO. | NOMBRE DE LA(S) COMUNIDAD(ES) BENEFICIARIAS | RECURSOS PENDIENTES POR EJECUTAR |
| 24/09/2019 | 15004 | Consejo Comunitario de la Comunidad Negra de Tierra Baja "Mi Territorio Ancestral" | 202.853.691,00 |
| **TOTAL** | | | **202.853.691,00** |

| INICIATIVAS 2023 | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA ADJUDICACIÓN | RESOLUCIÓN NO. | NOMBRE DE LA(S) COMUNIDAD(ES) BENEFICIARIAS | RECURSOS PENDIENTES POR EJECUTAR |
| 30/05/2023 | 20235000302816 | Resguardo indígena Flor Del Monte, De La Etnia Embera Chami | 2.164.873,60 |

| INICIATIVAS 2023 | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA ADJUDICACIÓN | RESOLUCIÓN NO. | NOMBRE DE LA(S) COMUNIDAD(ES) BENEFICIARIAS | RECURSOS PENDIENTES POR EJECUTAR |
| 5/09/2023 | 202350002126416 | Consejo Comunitario de Comunidades Negras de la Unidad Comunera de Gobierno Rural de Isla de Rosario-Caserío de Orika. | 201.363.296,00 |
| 5/09/2023 | 202350002126556 | Consejo Comunitario de Bocas de Atrato y Leoncito. | 965.000,00 |
| 7/09/2023 | 202350002278216 | Resguardo Piedra Sagrada La Gran Familia Los Pastos | 200.000.000,00 |
| 20/10/2023 | 202350005713406 | Resguardo Indígena Vegas De Segovia | 7.537.600,00 |
| 20/10/2023 | 202350005713336 | Comunidad Indígena Cevedé | 100.000,00 |
| 20/10/2023 | 202350005713376 | Cabildo Indígena Del Resguardo Kankuamo | 1.207.000,00 |
| 1/11/2023 | 202350006487026 | Organización Wiwa Golkushe Tayrona Del Resguardo Kogui-Malayo-Arhuaco | 200.000.000,00 |
| 20/10/2023 | 202350005713356 | Cabildo Mayor Del Resguardo Karagaby | 600.000.000,00 |
| 30/10/2023 | 202350006259106 | Asociación De Cabildos Indígenas Embera Katio Y Dobida Tradicional Del Alto Baudó “Aciekdtab” | 80.015.000,00 |
| **TOTAL** | | | **1.293.352.769,60** |

| INICIATIVAS 2024 | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA ADJUDICACIÓN | RESOLUCIÓN NO. | NOMBRE DE LA(S) COMUNIDAD(ES) BENEFICIARIAS | RECURSOS PENDIENTES POR EJECUTAR |
| 10/05/2024 | 202450002916946 | Resguardo Indígena Cristiania | 2.000.000,00 |
| 7/05/2024 | 202450002885486 | Resguardo de la Comunidad Indígena Nasa Páez Potrerito | 1.154.368,00 |
| 7/05/2024 | 202450002886206 | Resguardo Indígena Yanacona El Moral | 1.803.400,00 |
| 10/05/2024 | 202450002917406 | Consejo Comunitario del Río Yurumangui | 400.750.000,00 |
| 15/05/2024 | 202450003028876 | Consejo Comunitario de la Comunidad Negra del Rio Raposo | 2.388.802,50 |
| 15/05/2024 | 202450003028546 | Comunidad Indígena Kachichi Cachichi – Esmeralda | 13.149.500,00 |
| 10/05/2024 | 202450002917536 | Asociación de Cabildos Indígenas del Alto Baudó, Condoto TASSI - ACIABCOT | 22.025.000,00 |
| 20/06/2024 | 202450004525806 | Consejo Comunitario de Comunidad Negra del Corregimiento de la Toma, Municipio de Suárez Cauca | 181.618.307,00 |
| 12/07/2024 | 202450004889916 | Consejo Comunitario Local de la Comunidad de la Isla de los Palacios | 179.442.000,00 |

| INICIATIVAS 2024 | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA ADJUDICACIÓN | RESOLUCIÓN NO. | NOMBRE DE LA(S) COMUNIDAD(ES) BENEFICIARIAS | RECURSOS PENDIENTES POR EJECUTAR |
| 4/05/2024 | 202450002883796 | Comunidad Buenavista del Resguardo Zenú del Alto San Jorge | 400.082,00 |
| **TOTAL** | | | **804.731.459,50** |

Es importante revelar, que la Dirección de Asuntos Étnicos informo a la Subdirección Administrativa y Financiera, a través del memorando No. 202550000002783 de 15 de enero de 2025, que los recursos pendientes por ejecutar correspondientes al año 2019, provienen de la iniciativa comunitaria cofinanciada por el Consejo Comunitario de la Comunidad Negra de Tierra Baja, denominada 'Mi Territorio Ancestral'. Esta iniciativa presentó irregularidades en su ejecución y actualmente está bajo revisión en la Oficina Jurídica de la Entidad.

En la vigencia 2024, se efectuaron desembolsos por valor de $8.320.472.542, a cuentas de uso controlado de las diferentes comunidades para el desarrollo e implementación de iniciativas comunitarias informadas por la Dirección de Asuntos Étnicos a la Subdirección Administrativa y Financiera, de los cuales se ejecutaron $7.515.741.083, de iniciativas otorgadas en la vigencia 2024.

**Desembolso y ejecución de Iniciativas Comunitarias de la vigencia 2024:**

| RESOLUCIÓN | NOMBRE DE LA(S) COMUNIDAD(ES) BENEFICIARIAS | DESEMBOLSO 2024 | EJECUTADO 2024 | PENDIENTE POR EJECUTAR |
|---|---|---|---|---|
| 202450002885386 con Fecha 2024-05-07 | Cabildo Indígena Kiloca Playa Verde | 400.000.000,00 | 400.000.000,00 | 0,00 |
| 202450002886506 con Fecha 2024-05-08 | Consejo Comunitario La Soledad | 200.030.000,00 | 200.030.000,00 | 0,00 |
| 202450002885396 con Fecha 2024-05-07 | Resguardo Indígena Pic Kue Ikh | 479.997.501,00 | 479.997.501,00 | 0,00 |
| 202450002916916 con Fecha 2024-05-10 | Resguardo de la Comunidad Indígena Embera Puerto Libia Tripicay | 360.000.091,00 | 360.000.091,00 | 0,00 |
| 202450002885436 con Fecha 2024-05-07 | Resguardo Indígena Embera Chami Bajo Caceres | 232.000.000,00 | 232.000.000,00 | 0,00 |
| 202450002884766 con Fecha 2024-05-06 | Comunidad Indígena Emberá Chami Drua Do | 284.335.000,00 | 284.335.000,00 | 0,00 |
| 202450002883786 con Fecha 2024-05-04 | Resguardo Indígena Yanacona de Santa Marta | 250.000.000,00 | 250.000.000,00 | 0,00 |

| RESOLUCIÓN | NOMBRE DE LA(S) COMUNIDAD(ES) BENEFICIARIAS | DESEMBOLSO 2024 | EJECUTADO 2024 | PENDIENTE POR EJECUTAR |
|---|---|---|---|---|
| 202450002886516 con Fecha 2024-05-08 | Consejo Comunitario de Comunidades Negras del Corregimiento la Betulia Vereda las Brisas | 252.000.000,00 | 252.000.000,00 | 0,00 |
| 202450002883796 con Fecha 2024-05-04 | Comunidad Buenavista del Resguardo Zenú del Alto San Jorge | 400.000.000,00 | 399.599.918,00 | 400.082,00 |
| 202450002883826 con Fecha 2024-05-04 | Resguardo Indígena Puerto Samaria | 280.000.000,00 | 280.000.000,00 | 0,00 |
| 202450002916816 con Fecha 2024-05-10 | Consejo Comunitario de Pavasa | 304.000.000,00 | 304.000.000,00 | 0,00 |
| 202450002916946 con Fecha 2024-05-10 | Resguardo Indígena Cristiania | 480.284.000,00 | 478.284.000,00 | 2.000.000,00 |
| 202450003074386 con Fecha 2024-05-16 | Consejo Comunitario La Nupa del Río Caunapí | 240.160.000,00 | 240.160.000,00 | 0,00 |
| 202450002885486 con Fecha 2024-05-07 | Resguardo de la Comunidad Indígena Nasa Páez Potrerito | 547.145.300,00 | 545.990.932,00 | 1.154.368,00 |
| 202450002886206 con Fecha 2024-05-07 | Resg8uardo Indígena Yanacona El Moral | 400.000.000,00 | 398.196.600,00 | 1.803.400,00 |
| 202450002917406 con Fecha 2024-05-10 | Consejo Comunitario del Río Yurumangui | 800.000.000,00 | 399.250.000,00 | 400.750.000,00 |
| 202450003028876 con Fecha 2024-05-15 | Consejo Comunitario de la Comunidad Negra del Rio Raposo | 500.400.000,00 | 498.011.197,50 | 2.388.802,50 |
| 202450003028546 con Fecha 2024-05-15 | Comunidad Indígena Kachichi Cachichi – Esmeralda | 400.000.000,00 | 386.850.500,00 | 13.149.500,00 |
| 202450002917536 con Fecha 2024-05-10 | Asociación de Cabildos Indígenas del Alto Baudó, Condoto TASSI - ACIABCOT | 650.000.000,00 | 627.975.000 | 22.025.000,00 |
| 202450004525806 con Fecha 2024-06-20 | Consejo Comunitario de Comunidad Negra del Corregimiento de la Toma, Municipio de Suárez Cauca | 361.236.650,00 | 179618343 | 181.618.307,00 |
| 202450004903356 con Fecha 2024-07-14 | Consejo Comunitario de Las Mujeres Afro del Patía - California | 140.000.000,00 | 140000000 | 0,00 |
| 202450004889916 con Fecha 2024-07-12 | Consejo Comunitario Local de la Comunidad de la Isla de los Palacios | 358.884.000,00 | 179442000 | 179.442.000,00 |
| **TOTAL** | | **8.320.472.542,00** | **7.515.741.082,50** | **804.731.459,50** |

Adicionalmente, la misional informo sobre el reintegro de recursos de iniciativas no ejecutadas por valor de $7.603.374, así:

**Reintegro de Iniciativas Comunitarias no Ejecutadas:**

| VIGENCIA | RESOLUCIÓN | NOMBRE DE LA(S) COMUNIDAD(ES) BENEFICIARIAS | VALOR |
|---|---|---|---|
| 2023 | 202350005713416 con Fecha 2023-10-20 | Resguardo Indígena Puinave, Y Curripaco De Morichal Viejo, Santa Rosa, Cerro Cucuy, Santa Cruz, Caño Danta Y Demás Familias | 6.606.220,00 |
| 2023 | 202350005713346 con Fecha 2023-10-20 | Resguardo Indígena Campo Alegre - Comunidad Wiwa | 494.200,00 |
| 2024 | 202450003074386 con Fecha 2024-05-16 | Consejo Comunitario La Nupa del Río Caunapí | 422.071,00 |
| 2024 | 202450002885396 con Fecha 2024-05-07 | Resguardo Indígena Pic Kue Ikh | 1.001,00 |
| 2024 | 202450002886506 con Fecha 2024-05-08 | Consejo Comunitario La Soledad | 79.882,00 |
| **Total** | | | **7.603.374,00** |

Por otra parte, la Dirección de Asuntos Étnicos informo a la Subdirección Administrativa y Financiera, la ejecución de $4.822.107.206,40, de iniciativas otorgadas en los periodos 2017 y 2023, los cuales se detallan así:

**Ejecución de Iniciativas Comunitarias de las vigencias 2017 y 2023:**

| VIGENCIA | RESOLUCIÓN | NOMBRE DE LA(S) COMUNIDAD(ES) BENEFICIARIAS | VALOR |
|---|---|---|---|
| 2017 | Res. 413 del 31 marzo de 2017 | Cabildo Indígena del Resguardo Chachajo del Pueblo Wounaan | 546.000,00 |
| 2023 | 20235000302816 con Fecha 2023-05-30 | Resguardo indígena Flor Del Monte, De La Etnia Embera Chami | 13.155.142,40 |
| 2023 | 202350001223956 con Fecha 2023-07-18 | Comunidad Indigena Rayo de Luz | 160.000.000,00 |
| 2023 | 202350001212016 con Fecha 2023-07-17 | Consejo comunitario de Cugucho, Municipio de Alto Baudó | 32.000.000,00 |
| 2023 | 202350001212036 con Fecha 2023-07-18 | Resguardo Kogui Malayo Arhuaco | 170.066.350,00 |
| 2023 | 202350002040656 del 2023-09-02 | Resguardo Indígena Dai Umadamia | 18.600.000,00 |
| 2023 | 202350002040666 del 2023-09-02 | Comunidad Waunana de Cabeceras o Puerto Pizario | 202.303.300,00 |

| VIGENCIA | RESOLUCIÓN | NOMBRE DE LA(S) COMUNIDAD(ES) BENEFICIARIAS | VALOR |
|---|---|---|---|
| 2023 | 202350002115596 del 2023-09-04 | Comunidad Waunana de Guayacán Santa Rosa | 55.534.990,00 |
| 2023 | 202350002149386 del 2023-09-05 | Resguardo Indígena de la Comunidad Embera Sirena Berrecuy | 80.140.000,00 |
| 2023 | 202350002237226 del 2023-09-06 | Consejo Comunitario de la Vereda La Orquídea. | 198.308.000,00 |
| 2023 | 202350002237236 del 2023-09-06 | Resguardo Indígena Nukak – Maku | 1.946.000,00 |
| 2023 | 202350002238056 del 2023-09-06 | Asociación de Cabildos Indígenas del Río Catru y Cedro | 108.000.000,00 |
| 2023 | 202350002126416 del 2023-09-05 | Consejo Comunitario de Comunidades Negras de la Unidad Comunera de Gobierno Rural de Isla de Rosario-Caserío de Orika. | 198.636.224,00 |
| 2023 | 202350002126556 del 2023-09-05 | Consejo Comunitario de Bocas de Atrato y Leoncito. | 198.585.000,00 |
| 2023 | 202350002278216 con Fecha 2023-09-07 | Resguardo Piedra Sagrada La Gran Familia Los Pastos | 200.000.000,00 |
| 2023 | 202350005713416 con Fecha 2023-10-20 | Resguardo Indígena Puinave, Y Curripaco De Morichal Viejo, Santa Rosa, Cerro Cucuy, Santa Cruz, Caño Danta Y Demás Familias | 304.439.320,00 |
| 2023 | 202350005713406 con Fecha 2023-10-20 | Resguardo Indígena Vegas De Segovia | 192.462.400,00 |
| 2023 | 202350005713336 con Fecha 2023-10-20 | Comunidad Indígena Cevedé | 399.900.000,00 |
| 2023 | 202350005713396 con Fecha 2023-10-20 | Cabildo Inga Indígena Santiago | 200.000.000,00 |
| 2023 | 202350005713386 con Fecha 2023-10-20 | Resguardo Indígena Balsillas Limón | 120.000.000,00 |
| 2023 | No. 202350005932496 con Fecha 2023-10-24 | Resguardo Indígena Nasa Páez Huila | 325.000.000,00 |
| 2023 | 202350005713376 con Fecha 2023-10-20 | Cabildo Indígena Del Resguardo Kankuamo | 348.793.000,00 |
| 2023 | 202350005713346 con Fecha 2023-10-20 | Resguardo Indígena Campo Alegre - Comunidad Wiwa | 132.000.000,00 |
| 2023 | 202350005713326 con Fecha 2023-10-20 | Consejo Comunitario Antonio Sajón Del Corregimiento De San Antonio | 397.706.480,00 |
| 2023 | 202350006354696 con Fecha 2023-10-31 | Resguardo Indígena Nasa Kwes Kiwe | 544.000.000,00 |

| VIGENCIA | RESOLUCIÓN | NOMBRE DE LA(S) COMUNIDAD(ES) BENEFICIARIAS | VALOR |
|---|---|---|---|
| 2023 | 202350006259106 con Fecha 2023-10-30 | Asociación De Cabildos Indígenas Embera Katio Y Dobida Tradicional Del Alto Baudó “Aciekdtab” | 79.985.000,00 |
| 2023 | 202350005713366 con Fecha 2023-10-20 | Resguardo Indígena Perratpu | 140.000.000,00 |
| **Total** | | | **4.822.107.206,40** |

## NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR

### Composición

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| **2.4** | **Cr** | **CUENTAS POR PAGAR** | **133.286.412.869,81** | **125.292.036.830,17** | **7.994.376.039,64** |
| 2.4.01 | Cr | Adquisición de bienes y servicios nacionales | 6.021.406.022,22 | 5.598.469.297,19 | 422.936.725,03 |
| 2.4.07 | Cr | Recursos a favor de terceros | 492.002.846,70 | 231.929.342,34 | 260.073.504,36 |
| 2.4.24 | Cr | Descuentos de nómina | 172.875.074,05 | 23.172.966,00 | 149.702.108,05 |
| 2.4.30 | Cr | Subsidios asignados | 29.246.905,288,00 | 30.752.154.961,00 | -1.505.249.673,00 |
| 2.4.36 | Cr | Retención en la fuente e impuesto de timbre | 2.065.164.293,03 | 2.561.748.335,03 | -496.584.042,00 |
| 2.4.40 | Cr | Impuestos, contribuciones y tasas | 9.779.394.464,00 | 0,00 | 9.779.394.464,00 |
| 2.4.45 | Cr | Impuesto al valor agregado - IVA | 342.516.993,03 | 75.270.248,17 | 267.246.744,86 |
| 2.4.90 | Cr | Otras cuentas por pagar | 85.166.147.888,78 | 86.049.291.680,44 | -883.143.791,66 |

A corte 31 de diciembre de la vigencia 2024, la cuenta 24 cuentas por pagar, presentan un aumento del 6% en su variación por valor de $7.994.37.039,64, en comparación con la vigencia 2023, cuyo valor era $125.292.036.830,17, correspondiente a las obligaciones adquiridas con terceros originadas en el desarrollo de sus actividades, detalladas a continuación:

### 21.1.1 Adquisición de bienes y servicios nacionales

| ASOCIACIÓN DE DATOS | | | |
|---|---|---|---|
| CODIGO CONTABLE | TIPO DE TERCEROS | PN / PJ | VALOR EN LIBROS |
| **2.4.01** | **ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES** | | **6.021.406.022,22** |
| **2.4.01.01** | **Bienes y Servicios** | | **5.964.780.561,22** |
| 2.4.01.01 | Nacionales | PJ | 5.964.780.561,22 |
| **2.4.01.02** | **Proyectos de Inversión** | | **56.625.461,00** |
| 2.4.01.02 | Nacionales | PN | 56.625.461,00 |

El saldo registrado en la cuenta 2401 Adquisición de Bienes y Servicios Nacionales, por un total de $6.021.406.022,22, corresponde a las obligaciones asumidas por la entidad mediante en la adjudicación de contratos ejecutados con terceros, en el contexto del cumplimiento de las funciones inherentes al cometido estatal. Al cierre del ejercicio contable 31 de diciembre de 2024, quedaron pendientes de pago las obligaciones detalladas a continuación:

| UNIDAD | NOMBRE DE LA UNIDAD | SALDO |
|---|---|---|
| 17-17-00 | AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS | 5.982.439.852,22 |
| 17-17-00-02 | FONDO DE TIERRAS ACCESO A LA POBLACION CAMPESINA, COMUNIDADES, FAMILIAS Y ASOCIACIONES RURALES | 8.793.591,00 |
| 17-17-00-03 | FONDO DE TIERRAS PARA DOTACION A COMUNIDADES ETNICAS | 6.448.344,00 |
| 17-17-00-005 | CATASTRO MULTIPROPOSITO | 23.724.235,00 |
| **TOTAL** | | **6.021.406.022,22** |

| AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT PCI 17-17-00 | | | |
|---|---|---|---|
| **No. IDENTIFICACIÓN** | **NOMBRE** | **OBSERVACION** | **SALDO A 31 DICIEMBRE DE 2024** |
| 830.037.278 | NUEVA ERA SOLUCIONES SAS | Compra de activos fijos (equipos de cómputo y monitoreo), marca Desktop Escritorio, para el fortalecimiento y mejoramiento de la capacidad tecnológica en los distintos procesos misionales a cargo de la Agencia Nacional de Tierras, según contrato No ANT-20249088, se realiza registro según entrada de almacén No 340 del 25-11-2024. | 2.717.147.685,00 |
| | | Compra de activos fijos (equipos de cómputo y monitoreo), marca Lenovo Thinkvision T231-30 P/N 63BCMAR6LA y 77 Workstation Lenovo Thinkvision P2 P/N 30FSS20F00, para el fortalecimiento y mejoramiento de la capacidad tecnológica en los distintos procesos misionales a cargo de la Agencia Nacional de Tierras, según contrato No ANT-202410378, se realiza registro según entrada de almacén No 336 del 26-11-2024. | |
| | | Compra de activos fijos (equipos de cómputo y monitoreo), marca Lenovo Thinkvision T27P-P-30P/N 63ª9GAR1LA, para el fortalecimiento y mejoramiento de la capacidad tecnológica en los distintos procesos misionales a cargo de la Agencia Nacional de Tierras, se realiza registro según entrada de almacén No 342 del 27-11-2024, , conforme a información reportada por el Almacén de la entidad | |
| 901.853.571 | UNION TEMPORAL SEGURIDAD ANT DATASEC WEXLER 2024 | Adquisición, instalación, configuración y puesta en funcionamiento de soluciones integrales de firewall de nueva generación mediante equipos de seguridad perimetral, así como la adquisición de la garantía y soporte de los equipos existentes marca FORTINET, los cuales son propiedad de la Agencia Nacional de Tierras, de acuerdo con las características técnicas definidas por la entidad, según contrato ANT-20248659, se realiza registro según entrada de almacén No 336 del 10-10-2024, | 1.869.598.500,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | conforme a información reportada por el Almacén de la entidad. | |
| 830.101.214 | CORPORACION COLOMBIA DIGITAL | Contratar la prestación de servicio para la definición, diseño e implementación de arquitectura empresarial integral y de segmento para fortalecer las capacidades de análisis y estructuración de los sistemas de información de la Agencia Nacional de Tierras, se realiza registro según entrada de almacén No INTG 0015 del 12-12-2024, conforme a información reportada por el Almacén de la entidad. | 555.115.146,22 |
| 830.007.379 | COMSISTELCO S. A. S. | Adquisición, instalación, configuración y puesta en funcionamiento de aires acondicionados de precisión tipo INROW en alta disponibilidad, para el Datacenter principal de la Agencia Nacional de Tierras, según contrato No ANT-202413520, se realiza registro según entrada a almacén No 345 de 24-12-2024, conforme a información reportada por el Almacén de la entidad. | 483.792.000,00 |
| 900.741.497 | TECNOPHONE COLOMBIA S A S | Compra de activos fijos (equipos de cómputo),63 portátiles marca HP 440 G11 16 GB/512GBW11, para el fortalecimiento de las soluciones tecnológicas para la transformación digital de los procesos institucionales a nivel nacional de Agencia Nacional de Tierras, se realiza registro según entrada a almacén No 336- del 10-10-2024, , conforme a información reportada por el Almacén de la entidad. | 244.327.230,00 |
| 830.080.498 | T & S COMP TECNOLOGIA Y SERVICIOS S A S | Adquisición de gabinetes rack para las sedes de las Unidades de Gestión Territorial-UGT, de la Agencia Nacional de Tierras, bajo la ejecución del contrato No ANT-202413551, Se realiza registro según entradas de almacén No 344 del 20-12-2024, conforme a información reportada por el Almacén de la entidad. | 94.800.000,00 |
| 80.373.504 | HENRY MARTINEZ ACOSTA | Honorarios, por contrato de prestación de servicios profesionales, cuenta 5 de 6; Contrato No ANT-20247303. | 8.326.148,00 |
| 1.140.816.516 | FABIO LUIS PASTRANA MAESTRE | Honorarios, por contrato de prestación de servicios profesionales, cuenta 3 de 3; Contrato No ANT-202411397. | 8.149.626,00 |
| 52.846.874 | LILA MARIA GUZMAN | Acompañamiento a mesa de trabajo, para el desarrollo de auditorías en la UGT Armenia RP No 1862424. | 1.183.517,00 |
| **TOTAL** | | | **5.982.439.852.22** |

| **FONDO DE TIERRAS ACCESO A LA POBLACION CAMPESINA, COMUNIDADES, FAMILIAS Y ASOCIACIONES RURALES PCI 17-17-00-02** | | | |
|---|---|---|---|
| **No. IDENTIFICACIÓN** | **NOMBRE** | **OBSERVACION** | **SALDO A 31 DICIEMBRE DE 2024** |
| 91.250.334 | CESAR HERNAN JEREZ MARTINEZ | Honorarios, por contrato de prestación de servicios profesionales, cuenta 5 de 5; Contrato No ANT 20249092. | 8.793.591,00 |
| **TOTAL** | | | **8.793.591,00** |

| FONDO DE TIERRAS PARA DOTACION A COMUNIDADES ETNICAS PCI 17-17-00-03 | | | |
|---|---|---|---|
| **No. IDENTIFICACIÓN** | **NOMBRE** | **OBSERVACION** | **SALDO A 31 DICIEMBRE DE 2024** |
| 92.537.159 | HUMBERTO JAIME PEREZ BUSTAMANTE | Honorarios, por contrato de prestación de servicios profesionales, cuenta 8 de 8; Contrato No ANT-20246015. | 6.448.344,00 |
| **TOTAL** | | | **6.448.344,00** |

| CATASTRO MULTIPROPOSITO PCI 17-17-00-05 | | | |
|---|---|---|---|
| **No. IDENTIFICACIÓN** | **NOMBRE** | **OBSERVACION** | **SALDO A 31 DICIEMBRE DE 2024** |
| 1.129.512.558 | JEFFERSON DE JESUS GONZALEZ RODRIGUEZ | Honorarios, por contrato de prestación de servicios profesionales, cuenta 1 de 1; Contrato No ANT-202413347. | 3.046.083,00 |
| 79.222.238 | JORGE EDUARDO CORONADO PINEDA | Honorarios, por contrato de prestación de servicios profesionales, cuenta 2 de 2; Contrato No ANT-202413026 | 3.973.152,00 |
| 1.098.220.610 | EDGAR LIZCANO | Honorarios, por contrato de prestación de servicios profesionales, cuenta 3 de 3; Contrato No ANT-202411516 | 7.851.000,00 |
| 1.100.970.279 | JAIRO MONTERO MALAVER | Honorarios, por contrato de prestación de servicios profesionales, cuenta 2 de 2; Contrato No ANT-202413124. | 8.854.000,00 |
| **TOTAL** | | | **23.742.235,00** |

### 21.1.5. Recursos a favor de terceros

| **CUENTA** | **ASOCIACION DE DATOS** | | |
|---|---|---|---|
| | **TIPO DE TERCEROS** | **PN / PJ / ECP** | **VALOR EN LIBROS** |
| **2.4.07** | **RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS** | | **492.002.846,70** |
| 2.4.07.20 | Recaudos por clasificar | | 486.352.495,70 |
| | Nacionales | PJ | |
| 2.4.07.22 | Estampillas | | 5.650.351,00 |
| | Retención estampilla Pro Unal y otras estampillas | | |
| | Nacionales | PJ | |

La cuenta contable 240720 Recaudos por clasificar, presenta un saldo al cierre de la vigencia 2024, por valor de $486.352.495,70 que corresponde a los recaudos por concepto de arrendamientos los cuales serán ingresados y facturados en el transcurso de la vigencia 2025, el IVA correspondiente a lo recaudado por intereses de mora y los ingresos por concepto de servidumbres, que para el

cierre de la vigencia 2024, no habían sido debidamente identificados los terceros por parte del equipo de Cartera.

La cuenta contable 240722 Estampillas, presenta un valor de $5.650.351, que corresponde a las deducciones practicadas por concepto de Pro Estampilla Universidad Nacional, sobre los contratos de obra suscritos por la entidad, este valor será trasladado en el mes de enero de 2025, al Ministerio de Educación Nacional de conformidad con la Ley 1697 de 2013 y la deducción por concepto de Estampilla Pro Universidad Tecnológica del Choco, de conformidad con la Ordenanza 112 del 23 de noviembre de 2021, sobre los contratos por prestación de servicios suscritos por la entidad, así mismo estos recursos serán trasladados durante el mes de enero de 2025 a la Universidad del Choco.

### 21.1.7. Descuentos de nómina

| CONDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **2.4.24** | **Cr** | **Descuentos De Nomina** | **172.875.074,05** | **23.172.966,00** | **149.702.108,05** |
| 2.4.24.01 | Cr | Aportes A Fondos Pensionales | 79.338.369,55 | 8.810.441,00 | 70.527.928,55 |
| 2.4.24.02 | Cr | Aportes A Seguridad Social En Salud | 64.147.702,46 | 4.092.780,00 | 60.054.922,46 |
| 2.4.24.11 | Cr | Embargos Judiciales | 29.389.002,04 | 6.269.745,00 | 23.119.257,04 |
| 2.4.24.13 | Cr | Cuentas De Ahorro Para El Fomento De La Construcción (Afc) | 0,00 | 4.000.000,00 | -4.000.000,00 |

| TIPO DE TERCEROS | PN / PJ / ECP | CANTIDAD | VALOR EN LIBROS |
|---|---|---|---|
| **DESCUENTOS DE NÓMINA** | | | **172.875.074,05** |
| **Aportes a fondos pensionales** | | | **79.338.369,55** |
| Nacionales | PJ | 6 | 79.338.369,55 |
| **Aportes a seguridad social en salud** | | | **64.147.702,46** |
| Nacionales | PJ | 10 | 64.147.702,46 |
| **Embargos judiciales** | | | **29.389.002,04** |
| Nacionales | PN | 7 | 13.510.695,00 |
| | PJ | 9 | 15.878.307,04 |

Se presenta un aumento por valor de $149.702.108,05, que equivalen al 646%, el cual corresponde a los descuentos de nómina aplicados en diciembre, en comparación con la vigencia 2023, cuyo saldo era de $23.172.966,00, esto debido a que el pago de la planilla de seguridad social del mes de diciembre quedo pendiente de pago, los saldos que se reflejan al cierre de la vigencia 2024, se detallan a continuación:

**Aportes a fondos pensionales:**

La cuenta 242401 aportes a fondos pensionales, a corte 31 de diciembre de 2024, presenta un saldo por valor de $79.338.369,55, el cual se encuentra discriminado así:

| CUENTA | CONCEPTO | NIT | NOMBRE | SALDO FINAL |
|---|---|---|---|---|
| 242401 | Aportes a fondos pensionales | 800227940 | FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS COLFONDOS MODERADO | 2.819.786,55 |
| | | 800224808 | FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS PORVENIR MODERADO | 16.637.540,00 |
| | | 800229739 | FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS PROTECCION MODERADO | 9.950.821,00 |
| | | 800253055 | SKANDIA FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS-MODERADO | 803.400,00 |
| | | 900336004 | ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES COLPENSIONES | 49.126.822,00 |
| **TOTAL** | | | | **79.338.369,55** |

**Aportes a seguridad Social en salud**

La cuenta 242402 Aportes a seguridad social en salud, a corte 31 de diciembre de 2024, presenta un saldo por valor de $64.147.702,46, el cual se encuentra discriminado así:

| CUENTA | CONCEPTO | NIT | NOMBRE | SALDO FINAL |
|---|---|---|---|---|
| 242402 | Aportes a seguridad social en salud | 860066942 | CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR | 9.286.292,00 |
| | | 800130907 | SALUD TOTAL ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD DEL REGIMEN CONTRIBUTIVO Y DEL REGIMEN SUBSIDIADO S A | 3.839.344,05 |
| | | 800251440 | ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S A S - EN INTERVENCION BAJO LA MEDIDA DE TOMA DE POSESION | 32.052.657,62 |
| | | 830003564 | ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD FAMISANAR S A S | 4.077.862,17 |
| | | 900156264 | NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A. | 5.912.725,00 |
| | | 800088702 | EPS SURAMERICANA S. A. | 7.121.983,62 |
| | | 830113831 | ALIANSALUD ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD S.A. PERO TAMBIEN PODRA UTILIZAR LAS DENOMINACIONES ALIANSALUD ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD Y/O ALIANSALUD EPS S.A Y/O ALIANSALUD EPS | 1.293.367,00 |
| | | 900336004 | ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES COLPENSIONES | 119.000,00 |
| | | 900462447 | CONSORCIO SAYP 2011 | 167.333,00 |
| | | 900914254 | FUNDACION SALUD MIA EPS | 277.138,00 |
| **TOTAL** | | | | **64.147.702,46** |

**Embargos Judiciales**

En la cuenta 242411 Embargos Judiciales, presenta un saldo por valor de $29.389.002,04, correspondiente a los embargos aplicados en el mes de diciembre, los cuales se encuentran discriminados así:

| CUENTA | CONCEPTO | NIT | NOMBRE | SALDO FINAL |
|---|---|---|---|---|
| 242411 | Embargos judiciales | 41960558 | DIANA CRISTINA GOMEZ GONZALEZ | 7.332.428,00 |
| | | 55131693 | LEIDY JOHANNA RAMOS FERNANDEZ | 684.760,00 |
| | | 77191853 | JHON CARLOS JIMENEZ REYES | 509.734,00 |
| | | 80234150 | JULIAN RODRIGO DUARTE HERNANDEZ | 2.750.770,00 |
| | | 800037800 | BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. | 195.943,04 |
| | | 860003020 | BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA | 702.907,00 |
| | | 890200756 | BANCO PICHINCHA | 4.793.320,00 |
| | | 890300279 | BANCO DE OCCIDENTE | 1.191.246,00 |
| | | 890985444 | COOPERATIVA ESPECIALIZADA DE AHORRO Y CREDITO UNIVERSIDAD DE MEDELLIN, "COMUDEM" | 6.672.036,00 |
| | | 900200960 | BANCIEN S.A Y/O BAN100 S.A | 373.805,00 |
| | | 900586863 | CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE SAN JOAQUIN PROPIEDAD HORIZONTAL | 396.125,00 |
| | | 900618838 | GRUPO JURIDICO DEUDU S.A.S. | 580.770,00 |
| | | 900682354 | "EDIFICIO BUENOS AIRES PROPIEDAD HORIZONTAL" | 972.155,00 |
| | | 1001021980 | ANDERSON STEVEN GOMEZ URINA | 1.000.955,00 |
| | | 1081785933 | FABIAN GIOVANNI RIVEROS BERMUDEZ | 241.278,00 |
| | | 1152445396 | MARIA JOSE VASQUEZ VILORIA | 990.770,00 |
| **TOTAL** | | | | **29.389.002,04** |

### 21.1.8 Subsidios asignados

La cuenta 243006 Para Compra de Tierras, representan el saldo de los subsidios asignados por la Agencia Nacional de Tierras, a través de resoluciones de adjudicación a los beneficiarios de de Reforma Agraria – SIRA durante las vigencias del 2016 al 2024, y el Subsidio Integral de Acceso a Tierras –SIAT durante las vigencias 2023 y 2024, las cuales generan un derecho para el adjudicatario y una obligación concomitante para la Entidad.

| ASOCIACIÓN DE DATOS | | | |
|---|---|---|---|
| **TIPO DE TERCEROS** | **PN / PJ / ECP** | **CANTIDAD** | **VALOR EN LIBROS** |
| **SUBSIDIOS ASIGNADOS** | | **392** | **29.246.905.288,00** |
| **Para compra de tierras** | | **392** | **29.246.905.288,00** |
| Nacionales | PN | 390 | 28.274.609.451,00 |
| Nacionales | PJ | 2 | 972.295.837,00 |

| SALDOS A CORTES DE VIGENCIA 2024 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CÓDIGO CONTABLE** | **NAT** | **CONCEPTO** | **CORRIENTE** | **NO CORRIENTE** | **TOTAL** |
| 2.4.30.06 | Cr | Para compra de tierras | 1.615.404.050,00 | 27.631.501.238,00 | 29.246.905.288,00 |

La Agencia Nacional de Tierras, De acuerdo con lo establecido en las Normas para el Reconocimiento, Medición, Revelación y Presentación de los Hechos Económicos de las Entidades de Gobierno, anexo a la Resolución 533 de 2015, en el numeral 1.3.2.2.2. Pasivos corrientes y no corrientes, en lo que corresponde a la cuenta 243006 Subsidios Asignados Para compra de tierras, $27.631.501.238,00, se clasifican como No Corriente, debido a que son partidas que vienen de vigencias anteriores al periodo 2024, y $1.615.404.050,00, se clasifican como Corriente, dado que son partidas que corresponden a la vigencia 2024 y obedecen a la adjudicación realizada por la Subdirección Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas del Subsidio Integral de Acceso a Tierras - SIAT 2024, a 17 beneficiarios, que se detallan a continuación:

| SUBSIDIOS ASIGNADOS PARA COMPRA DE TIERRAS CORRIENTE | | | |
|---|---|---|---|
| **IDENTIFICACIÓN** | **NOMBRE RAZÓN SOCIAL** | **FECHA ADJUDICACION SIAT-2024** | **VALOR ACTUAL** |
| 53.062.435 | Lisbeth Valencia Pacaya | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 97.601.686 | Genaldo Rojas Hernandez | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 41.060.214 | Ana Luz Vargas Velez | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 41.057.798 | María Lucia Valencia Pacaya | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 41.058.667 | Nelly Suarez | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 17.311.309 | Gratiniano Devia Parra | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 69.800.791 | Sandra Milena Londoño Dominguez | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 41.058.921 | Lucely Cortes | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 21.088.404 | Yaneth Ultengo Ortiz | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 41.056.815 | Sara Siquiba Sanda | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 20.940.468 | Nohra Raquel Charris Carreño | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 42.545.279 | Clara Edilma Borrero Forero | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 1.006.732.154 | Katy Michelly Valencia Pacaya | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 12.998.734 | Silvio Arevalo Enriquez | 29/02/2024 | 89.372.050,00 |
| 4.566.787 | Arturo Raigosa Muñoz | 15/05/2024 | 126.100.000,00 |
| 40.981.703 | Xiomara Amparo Hernandez Barcelo | 26/08/2024 | 126.100.000,00 |
| 40.440.598 | Olga Lucia Patiño Garcia | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| **TOTAL** | | | **1.615.404.050,00** |

Durante la vigencia 2024, se realizaron desembolsos de 44 adjudicaciones, por valor de $3.120.653.727,00, que obedecen a la compra de predios, gastos notariales y proyectos productivos, adelantadas por la Subdirección Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas, correspondientes a los siguientes beneficiarios:

| ADJUDICACIONES MATERIALIZADAS PARCIAL O TOTALMENTE | | |
|---|---|---|
| **IDENTIFICACIÓN** | **NOMBRE RAZÓN SOCIAL** | **VALOR ACTUAL** |
| 1.037.449.382 | Milton Arley Mazo Holguin | 84.802.965,00 |
| 71.410.846 | Javier Hernando Aguirre Chavarria | 86.181.875,00 |
| 22.212.376 | Luz Aleida Rodriguez | 86.181.875,00 |
| 43.851.960 | Nancy Yaneth Sepulveda Guzman | 20.516.872,00 |
| 22.212.434 | María Ofelia Gomez Muñoz | 61.378.910,00 |
| 1.044.120.604 | Liliana Edilse Mazo Holguin | 84.802.965,00 |
| 781.056 | Jose Ramiro Posada Chanci | 86.181.875,00 |
| 1.023.800.477 | Adiel De Jesus Muñoz Areiza | 86.181.875,00 |
| 1.037.448.355 | Alba Nelly Perez Jaramillo | 20.683.650,00 |
| 26.586.260 | Luz Enid Agudelo Cadena | 86.181.875,00 |
| 1.081.158.560 | Deisy Yohana Quintero Vargas | 86.181.875,00 |
| 5.853.577 | Miller Ramirez Buitrago | 65.378.910,00 |
| 1.075.286.876 | Brian Arnulfo Trujillo Roa | 86.181.875,00 |
| 1.117.543.610 | Ingrid Soraya Angel Gaviria | 10.341.825,00 |
| 17.583.341 | Olegario Jaimes Marquez | 69.475.434,00 |
| 9.715.436 | Jose Romelio Perez Perez | 69.475.434,00 |
| 40.512.373 | Ana Cecilia Contreras Vega | 69.475.434,00 |
| 17.588.846 | Jonny Emilio Ereu Mendez | 69.475.434,00 |
| 68.288.020 | Enderlina Montoya Eregua | 69.475.434,00 |
| 32.693.039 | Carmen Alicia Rivera Payares | 92.214.625,00 |
| 18.778.597 | Yojanis De Jesus Salcedo Aguas | 92.214.625,00 |
| 1.103.214.172 | Johana María Perez Estrada | 92.214.625,00 |
| 11.061.416 | Robinson Arturo Florez Polo | 92.214.626,00 |
| 42.272.064 | Days Andrenis Manjares Feria | 92.214.626,00 |
| 64.891.472 | Arelis Margarita Gomez Martinez | 92.214.625,00 |
| 42.272.670 | Marelvis De Jesus Acosta Vanegas | 92.214.626,00 |
| 23.133.396 | Edelmira Peña Miranda | 92.214.626,00 |
| 42.271.028 | Ana Mercedes Mejia Garzon | 92.214.625,00 |
| 22.886.160 | Erminia Luz Perez De Moreno | 92.214.625,00 |
| 22.868.298 | Cristina Isabel Tovar Peralta | 92.214.625,00 |
| 91.041.361 | Oscar Pinto Calderon | 89.209.035,00 |
| 49.653.877 | María Quintero Toro | 89.209.035,00 |
| 5.696.672 | Segundo Roberto Hernandez Dueñez | 29.108.486,00 |
| 1.006.415.074 | Albeiro Jose Parra Vargas | 56.888.000,00 |
| 76.223.571 | Gumercindo Perez Galindez | 59.888.000,00 |

| ADJUDICACIONES MATERIALIZADAS PARCIAL O TOTALMENTE | | |
|---|---|---|
| **IDENTIFICACIÓN** | **NOMBRE RAZÓN SOCIAL** | **VALOR ACTUAL** |
| 15.324.196 | Jesus Angel Monsalve | 59.888.000,00 |
| 98.370.780 | Miguel Angel Argoty Benavides | 59.888.000,00 |
| 36.995.692 | María Irma Socorro Bucheli Florez | 59.888.000,00 |
| 24.718.461 | Carmelita Alvarez Giraldo | 53.204.132,00 |
| 5.989.574 | Robinson González González | 59.988.000,00 |
| 900.307.206 | Asociación Agropecuaria Granja Experimental Asoagrogranex | 27.804.097,00 |
| 94.302.402 | John Jairo Londoño Reyes | 95.000.000,00 |
| 24.528.038 | Alba Nidia Rodas Rojas | 59.888.000,00 |
| 30.225.470 | María Claudia Restrepo Tabares | 7.885.671,00 |
| **TOTAL** | | **3.120.653.727,00** |

Las adjudicaciones de subsidios asignados por la Agencia Nacional de Tierras, a través de resoluciones de adjudicación a los beneficiarios de la Reforma Agraria – SIRA comprende desde las vigencias del 2016 al 2024 y el Subsidio Integral de Acceso a Tierras –SIAT abarca las vigencias 2023 y 2024, para fines informativos, se detalla a continuación las adjudicaciones realizadas únicamente en la vigencia 2023.

La Subdirección Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas, realizo la adjudicación del Subsidio de la Reforma Agraria – SIRA, a 30 subsidios, por valor de $2.486.488.350, discriminados así:

| SUBSIDIOS ASIGNADOS PARA COMPRA DE TIERRA REFORMA AGRARIA - SIRA | | | |
|---|---|---|---|
| **IDENTIFICACIÓN** | **NOMBRE RAZÓN SOCIAL** | **FECHA DE ADJUCACIÓN** | **VALOR ACTUAL** |
| 33.278.143 | Lesbia Regina Ochoa Arias | 28/06/2023 | 112.520.000,00 |
| 6.537.451 | Orlein Tapasco Ramirez | 21/06/2023 | 112.520.000,00 |
| 16.986.358 | Jose Ferney Restrepo Gomez | 4/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 11.439.537 | Victor Julio Lozano Pinillos | 5/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 40.779.060 | Gloria Astrid Tovar Murcia | 19/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 39.549.115 | Dioselina Pinzón Romero | 19/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 59.671.162 | Ruby Stella Vargas Quiguantar | 12/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 40.439.646 | María Eugenia Garcia Diaz | 2/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 42.098.295 | María Eudalia Hernandez Galeano | 23/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 3.206.585 | Victor Julio Lozano | 17/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 40.779.768 | Liliana Del Socorro Tovar Murcia | 19/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 21.181.286 | María Gladys Garcia Alfonso | 28/09/2023 | 77.408.000,00 |
| 17.327.986 | Libardo Rey Ovalle | 25/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 1.006.658.237 | Emilsen Hoyos Rodriguez | 4/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 9.466.593 | Santos Valencia Cadena | 4/10/2023 | 77.408.000,00 |

| SUBSIDIOS ASIGNADOS PARA COMPRA DE TIERRA REFORMA AGRARIA - SIRA | | | |
|---|---|---|---|
| **IDENTIFICACIÓN** | **NOMBRE RAZÓN SOCIAL** | **FECHA DE ADJUCACIÓN** | **VALOR ACTUAL** |
| 17.571.297 | Emiliano Ropero Ropero | 4/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 96.125.957 | Paolo Alexander Alvarez Beltran | 4/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 60.416.622 | Alba Marina Tarazona Pabon | 5/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 1.004.981.468 | Omaida Tarazona Pabon | 5/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 30.187.828 | Flor María Trillos Carranza | 3/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 17.570.677 | David Hernandez Aguilar | 28/09/2023 | 75.792.050,00 |
| 4.456.834 | Rodrigo Salazar Patiño | 29/09/2023 | 75.792.050,00 |
| 9.920.074 | Jesus Antonio Gallo Lopez | 2/10/2023 | 75.792.050,00 |
| 5.759.053 | Carlos Alberto Ortiz Amaya | 13/10/2023 | 75.792.050,00 |
| 31.197.504 | Consuelo Velasquez | 5/10/2023 | 75.792.050,00 |
| 66.915.415 | Ana Elsi Martinez Dominguez | 19/10/2023 | 75.792.050,00 |
| 30.225.470 | María Claudia Restrepo Tabares | 29/09/2023 | 75.792.050,00 |
| 12.580.728 | Jorge Enrique Aguirre Vargas | 27/10/2023 | 112.520.000,00 |
| 21.791.613 | María Elcy Ortiz Caro | 22/09/2023 | 112.520.000,00 |
| 32.270.579 | Estebana María Solano Gomez | 27/10/2023 | 112.520.000,00 |
| **TOTAL** | | | **2.486.488.350,00** |

La Subdirección Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas, realizo la adjudicación del Subsidio Integral de Acceso a Tierras –SIAT 2023 a 24 subsidios, por valor de $2.526.161.096, discriminados así:

| SUBSIDIOS ASIGNADOS PARA COMPRA DE TIERRAS SIAT | | | |
|---|---|---|---|
| **IDENTIFICACIÓN** | **NOMBRE RAZÓN SOCIAL** | **FECHA ACTUALIZACION SIAT-2023** | **VALOR ACTUAL** |
| 17.975.453 | Fermin David Guerra Vega | 05/12/2023 | 77.408.000,00 |
| 17.698.518 | Jorge Hurtado Sanchez | 15/11/2023 | 77.408.000,00 |
| 79.408.563 | Luis Francisco Organista Rincon | 16/11/2023 | 77.408.000,00 |
| 4.944.831 | Guillermo Alfredo Castrillon Ramirez | 29/11/2023 | 77.408.000,00 |
| 40.393.714 | Diana María Marin Uran | 16/11/2023 | 77.408.000,00 |
| 40.076.479 | Nilsa Hurtado Garcia | 16/11/2023 | 77.408.000,00 |
| 93.021.206 | Hermides Lazo Guzman | 04/12/2023 | 77.408.000,00 |
| 1.298.580 | Robinson Hernandez Rodriguez | 23/11/2023 | 77.408.000,00 |
| 10.585.432 | Antonio Leyton | 23/11/2023 | 77.408.000,00 |
| 12.197.905 | Geobany Gomez Manzano | 22/11/2023 | 75.792.050,00 |
| 6.003.657 | Tiberio Mendoza Oyola | 22/11/2023 | 75.792.050,00 |
| 9.695.245 | Pedro Nel Garcia Ortiz | 22/11/2023 | 75.792.050,00 |
| 98.677.111 | Carlos Mario Carvajal Perez | 22/11/2023 | 75.792.050,00 |
| 40.033.169 | Marlen Suarez Contador | 15/11/2023 | 75.792.050,00 |

| SUBSIDIOS ASIGNADOS PARA COMPRA DE TIERRAS SIAT | | | |
|---|---|---|---|
| **IDENTIFICACIÓN** | **NOMBRE RAZÓN SOCIAL** | **FECHA ACTUALIZACION SIAT-2023** | **VALOR ACTUAL** |
| 9.620.089 | Raul Antonio Espejo Piñeros | 22/11/2023 | 75.792.050,00 |
| 27.198.207 | Lucia Piedad Diaz Pabon | 22/11/2023 | 75.792.050,00 |
| 27.295.546 | Emma Marina Bravo Solarte | 22/11/2023 | 75.792.050,00 |
| 98.358.500 | Dilson Bravo Paladinez | 22/11/2023 | 75.792.050,00 |
| 27.453.911 | Reina Mireya Muñoz Erazo | 22/11/2023 | 75.792.050,00 |
| 27.451.213 | Marly Rocio Muñoz Diaz | 22/11/2023 | 75.792.050,00 |
| 34.602.959 | Dora Yelli Bernal Rocero | 15/11/2023 | 78.918.500,00 |
| 4.652.462 | Jose Amido Paz | 29/11/2023 | 77.408.000,00 |
| 900.307.206 | Asociación Agropecuaria Granja Experimental Asoagrogranex | 04/12/2023 | 5.737.496,00 |
| 900.456.964 | Asociación De Desplazados Y Victimas De San Luis De Palenque Agropecuaria Y Empresarial Con Enfasis Comercial | 07/12/2023 | 833.712.550,00 |
| **TOTAL** | | | **2.526.161.096,00** |

**Retenciones en la fuente e impuesto de timbre**

La cuenta 2436 Retenciones en la Fuente e Impuesto de Timbre, presenta un saldo por valor de $2.065.164.293,03, con una disminución del 19.38% por valor de $496.584.042,00, con relación a la vigencia 2023 que arrojó un saldo de $2.561.748.335,03, este saldo corresponde a las deducciones practicadas por conceptos de retención en la fuente y retención de Ica a los diferentes proveedores y contratistas que prestaron sus servicios a la entidad, la disminución obedece principalmente a que a partir del mes de junio, la cuenta bancaria de Gastos Generales donde son depositados los recursos que son solicitados a través de la bolsa de deducciones de SIIF Nación para el pago a las retenciones a los municipios a nivel nacional, por medio de pago giro, fue embargada, por lo cual no fue posible realizar el pago de varios municipios de manera oportuna.

Sin embargo, es de aclarar que, desde la tesorería de la Agencia, se realizó la gestión necesaria con los municipios para realizar los pagos de la manera más viable para la entidad.

**Cuota de Fiscalización y Auditaje**

La cuenta contable 244014 Cuota de fiscalización y auditaje, presenta un saldo al cierre de la vigencia 2024 por valor de $9.779.394.464,00, con una variación del 100%, en comparación con la vigencia 2023, que corresponde a la causación de la cuenta por pagar a la Contraloría General de la República, dispuesta por medio de la resolución No ORD- 80117- 39–2024 que fija el valor de la tarifa de control fiscal para la vigencia fiscal 2024, a nombre de Agencia Nacional de Tierras, el valor obedece a los cálculos realizados por la Contraloría General de la República, en virtud con el presupuesto asignado a la entidad para la vigencia 2024.

**Impuesto al valor agregado – IVA**

La cuenta contable 2445 Impuesto al valor agregado, corresponde a lo causado por concepto de IVA de arrendamiento e intereses de los predios baldíos ubicados en las Islas del Rosario y San Bernardo, presenta un saldo al cierre de la vigencia 2024 por valor de $342.516.993,03, con un incremento en la variación de $267.246.744,86 equivalente a 355.05%, en comparación a la vigencia 2023, cuyo saldo era de $75.270.248,17, el cual se debe a que la entidad a partir del tercer bimestre de 2024 no realizo los pagos de las declaraciones de IVA, de los bimestres III, IV y V, por no disponer de los recursos, debido al embargo de las cuentas bancarias, instaurado por el JUZGADO SEGUNDO ADMINISTRATIVO ORAL DE VALLEDUPAR No. 20001-33-31-002-2009-00474-00, en contra de la Agencia Nacional de Tierras, de los ingresos propios de la entidad recaudados en el Banco Davivienda de las cuentas corrientes No.473069994126 - Arrendamiento Islas del Rosario y 473069994134 - Servidumbres, desde el mes de junio de 2024.

Es importante resaltar que las declaraciones fueron presentadas oportunamente ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN. Y debido a que, durante el mes de enero de 2025, las cuentas bancarias fueron desembargadas, la entidad realizara la gestión necesaria para pagar las declaraciones pendientes con sus respectivos intereses a que haya lugar.

**21.1.17. Otras cuentas por pagar**

| ASOCIACIÓN DE DATOS | | | |
|---|---|---|---|
| **TIPO DE TERCEROS** | **PN / PJ** | **CANTIDAD** | **VALOR EN LIBROS** |
| **OTRAS CUENTAS POR PAGAR** | | | **85.166.147.888,78** |
| Saldos a favor de beneficiarios | | | 85.014.410.721,78 |
| Nacionales | PN | 720 | 85.014.410.721,78 |
| Aportes al icbf y sena | | | 80.121.300,00 |
| Nacionales | PN | 1 | 80.121.300,00 |
| Servicios públicos | | | 166.780,00 |
| Nacionales | PJ | 1 | 166.780,00 |
| Servicios | | | 53.160.817,00 |
| Nacionales | PJ | 2 | 28.160.817,00 |
| Nacionales | PN | 8 | 25.000.000,00 |
| Arrendamiento operativo | | | 18.288.270,00 |
| Nacionales | PN | 1 | 18.288.270,00 |

**Saldos a favor de beneficiarios**

La cuenta 249040 Saldos a Favor de Beneficiarios, refleja el saldo de los recursos de Acreedores Varios Sujetos a Devolución, que se encuentran en el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y que fueron entregados por el extinto INCODER a la Agencia Nacional de Tierras mediante actas 213, 214, 215 y 216 del 06 de diciembre de 2016, para su respectiva administración.

El saldo por valor de $85.014.410.721,78 a corte de diciembre de 2024, comparado con la vigencia anterior, refleja una reducción del 1,09%, lo que equivale a $937.230.081,00, que corresponden a los desembolsos realizados para compra de predios, proyectos productivos, gastos notariales y de registro, realizados durante la vigencia 2024.

Los recursos entregados mediante actas No. 213 y 215 a 31 de diciembre de 2023, reflejan un saldo por valor de $47.386.460.522,98, que se encuentran registrados a nombre de la Agencia Nacional de Tierras y están discriminados en $24.215.677.920,04 asignados a la Dirección de Asuntos Étnicos y $23.170.782.602,94, asignados a la Dirección de Acceso a Tierras, para la adquisición de tierras y/o implementación de proyectos productivos, cuyos pagos se van tercerizando mediante las resoluciones de materialización expedidas para la ejecución del pago.

| ACTAS | CONCEPTO BASE ACREEDORES | ÁREA | SALDO 31-12-2024 |
|---|---|---|---|
| **213** | COMPRA PREDIOS DAE | Dirección de Asuntos Étnicos | 24.215.677.920,04 |
| **214** | SIT DAT | Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas | 3.624.808.175,80 |
| **215** | COMPRA PREDIOS & TUTELAS DAT | Dirección de Acceso a Tierras | 23.170.782.602,94 |
| **216** | SIDRA DAT | Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas | 34.003.142.023,00 |
| **TOTAL** | | | **85.014.410.721,78** |

La Agencia Nacional de Tierras, de acuerdo con la normativa NICSP 1, que corresponde al sector público, clasifica sus registros contables en Corriente y No corrientes, en lo que respecta a la cuenta 249040 Saldos a favor de beneficiarios, el saldo por valor de $85.014.410.721,78, se clasifica como No corriente, debido a que son partidas que vienen de vigencias anteriores al periodo 2024.

Detalle de los saldos a favor de beneficiarios acta 214, la cual no cuenta con desembolsos realizados en la vigencia 2024:

| SALDOS A FAVOR DE BENEFICIARIOS NO CORRIENTE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| IDENTIFICACIÓN | NOMBRE RAZÓN SOCIAL | VALOR CONSTITUIDO | DESEMBOLSO | SALDO |
| 7.705.843 | Eduard Sotelo Solano | 37.805.542,00 | - | 37.805.542,00 |
| 7.929.527 | Armando Rafael Yepes Botta | 177.567.460,00 | - | 177.567.460,00 |
| 12.096.214 | Rafael Trujillo Ramirez | 173.915.000,00 | - | 173.915.000,00 |
| 15.570.094 | Pastor Mosquera Claros | 33.831.800,00 | 27.000.000,00 | 6.831.800,00 |
| 15.571.239 | Cristobal Colon Guerrero Solarte | 36.965.420,00 | - | 36.965.420,00 |
| 15.571.514 | Laureano Fajardo Fajardo | 37.409.420,00 | - | 37.409.420,00 |
| 16.112.265 | Luis Carlos Ropero Quiroga | 10.704.628,00 | - | 10.704.628,00 |
| 16.186.953 | Juan Pablo Murcia Collazos | 6.461.000,00 | - | 6.461.000,00 |
| 17.668.745 | Jairo Rojas Gonzalez | 147.968.100,00 | - | 147.968.100,00 |

| SALDOS A FAVOR DE BENEFICIARIOS NO CORRIENTE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| IDENTIFICACIÓN | NOMBRE RAZÓN SOCIAL | VALOR CONSTITUIDO | DESEMBOLSO | SALDO |
| 17.675.131 | Jairo Portilla Medina | 6.461.000,00 | - | 6.461.000,00 |
| 18.122.096 | Prospero Delio Caicedo Caicedo | 88.144.980,00 | - | 88.144.980,00 |
| 21.588.570 | Delcy Enith Alquerque Macea | 42.199.873,80 | - | 42.199.873,80 |
| 22.241.901 | Antolina Del Carmen Mendoza Guzman | 927.407.736,00 | - | 927.407.736,00 |
| 24.761.055 | Maria Alicia Morales De Rojas | 36.233.079,76 | - | 36.233.079,76 |
| 27.091.008 | Maria Elisa Vasquez Pinta | 26.136.275,00 | - | 26.136.275,00 |
| 27.180.990 | Blanca Rodriguez | 38.024.844,00 | - | 38.024.844,00 |
| 30.008.705 | Florinda Rubio Mesa | 27.421.178,20 | - | 27.421.178,20 |
| 38.878.795 | Maria Asenet Betancourt Cortes | 1.645.309.000,00 | 1.594.610.789,00 | 50.698.211,00 |
| 41.119.802 | Blanca Bastidas Morales | 33.457.470,00 | - | 33.457.470,00 |
| 41.225.916 | Ana Delfa Bueno Sandoval | 34.576.136,00 | - | 34.576.136,00 |
| 41.250.735 | Deida Jiménez Guio | 37.460.775,00 | - | 37.460.775,00 |
| 43.655.389 | Luz Adriana Barrera Giraldo | 15.765.988,00 | - | 15.765.988,00 |
| 55.058.067 | Nelsy Vargas Medina | 32.132.611,00 | - | 32.132.611,00 |
| 57.429.207 | María Del Rosario Bolaño Cantillo | 72.623.404,00 | - | 72.623.404,00 |
| 59.674.748 | Lucy Inés Núñez Montaño | 25.625.239,00 | - | 25.625.239,00 |
| 59.705.591 | Honoria Burbano Espinosa | 1.048.060,00 | - | 1.048.060,00 |
| 60.418.050 | Alejandrina Pérez Landazábal | 22.093.000,00 | - | 22.093.000,00 |
| 64.559.670 | Yenis Beatriz Pérez Romero | 361.980.000,00 | - | 361.980.000,00 |
| 65.764.162 | Sandra Liliana Aragón Meneses | 94.722.245,00 | - | 94.722.245,00 |
| 66.650.270 | Felisa Solís Caicedo | 171.483.884,90 | - | 171.483.884,90 |
| 76.235.825 | Norbey Tulane Urbano | 37.300.432,14 | 33.909.484,00 | 3.390.948,14 |
| 76.319.468 | Mario Edilson Henao Hernández | 53.361.718,00 | - | 53.361.718,00 |
| 77.187.693 | Manuel Manjares | 77.532.000,00 | - | 77.532.000,00 |
| 78.717.108 | Manuel Luciano Escudero Romano | 77.532.000,00 | - | 77.532.000,00 |
| 88.287.356 | Miguel Ángel Jaimes Garcia | 72.751.280,00 | - | 72.751.280,00 |
| 91.074.331 | Marcelino Correa Garnica | 664.228.362,00 | 656.737.658,00 | 7.490.704,00 |
| 98.411.924 | Wilson Herlinto Arteaga Rodríguez | 217.829.600,00 | - | 217.829.600,00 |
| 1.088.944.775 | Martin Emilio Araujo Diaz | 29.963.990,00 | - | 29.963.990,00 |
| 1.089.508.589 | Luz Eidy Tenorio Cabezas | 19.279.841,00 | - | 19.279.841,00 |
| 1.093.412.713 | Homar Chacón Ortega | 117.387.093,00 | - | 117.387.093,00 |
| 1.098.652.103 | Leidy Viviana Rodríguez Nieto | 37.069.736,00 | - | 37.069.736,00 |
| 1.123.321.058 | Fany Enríquez Ruano | 35.649.600,00 | - | 35.649.600,00 |
| 1.123.322.174 | Samuel Narváez Garcia | 25.740.705,00 | - | 25.740.705,00 |
| 93.090.217.770 | Mileydy Flórez Gaviria | 68.504.600,00 | - | 68.504.600,00 |
| **TOTALES** | | **6.516.688.656,76** | **2.891.880.480,96** | **3.624.808.175,80** |

En la vigencia 2024, la entidad realizo los desembolsos que relacionamos a continuación correspondientes al acta 216:

| ACTA | ACREEDOR | CC O NIT | CONCEPTO | PROYECTO | FECHA DE PAGO | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 216 | Albeiro José Parra Vargas | 1006415074 | Predio | S-GUV-005 | 27/12/2024 | 34.496.000,00 |
| 216 | Albeiro José Parra Vargas | 1006415074 | Gastos Notariales | S-GUV-005 | 20/12/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Gumercindo Pérez Galíndez | 76223571 | Predio | S-HUI-004 | 31/10/2024 | 34.496.000,00 |
| 216 | Gumercindo Pérez Galíndez | 76223571 | Gastos Notariales | S-HUI-004 | 30/10/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Jesús Ángel Monsalve | 15324196 | Predio | S-VAL-013 | 23/12/2024 | 43.120.000,00 |

| ACTA | ACREEDOR | CC O NIT | CONCEPTO | PROYECTO | FECHA DE PAGO | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 216 | Jesús Ángel Monsalve | 15324196 | Gastos Notariales | S-VAL-013 | 13/12/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Luis Alonso Gañan Rodríguez | 4384783 | Predio | S-VAL-013 | 23/12/2024 | 43.120.000,00 |
| 216 | Luis Alonso Gañan Rodríguez | 4384783 | Gastos Notariales | S-VAL-013 | 13/12/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Miguel Ángel Argoty Benavides | 98370780 | Predio | S-NAR-015 | 23/12/2024 | 34.496.000,00 |
| 216 | Miguel Ángel Argoty Benavides | 98370780 | Gastos Notariales | S-NAR-015 | 24/12/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Maria Irma Socorro Bucheli Florez | 36995692 | Predio | S-NAR-015 | 23/12/2024 | 34.496.000,00 |
| 216 | Maria Irma Socorro Bucheli Florez | 36995692 | Gastos Notariales | S-NAR-015 | 24/12/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Maria Cristina Vergel De Acosta | 27614006 | Proyecto Productivo | S-NOR-171 | 03/04/2024 | 8.834.286,00 |
| 216 | Maria Cristina Vergel De Acosta | 27614006 | Gastos Notariales | S-NOR-171 | 25/01/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Alix Maria Suarez De Ortiz | 27616441 | Proyecto Productivo | S-NOR-171 | 03/04/2024 | 8.834.286,00 |
| 216 | Alix Maria Suarez De Ortiz | 27616441 | Gastos Notariales | S-NOR-171 | 25/01/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Ramona Esilda Vergel De Bayona | 27614109 | Proyecto Productivo | S-NOR-171 | 03/04/2024 | 8.834.286,00 |
| 216 | Ramona Esilda Vergel De Bayona | 27614109 | Gastos Notariales | S-NOR-171 | 25/01/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Giovanni Bayona Pacheco | 5408694 | Proyecto Productivo | S-NOR-171 | 03/04/2024 | 8.834.286,00 |
| 216 | Giovanni Bayona Pacheco | 5408694 | Gastos Notariales | S-NOR-171 | 25/01/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Celmira Melo Trigos | 60417636 | Proyecto Productivo | S-NOR-171 | 03/04/2024 | 8.834.286,00 |
| 216 | Celmira Melo Trigos | 60417636 | Gastos Notariales | S-NOR-171 | 25/01/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Edilson Torrez Jiménez | 13140095 | Proyecto Productivo | S-NOR-171 | 03/04/2024 | 8.834.286,00 |
| 216 | Edilson Torrez Jiménez | 13140095 | Gastos Notariales | S-NOR-171 | 25/01/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Carmelina Sánchez López | 37333448 | Proyecto Productivo | S-NOR-171 | 03/04/2024 | 8.834.284,00 |
| 216 | Carmelina Sánchez López | 37333448 | Gastos Notariales | S-NOR-171 | 25/01/2024 | 616.000,00 |
| 216 | Hernando De Jesus Tovar Soto | 75052160 | Proyecto Productivo | S-CAL-017 | 27/11/2024 | 9.020.900,00 |
| 216 | Johnnier Alexander Marín Agudelo | 16115048 | Predio | S-CAL-024 | 27/08/2024 | 36.083.600,00 |
| 216 | Johnnier Alexander Marín Agudelo | 16115048 | Gastos Notariales | S-CAL-024 | 27/08/2024 | 644.350,00 |
| 216 | Johnnier Alexander Marín Agudelo | 16115048 | Productivo | S-CAL-024 | 30/10/2024 | 9.020.900,00 |
| 216 | Carmelita Álvarez Giraldo | 24718461 | Gastos Notariales | S-CAL-039 | 27/08/2024 | 644.350,00 |
| 216 | Carmelita Álvarez Giraldo | 24718461 | Proyecto Productivo | S-CAL-039 | 27/11/2024 | 9.020.900,00 |
| 216 | Carmelita Álvarez Giraldo | 24718461 | Predio | S-CAL-039 | 27/08/2024 | 36.083.600,00 |
| 216 | Mabel Luz Narváez Echevarría | 51659157 | Predio | P-ATL-104 | 13/08/2024 | 180.418.000,00 |
| 216 | Mabel Luz Narváez Echevarría | 51659157 | Gastos Notariales | P-ATL-104 | 11/09/2024 | 3.221.750,00 |
| 216 | Robinson González González | 5989574 | Predio | S-TOL-104 | 02/02/2024 | 33.012.000,00 |
| 216 | Robinson González González | 5989574 | Proyecto Productivo | S-TOL-104 | 23/07/2024 | 8.253.000,00 |
| **TOTAL** | | | | | | **619.495.350,00** |

En la vigencia 2024, la entidad realizo los desembolsos que relacionamos a continuación correspondientes al acta 213:

| ACTA | ACREEDOR | CC O NIT | CONCEPTO | FECHA DE PAGO | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| 213 | Pedro Antonio Ballesteros Fernández | 19645002 | Mejora Santa Elena | 2/08/2024 | 317.734.731,00 |
| **TOTAL** | | | | | **317.734.731,00** |

**Aportes al ICBF y SENA**

La cuenta 249050 Aportes ICBF y SENA, presenta un aumento del 100% por valor de $ 80.121.300, en comparación con diciembre de la vigencia 2023, esto debido a que la planilla de seguridad social del mes de diciembre, quedo pendiente de pago.

**Servicios Públicos**

La cuenta 249051 Servicios Públicos, por un monto de $166.780,00., a corte 31 de diciembre de la vigencia 2024, refleja las obligaciones pendientes relacionadas con el pago de servicios públicos, que corresponden a la empresa LIMPIEZA METROPOLITANA S.A E.S.P., que presta el servicio de aseo en la bodega de las Américas.

| No. IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | OBSERVACION | SALDO A 31 DICIEMBRE DE 2024 |
|---|---|---|---|
| 830.123.461 | LIMPIEZA METROPOLITANAS.A E.S. P | Servicio de aseo bodega de las Américas KR 56 5C 88, periodo septiembre y octubre de 2024, Factura No 142620488, Contrato No 12194413. | 166.780,00 |
| | **TOTAL** | | **166.780,00** |

**Servicios**

A corte 31 de diciembre de la vigencia 2024, la cuenta 249055 Servicios, refleja un saldo de $53.160.817,00, correspondiente a una disminución del 40%, por valor de $35.016.433,87, frente al cierre de la vigencia 2023 cuyo saldo era $88.177.250,87, la cual obedece a obligaciones de pago adquiridas con funcionarios públicos y proveedores, que se discriminan así:

| No. IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | OBSERVACION | SALDO A 31 DICIEMBRE DE 2024 |
|---|---|---|---|
| 1.052.379.123 | Ricardo Arturo Romero Cabezas | Por la cual se reconoce un pago a los mejores funcionarios públicos de la Agencia Nacional de Tierras 2024, Resolución No 202461006555406-2024-12-18. | 3.125.000,00 |
| 40.035.615 | Martha Méndez Zuluaga | | 3.125.000,00 |
| 91.205.981 | Pedro Pablo Cáceres Uribe | | 3.125.000,00 |
| 78.024.319 | Manuel Heriberto Pretelt López | | 3.125.000,00 |
| 79.459.753 | Leonel Martínez Sánchez | | 3.125.000,00 |
| 49.796.340 | Samira Elena Cure Bayeh | | 3.125.000,00 |
| 19.435.099 | Paulino González Acosta | | 3.125.000,00 |
| 38.239.592 | Melva Alarcón Rojas | | 3.125.000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 900.877.193 | Thi Psicología S.A.S | Contratar la prestación de los servicios para aplicar la batería de riesgo psicosocial y la medición de Clima Labora, Contrato No ANT-202412256, Pago 1 y 2. | 12.015.717,00 |
| 830.001.113 | Imprenta Nacional De Colombia | Prestar los servicios de publicación en el Diario Oficial de los actos administrativos de carácter general, circulares por la ANT, Contrato No ANT-20244909, Pago 9 de 10. | 16.145.100,00 |
| TOTAL | | | **53.160.817,00** |

### Arrendamiento operativo

A corte de 31 diciembre de 2024, la cuenta 249058 Arrendamiento Operativo, presenta un saldo por valor de $18.288.270,00, correspondiente a un incremento del 100% por valor de $9.151.163,21, frente al cierre de la vigencia 2023 cuyo saldo era $9.137.106,79, que obedece a las obligaciones derivadas de contratos de arrendamiento de la entidad, y se discrimina así:

| No. IDENTIFICACIÓN | NOMBRE | OBSERVACION | SALDO A 31 DICIEMBRE DE 2024 |
|---|---|---|---|
| 25282273 | DIANA DEL CARMEN PUENTES ORTIZ | Pago 13 de 19, Arrendamiento del inmueble ubicado de la ciudad de Popayán, Cauca, contrato ANT-20236334 | 18.288.270,00 |
| **TOTAL** | | | **18.288.270,00** |

## NOTA 22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

### Composición

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| **2.5** | **Cr** | **BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS** | **3.541.326.078,00** | **2.864.042.270,08** | **677.283.807,92** |
| **2.5.11** | **Cr** | Beneficios a los empleados a corto plazo | 3.541.326.078,00 | 2.864.042.270,08 | 677.283.807,92 |
| **(+) Beneficios** | | **RESULTADO NETO DE LOS BENEFICIOS** | **3.541.326.078,00** | **2.864.042.270,08** | **677.283.807,92** |
| **(-) Plan de Activos** | | | | | |
| **(=) NETO** | | A corto plazo | 3.541.326.078,00 | 2.864.042.270,08 | 677.283.807,92 |

En la cuenta contable Beneficios a Empleados se registran las estimaciones a corto plazo de la entidad, correspondientes a las retribuciones que la Agencia Nacional de Tierras proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios.

A 31 de diciembre del 2024, se presenta un aumento por valor de $677.283.807,92, correspondiente al 24% en comparación con la vigencia 2023, cuyo saldo fue $2.864.042.270,08, el cual obedece principalmente, al incremento salarial aplicado en el mes de marzo de 2024, junto con el ajuste de retroactivo de los meses de enero y febrero, ordenado mediante Decreto No. 0301

del 05 de marzo de 2024, el cual indica que los salarios y prestaciones establecidos para la vigencia 2024, se ajustarán en un diez punto ochenta y ocho por ciento (10.88%).

Durante la vigencia 2024, la Agencia Nacional de Tierras, dentro de los beneficios a los empleados realizo un total de 103 capacitaciones, cuyo fin es fortalecer las competencias funcionales y comportamentales de los funcionarios mediante los programas y proyectos de aprendizaje orientados a ampliar y actualizar sus conocimientos, consolidar sus habilidades, aptitudes y destrezas, con el propósito de contribuir al logro de los objetivos institucionales.

| Item. | Nombre de la Capacitación realizada | Dependencia o Entidad que impartió la Capacitación |
|---|---|---|
| 1 | Contexto general y funcionalidades SIT | Subdirección de Sistemas de Información de Tierras |
| 2 | ORFEO, aspectos básicos de radicación | Samara Castiblanco - Secretaría General |
| 3 | Conceptos y Marco Legal RESO | Subdirección de Sistemas de Información de Tierras |
| 4 | SIT: Módulo Fuentes Externas | Subdirección de Sistemas de Información de Tierras |
| 5 | Conociendo Nuestra ANT - DAT | Dirección de Acceso a Tierras |
| 6 | Conociendo Nuestra ANT - SATDD | Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión |
| 7 | Conociendo Nuestra ANT - SATN | Subdirección de Administración de Tierras de la Nación |
| 8 | Procedimiento: Publicación y certificación de Información Web ANT | Subdirección de Sistemas de Información de Tierras |
| 9 | Conociendo Nuestra ANT - DAE | Dirección de Asuntos Étnicos |
| 10 | Procedimiento de apertura de folio de matrícula inmobiliaria de Bien Baldío | Subdirección de Administración de Tierras de la Nación |
| 11 | Caracterización y remisión de bienes baldios y bienes fiscales patrimoniales | Subdirección de Administración de Tierras de la Nación |
| 12 | Procedimientos administrativos agrarios | Subdirección de Seguridad Jurídica |
| 13 | Conociendo nuestra ANT - SAE | Subdirección de Asuntos Étnicos |
| 14 | Conociendo Nuestra ANT- DGOSP Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad y SPO | Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad y Subdirección de Planeación Operativa |
| 15 | Formalización de la Propiedad Privada Rural | Subdirección de Seguridad Jurídica |
| 16 | Conociendo Nuestra ANT: Reforma Agraria | Dirección de Gestión Jurídica de Tierras |
| 17 | Uso de la nueva herramienta para numeración de planos en la ANT | Subdirección de Sistemas de Información de Tierras |
| 18 | Módulo de Información Geográfica para el Ordenamiento - MIGO | Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad - Equipo de Soluciones Geográficas |
| 19 | Conociendo Nuestra ANT-SSIT Subdirección de Sistemas de Información de Tierras. | Subdirección de Sistemas de Información de Tierras. |
| 20 | Conociendo Nuestra ANT-DGJT Dirección de Gestión Jurídica de Tierras. | Dirección de Gestión Jurídica de Tierras. |
| 21 | Conociendo Nuestra ANT-SSJ Subdirección de Seguridad Jurídica. | Subdirección de Seguridad Jurídica |
| 22 | Lineamientos para la aplicación de procesos catastrales con efectos registrales | Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad |
| 23 | Conociendo Nuestra ANT - Subdirección de Acceso a Tierras Zonas Focalizadas | Subdirección de Acceso a Tierras Zonas Focalizadas |
| 24 | Conociendo Nuestra ANT - Subdirección de Procesos Agrarios y Gestión Jurídica | Subdirección de Procesos Agrarios y Gestión Jurídica |
| 25 | Conociendo Nuestra ANT - Proceso de Compras DAT | Dirección de Acceso a Tierras |
| 26 | Conociendo Nuestra ANT: Nueva solución integral predial de la ANT | Subdirección de Sistemas de Información de Tierras |
| 27 | Componente catastral y topográfico de proceso de caracterización. | Subdirección de Administración de Tierras de la Nación |
| 28 | Compartiendo saberes - Reforma agraria y Ordenamiento social de la propiedad rural | Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad |

| Item. | Nombre de la Capacitación realizada | Dependencia o Entidad que impartió la Capacitación |
|---|---|---|
| 29 | Café para reconocernos DGOSP | Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad |
| 30 | Conociendo nuestra ANT: OIT | Oficina del inspector de la Gestión de Tierras |
| 31 | Compartiendo Saberes los derechos de las mujeres en la Reforma Agraria | Dirección de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural. |
| 32 | Conociendo la ANT, Servicio al Ciudadano | Secretaria General |
| 33 | Compartiendo Saberes: Formulación e implementación de los Planes de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural. | Dirección de Gestión de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural. |
| 34 | Compartiendo Saberes: Importancia de los Proyectos de Inversión para el Ordenamiento Social de la Propiedad y los Sistemas de Información de Tierras. | Dirección de Gestión de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural. |
| 35 | Métodos indirectos | Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad Rural |
| 36 | Compartiendo saberes: Registro de sujetos de ordenamiento | Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad Rural |
| 37 | Estudios de títulos, Actos de Apertura y Resoluciones de Cierre. | Subdirección de Seguridad Jurídica |
| 38 | Redacción técnica de linderos | Subdirección de Sistemas de Información de Tierras |
| 39 | Generalidades del Sistema Integrado de Tierras | Subdirección Sistemas de Información de Tierras. |
| 40 | Formalización de la propiedad privada | Subdirección de seguridad Jurídica |
| 41 | Fraccionamiento de predios rurales de origen público | Subdirección de Administración de Tierras de la Nación |
| 42 | Compartiendo saberes: Soluciones Geográficas | DGOSP - SSIT |
| 43 | Funcionalidades Mesa de Servicios CAS | Secretaria general - Equipo de infraestructura y soporte tecnológico - Subdirección de Sistemas de Información de Tierras, Subdirección Administrativa y Financiera y Equipo Documental. |
| 44 | Sistema Integrado de Gestión SIG | Oficina de Planeación |
| 45 | Radicación Primera cuenta | Subdirección Administrativa y Financiera |
| 46 | Curso Protocolo de salidas a campo | Subdirección de talento humano<br>Creación propia |
| 47 | Socialización general PAAC | Oficina de la Inspectora de Tierras OIT |
| 48 | Radicación primera cuenta y subsiguientes | SAF - Equipo de central de cuentas |
| 49 | Canales de atención y trato digno a la ciudadanía | Secretaría General - Servicio al ciudadano |
| 50 | Manejo de bienes de la entidad | SAF - Equipo de almacen |
| 51 | Generalidades del mapa de riesgos de corrupción ANT - 2024 | Oficina del Inspector de Tierras |
| 52 | Proceso de Gestión Documental | Subdirección Administrativa y Financiera |
| 53 | Seguridad Digital | Secretaria general - Equipo de infraestructura y soporte tecnológico |
| 54 | Aplicación de tablas de retención documental | Subdirección Administrativa y Financiera- Equipo gestión documental |
| 55 | Lineamientos en materia de transparencia y acceso a la información pública | Oficina del Inspector de Tierras |
| 56 | Presentación Oferta Generación TIC | Subdirección de talento humano |
| 57 | Organización documental | Subdirección administrativa y financiera - Equipo de gestión documental |
| 58 | Taller: Descripción documental | Subdirección administrativa y financiera - Equipo de gestión documental |
| 59 | Conflictos de Interés | Oficina Jurídica |
| 60 | Radicación de cuentas | Subdirección administrativa y financiera - Equipo de central de cuentas |
| 61 | Gestión del conocimiento - Conferencia UNIR | UNIR |
| 62 | Herramientas de innovación - Conferencia UNIR | UNIR |
| 63 | Gestión ambiental en la ANT | Subdirección administrativa y financiera |
| 64 | Innovación en la empresa - Curso UNIR | UNIR |
| 65 | Gestión Documental Electrónica | Subdirección Administrativa y Financiera - Equipo de Gestión Documental. |
| 66 | Generación y procesamiento de información estadística | UNIR |
| 67 | Herramientas para el análisis de datos. | UNIR |
| 68 | Código general disciplinario | Oficina Jurídica |
| 69 | Introducción a riesgos de seguridad de la información. | Secretaria General - Equipo de infraestructura y soporte tecnológico |

| Item. | Nombre de la Capacitación realizada | Dependencia o Entidad que impartió la Capacitación |
|---|---|---|
| 70 | ¿Por qué hablar de mujeres rurales y enfoques diferenciales en la ANT? | Planeación - Equipo de Mujer Rural. |
| 71 | Radicación de cuentas de cobro | Subdirección Administrativa y Financiera - Equipo de central de cuentas |
| 72 | Gestión por procesos MIPG | Departamento Administrativo de la Función Pública |
| 73 | Evento de inducción y reinducción - I semestre 2024 | Subdirección de Talento Humano<br>Oficina de Planeación<br>Oficina Jurídica<br>Oficina del Inspector de la Gestión de Tierras<br>Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad |
| 74 | Sistema Integrado de Conservación SIC | Subdirección administrativa y financiera - Equipo gestión documental |
| 75 | Aspectos básicos del derecho de autor | Dirección Nacional del Derecho de Autor |
| 76 | La falta disciplinaria | Oficina Jurídica |
| 77 | Lectura y escritura - Conferencia UNIR | Universidad de la Rioja UNIR |
| 78 | Curso Virtual de Enfoque Psicosocial y Acción sin Daño | Unidad de víctimas |
| 79 | Ciberpaz: Cuida de tu privacidad y la de los tuyos | Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones de Colombia (MinTIC) y TEVEANDINA SAS (Canal Trece) |
| 80 | Derecho de autor, Internet y software. | Dirección Nacional del Derecho de Autor |
| 81 | Lectura y escritura: Cómo mejorar estás habilidades comunicativas en nuestra cotidianidad. | Universidad de la Rioja UNIR |
| 82 | Lectura y escritura: Cómo mejorar estás habilidades comunicativas en nuestra cotidianidad. | Universidad de la Rioja UNIR |
| 83 | Procedimiento: Digitalización documental | Subdirección Administrativa y Financiera |
| 84 | Conflicto de Interés | Oficina Jurídica |
| 85 | Procedimientos administrativos especiales agrarios | DPAGJT |
| 86 | Organización documental | Equipo Gestión Documental -SAF |
| 87 | Radicación de cuentas | SAF |
| 88 | Ley 2365 /2024 Protección de Victimas de Acoso Sexual en el ámbito Laboral y Educativo en Colombia | ARL POSITIVA |
| 89 | Nuevos Usos , Logos de la ANT Y Presidencia en Comunicaciones Internas y Externas | Dirección General - Comunicaciones |
| 90 | Transferencia Documental | Subdirección Administrativa y Financiera |
| 91 | Politica de Administración del Riesgo | Oficina de Planeación |
| 92 | Gestión Ambiental | Subdirección Administrativa y Financiera |
| 93 | Uso Seguro de Recursos tecnológicos, Orientado a La Prevención del Phishing | Subdirección de Sistemas de Información de Tierras |
| 94 | política de Racionalización de Tramites | Oficina de Planeación |
| 95 | ORFEO UGT | Subdirección de Talento Humano |
| 96 | Procedimientos para la administración de la gestión del riesgo | Oficina de Planeación |
| 97 | Continuidad del Negocio | Subdirección Sistemas de Información de Tierras. |
| 98 | Tablas de retención documental en la Agencia Nacional de Tierras. | Subdirección Administrativa y Financiera - Equipo Documental |
| 99 | Ambiental III: buenas prácticas ambientales | Subdirección Administrativa y Financiera |
| 100 | ¡Hablemos de corrupción! | Oficina del inspector de tierra |
| 101 | Caso de éxito en un proceso de organización documental en una dependencia misional | Subdirección Administrativa y financiera, equipo de gestión documental |
| 102 | Código de Integridad y buen gobierno | Subdirección de Talento Humano |
| 103 | Gestión del conocimiento y la innovación | Subdirección de Talento Humano |

**22. 1. Beneficios a los empleados a corto plazo**

| CONDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **2.5.11** | **Cr** | **Beneficios A Los Empleados A Corto Plazo** | **3.541.326.078,00** | **2.864.042.270,08** | **677.283.807,92** |
| 2.5.11.04 | Cr | Vacaciones | 1.404.942.453,00 | 1.299.038.027,48 | 105.904.425,52 |
| 2.5.11.05 | Cr | Prima De Vacaciones | 957.971.930,00 | 885.099.734,10 | 72.872.195,90 |
| 2.5.11.06 | Cr | Prima De Servicios | 362.983.917,00 | 344.788.229,00 | 18.195.688,00 |
| 2.5.11.09 | Cr | Bonificaciones | 419.722.026,00 | 335.116.279,50 | 84.605.746,50 |
| 2.5.11.11 | Cr | Aportes A Riesgos Laborales | 25.354.600,00 | 0,00 | 25.354.600,00 |
| 2.5.11.22 | Cr | Aportes A Fondos Pensionales - Empleador | 179.271.126,00 | 0,00 | 179.271.126,00 |
| 2.5.11.23 | Cr | Aportes A Seguridad Social En Salud - Empleador | 126.987.626,00 | 0,00 | 126.987.626,00 |
| 2.5.11.24 | Cr | Aportes A Cajas De Compensación Familiar | 64.092.400,00 | 0,00 | 64.092.400,00 |

El saldo de la cuenta 2.5.11 Beneficios A Los Empleados A Corto Plazo al cierre de la vigencia 2024 presentó un incremento del 23,65% por valor de $677.283.808 con respecto a la vigencia 2023 que era de $2.864.042.270 debido a la falta de liquidez generada por el embargo que se enunció en la nota 5. Efectivos y equivalentes al efectivo.

La cuenta 2511 Beneficios a los empleados a corto plazo, comprende todas las retribuciones que la entidad proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios prestados.

La Agencia Nacional De Tierras cuenta con una planta de personal de 216 funcionarios de los cuales, con corte a 31 de diciembre de 2024, se encuentra provistos un total de 196 funcionarios, de cuya relación laboral se originan las obligaciones laborales representadas en salarios y prestaciones sociales.

| Estructura de la Planta Permanente | |
|---|---|
| **Nivel Jerárquico** | |
| **Nivel Jerárquico** | **Cantidad de Empleos x Nivel** |
| DIRECTIVO | 16 |
| ASESOR | 21 |
| PROFESIONAL | 131 |
| TÉCNICO | 48 |
| **Total** | **216** |

En la cuenta 2511 Beneficios a los empleados a corto plazo, a 31 de diciembre de 2024, presenta un saldo por valor $3.541.326.078, correspondiente principalmente al registró de la provisión de nómina cuyo reporte es remitido por la Subdirección de Talento Humano, el cual es registrado en las subcuentas 251104 Vacaciones, 251105 Prima de Vacaciones, 251106 Prima de servicios, y 251109 Bonificaciones, discriminado por empleado así:

| No | CEDULA | NOMBRE | BONIFICACION POR SERVICIOS PRESTADOS | PRIMA DE SERVICIOS | SUELDO VACACIONES | PRIMA VACACIONES | BONIFICACION RECREACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 18.598.345 | ACOSTA BUITRAGO, JOSE AUGUSTO | 1.060.733,00 | 3.154.105,00 | 12.098.153,00 | 8.247.944,00 | 1.025.659,00 |
| 2 | 17.328.508 | AGUDELO HERNANDEZ, LUIS GONZALO | 4.240.364,00 | 4.038.442,00 | 8.977.119,00 | 6.120.763,00 | 807.688,00 |
| 3 | 1.121.936.422 | AGUILERA PERALTA, DAVID ESNEYDER | 1.432.471,00 | 2.046.387,00 | 3.002.137,00 | 2.047.540,00 | 273.236,00 |
| 4 | 79.997.479 | ALARCON MENDEZ, DIEGO ALEXANDER | 679.415,00 | 2.066.694,00 | 20.486.695,00 | 13.968.723,00 | 1.737.696,00 |
| 5 | 38.239.592 | ALARCON ROJAS, MELVA | 781.376,00 | 1.782.633,00 | 1.770.057,00 | 1.208.095,00 | 150.116,00 |
| 6 | 52.701.795 | ALFONSO ZUBIETA, BLANCA MARIA | 353.994,00 | 829.044,00 | 3.335.379,00 | 2.273.860,00 | 282.479,00 |
| 7 | 1.051.669.059 | AMARIS PEREZ, FERNANDO ALFONSO | 720.752,00 | 1.782.633,00 | 7.080.227,00 | 4.827.428,00 | 600.466,00 |
| 8 | 80.230.608 | AMAYA TOVAR, GUILLERMO ENRIQUE | 363.744,00 | 1.782.633,00 | 6.340.022,00 | 4.322.405,00 | 538.110,00 |
| 9 | 92.512.019 | AMAYA TUIRAN, HORESTE JOSE | 2.063.364,00 | 1.874.839,00 | 4.652.290,00 | 3.170.311,00 | 394.966,00 |
| 10 | 1.069.750.344 | AMAYA VELASQUEZ, YULIANA ANDREA | 2.411.487,00 | 1.732.113,00 | 16.311.093,00 | 11.121.650,00 | 1.383.381,00 |
| 11 | 43.561.510 | ANGEL ARBOLEDA, ELIANA PATRICIA | 642.607,00 | 1.076.338,00 | 4.750.307,00 | 3.239.117,00 | 402.995,00 |
| 12 | 25.776.018 | ANGULO HERAZO, YALILE EMILSE | 871.410,00 | 681.084,00 | 1.963.632,00 | 1.338.618,00 | 166.185,00 |
| 13 | 1.032.365.499 | ARAMBURO VIVAS, ASTOLFO | 6.169.620,00 | 4.988.912,00 | 29.384.801,00 | 20.036.703,00 | 2.507.760,00 |
| 14 | 30.327.780 | ARANGO JARAMILLO, ANGELA MARIA | 1.677.263,00 | 1.732.113,00 | 3.783.144,00 | 2.579.866,00 | 321.018,00 |
| 15 | 17.633.543 | ARANGO MOLINA, MAURICIO | 1.818.719,00 | 1.732.113,00 | 14.993.925,00 | 10.222.906,00 | 1.272.526,00 |
| 16 | 1.033.703.883 | AREVALO BAQUERO, CARLOS ANDRES | 1.579.769,00 | 1.134.711,00 | 3.558.565,00 | 2.426.442,00 | 301.077,00 |

| No | CEDULA | NOMBRE | BONIFICACION POR SERVICIOS PRESTADOS | PRIMA DE SERVICIOS | SUELDO VACACIONES | PRIMA VACACIONES | BONIFICACION RECREACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 10.776.320 | ARGUELLES GOMEZ, RAUL HUMBERTO | 1.397.877,00 | 2.066.694,00 | 9.471.294,00 | 6.457.700,00 | 803.250,00 |
| 18 | 53.076.397 | ARIAS BENITEZ, YISNEY | 701.629,00 | 1.167.806,00 | 5.153.994,00 | 3.514.381,00 | 437.242,00 |
| 19 | 82.360.169 | ASPRILLA MOSQUERA, SERGIO EVARISTO | 1.010.400,00 | 1.782.633,00 | 2.284.982,00 | 1.557.155,00 | 193.997,00 |
| 20 | 17.319.669 | AYA BARRETO, ALVARO | 1.010.400,00 | 1.782.633,00 | 2.284.982,00 | 1.557.155,00 | 193.997,00 |
| 21 | 78.021.889 | AYCARDI MORINELLY, RODOLFO TOMAS | 219.625,00 | 1.076.338,00 | 502.235,00 | 342.297,00 | 43.228,00 |
| 22 | 36.694.407 | BACCA PEREIRA, JOAN DE JESUS | 1.832.056,00 | 1.381.525,00 | 4.127.226,00 | 2.814.018,00 | 349.986,00 |
| 23 | 52.470.784 | BAÑOL CELIS, YAZMIN ROCIO | 366.525,00 | 829.044,00 | 3.363.011,00 | 2.293.433,00 | 285.701,00 |
| 24 | 1.121.830.111 | BAQUERO MOLINA, JHON HAIDER | 1.207.939,00 | 1.045.834,00 | 2.565.192,00 | 1.749.701,00 | 230.084,00 |
| 25 | 79.837.892 | BARBOSA DUARTE, ALVARO | 437.325,00 | 2.066.694,00 | 998.791,00 | 683.081,00 | 85.680,00 |
| 26 | 1.019.101.262 | BARBOSA PARRA, DIANA KATHERINE | 740.960,00 | 1.782.633,00 | 1.664.057,00 | 1.136.369,00 | 143.188,00 |
| 27 | 80.247.782 | BARRERA BERMUDEZ, JOSE HUMBERTO | 944.454,00 | 1.571.969,00 | 11.727.332,00 | 7.996.504,00 | 993.841,00 |
| 28 | 1.030.613.991 | BARRERO VALENCIA, JUAN PABLO | 241.217,00 | 829.044,00 | 549.180,00 | 374.180,00 | 46.185,00 |
| 29 | 79.956.352 | BARRETO GONZALEZ, HAROLD FERNANDO | 151.317,00 | 216.168,00 | 318.199,00 | 217.897,00 | 27.669,00 |
| 30 | 3.087.481 | BAUTISTA CAMELO, CARLOS FERNANDO | 375.923,00 | 829.044,00 | 3.351.497,00 | 2.285.371,00 | 286.775,00 |
| 31 | 34.322.558 | BAUTISTA REVELO, ANA JIMENA | 10.331.205,00 | 7.483.368,00 | 46.287.870,00 | 31.561.356,00 | 2.640.797,00 |
| 32 | 28.558.654 | BAUTISTA VIÑA, ANGELA MARIA | 1.087.043,00 | 805.549,00 | 2.449.134,00 | 1.669.603,00 | 207.295,00 |
| 33 | 1.090.382.212 | BECERRA MEDINA, ASTRID | 950.021,00 | 718.503,00 | 4.399.785,00 | 2.999.947,00 | 372.664,00 |
| 34 | 43.801.418 | BEDOYA HENAO, MARIA PATRICIA | 1.414.559,00 | 1.732.113,00 | 3.346.815,00 | 2.282.273,00 | 270.210,00 |
| 35 | 86.081.405 | BEDOYA MEDINA, ANDRES MAURICIO | 1.192.272,00 | 1.703.245,00 | 2.498.862,00 | 1.704.399,00 | 226.329,00 |
| 36 | 51.725.858 | BEDOYA SUAREZ, PATRICIA | 281.942,00 | 829.044,00 | 8.238.858,00 | 5.617.298,00 | 699.216,00 |
| 37 | 1.123.731.342 | BELLO LOPEZ, CARMEN ROSA | 390.688,00 | 1.782.633,00 | 6.340.022,00 | 4.322.405,00 | 538.110,00 |
| 38 | 52.430.178 | BELTRAN, ADRIANA DEL PILAR | 313.169,00 | 1.076.338,00 | 7.289.883,00 | 4.970.035,00 | 617.739,00 |
| 39 | 92.186.891 | BENITEZ PEÑA, HERNANDO JOSE | 105.745,00 | 1.076.338,00 | 6.823.522,00 | 4.653.148,00 | 578.695,00 |
| 40 | 79.978.161 | BERMUDEZ FLECHAS, JORGE RAUL | 1.093.312,00 | 2.066.694,00 | 15.102.408,00 | 10.297.879,00 | 1.279.844,00 |
| 41 | 52.471.035 | BERNAL LOPEZ, DERLY MILENA | 347.728,00 | 829.044,00 | 5.853.319,00 | 3.991.632,00 | 496.218,00 |
| 42 | 1.022.372.564 | BOBADILLA PEÑA, KELLY JOHANNA | 1.030.655,00 | 805.549,00 | 2.197.194,00 | 1.497.938,00 | 196.554,00 |
| 43 | 1.072.424.940 | BOLIVAR NAVARRO, LUIS ALBERTO | 421.137,00 | 700.949,00 | 952.017,00 | 649.279,00 | 80.822,00 |
| 44 | 1.067.911.591 | BRAND BUSTOS, ALICIA DEL MAR | 148.192,00 | 1.782.633,00 | 5.795.389,00 | 3.951.064,00 | 491.920,00 |
| 45 | 7.709.392 | BUENDIA RAMIREZ, HAROLD MAURICIO | 565.824,00 | 1.782.633,00 | 6.731.167,00 | 4.589.770,00 | 570.443,00 |
| 46 | 1.090.176.042 | BUITRAGO ACEVEDO, HENDRICKSON | 2.662.995,00 | 2.008.124,00 | 12.314.052,00 | 8.395.944,00 | 1.044.224,00 |

| No | CEDULA | NOMBRE | BONIFICACION POR SERVICIOS PRESTADOS | PRIMA DE SERVICIOS | SUELDO VACACIONES | PRIMA VACACIONES | BONIFICACION RECREACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 47 | 49.728.774 | BUSTAMANTE LOPEZ, FIDIAN CECILIA | 284.699,00 | 1.076.338,00 | 10.523.021,00 | 7.174.787,00 | 892.445,00 |
| 48 | 27.082.787 | CABRERA PANTOJA, LIZETTE ALEXANDRA | 1.832.056,00 | 1.381.525,00 | 4.127.226,00 | 2.814.018,00 | 349.986,00 |
| 49 | 91.205.981 | CACERES URIBE, PEDRO PABLO | 870.367,00 | 1.045.834,00 | 5.262.096,00 | 3.587.793,00 | 446.223,00 |
| 50 | 1.128.265.756 | CADAVID ESCUDERO, ANA MARIA | 2.189.199,00 | 1.732.113,00 | 4.663.611,00 | 3.179.521,00 | 418.017,00 |
| 51 | 23.582.286 | CADENA FONSECA, DORIAN CLEMENCIA | 1.993.855,00 | 1.732.113,00 | 1.525.473,00 | 1.040.652,00 | 131.641,00 |
| 52 | 1.061.782.597 | CAICEDO MOSQUERA, SANTIAGO | 1.504.752,00 | 1.134.711,00 | 6.958.178,00 | 4.744.213,00 | 590.049,00 |
| 53 | 40.430.175 | CAICEDO RAMIREZ, CLAUDIA ISABEL | 983.456,00 | 1.404.936,00 | 2.060.060,00 | 1.404.166,00 | 187.068,00 |
| 54 | 85.473.307 | CALDERA PEREZ, JUAN CARLOS | 1.366.557,00 | 1.045.834,00 | 3.078.027,00 | 2.098.859,00 | 260.761,00 |
| 55 | 6.772.052 | CAMACHO APONTE, PEDRO ALONSO | 464.784,00 | 1.782.633,00 | 6.520.741,00 | 4.446.185,00 | 551.967,00 |
| 56 | 1.018.414.541 | CARREÑO HERNANDEZ, CATALINA ALEXANDRA | 2.031.468,00 | 1.527.420,00 | 9.379.417,00 | 6.394.858,00 | 796.295,00 |
| 57 | 98.637.398 | CARRION SUAREZ, JAIME ALBERTO | 1.740.722,00 | 1.381.525,00 | 3.708.013,00 | 2.528.191,00 | 331.566,00 |
| 58 | 12.991.744 | CASANOVA ENRIQUEZ, LUIS RENE | 363.744,00 | 1.782.633,00 | 831.803,00 | 566.913,00 | 71.594,00 |
| 59 | 40.019.223 | CASTILLO QUIROGA, MYRIAM EUGENIA | 1.764.831,00 | 1.732.113,00 | 3.978.738,00 | 2.713.564,00 | 337.185,00 |
| 60 | 79.886.737 | CASTRO HERNANDEZ, JUAN PABLO | 1.062.074,00 | 2.066.694,00 | 2.402.264,00 | 1.638.821,00 | 203.490,00 |
| 61 | 1.049.631.601 | CASTRO VALBUENA, MARIO ANDRES | 1.799.820,00 | 1.381.525,00 | 4.054.160,00 | 2.764.649,00 | 344.460,00 |
| 62 | 1.121.949.260 | CHAQUEA LEAL, MAIRA ALEJANDRA | 1.603.790,00 | 1.527.420,00 | 3.395.327,00 | 2.314.995,00 | 305.484,00 |
| 63 | 28.115.709 | CHAVARRO CHAPARRO, MARISOL | 948.221,00 | 681.084,00 | 4.277.738,00 | 2.916.728,00 | 362.337,00 |
| 64 | 19.371.282 | CIPAGAUTA BENINCORE, MANUEL GABRIEL ENRIQUE | 679.415,00 | 2.066.694,00 | 14.172.499,00 | 9.663.590,00 | 1.202.197,00 |
| 65 | 1.017.215.636 | CUADROS LONDOÑO, SEBASTIAN ANDRES | 390.688,00 | 1.782.633,00 | 893.693,00 | 608.999,00 | 76.213,00 |
| 66 | 86.041.181 | CUELLAR TOVAR, OSCAR EDUARDO | 2.296.975,00 | 1.732.113,00 | 5.174.588,00 | 3.528.128,00 | 438.802,00 |
| 67 | 8.115.430 | CUESTA BORJA, MANUEL ENRIQUE | 1.522.335,00 | 1.732.113,00 | 3.434.045,00 | 2.342.182,00 | 290.995,00 |
| 68 | 49.796.340 | CURE BAYEH, SAMIRA ELENA | 996.928,00 | 1.782.633,00 | 2.255.275,00 | 1.537.350,00 | 191.687,00 |
| 69 | 1.023.880.382 | DAZA BAQUERO, FREDY ALEXANDER | 339.783,00 | 1.167.806,00 | 7.909.385,00 | 5.392.394,00 | 670.236,00 |
| 70 | 53.116.497 | DUARTE PEREZ, ANDREA | 1.030.655,00 | 805.549,00 | 2.197.194,00 | 1.497.938,00 | 196.554,00 |
| 71 | 1.004.355.159 | DUEÑAS ORTEGA, DANNA GISSELLE | 950.021,00 | 718.503,00 | 2.140.325,00 | 1.459.406,00 | 181.063,00 |
| 72 | 12.994.179 | DULCE MORENO, HECTOR ORLANDO | 2.007.327,00 | 1.732.113,00 | 9.970.366,00 | 6.798.765,00 | 845.271,00 |
| 73 | 50.848.779 | DURANGO FUENTES, DIGNA PATRICIA | 146.417,00 | 1.076.338,00 | 10.203.145,00 | 6.956.554,00 | 865.951,00 |
| 74 | 30.721.896 | ERAZO JURADO, NOHORA CENEIDA | 1.178.208,00 | 1.134.711,00 | 9.793.352,00 | 6.677.581,00 | 830.608,00 |
| 75 | 12.977.134 | ERAZO MENDOZA, FREDY ARMANDO | 2.303.711,00 | 1.732.113,00 | 16.083.312,00 | 10.965.670,00 | 1.364.905,00 |
| 76 | 53.052.786 | ERAZO ROMERO, KAREN JULIETH | 93.981,00 | 829.044,00 | 217.600,00 | 148.520,00 | 18.259,00 |

| No | CEDULA | NOMBRE | BONIFICACION POR SERVICIOS PRESTADOS | PRIMA DE SERVICIOS | SUELDO VACACIONES | PRIMA VACACIONES | BONIFICACION RECREACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 77 | 1.024.553.671 | ESCALANTE ROJAS, MABEL JOHANNA | 488.056,00 | 1.076.338,00 | 4.393.062,00 | 2.995.474,00 | 372.317,00 |
| 78 | 6.889.280 | ESTRELLA ALVAREZ, TULIO FERNANDO | 2.229.615,00 | 1.732.113,00 | 15.872.862,00 | 10.822.069,00 | 1.346.429,00 |
| 79 | 71.583.394 | FIGUEROA CALLEJAS, VICTOR ALEJANDRO | 781.376,00 | 1.782.633,00 | 12.662.714,00 | 8.634.907,00 | 1.073.910,00 |
| 80 | 1.010.230.691 | FLOREZ CANARIA, LIZETH LORENA | 4.554.465,00 | 4.038.442,00 | 9.643.349,00 | 6.574.021,00 | 866.919,00 |
| 81 | 40.417.276 | FONSECA NIETO, CLARIBEL | 916.096,00 | 1.308.708,00 | 1.919.181,00 | 1.309.478,00 | 175.521,00 |
| 82 | 1.015.406.120 | FUERTE POSADA, ANDRES | 4.664.400,00 | 4.038.442,00 | 9.883.998,00 | 6.741.812,00 | 888.457,00 |
| 83 | 1.053.796.398 | GALINDO GRISALES, LESLY DAYANT | 902.624,00 | 1.782.633,00 | 2.030.141,00 | 1.385.417,00 | 173.211,00 |
| 84 | 19.443.437 | GALVIS REYES, ALBERTO | 335.803,00 | 2.066.694,00 | 7.086.250,00 | 4.830.360,00 | 599.760,00 |
| 85 | 1.061.735.655 | GARCES BASTIDAS, YESSYCA VANESSA | 952.816,00 | 718.503,00 | 2.146.487,00 | 1.463.514,00 | 182.021,00 |
| 86 | 43.621.801 | GARCES LONDOÑO, DORIS INDIRA | 383.952,00 | 1.782.633,00 | 17.215.350,00 | 11.739.314,00 | 1.459.594,00 |
| 87 | 1.121.859.058 | GARCES ROJAS, JAIRO LEONARDO | 5.925.851,00 | 5.079.301,00 | 12.586.225,00 | 8.583.078,00 | 753.994,00 |
| 88 | 19.334.922 | GARCIA CELIS, FRANCISCO ALBERTO | 866.299,00 | 1.045.834,00 | 4.540.053,00 | 3.095.966,00 | 384.867,00 |
| 89 | 40.185.708 | GARCIA PINEDA, MELIDA FERNANDA | 498.642,00 | 1.167.806,00 | 4.698.275,00 | 3.203.001,00 | 397.905,00 |
| 90 | 51.875.351 | GARCIA RINCON, OLGA LUCIA | 1.305.096,00 | 1.929.521,00 | 17.685.312,00 | 12.058.167,00 | 1.499.871,00 |
| 91 | 1.121.883.335 | GOMEZ GOMEZ, DEICY LIZETH | 5.626.383,00 | 4.988.912,00 | 11.908.613,00 | 8.118.287,00 | 1.070.953,00 |
| 92 | 3.753.850 | GOMEZ SAMPER, JULIO CESAR | 2.350.863,00 | 1.732.113,00 | 5.432.080,00 | 3.703.916,00 | 459.587,00 |
| 93 | 19.435.099 | GONZALEZ ACOSTA, PAULINO | 20.336,00 | 1.076.338,00 | 6.632.194,00 | 4.521.611,00 | 561.962,00 |
| 94 | 73.433.376 | GONZALEZ GERALDINO, GUSTAVO ADOLFO | 2.404.645,00 | 2.987.137,00 | 5.054.049,00 | 3.447.940,00 | 458.028,00 |
| 95 | 79.117.533 | GONZALEZ PARDO, EDUARDO | 4.114.723,00 | 4.038.442,00 | 8.702.544,00 | 5.935.776,00 | 786.150,00 |
| 96 | 83.089.687 | GONZALEZ PASTRANA, DIEGO ANDRES | 1.010.400,00 | 1.782.633,00 | 7.731.311,00 | 5.270.561,00 | 655.894,00 |
| 97 | 1.061.601.146 | GONZALEZ PAZ, LINA MARCELA | 696.598,00 | 681.084,00 | 3.712.111,00 | 2.531.206,00 | 315.115,00 |
| 98 | 1.064.999.208 | GONZALEZ PEREZ, JESUS DAVID | 1.069.194,00 | 1.527.420,00 | 7.217.959,00 | 4.921.137,00 | 613.004,00 |
| 99 | 20.476.885 | GUTIERREZ CASTIBLANCO, ANGELA XIMENA | 1.579.769,00 | 1.134.711,00 | 7.126.861,00 | 4.859.371,00 | 603.666,00 |
| 100 | 52.846.874 | GUZMAN, LILA MARIA | 720.752,00 | 1.782.633,00 | 3.631.272,00 | 2.475.305,00 | 307.161,00 |
| 101 | 1.121.845.374 | HARMAN ORTIZ, JUAN FELIPE | 10.803.316,00 | 8.600.606,00 | 23.011.455,00 | 15.690.688,00 | 1.368.452,00 |
| 102 | 52.427.121 | HERNANDEZ BARACALDO, ANDREA | 947.835,00 | 1.929.521,00 | 13.936.561,00 | 9.501.836,00 | 1.182.398,00 |
| 103 | 63.490.796 | HERRERA RIAÑO, DIANA LUCIA | 3.462.964,00 | 6.234.345,00 | 7.790.805,00 | 5.317.397,00 | 441.536,00 |
| 104 | 51.949.220 | HERRERA VELASQUEZ, DIANA PATRICIA | 3.694.092,00 | 2.987.137,00 | 17.689.813,00 | 12.062.207,00 | 1.501.534,00 |
| 105 | 1.026.556.263 | HINCAPIE BAJONERO, DIANA GABRIELA | 65.074,00 | 1.076.338,00 | 3.443.898,00 | 2.348.248,00 | 291.439,00 |
| 106 | 1.106.948.672 | JARAMILLO GIRALDO, LUZ DELLY | 2.020.799,00 | 1.732.113,00 | 10.000.077,00 | 6.818.572,00 | 847.581,00 |
| 107 | 79.369.365 | JIMENEZ DIAZ, HUGO JAVIER | 1.647.777,00 | 2.008.124,00 | 10.034.948,00 | 6.840.183,00 | 851.444,00 |

| No | CEDULA | NOMBRE | BONIFICACION POR SERVICIOS PRESTADOS | PRIMA DE SERVICIOS | SUELDO VACACIONES | PRIMA VACACIONES | BONIFICACION RECREACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 108 | 1.024.493.567 | JUNCO CARMONA, OSCAR LUIS | 281.942,00 | 829.044,00 | 5.705.950,00 | 3.890.316,00 | 484.403,00 |
| 109 | 52.152.523 | LACOUTURE HERRERA, SOLEY | 2.148.783,00 | 1.732.113,00 | 4.825.489,00 | 3.290.444,00 | 408.779,00 |
| 110 | 1.031.172.879 | LAGOS GERENA, ANGIE KATHERINE | 375.923,00 | 829.044,00 | 5.916.642,00 | 4.034.231,00 | 501.588,00 |
| 111 | 11.222.493 | LEONEL MELO, ARIEL | 355.551,00 | 507.930,00 | 744.964,00 | 510.188,00 | 67.724,00 |
| 112 | 1.121.858.780 | LINARES RODRIGUEZ, JAVIER ANDRES | 4.491.644,00 | 4.038.442,00 | 9.527.736,00 | 6.497.175,00 | 856.150,00 |
| 113 | 19.434.532 | LOPEZ BARRERA, HUGO FERNEY | 2.283.503,00 | 1.732.113,00 | 10.591.812,00 | 7.222.140,00 | 898.389,00 |
| 114 | 97.471.792 | LOPEZ RUALES, RICARDO GUILLERMO | 105.745,00 | 1.076.338,00 | 3.535.077,00 | 2.411.027,00 | 299.806,00 |
| 115 | 79.297.376 | MALDONADO OSPINA, MAURICIO ENRIQUE | 1.155.787,00 | 2.066.694,00 | 8.928.847,00 | 6.087.459,00 | 757.732,00 |
| 116 | 1.082.860.110 | MANJARRES ARIAS, JUAN CARLOS | 900.545,00 | 681.084,00 | 4.170.648,00 | 2.843.712,00 | 353.256,00 |
| 117 | 1.082.860.787 | MARAÑON ROMERO, DAMIAN ALFONSO | 1.649.563,00 | 2.356.519,00 | 3.457.113,00 | 2.357.847,00 | 314.645,00 |
| 118 | 6.664.089 | MARQUEZ ROLON, CARLOS ALEXANDER | 390.688,00 | 1.782.633,00 | 17.232.679,00 | 11.749.217,00 | 1.461.904,00 |
| 119 | 1.022.402.771 | MARTIN BELLO, LEONARDO | 419.127,00 | 739.460,00 | 3.207.049,00 | 2.186.298,00 | 272.073,00 |
| 120 | 79.459.753 | MARTINEZ SANCHEZ, LEONEL | 610.070,00 | 1.076.338,00 | 7.956.540,00 | 5.424.438,00 | 674.912,00 |
| 121 | 1.000.034.918 | MARTINEZ VILLAMIL, NICOLAS | 952.816,00 | 718.503,00 | 2.146.487,00 | 1.463.514,00 | 182.021,00 |
| 122 | 12.969.869 | MARTINEZ, EVAL MARIO | 1.731.151,00 | 1.732.113,00 | 20.260.121,00 | 13.812.931,00 | 1.718.256,00 |
| 123 | 1.030.523.145 | MAYORGA MOLINA, MARIANE DULIMA | 202.080,00 | 1.782.633,00 | 11.360.547,00 | 7.746.165,00 | 963.055,00 |
| 124 | 76.319.895 | MAZABUEL QUILINDO, OLINTO RUBIEL | 4.114.723,00 | 4.038.442,00 | 8.702.544,00 | 5.935.776,00 | 786.150,00 |
| 125 | 36.175.192 | MEDINA ARIAS, ESPERANZA | 1.010.400,00 | 1.782.633,00 | 2.284.982,00 | 1.557.155,00 | 193.997,00 |
| 126 | 40.035.615 | MENDEZ ZULUAGA, MARTHA JEANNETH | 1.737.887,00 | 1.732.113,00 | 9.366.252,00 | 6.385.293,00 | 794.463,00 |
| 127 | 12.975.864 | MESIAS MENDEZ, GERARDO EUGENIO | 2.939.010,00 | 2.987.137,00 | 6.209.510,00 | 4.233.391,00 | 561.582,00 |
| 128 | 1.015.430.836 | MOLINA MORALES, SHARON DAIHANA | 222.421,00 | 829.044,00 | 3.039.489,00 | 2.072.379,00 | 257.776,00 |
| 129 | 78.024.160 | MONTALVO GONZALEZ, JOSE GREGORIO | 1.923.390,00 | 1.381.525,00 | 8.677.049,00 | 5.916.349,00 | 734.971,00 |
| 130 | 1.032.408.299 | MORALES GARZON, LINDA HASLEYBI | 241.217,00 | 829.044,00 | 3.082.088,00 | 2.101.162,00 | 260.998,00 |
| 131 | 40.215.056 | MORENO FALLA, HEIDY JOHANA | 734.869,00 | 718.503,00 | 6.175.515,00 | 4.210.812,00 | 524.028,00 |
| 132 | 51.953.401 | MORENO RICO, MARIA CONSUELO | 2.411.487,00 | 1.732.113,00 | 10.879.014,00 | 7.417.734,00 | 921.484,00 |
| 133 | 79.778.536 | MOTTA CARDENAS, FERNANDO | 599.504,00 | 1.782.633,00 | 12.254.240,00 | 8.355.164,00 | 1.039.268,00 |
| 134 | 79.380.897 | MUÑOZ FELIX, JESUS BAYRO | 4.065.825,00 | 2.987.137,00 | 8.686.940,00 | 5.921.252,00 | 772.673,00 |
| 135 | 20.927.580 | MUÑOZ VELANDIA, GABI ALEJANDRA | 444.275,00 | 739.460,00 | 1.004.321,00 | 684.951,00 | 85.262,00 |
| 136 | 1.121.836.369 | MURILLO LINARES, EDWAR ARBEY | 3.470.816,00 | 4.038.442,00 | 7.309.100,00 | 4.982.740,00 | 662.304,00 |
| 137 | 1.091.665.416 | NAVARRO SANCHEZ, LORSY TORCOROMA | 2.662.995,00 | 2.008.124,00 | 5.999.153,00 | 4.090.332,00 | 508.725,00 |

| No | CEDULA | NOMBRE | BONIFICACION POR SERVICIOS PRESTADOS | PRIMA DE SERVICIOS | SUELDO VACACIONES | PRIMA VACACIONES | BONIFICACION RECREACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 138 | 1.130.667.047 | NAVIA NAVIA, JIMY ALEXANDER | 1.108.930,00 | 2.066.694,00 | 2.508.458,00 | 1.710.573,00 | 211.522,00 |
| 139 | 41.748.548 | OCHOA MARTINEZ, FANNY MARIA | 565.332,00 | 1.076.338,00 | 4.557.485,00 | 3.107.580,00 | 386.261,00 |
| 140 | 1.010.204.983 | OCHOA MEJIA, LUISA FERNANDA | 390.688,00 | 1.782.633,00 | 6.340.022,00 | 4.322.405,00 | 538.110,00 |
| 141 | 33.677.211 | OJEDA HERNANDEZ, DOLLY NAYIBE | 808.320,00 | 1.782.633,00 | 7.206.483,00 | 4.914.069,00 | 616.632,00 |
| 142 | 1.023.903.947 | ORDUÑA AYALA, CINDY JOHANA | 281.942,00 | 829.044,00 | 5.705.950,00 | 3.890.316,00 | 484.403,00 |
| 143 | 1.015.415.191 | ORTIZ CASTAÑEDA, KAROL TATIANA | 65.074,00 | 1.076.338,00 | 3.443.898,00 | 2.348.248,00 | 291.439,00 |
| 144 | 35.264.386 | ORTIZ ROSERO, ANGELA LORENA | 7.391.904,00 | 7.483.368,00 | 15.574.003,00 | 10.616.814,00 | 937.915,00 |
| 145 | 19.595.604 | OTERO PAVA, SANTIAGO ALEXANDER | 2.655.186,00 | 2.008.124,00 | 12.296.829,00 | 8.384.463,00 | 1.041.547,00 |
| 146 | 36.537.520 | PADILLA CABRERA, YOLIMA CECILIA | 1.414.559,00 | 1.732.113,00 | 4.917.096,00 | 3.352.341,00 | 418.017,00 |
| 147 | 43.548.492 | PALACIOS MOSQUERA, MARIA MIRY | 2.398.015,00 | 1.732.113,00 | 5.704.426,00 | 3.889.606,00 | 482.682,00 |
| 148 | 17.332.206 | PARDO AGUIRRE, JAIME IVAN | 5.649.311,00 | 5.079.301,00 | 11.949.416,00 | 8.148.572,00 | 717.875,00 |
| 149 | 19.419.310 | PARRAGA APONTE, JESUS HORACIO | 2.598.200,00 | 3.064.718,00 | 25.136.468,00 | 17.141.687,00 | 2.133.044,00 |
| 150 | 16.280.669 | PATIÑO MONTOYA, ALVARO | 1.509.245,00 | 1.874.839,00 | 3.172.110,00 | 2.164.056,00 | 287.475,00 |
| 151 | 1.023.889.607 | PATIÑO, CARLOS ANDRES | 552.352,00 | 1.782.633,00 | 6.609.016,00 | 4.507.148,00 | 568.133,00 |
| 152 | 1.121.893.828 | PEDRAZA PARRA, LEYDI YISETH | 1.007.409,00 | 1.439.155,00 | 2.109.869,00 | 1.440.494,00 | 192.780,00 |
| 153 | 13.271.254 | PEÑARANDA VERGEL, JOSE ANGEL | 948.221,00 | 681.084,00 | 2.135.948,00 | 1.456.417,00 | 180.714,00 |
| 154 | 26.274.754 | PEREA RENTERIA, FARLIN | 1.998.062,00 | 2.854.375,00 | 4.185.974,00 | 2.855.703,00 | 382.354,00 |
| 155 | 52.065.253 | PINEDA PEÑA, DEYI MARINDA | 2.411.487,00 | 1.732.113,00 | 10.879.014,00 | 7.417.734,00 | 921.484,00 |
| 156 | 78.024.319 | PRETELT LOPEZ, MANUEL HERIBERTO | 309.102,00 | 1.076.338,00 | 4.001.439,00 | 2.727.914,00 | 338.850,00 |
| 157 | 1.090.437.248 | QUINTERO ALBA, ROSA MARIA | 444.275,00 | 739.460,00 | 5.516.577,00 | 3.761.582,00 | 467.506,00 |
| 158 | 5.641.725 | QUIROGA LOPEZ, WILSON | 868.944,00 | 1.782.633,00 | 18.513.686,00 | 12.622.968,00 | 1.570.449,00 |
| 159 | 1.088.295.459 | RENDON VARGAS, DANIELA | 556.219,00 | 681.084,00 | 3.390.842,00 | 2.312.159,00 | 287.872,00 |
| 160 | 1.121.858.020 | RINCON CASTRO, JOSE LEONARDO | 455.446,00 | 650.638,00 | 953.072,00 | 651.535,00 | 86.153,00 |
| 161 | 41.773.211 | ROBLEDO BLANCO, GLORIA INES | 1.390.021,00 | 1.134.711,00 | 10.268.584,00 | 7.001.971,00 | 871.458,00 |
| 162 | 1.007.413.249 | RODRIGUEZ GUERRERO, JESSICA DAYANNA | 903.193,00 | 681.084,00 | 2.034.700,00 | 1.387.295,00 | 172.541,00 |
| 163 | 1.117.502.751 | RODRIGUEZ MONJE, MARIBEL | 2.296.975,00 | 1.732.113,00 | 5.174.588,00 | 3.528.128,00 | 438.802,00 |
| 164 | 52.268.753 | RODRIGUEZ PAREDES, LEONOR MARIA | 1.995.828,00 | 1.527.420,00 | 9.298.635,00 | 6.340.276,00 | 788.148,00 |
| 165 | 1.073.161.875 | RODRIGUEZ SUESCUN, KATHERINE | 1.487.101,00 | 1.134.711,00 | 3.350.955,00 | 2.283.710,00 | 284.434,00 |
| 166 | 1.119.893.373 | ROJAS PARRA, MAGDY ALEJANDRA | 309.856,00 | 442.651,00 | 648.965,00 | 443.421,00 | 60.047,00 |
| 167 | 1.052.379.123 | ROMERO CABEZAS, RICARDO ARTURO | 722.432,00 | 4.156.230,00 | 27.018.259,00 | 18.423.902,00 | 2.293.835,00 |

| No | CEDULA | NOMBRE | BONIFICACION POR SERVICIOS PRESTADOS | PRIMA DE SERVICIOS | SUELDO VACACIONES | PRIMA VACACIONES | BONIFICACION RECREACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 168 | 76.311.072 | ROSERO BALCAZAR, PABLO SANTIAGO | 1.791.775,00 | 1.732.113,00 | 14.934.504,00 | 10.183.292,00 | 1.265.597,00 |
| 169 | 1.073.506.222 | RUBIANO CONTRERAS, LINA PAOLA | 353.994,00 | 829.044,00 | 802.471,00 | 546.878,00 | 67.666,00 |
| 170 | 1.121.896.121 | SALAS LONDOÑO, IRINA COLETTE | 3.470.816,00 | 4.038.442,00 | 7.309.100,00 | 4.982.740,00 | 662.304,00 |
| 171 | 1.020.789.860 | SALCEDO MESA, LINA MARIA | 4.554.465,00 | 4.038.442,00 | 9.662.969,00 | 6.587.396,00 | 866.919,00 |
| 172 | 52.069.004 | SANCHEZ CASTANEDA, CAROLA FERNANDA | 1.163.596,00 | 2.066.694,00 | 8.944.810,00 | 6.098.082,00 | 757.732,00 |
| 173 | 82.360.445 | SANCLEMENTE MOSQUERA, MOISES | 1.033.052,00 | 1.045.834,00 | 2.329.075,00 | 1.589.093,00 | 198.011,00 |
| 174 | 42.547.260 | SANDOVAL PASOS, MARIA ISABEL | 377.216,00 | 1.782.633,00 | 6.307.839,00 | 4.302.600,00 | 535.800,00 |
| 175 | 1.091.665.352 | SANTIAGO VELASQUEZ, JAVIER ALONSO | 3.426.909,00 | 2.987.137,00 | 17.092.040,00 | 11.652.305,00 | 1.449.757,00 |
| 176 | 80.060.362 | SANTOYO SANTOS, CESAR LIBARDO | 2.765.397,00 | 3.386.201,00 | 5.812.774,00 | 3.964.285,00 | 528.247,00 |
| 177 | 79.791.651 | SANTRICH HERRERA, OTON NELSON FRANCISCO | 1.172.064,00 | 1.782.633,00 | 13.539.078,00 | 9.231.527,00 | 1.147.814,00 |
| 178 | 92.537.979 | SERPA BETIN, HENRY EZEQUIEL | 695.034,00 | 2.066.694,00 | 1.578.549,00 | 1.076.283,00 | 133.875,00 |
| 179 | 52.435.364 | SILVA PORRAS, YAZMIN ANDREA | 3.434.034,00 | 5.134.422,00 | 7.747.373,00 | 5.283.595,00 | 658.536,00 |
| 180 | 1.064.987.506 | SOTO PETRO, KAREN VANESA | 377.216,00 | 1.782.633,00 | 6.307.839,00 | 4.302.600,00 | 535.800,00 |
| 181 | 1.121.878.969 | SUAREZ SUAREZ, JULIAN SNEIDER | 1.010.400,00 | 1.782.633,00 | 7.731.311,00 | 5.270.561,00 | 655.894,00 |
| 182 | 11.796.001 | TABARES ARBOLEDA, ELKIN EMILIO | 1.037.344,00 | 1.782.633,00 | 7.790.726,00 | 5.312.646,00 | 660.513,00 |
| 183 | 1.036.622.106 | TABORDA GOMEZ, LEIDY JOHANA | 1.781.989,00 | 1.527.420,00 | 4.015.072,00 | 2.737.846,00 | 340.105,00 |
| 184 | 1.102.814.386 | TATIS BUELVAS, JUAN PABLO | 1.832.056,00 | 1.381.525,00 | 8.471.675,00 | 5.776.142,00 | 718.393,00 |
| 185 | 26.366.712 | TEJADA ALVAREZ, NURYS | 695.480,00 | 1.076.338,00 | 1.570.979,00 | 1.071.734,00 | 133.867,00 |
| 186 | 53.083.979 | TORRES TORRES, LINA MARCELA | 2.019.588,00 | 1.527.420,00 | 4.549.978,00 | 3.102.456,00 | 384.910,00 |
| 187 | 1.087.117.855 | VALENCIA MOLANO, RUBEN ALBERTO | 1.826.683,00 | 1.381.525,00 | 4.115.378,00 | 2.806.119,00 | 348.144,00 |
| 188 | 40.395.393 | VALLEJO, LINA MARIA | 1.254.059,00 | 1.791.512,00 | 2.627.274,00 | 1.792.346,00 | 239.979,00 |
| 189 | 1.110.499.085 | VANEGAS QUINCHAFUI, NICOLAS FELIPE | 178.199,00 | 1.571.969,00 | 10.015.373,00 | 6.828.961,00 | 849.245,00 |
| 190 | 80.755.340 | VARGAS DAZA, ISAAC | 2.296.975,00 | 1.732.113,00 | 10.621.522,00 | 7.241.947,00 | 900.699,00 |
| 191 | 52.769.601 | VARGAS MOYA, PAULA ANDREA | 1.087.043,00 | 805.549,00 | 4.982.324,00 | 3.396.778,00 | 422.108,00 |
| 192 | 39.627.000 | VASQUEZ CASAS, LUZ MILA | 3.450.143,00 | 2.987.137,00 | 7.326.762,00 | 4.997.538,00 | 657.170,00 |
| 193 | 52.526.028 | VELASQUEZ CAMACHO, HEIDY JEZMITH | 3.573.500,00 | 2.844.892,00 | 8.051.636,00 | 5.489.752,00 | 682.774,00 |
| 194 | 1.051.661.526 | VILLALOBOS AREVALO, CRISTINA PAOLA | 383.952,00 | 1.782.633,00 | 6.322.693,00 | 4.312.502,00 | 535.800,00 |
| 195 | 8.049.572 | ZULUAGA HOYOS, NESTOR DARIO | 1.290.514,00 | 1.929.521,00 | 8.782.582,00 | 5.988.854,00 | 744.936,00 |
| 196 | 1.024.580.547 | ZULUAGA NAVARRO, JULIANA ABEBA | 631.485,00 | 718.503,00 | 3.677.785,00 | 2.508.001,00 | 312.309,00 |
| **TOTAL** | | | **302.715.016,00** | **362.983.917,00** | **1.404.942.453,00** | **957.971.930,00** | **117.007.010,00** |

## NOTA 23. PROVISIONES

### Composición

| CONDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **2.7** | Cr | **Provisiones** | **441.935.644.742,00** | **104.280.492.575,00** | **337.655.152.167,00** |
| 2.7.01 | Cr | Litigios Y Demandas | 441.935.644.742,00 | 104.280.492.575,00 | 337.655.152.167,00 |
| 2.7.01.01 | Cr | Civiles | 14.621.397.490,00 | 104.642.251,00 | 14.516.755.239,00 |
| 2.7.01.03 | Cr | Administrativas | 427.314.247.252,00 | 104.175.850.324,00 | 323.138.396.928,00 |

A corte 31 de diciembre de 2024, la cuenta de litigios y demandas presenta un saldo por valor de $441.935.644.742, correspondiente al aumento de 323,8%, por valor de $337.655.152.167, en comparación con el cierre de la vigencia 2023 cuyo saldo era $104.280.492.575.

### 23.1. Litigios y Demandas

| ASOCIACIÓN DE DATOS | | | VALOR EN LIBROS - CORTE 2024 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE TERCEROS | PN / PJ / ECP | CANTIDAD | SALDO INICIAL | INCREMENTO DE LA PROVISIÓN | DECREMENTOS DE LA PROVISIÓN | SALDO FINAL |
| **Litigios Y Demandas** | | **41** | **104.280.492.575,00** | **378.137.070.827,00** | **40.481.918.660,00** | **441.935.644.742,00** |
| **Civiles** | | **4** | **104.642.251,00** | **14.516.755.239,00** | **-** | **14.621.397.490,00** |
| Nacionales | PJ | 4 | 104.642.251,00 | 14.516.755.239,00 | - | 14.621.397.490,00 |
| **Administrativas** | | **37** | **104.175.850.324,00** | **363.620.315.588,00** | **40.481.918.660,00** | **427.314.247.252,00** |
| Nacionales | PN | 31 | 104.170.850.324,00 | 337.114.548.447,00 | 40.481.918.660,00 | 400.803.480.111,00 |
| Nacionales | PJ | 6 | 5.000.000,00 | 26.505.767.141,00 | - | 26.510.767.141,00 |

| DETALLES DE LA TRANSACCIÓN | | | SEGUIMIENTO ASOCIADO CON LA PROVISIÓN | |
|---|---|---|---|---|
| CONCEPTO DE LA PROVISIÓN (RESUMEN) | PLAZO (RANGO EN # MESES) | | | |
| | MÍNIMO | MÁXIMO | VALOR REEMBOLSO ESPERADO | CRITERIOS CONSIDERADOS PARA LA ESTIMACIÓN O INCERTIDUMBRE DEL VALOR O EL PLAZO DE PAGO |
| | | | **0,00** | |
| Litigios y demandas de carácter civil | 36 | 60 | 0,00 | E-KOGUI |
| | | | **0,00** | |
| Litigios y demandas de carácter administrativo | 48 | 72 | 0,00 | E-KOGUI |

La Agencia Nacional de Tierras, de acuerdo con la normativa NICSP 1, que corresponde al sector público, clasifica sus registros contables en Corriente y No Corriente, en lo que corresponde a la

cuenta 2701 Litigios y Demandas, se clasifican como No Corrientes, las partidas que vienen de vigencias anteriores al periodo 2024 y Corrientes las que corresponden a la vigencia 2024.

| SALDOS A CORTES DE VIGENCIA 2024 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CÓDIGO CONTABLE** | **NAT** | **CONCEPTO** | **Corriente** | **No Corriente** | **TOTAL** |
| 2.7.01 | Cr | Litigios y Demandas | 378.137.070.827,00 | 63.798.573.915,00 | 441.935.644.742,00 |

Detalle de saldos por terceros clasificado por Corriente y No Corriente, que dan origen al valor de la provisión a corte de 31 de diciembre de 2024:

| AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PROVISIÓN CONTABLE PARA PAGO DE LITIGIOS | | | | | |
| **NIT** | **NOMBRE** | **JURISDICCIÓN** | **CORRIENTE** | **NO CORRIENTE** | **TOTAL** |
| 830.125.996 | Agencia Nacional De Infraestructura | Civil | 138.065.970,00 | 104.642.251,00 | 242.708.221,00 |
| 899.999.047 | Caja De Crédito Agrario Industrial Y Minero En Liquidación | Civil | 10.655.689.269,00 | 0,00 | 10.655.689.269,00 |
| 900.145.080 | Inversiones Namaste S.A. | Civil | 3.723.000.000,00 | 0,00 | 3.723.000.000,00 |
| 68.299.272 | Lourdes Rafaela González Cisneros | Administrativas | 0,00 | 7.830.740,00 | 7.830.740,00 |
| 1.094.918.320 | Maurem Juliana Mejía Cortes | Administrativas | 400.000.000,00 | 0,00 | 400.000.000,00 |
| 77.009.302 | Máximo Francisco Montaño Ojeda | Administrativas | 79.691.949,00 | 0,00 | 79.691.949,00 |
| 860.506.327 | compañía Agroforestal De Colombia S A | Administrativas | 5.754.430.773,00 | 0,00 | 5.754.430.773,00 |
| 891.701.115 | Urbanizadora Villa Concha Ltda. | Administrativas | 16.293.075.597,00 | 0,00 | 16.293.075.597,00 |
| 819.003.542 | Inversiones De Las Salas Ltda. | Administrativas | 2.552.693.577,00 | 0,00 | 2.552.693.577,00 |
| 1.077.421.327 | Edisabel Mena Murillo | Administrativas | 0,00 | 289.483.993,00 | 289.483.993,00 |
| 45.517.562 | Xiomara Elena García Tulena | Administrativas | 56.929.933,00 | 0,00 | 56.929.933,00 |
| 34.974.890 | Soleil María Zapata Mejía | Administrativas | 32.944.588.507,00 | 0,00 | 32.944.588.507,00 |
| 34.985.124 | Adriana Isabel Gomez Echenique | Administrativas | 0,00 | 5.228.668.885,00 | 5.228.668.885,00 |
| 900.648.669 | Tecnologías Y Servicios Agrarios S.A. Sucursal Colombia | Administrativas | 881.766.068,00 | 0,00 | 881.766.068,00 |
| 9.040.973 | Felipe Neris Agresott Valero | Administrativas | 103.072.390.036,00 | 0,00 | 103.072.390.036,00 |
| 98.370.644 | Jesús Alberto Oviedo Mora | Administrativas | 0,00 | 8.484.965,00 | 8.484.965,00 |
| 26.327.742 | Maturana Córdoba María Eva | Administrativas | 20.638.490.070,00 | 0,00 | 20.638.490.070,00 |
| 32.494.201 | Beatriz Elena Vélez Velásquez | Administrativas | 0,00 | 36.682.954,00 | 36.682.954,00 |
| 19.110.517 | Francisco Buitrago Monroy | Administrativas | 112.130.127,00 | 2.493.506.831,00 | 2.605.636.958,00 |
| 1.753.450 | Amílcar Rafael Gomez De Luque | Administrativas | 401.975.420,00 | 0,00 | 401.975.420,00 |

| AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PROVISIÓN CONTABLE PARA PAGO DE LITIGIOS | | | | | |
| NIT | NOMBRE | JURISDICCIÓN | CORRIENTE | NO CORRIENTE | TOTAL |
| 52.198.720 | Camargo Pineda Myriam Constanza | Administrativas | 0,00 | 252.848.370,00 | 252.848.370,00 |
| 12.531.489 | Augusto Bermúdez Fula | Administrativas | 1.960.448.307,00 | 0,00 | 1.960.448.307,00 |
| 40.795.878 | Sohema Camargo Mercado | Administrativas | 179.768,00 | 2.294.513,00 | 2.474.281,00 |
| 12.485.098 | Reinaldo Bolaño Jiménez | Administrativas | 72.881.231.412,00 | 0,00 | 72.881.231.412,00 |
| 46.367.545 | Olga Castro Martínez | Administrativas | 2.089.051.294,00 | 0,00 | 2.089.051.294,00 |
| 900.388.662 | Arenas Romero Asociados Y Cia S En C | Administrativas | 1.500.000,00 | 5.000.000,00 | 6.500.000,00 |
| 16.821.059 | Carlos Arturo Londoño Acosta | Administrativas | 0,00 | 21.952.271.515,00 | 21.952.271.515,00 |
| 34.967.140 | Fátima Del Rosario Flórez Argel | Administrativas | 9.853.067.821,00 | 0,00 | 9.853.067.821,00 |
| 10.071.097 | Tomas Rentería Arias | Administrativas | 72.735.710.352,00 | 0,00 | 72.735.710.352,00 |
| 1.270.847 | Jorge Eliecer López | Administrativas | 806.187.596,00 | 0,00 | 806.187.596,00 |
| 19.665.039 | Néstor Julio Hernández Pino | Administrativas | 9.833.351.404,00 | 31.166.648.596,00 | 41.000.000.000,00 |
| 12.608.793 | Cantillo Mancilla Felipe | Administrativas | 2.254.097.854,00 | 0,00 | 2.254.097.854,00 |
| 18.124.004 | Flavio Castillo Castillo | Administrativas | 656.738.424,00 | 0,00 | 656.738.424,00 |
| 3.720.694 | Brochero Ávila Juan Antonio | Administrativas | 2.117.578.048,00 | 0,00 | 2.117.578.048,00 |
| 68.303.242 | Marlene Delgado Benítez | Administrativas | 372.628.435,00 | 2.203.027.939,00 | 2.575.656.374,00 |
| 36.295.212 | Barbara Andrea Perdomo Gomez | Administrativas | 0,00 | 44.226.469,00 | 44.226.469,00 |
| 7.408.310 | Cesar Augusto Caro Guete | Administrativas | 0,00 | 2.955.894,00 | 2.955.894,00 |
| 1.133.940.244 | Julián David Ortiz Londoño | Administrativas | 6.874.807,00 | 0,00 | 6.874.807,00 |
| 900.273.412 | Montoya Zuleta Sas | Administrativas | 1.022.301.126,00 | 0,00 | 1.022.301.126,00 |
| 68.303.956 | Edid Camacho Gomez | Administrativas | 3.841.206.883,00 | 0,00 | 3.841.206.883,00 |
| **TOTAL** | | | **378.137.070.827,00** | **63.798.573.915,00** | **441.935.644.742,00** |

**Detalle de las variaciones**

Durante la vigencia 2024, la Oficina Jurídica de la Entidad, informó a la Subdirección Administrativa y Financiera, mediante memorandos enviados por medio del canal oficial de comunicaciones ORFEO, los cuales incluyen informes extraídos de la plataforma Ekogui como archivo adjunto, los registros y actualizaciones que se llevaron a cabo de acuerdo con las sentencias, fallos o evaluaciones iniciales, que se realizaron conforme a los criterios específicos para cada caso, los cuales son determinados y manejados por la Oficina Jurídica de la Entidad. Los litigios en contra de la entidad que cuentan con una provisión contable se encuentran con una calificación de riesgo media y alta, así:

| CÓDIGO ÚNICO DEL PROCESO | NIT | NOMBRE | JURISDICCIÓN | NIVEL DE RIESGO |
|---|---|---|---|---|
| 08001233100019980514800 | 7.408.310 | Cesar Augusto Caro Guete | Administrativa | Alta |
| 11001310303320030004100 | 899.999.047 | Caja De Crédito Agrario Industrial Y Minero En Liquidación | Civil | Alta |
| 50001233100020080041300 | 860.506.327 | Compañía Agroforestal De Colombia S A | Administrativa | Alta |
| 13001233100020100074900 | 45.517.562 | Xiomara Elena García Tulena | Administrativa | Alta |
| 23001233100020100005600 | 34.967.140 | Fátima Del Rosario Flórez Argel | Administrativa | Alta |
| 47001233100020110047100 | 12.608.793 | Cantillo Mancilla Felipe | Administrativa | Alta |
| 47001233300020120002200 | 819.003.542 | Inversiones De Las Salas Ltda. | Administrativa | Alta |
| 11001032600020130002200 | 12.531.489 | Augusto Bermúdez Fula | Administrativa | Alta |
| 13001310300519990005600 | 900.145.080 | Inversiones Namaste S.A. | Civil | Alta |
| 27001233100020130005000 | 26.327.742 | Maturana Córdoba María Eva | Administrativa | Alta |
| 44001233300020130012700 | 40.795.878 | Sohema Camargo Mercado | Administrativa | Alta |
| 81001333300220130002700 | 68.299.272 | Lourdes Rafaela González Cisneros | Administrativa | Alta |
| 20001333300220090047400 | 19.665.039 | Néstor Julio Hernández Pino * | Administrativa | Alta |
| 08001333300220130024300 | 3.720.694 | Brochero Ávila Juan Antonio | Administrativa | Alta |
| 11001333603820150078900 | 52.198.720 | Camargo Pineda Myriam Constanza | Administrativa | Alta |
| 44001334000320150002800 | 1.753.450 | Amílcar Rafael Gomez De Luque | Administrativa | Alta |
| 20001333300220160006200 | 12.485.098 | Reinaldo Bolaño Jiménez | Administrativa | Alta |
| 70001233300020160012200 | 9.040.973 | Felipe Neris Agresott Valero | Administrativa | Alta |
| 11001333400120160014300 | 46.367.545 | Olga Castro Martínez | Administrativa | Alta |
| 18001333300220150051300 | 18.124.004 | Flavio Castillo Castillo | Administrativa | Alta |
| 85001233300020170022700 | 900.388.662 | Arenas Romero Asociados Y Cia S En C | Administrativa | Alta |
| 47001233300020170013100 | 16.821.059 | Carlos Arturo Londoño Acosta | Administrativa | Alta |
| 47001233100020030096100 | 19.110.517 | Francisco Buitrago Monroy | Administrativa | Alta |
| 27001233100020180000900 | 10.071.097 | Tomas Rentería Arias | Administrativa | Alta |
| 20001233300020150024901 | 1.270.847 | Jorge Eliecer López | Administrativa | Alta |
| 44001234000020180006600 | 900.648.669 | Tecnologías Y Servicios Agrarios S.A. Sucursal Colombia | Administrativa | Alta |
| 23001233300020180037500 | 34.974.890 | Soleil María Zapata Mejía | Administrativa | Alta |
| 20001333300720180051700 | 77.009.302 | Máximo Francisco Montaño Ojeda | Administrativa | Alta |
| 27001333300120180045900 | 32.494.201 | Beatriz Elena Vélez Velásquez | Administrativa | Alta |
| 52001333300120190004800 | 98.370.644 | Jesús Alberto Oviedo Mora | Administrativa | Alta |
| 81001233900020210003400 | 68.303.242 | Marlene Delgado Benítez | Administrativa | Alta |
| 41001333300320210010600 | 36.295.212 | Barbara Andrea Perdomo Gomez | Administrativa | Alta |
| 50001333300320200014800 | 1.077.421.327 | Edisabel Mena Murillo | Administrativa | Alta |

| CÓDIGO ÚNICO DEL PROCESO | NIT | NOMBRE | JURISDICCIÓN | NIVEL DE RIESGO |
|---|---|---|---|---|
| 50001233300020220029800 | 1.133.940.244 | Julián David Ortiz Londoño | Administrativa | Alta |
| 25000233600020220043500 | 900.273.412 | Montoya Zuleta Sas | Administrativa | Alta |
| 25320318900120200020100 | 830.125.996 | Agencia Nacional De Infraestructura | Civil | Alta |
| 81001333300120200017500 | 68.303.956 | Edid Camacho Gomez | Administrativa | Alta |
| 23001233300020230001300 | 34.985.124 | Adriana Isabel Gomez Echenique | Administrativa | Alta |
| 73268310300120210014100 | 830.125.996 | Agencia Nacional De Infraestructura | Civil | Media |
| 47001233300020230000300 | 891.701.115 | Sociedades Urbanizadora Villa Concha Limitada | Administrativa | Alta |
| 63001333100320090107300 | 1.094.918.320 | Maurem Juliana Mejía Cortes | Administrativa | Alta |

Es importante señalar que el proceso No. 20001333300220090047400, registrado a nombre del señor Néstor Julio Hernández Pino, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.665.039, que según informa la Oficina Jurídica de la Entidad, presenta una sentencia que presta merito ejecutivo en virtud de lo establecido en los artículos 334 y 335 del Código de Procedimiento Civil, motivo por el cual el despacho procedió a librar mandamiento de pago, dado que mediante sentencia del 05 de octubre de 2013 proferida por el Juzgado 1 Administrativo de Descongestión de Valledupar se reconoció la permuta de los bienes ocupados por los hoy demandantes y la entidad no dio cumplimiento a lo establecido en dicha sentencia.

El proceso No. 20001333300220090047400, ha experimentado tres modificaciones desde su registro inicial de la provisión contable, comunicados a través de los memorandos No. 202310300471593 de 13 de diciembre de 2023, No. 202410300146443 de mayo 06 de 2024 y memorando No. 202410300242653 de 8 de julio de 2024, los cuales, según la Oficina Jurídica de la Entidad, se justifican con los siguientes hechos:

| MODIFICACIÓN | MES | JUSTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| 01 | Diciembre 2023 | En audiencia del 21 de noviembre del 2023 el Juzgado Administrativo de Valledupar dispuso regular en la suma de $4.631.200 mensuales los perjuicios moratorios para cada uno de los demandantes, a partir del 17 de junio de 2014 y hasta cuando se de efectivo cumplimiento a la obligación de hacer. Dicha decisión fue recurrida, sin embargo, mediante providencia del despacho no accedió al recurso y rechazó de plano las excepciones de mérito propuestas por la ANDJE y la ANT. Las anteriores situaciones procesales se tienen en cuenta en la variación de la provisión contable presentada en el mes de diciembre del 2023. |
| 02 | Mayo 2024 | Para este periodo, se presentó una actualización del valor de provisión contable el cual cambio de $ 71.648.567.256 a $31.166.648.596.Dicha modificación fue realizada por el apoderado del proceso en su momento basado en la liquidación realizada por el Tribunal Administrativo del Cesar. Esta circunstancia desde la Oficina Jurídica se considera positiva para los intereses de la ANT. |

| MODIFICACIÓN | MES | JUSTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| 03 | Julio 2024 | Para este periodo, se presentó una actualización del valor de provisión contable de $31.166.648.596 a $41.000.000.000. Esta modificación obedece a la actuación procesal emitida el 22 de mayo del 2024, mediante la cual el Juzgado Segundo Administrativo Oral de Valledupar ordenó el embargo y la retención sobre los recursos de carácter inembargables a cargo de la Agencia Nacional De Tierras, de la siguiente forma: *"PRIMERO: DECRETESE POR VIA DE EXCEPCION el embargo y retención de los dineros que tenga o llegaré a tener en las cuentas corrientes, de ahorro o CDT´S sobre los recursos de carácter inembargables a cargo de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRA, en las siguientes entidades financieras: BANCOLOMBIA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO BBVA COLOMBIA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DE BOGOTA, BANCO POPULAR, BANCO COLPATRIA, BANCO ITAU, BANCO AV VILLAS, BANCOLDEX, BANCO GNB SUDAMERIS DE COLOMBIA, BANCO CITIBANK COLOMBIA, BANCO PICHINCHA y BANCO SANTANDER. Limítese la medida hasta la suma de CUARENTA Y UN MIL MILLONES DE PESOS ($41.000.000.000) M/CTE. Ofíciese haciendo las prevenciones contenidas en el artículo 593 del Código General del Proceso. Ofíciese a la ejecutada de la orden de embargo, haciendo las prevenciones que señala el artículo 681 numeral 4 del C.PC. en concordancia con el numeral 11 ibidem el artículo 1387 del Código de Comercio."* De igual forma, en pronunciamiento del 22 de julio de 2024, el Juzgado Segundo Administrativo Oral de Valledupar resolvió: "PRIMERO: Ordenar el embargo y secuestro excepcional de los dineros asignados en el Presupuesto General de la Nación a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, entidad derecho público identificada con el NIT: 900.948.953-8, administrados por la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público a través del sistema de Cuenta Única Nacional CUN. La medida se ejecutará en porcentaje del 15% hasta el 20% del valor de cada giro que se le haga a la entidad demandada por parte del Ministerio de Hacienda y crédito público, hasta completar la suma de $41.000.000.000." Lo anterior justifica la variación de la provisión contable correspondiente. |

En razón con lo dispuesto en el artículo 194 de la Ley 1437 de 2011, el fondo de contingencias creado con la Ley 488 de 1998 y el Decreto reglamentario 1266 de 2020 se establecido que:

*Decreto 1068 de 2015*

*Título Adicionado por el Art 1 del Decreto 1266 de 2020*

*ARTÍCULO 2.4.4.1. Pasivos Contingentes Judiciales. Para los efectos del presente Título, se entiende por pasivos contingentes Judiciales, las obligaciones pecuniarias que surgen por las sentencias y conciliaciones judiciales desfavorables de las Entidades Estatales a las que les aplica el presente decreto.*

*ARTÍCULO 2.4.4.2. Ámbito de aplicación. El presente Título se aplica a las Entidades Estatales que constituyen una sección del Presupuesto General de la Nación y se aplica para los procesos judiciales cuya notificación del auto admisorio de la demanda se dio a partir del 1 de enero de 2019.*

*PARÁGRAFO 1. Los procesos judiciales que se encuentren notificados con anterioridad al 1 de enero de 2019 continuarán con el manejo presupuestal habitual que se ha venido efectuando.*

Por lo cual, se señala que de conformidad con lo expuesto en este parágrafo, los recursos previstos en el fondo de contingencias, corresponden a las acreencias que deba atender la Agencia Nacional de Tierras con ocasión a las providencias judiciales cuya notificación del auto admisorio de la

demanda hubiese sido proferido desde el 01 de enero del 2019, de cara que, en el proceso con el Radicado No. 20001333300220090047400, se deberá realizar la solicitud al Ministerio de Hacienda y Crédito Público para la adición presupuestal del rubro de Sentencias y Conciliaciones Judiciales y Extrajudiciales, para lo cual, la Oficina Jurídica allegará a la Subdirección Administrativa y Financiera, la solicitud del recurso antes del 31 de marzo de 2025, especificando la necesidad en el marco del acuerdo conciliatorio adelantado con el apoderado de las accionantes, así mismo, se especificará cada uno de los conceptos y valores, esto con el fin de sustentar el proyecto para los recursos en la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

La Oficina Jurídica de la Entidad le manifiesta a la Subdirección Administrativa y Financiera, de conformidad con la resolución 431 del 28 de julio de 2023, proferida por la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado, que las actualizaciones respecto a las provisiones, pretensiones y calificaciones de riesgo de cada proceso judicial son realizadas por los abogados apoderados de acuerdo con las particularidades de cada caso y conforme a la metodología planteada por la Agencia Nacional de la Defensa Jurídica del Estado-ANDJE.

Así las cosas, La Oficina Jurídica precisa que las variaciones pueden obedecer a los siguientes motivos:

1. La Oficina Jurídica Indica que desde el año 2024, con la llegada del actual titular de la Oficina Jurídica, se empezó a trabajar en la actualización y registro de procesos en la plataforma EKOGUI, que previamente no se encontraban registrados o se encontraban absolutamente desactualizados.

2. Que la actualización y/o calificación del riesgo procesal no solamente se realiza cuando se emite un fallo desfavorable, pues de acuerdo con la metodología establecida por la Agencia Nacional de Defensa Jurídica- ANDJE, la provisión contable no solo se modifica con la emisión de la sentencia sino también cuando existan elementos probatorios, jurisprudenciales y/o sustanciales que modifiquen la probabilidad de pérdida del proceso, lo cual puede presentarse y variar en cada una de las etapas del proceso judicial.

3. Téngase en cuenta que de acuerdo con la metodología para la calificación del riesgo obedece los siguientes criterios:

a) Si la probabilidad de pérdida se califica como ALTA (más del 50%), el apoderado registra el valor de las pretensiones ajustado como provisión contable.

b) Si la probabilidad de pérdida se califica como MEDIA (superior al 25% e inferior o igual al 50%), el apoderado registrará el valor "0" en el Sistema Único de Información Litigiosa del Estado y comunicará al área financiera el valor de las pretensiones ajustado para que sea registrado como cuenta de orden

c) Si la probabilidad de pérdida se califica como BAJA (entre el 10% y el 25%), el apoderado registrará el valor "0" en el Sistema Único de Información Litigiosa del Estado y comunicará al área financiera el valor de les pretensiones ajustado para que sea registrado como cuenta de orden.

d) Si la probabilidad de perdida se califica como REMOTA (inferior al 10%), el apoderado registrará el valor "0" en el Sistema Único de Información Litigiosa del Estado. Dado que la probabilidad es remota, el área financiera no deberá registrar esta información.

## NOTA 24. OTROS PASIVOS

**Composición**

| CONDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **2.9** | **Cr** | **Otros Pasivos** | **202.873.711,61** | **189.563.115,69** | **13.310.595,92** |
| 2.9.10 | Cr | Ingresos Recibidos Por Anticipado | 202.873.711,61 | 189.563.115,69 | 13.310.595,92 |

La cuenta contable 291005 Arrendamiento operativo, presenta un saldo para la vigencia 2024, de $202.873.711,61, reflejando un aumento del 7.02% por valor de $13.310.595,92, en comparación con el cierre de la vigencia 2023, cuyo saldo era de $189.563.115,69, distribuido asi:

- Una parte a los valores trasladados del extinto INCODER a la Agencia Nacional de Tierras, por concepto de saldos a favor de los arrendatarios, de acuerdo con el acta No.134 de 2016, donde indicaba, como ingresos recibidos por anticipado el valor de $403.876.101,13, sin embargo, sobre dichos saldos, la entidad ha venido adelantado un proceso interno de verificación y depuración, logrando evidenciar que los saldos informados por el extinto INCODER no han coincidido con la información contenida en los expedientes, así las cosas, la entidad ha logrado reducir el saldo por concepto de ingresos recibidos por anticipado de $403.876.101,13 a $99.318.559,09, este proceso aún sigue en la gestión por parte de cartera de la Subdirección Administrativa y Financiera de la Agencia, hasta agotar las instancias.

- Y por otra parte, se encuentran registrados los pagos anticipados recibidos por valor de $103.555.152,52, correspondientes al 2024, por concepto de arrendamiento de los predios baldíos de las Islas del Rosario y San Bernardo, los cuales son facturados efectivamente en el mes al que corresponde al canon pagado.

De acuerdo con lo establecido en las Normas para el Reconocimiento, Medición, Revelación y Presentación de los Hechos Económicos de las Entidades de Gobierno, anexo a la Resolución 533 de 2015, en el numeral 1.3.2.2.2. Pasivos corrientes y no corrientes, del saldo total reflejado en la cuenta 291005 Arrendamiento operativo, el valor de $99.318.559,09, se clasifica como activo no

corriente, toda vez que corresponde a los saldos trasladados por el extinto INCODER desde el año 2017 y en el activo corriente se encuentran los pagos anticipados de los arrendatarios durante la vigencia 2024, por valor de $103.555.152,52, detallados así:

| No. | CTO | IDENTIFICACION | ARRENDATARIO | PREDIO | SALDO CORRIENTE | SALDO NO CORRIENTE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | SALDOS A FAVOR POR PAGOS ANTICIPADOS ARRENDATARIOS A DICIEMBRE DE 2024 | SALDOS A FAVOR ENTREGADO POR EL LIQUIDADOR DEL INCODER CON CORTE 07 DE MARZO DE 2016 |
| 1 | 014-015 | 148.231 | Augusto Eduardo Robayo Ferro | La Perra | - | 30.006.092,98 |
| 2 | 027-015 | 148.231 | Augusto Eduardo Robayo Ferro | Isla Pavitos - Sector 2 | - | 27.991.427,76 |
| 3 | 014-09 | 533.146 | Genaro Gutierrez Cárdenas | Estrella del Mar | 1.918.224,62 | 1.372.424,20 |
| 4 | 048-07 | 802.435 | Jaime Hirz Gontovnik Sutan | Gran Edén | 1.150.400,00 | - |
| 5 | 1673-17 | 3.787.365 | Vicente Noero Perna | Los Sapos | - | - |
| 6 | 004-09 | 3.787.365 | Vicente Noero Perna | Los Sapos | - | - |
| 7 | 006-015 | 3.792.927 | Hans Reynaldo Martínez Emiliani | Isla Totumo | - | - |
| 8 | 017-08 | 3.957.226 | Mayron Adalberto Vergel Armenta | Samoa | 1.884.462,70 | - |
| 9 | 020-015 | 7.415.719 | George Zaher Jaar | Poligamia | - | - |
| 10 | 021-08 | 8.690.924 | Julián Gutiérrez Mendoza | Tszangarada | 4.973.000,00 | |
| 11 | 012-08 | 9.087.834 | Mauricio Lemaitre Carbonell | Isla Nasa | - | 95.675,67 |
| 12 | 206-07 | 9.102.779 | Juan Pablo Vélez Castellanos | El Refugio | - | 1.801.301,70 |
| 13 | 050-07 | 10.219.636 | Gonzalo Mejía Sanín | Isla Vicky | - | - |
| 14 | 013-015 | 17.144.581 | Andrés Jorge Lisocki Fryde | Isla Fiesta | 3.475.200,00 | - |
| 15 | 006-016 | 19.494.452 | Alexandre Rene Claude Jacob Demidoff | Coralina /Jacob Demidoff 1 | 7.530.653,69 | - |
| 16 | 007-016 | 19.494.452 | Alexandre Rene Claude Jacob Demidoff | Coralina /Jacob Demidoff 2 | 1.190.600,00 | 943.412,25 |
| 17 | 1810-17 | 22.578.335 | Martha Lucia Angulo Isaza | Kalua | - | - |
| 18 | 1584-20 | 32.665.472 | María del Rosario Martínez Camacho | Isla María del Mar | 19.724,28 | |
| 19 | 032-015 | 32.749.120 | Margarita del Carmen Heilbron Pretelt | No Te Vendo | - | - |
| 20 | 179-07 | 41.409.663 | Mildred Smith Juliao | Isla Cha Cha | 10.710.200,00 | |
| 21 | 019-08 | 41.779.335 | Adriana Cruz Hernández | El Paraíso 1 | 34.570.600,00 | - |
| 22 | 1575-20 | 45.432.523 | Susana del Carmen Martínez Márquez | Isla Zaragoza | 172.544,83 | - |
| 23 | 006-09 | 46.412.684 | Gabriel Eduardo Puche | Sin Nombre (Zaragoza) | - | - |
| 24 | 014-08 | 70.048.221 | Juan Guillermo Vieco Trujillo | Mar y Cielo | - | - |
| 25 | 012-09 | 70.099.194 | Jaime Mauricio Restrepo Arango | Antares | - | - |

| No. | CTO | IDENTIFICACION | ARRENDATARIO | PREDIO | SALDO CORRIENTE | SALDO NO CORRIENTE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | SALDOS A FAVOR POR PAGOS ANTICIPADOS ARRENDATARIOS A DICIEMBRE DE 2024 | SALDOS A FAVOR ENTREGADO POR EL LIQUIDADOR DEL INCODER CON CORTE 07 DE MARZO DE 2016 |
| 26 | 015-09 | 72.003.912 | Donaldo Enrique Visbal Chahin | Quebracho 2 | - | - |
| 27 | 003-016 | 72.136.829 | Fernando Isaza Gutierrez De Piñeres | Terreno baldío sin nombre conocido | - | - |
| 28 | 028-015 | 72.270.083 | Sebastián Vásquez Escolar | María Galante | 3.819.520,00 | - |
| 29 | 034-015 | 73.070.481 | Amaury Covo | Isla Risa | 243.800,00 | - |
| 30 | 2029-21 | 73.086.713 | Carlos Alberto Villegas Linares | Isla Machi | - | - |
| 31 | 1580-20 | 73.097.911 | Carlos Fernando Dunoyer | Isla Tambito | - | - |
| 32 | 087-06 | 73.097.911 | Carlos Fernando Dunoyer | Isla Tambito | - | 5.606.505,33 |
| 33 | 1845-21 | 73.121.348 | Dalila Ramos Coneo / Gabriel Horacio Gutiérrez Diago | Isla Yamileila o Vale Caro | - | - |
| 34 | 003-015 | 79.147.522 | Juan David Uribe Hurtado | La Reina Mora | - | 9.806.131,00 |
| 35 | 1177-17 | 79.156.952 | Jorge Enrique Mattos Barrero | Isla El Peñón | 4.217.752,00 | - |
| 36 | 001-015 | 79.159.307 | Alfredo Villaveces Pabón | El Paraíso | 2.832.000,00 | - |
| 37 | 022-08 | 80.133.687 | Eduardo Lecaros Gonzalez | Isla Tijereta | 3.443.000,00 | |
| 38 | 1169-22 | 80.133.687 | Eduardo Lecaros Gonzalez | Isla Tijereta | - | - |
| 39 | 025-015 | 80.419.827 | Augusto Zárate Gutiérrez | La Disculpa | 2.478.100,00 | - |
| 40 | 010-015 | 488.169.296 | Karen Hinds de Santodomingo | Isla Cocosolo | - | - |
| 41 | 011-016 | 800.089.883 | Sociedad Centro de Investigación, Educación y Recreación Ceiner Ltda. | Casa El Edén | - | - |
| 42 | 2031-21 | 800.201.190 | Scar II LTDA | Casa Rosario | - | - |
| 43 | 018-015 | 800.240.319 | Sociedad Condominio Caribaru Ltda. | Caribarú | 297.856,83 | - |
| 44 | 016-015 | 800.244.688 | Sociedad Inversiones Kiell S.A. | La Isleta | - | - |
| 45 | 015-015 | 806.007.225 | VD Pacheco Angulo S en C | Isla Caleta o Gigi | - | 152.739,86 |
| 46 | 012-015 | 830.041.086 | Inversiones La Palmarosa S.A. | La Palmarrosa | - | - |
| 47 | 1579-20 | 830.074.604 | Calizas y Agregados Boyacá S.A.S. | Isla Majayura | - | - |
| 48 | 002-016 | 830.133.587 | Sociedad Inversiones y Desarrollo Barranco SA | Latifundio y Minifundio | - | 16.042.905,80 |
| 49 | 005-015 | 860.015.911 | MARPAC SAS | Los Caguamos | 51.000,00 | |
| 50 | 019-015 | 890.401.229 | Zurek Lequerica E Hijos SCA | Punta de Las Mantas | 54.179,00 | |
| 51 | 1576-20 | 890.401.694 | Sociedad Puente e Hijos S en C | Isla Bonaira | - | - |
| 52 | 045-07 | 890.403.970 | Sociedad Trucco Piñeres y Cia. Ltda. | Villa Trucco | - | - |
| 53 | 1578-20 | 900.629.438 | MONREY S.A.S. | Isla Pavito 1 | 6.178.095,25 | - |
| 54 | 002-015 | 900.844.544 | Inversiones Matamba S.A.S. | Matamba | - | 5.499.942,54 |

| No. | CTO | IDENTIFICACION | ARRENDATARIO | PREDIO | SALDO CORRIENTE | SALDO NO CORRIENTE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | SALDOS A FAVOR POR PAGOS ANTICIPADOS ARRENDATARIOS A DICIEMBRE DE 2024 | SALDOS A FAVOR ENTREGADO POR EL LIQUIDADOR DEL INCODER CON CORTE 07 DE MARZO DE 2016 |
| 55 | 005-016 | 901.237.990 | INVERSIONES TU ISLA S.A.S | Estero del Canapote | - | - |
| 56 | 1164-22 | 901.123.719 | Casa Suto S.A.S | La Fragata | 108.820,00 | |
| 57 | 2030-21 | 901.330.597 | Inversiones Bora Bora Capital Group S.A.S | Bora Bora / Isla Grande | 6.340.695,45 | - |
| 58 | 1168-22 | 901.502.840 | Inversiones San Antonio de Pajarales S.A.S | San Antonio de Pajarales S.A.S | 5.894.723,87 | |
| **TOTALES** | | | | | **103.555.152,52** | **99.318.559,09** |

## NOTA 25. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

### 25.1 Activos Contingentes

La cuenta contable 8120, activos contingentes, comprende la relación y el valor estimado de las pretensiones derivadas de litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos, donde la Entidad actúa como demandante. Los valores estimados se determinan con base en la evaluación de las probabilidades de resolución favorable y en las expectativas de ingresos derivados de dichos procedimientos. Durante la vigencia 2024, la Oficina Jurídica de la Entidad suministró mensualmente a través del canal oficial ORFEO, memorandos e informes extraídos del aplicativo Ekogui, las estimaciones y ajustes conforme a la evolución de los casos.

| CONDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **8.1** | **Db** | **Activos Contingentes** | **171.299.638.933,05** | **19.736.162.275,78** | **151.563.476.657,27** |
| 8.1.20 | Db | Litigios Y Mecanismos Alternativos De Solución De Conflictos | 171.299.638.933,05 | 19.736.162.275,78 | 151.563.476.657,27 |

### 25.1.1. Revelaciones generales de activos contingentes

Durante la vigencia 2024, la Oficina Jurídica de la entidad, reporto que la Agencia Nacional de Tierras, actuó como demandante en un total de 61 litigios, de los cuales, 47 se encuentran registrados en el sistema de contabilidad SIIF Nación, dado que cuentan con una valoración diferente de $0, con una estimación total de sus pretensiones por $171.299.638.933,05, presenta

un incremento de 8 litigios en comparación con la vigencia 2023, que finalizo con 53 procesos registrados, que sumaban un total de $19.736.162.275,78, es decir, un incremento del 767,95% equivalente a $151.563.476.657,27.

| DESCRIPCIÓN | | CONCEPTO | CORTE 2024 | CANTIDAD |
|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | | VALOR EN LIBROS | (Procesos o casos) |
| | **Db** | **ACTIVOS CONTINGENTES** | **171.299.638.933,05** | **47** |
| **8.1.20** | **Db** | **Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos** | **171.299.638.933,05** | **47** |
| 8.1.20.01 | Db | Civiles | 4.854.285.118,38 | 10 |
| 8.1.20.04 | Db | Administrativas | 166.445.353.814,67 | 37 |

Es importante revelar el proceso No. 25000233600020230040800, a nombre de la Sociedad Frigorífico La Gloria S.A.S, Nit 860025954, informado por parte de la Oficina Jurídica de la Entidad mediante el memorando No. 20241030024265 3, el 08 de julio de 2024, acompañado del anexo extraído del aplicativo Ekogui correspondiente al estado de los procesos al cierre de junio 2024, donde se evidencia admisión del caso y la estimación inicial realizada por el equipo de la Oficina Jurídica, por valor de $147.722.987.124,00, a diciembre 31 de 2024, presenta un saldo de $149.066.698.607,67, equivalente al 98,35%, del total de la variación registrada en la cuenta contable Activos Contingentes, con relación a la vigencia 2023.

### 25.2. Pasivos Contingentes

La cuenta contable 9120, pasivos contingentes, comprende la relación y el valor estimado de las pretensiones derivadas de litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos, radicados en contra de la Entidad. Los valores estimados se determinan con base en la evaluación de las probabilidades de resolución favorable y en las expectativas de perdida derivadas de dichos procedimientos. Durante la vigencia 2024, la Oficina Jurídica de la Entidad suministró mensualmente a través del canal oficial ORFEO, memorandos e informes extraídos del aplicativo Ekogui, las estimaciones y ajustes conforme a la evolución de los casos, con calificaciones de riesgo Baja, Remota, Media y Alta.

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| **9.1** | **Cr** | **PASIVOS CONTINGENTES** | **36.707.154.231.488,00** | **33.811.739.227.631,90** | **2.895.415.003.856,10** |
| 9.1.20 | Cr | Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos | 36.707.154.231.488,00 | 33.811.739.227.631,90 | 2.895.415.003.856,10 |

### 25.2.1 Revelaciones generales de pasivos contingentes

Durante la vigencia 2024, la Oficina Jurídica de la entidad, reportó que la Agencia Nacional de Tierras, actuó como demandada en un total de 848 litigios, de los cuales, 663 se encuentran registrados en el sistema de información financiera SIIF Nación, dado que cuentan con una valoración diferente de $0, con una estimación total de sus pretensiones por $36.707.154.231.488,00, presenta un incremento de 139 litigios en comparación con la vigencia 2023, que finalizo con 709 procesos registrados, que sumaban un total de $33.811.739.227.631,90, es decir, un incremento aproximado del 8,56%, equivalente a $2.895.415.003.856,10.

| DESCRIPCIÓN | | CONCEPTO | 2024 | CANTIDAD |
|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | | VALOR EN LIBROS | (Procesos o casos) |
| | **Db** | **PASIVOS CONTINGENTES** | **36.707.154.231.488,00** | **663** |
| **9.1.20** | **Db** | **Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos** | **36.707.154.231.488,00** | **663** |
| 9.1.20.01 | Db | Civiles | 61.213.226.511,81 | 394 |
| 9.1.20.02 | Db | Laborales | 4.644.409.514,01 | 7 |
| 9.1.20.04 | Db | Administrativos | 36.641.296.595.462,20 | 262 |

Destaca entre los litigios reportados, el proceso N°70001233300020140023400, a nombre del señor Octavio de Jesús Manrique Orozco, identificado con cédula de ciudadanía No. 15.428.093, representa cerca del 76,37%, equivalente a $28.033.796.774.193,50, del total de la cuenta Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos, de Pasivos Contingentes. Este proceso cuenta con una probabilidad de perdida de grado Media y se encuentra en etapa de inicio y fijación de litigio, según informe suministrado por la Oficina Jurídica mediante el memorando No. 20251030000404 3 del 17 de enero de 2025, acompañado del anexo extraído del aplicativo Ekogui correspondiente al estado de los procesos al cierre de diciembre 2024.

## NOTA 26. CUENTAS DE ORDEN

### Composición

Las cuentas de orden son cuentas informativas, utilizadas por la Agencia Nacional de Tierras para realizar registros de información importante, que representa gestiones administrativas pendientes por concluir, hechos y circunstancias internas que requieren ser controladas ya que podrían generar derechos u obligaciones a futuro para la Entidad.

### 26.1 Cuentas de orden deudoras

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| | Db | CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS | | 0 | 0 |
| 8.1 | Db | ACTIVOS CONTINGENTES | 171.299.638.933,05 | 19.736.162.275,78 | 151.563.476.657,27 |
| 8.3 | Db | DEUDORAS DE CONTROL | 53.431.451.499,49 | 44.894.290.883,06 | 8.537.160.616,43 |
| 8.3.15 | Db | Bienes y derechos retirados | 6.794.608.838,15 | 6.794.608.838,15 | 0,00 |
| 8.3.47 | Db | Bienes entregados a terceros | 337.859.354,00 | 337.859.354,00 | 0,00 |
| 8.3.55 | Db | Ejecución de proyectos de inversión | 44.493.035.022,66 | 37.759.575.662,91 | 6.733.459.359,75 |
| 8.3.61 | Db | Responsabilidades en proceso | 21.173.190,00 | 2.247.028,00 | 18.926.162,00 |
| 8.3.74 | Db | Bienes Almacenados Para Consumo | 1.784.775.094,68 | 0,00 | 1.784.775.094,68 |
| 8.9 | Cr | DEUDORAS POR CONTRA (CR) | -224.731.090.432,54 | -64.630.453.158,84 | -160.100.637.273,70 |
| 8.9.05 | Cr | Activos contingentes por contra (cr) | -171.299.638.933,05 | -19.736.162.275,78 | -151.563.476.657,27 |
| 8.9.15 | Cr | Deudoras de control por contra (cr) | -53.431.451.499,49 | -44.894.290.883,06 | -8.537.160.616,43 |

El saldo a nivel del grupo 81 Activos Contingentes, la Oficina Jurídica de la entidad, reporto que la Agencia Nacional de Tierras, actuó como demandante en un total de 61 litigios, de los cuales, 47 se encuentran registrados en el sistema de contabilidad SIIF Nación, dado que cuentan con una valoración diferente de $0, con una estimación total de sus pretensiones por $171.299.638.933,05, presenta un incremento de 8 litigios en comparación con la vigencia 2023, que finalizo con 53 procesos registrados, que sumaban un total de $19.736.162.275,78, es decir, un incremento del 767,95% equivalente a $151.563.476.657,27.

Es importante revelar el proceso No. 25000233600020230040800, a nombre de la Sociedad Frigorífico La Gloria S.A.S, Nit 860025954, informado por parte de la Oficina Jurídica de la Entidad mediante el memorando No. 202410300242653, el 08 de julio de 2024, acompañado del anexo extraído del aplicativo Ekogui correspondiente al estado de los procesos al cierre de junio 2024, donde se evidencia admisión del caso y la estimación inicial realizada por el equipo de la Oficina Jurídica, por valor de $147.722.987.124,00, a diciembre 31 de 2024 presenta un saldo de $149.066.698.607,67, equivalente aproximadamente al 98,35%, del total de la variación registrada en la cuenta contable Activos Contingentes, con relación al periodo 2023.

Con relación al grupo 89 Deudoras por el contrario (CR), la cual corresponde a la contrapartida de los grupos 81 y 83, cuyo saldo para la vigencia 2024 correspondió a -$224.731.090.432,54, presento una variación de aproximadamente -247,72% equivalente a -$160.100.637.273,70, en comparación con el saldo de la vigencia 2023, cuyo saldo obedeció a $64.630.453.158,84.

La Oficina Jurídica de la Entidad le manifiesta a la Subdirección Administrativa y Financiera, de conformidad con la resolución 431 del 28 de julio de 2023, proferida por la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado, que las actualizaciones respecto a las provisiones, pretensiones y calificaciones de riesgo de cada proceso judicial son realizadas por los abogados apoderados de acuerdo con las particularidades de cada caso y conforme a la metodología planteada por la Agencia Nacional de la Defensa Jurídica del Estado-ANDJE.

Así las cosas, La Oficina Jurídica precisa que las variaciones pueden obedecer a los siguientes motivos:

1. La Oficina Jurídica Indica que desde el año 2024, con la llegada del actual titular de la Oficina Jurídica, se empezó a trabajar en la actualización y registro de procesos en la plataforma EKOGUI, que previamente no se encontraban registrados o se encontraban absolutamente desactualizados.

2. Que la actualización y/o calificación del riesgo procesal no solamente se realiza cuando se emite un fallo desfavorable, pues de acuerdo con la metodología establecida por la Agencia Nacional de Defensa Jurídica- ANDJE, la provisión contable no solo se modifica con la emisión de la sentencia sino también cuando existan elementos probatorios, jurisprudenciales y/o sustanciales que modifiquen la probabilidad de pérdida del proceso, lo cual puede presentarse y variar en cada una de las etapas del proceso judicial.

**Propiedades, Planta y Equipo**

La subcuenta 831510 Propiedades, Planta y Equipo, refleja un saldo a 31 de diciembre de 2024, por valor de $79.254.838,15 que corresponde a los bienes que se han dado de baja o han sido retirados del servicio, previa aprobación del Comité para la Gerencia y Administración de Bienes muebles e inmuebles de la entidad, por encontrarse inservibles o por no encontrarse en condiciones

de uso, según concepto técnico emitido por personal idóneo. Estos bienes permanecen en cuentas de control, para ser ofrecidos en calidad de título gratuito a otras entidades del Estado, conforme lo establecido en el reglamento operativo para el manejo y control administrativo, de los bienes de la Agencia Nacional de Tierras ADMBS-I-004 versión 3.

| 831510 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **MES** | **CUENTA** | **NOMBRE** | **CONCEPTO** | **VALOR** |
| **NOVIEMBRE 2023** | 831510001 | Propiedades, planta y equipo | Baja de activos fijos de propiedad planta y equipo por estado de obsolescencia, deterioro o desgaste físico, según concepto técnico emitido por personal idóneo y que pasan a cuentas de orden para ser ofrecidos en calidad de título gratuito a otras entidades del Estado. Baja formalizada mediante acta de comité para gerencia y administración de bienes muebles No. 002 del 04/12/2023 y Resolución No. 202362009379796 del 07/12/2023. | 79.254.838,15 |
| **TOTAL** | | | | **79.254.838,15** |

Al cierre de la vigencia 2024, la subcuenta 831510 Propiedades, Planta y Equipo, no reflejo ninguna variación ya que su saldo fue arrastrado.

Nota. Los valores registrados en la subcuenta 831510 Propiedades, Planta y Equipo, tienen su compensación en la subcuenta 891506 Bienes y derechos retirados.

**Otros bienes y derechos retirados**

El saldo de la subcuenta 831590 Otros bienes y derechos retirados, es por valor de $6.715.354.000,00, el cual corresponde al predio denominado El Japón, el cual hace parte del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral y se encuentran en verificación de trámites administrativos y jurídicos por parte de la Dirección de Acceso a Tierras.

| FECHA | CUENTA | NOMBRE CUENTA | IDENTIFCACIÓN DEL PREDIO | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| **31/12/2019** | 831590001 | Otros bienes y derechos retirados | El Japón MI. 106-1457, Cedula Catastral Nº 17-380-00- 01-00-00- 0002-0147-0-00-00-0000 | 6.715.354.000,00 |
| **TOTAL** | | | | **6.715.354.000,00** |

**Revelaciones adicionales**

Teniendo en cuenta que este predio se encuentra registrado en la contabilidad de la Agencia desde la vigencia 2019, siendo motivo de observaciones reiteradas por parte de la Contraloría General de la República, la Subdirección Administrativa y Financiera durante la vigencia 2024, no recibió

información sobre las gestiones realizadas para el saneamiento e identificación catastral de dicho predio.

**Bienes entregados a terceros**

**Propiedades, Planta y Equipo**

La cuenta 8347 Bienes Entregados a Terceros, a 31 de diciembre de 2024, refleja un saldo de $337.859.354,00, que representa el valor del Inmueble identificado con M.I. 001-162987, ubicado en la carrera 80 No. 48 89, lote 8, manzana 23, de la ciudad de Medellín Antioquia, entregado en comodato a la Agencia de Desarrollo Rural, según Contrato No. 906-2017, con plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2025, conforme a lo establecido en Otrosí No. 01 del 10 de octubre del 2022.

| CUENTA | NOMBRE | CONCEPTO | PLAZO DE EJECUCION | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| **834704001** | Propiedades, planta y equipo | Inmueble identificado con M.I. 001-162987, ubicado en la carrera 80 No. 48 89, lote 8, manzana 23, de la ciudad de Medellín Antioquia, entregado en comodato contrato No. 906-2017 celebrado entre la Agencia Nacional de Tierras y la Agencia de Desarrollo Rural. | 31 de diciembre de 2025 | $337.859.354,00 |

Nota. Los valores registrados en la subcuenta 8347 Bienes Entregados a Terceros, tienen su compensación en la subcuenta 891518 Bienes entregados a terceros.

**Ejecución proyectos de inversión - Catastro Multipropósito**

| EJECUCIÓN | CUENTAS CONTROL | 2024 | 2023 | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 8.3.55.10.001 | Activos | 1.607.268.476,00 | 10.580.696.998,00 | -8.973.428.522,00 |
| 8.3.55.11.001 | Gastos | 42.885.766.546,66 | 27.178.878.664,91 | 15.706.887.881,75 |
| 8.9.15.16.001 | Ejecución de proyectos de inversión | -44.493.035.022,66 | -37.759.575.662,91 | -6.733.459.359,75 |

De acuerdo con el “Manual de Procedimientos” del “Régimen de Contabilidad Pública” se debe llevar control de la ejecución total del proyecto de inversión denominado Catastro Multipropósito, con el fin de obtener en cualquier momento la información total del Programa, razón por la cual la Agencia Nacional de Tierras, contabiliza los activos, pasivos, ingresos y gastos en que se incurre el desarrollo del proyecto.

Con relación a la cuenta Activos, presenta una disminución del 84,81%, equivalente a $8.973.428.522, con relación a la vigencia 2023 el cual fue de $10.580.696.998 y que obedece al reconocimiento de la ejecución financiera del convenio 3445 suscrito con la Organización Internacional para las Migraciones OIM, según el memorando No. 202420000081543 del 14 de marzo de 2024, por valor de $5.293.362.293, remitido por la Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad y el memorando No. 202441000246123 del 10 de julio de 2024, por valor de $3.680.066.229, remitido por la Subdirección de Acceso a Tierra en Zonas Focalizadas.

Con relación a la cuenta Gastos, presenta una variación del 57,79%, equivalente a $15.706.887.881,75, con relación a la vigencia 2023, que obedece al reconocimiento de los hechos económicos del convenio 3445 suscrito con la Organización Internacional para las Migraciones OIM, se realizó el reconocimiento de la ejecución financiera según el memorando No. 202420000081543 de 14 de marzo de 2024, por valor de $5.293.362.293, remitido por la Dirección de Gestión del Ordenamiento Social de la Propiedad y el memorando No. 202441000246123 del 10 de julio de 2024, por valor de $3.680.066.229, remitido por la Subdirección de Acceso a Tierra en Zonas Focalizadas, registros realizados por concepto de pago de la reserva presupuestal 2023 de ESRI COLOMBIA SAS, por valor de $971.071.974, correspondiente a la orden de compra 123166 – Contrato ANT-20236343, cuyo objeto fue adquirir los servicios ArcGIS para incorporar nuevas funcionalidades según las necesidades la Agencia Nacional de Tierras, el pago de la reserva presupuesta 2023 de la empresa Controles Empresariales SAS, por valor de $2.446.298.118,75, correspondiente a la orden de compra 122855, contrato ANT-20236330, cuyo objeto fue adquirir los servicios de nube publica para la Agencia Nacional de Tierras ANT conforme a las especificaciones y características técnicas definidas en el Acuerdo Marco de Precios - Nube Pública CCE-241-AMP-2021 de Colombia Compra Eficiente, el pago de la por la Suscripción de recursos en Nube Pública a través de Acuerdo Marco de Precios No. CCENEG-047- 01-2021, dispuesto por Colombia Compra Eficiente, con la empresa CONTROLES EMPRESARIALES SAS por valor $923.000.000, según orden de compra No. 132092 – Contrato ANT 202410091.

El reconocimiento en la cuenta 891516001 corresponde a la contrapartida de lo registrado en las cuentas 835510001 y 835511001.

**Responsabilidades En Proceso**

| CONDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.3.61 | | Responsabilidades En Proceso | 21.173.190,00 | 2.247.028,00 | 18.926.162,00 |
| 8.3.61.01 | | Internas | 21.173.190,00 | 2.247.028,00 | 18.926.162,00 |

El saldo de la cuenta 83.1 Responsabilidades En Proceso, al cierre de la vigencia 2024, presentó un incremento del 842,28% por valor de $18.926.162 con respecto a la vigencia 2023, que fue de $2.247.028 debido al retiro de servicio de activos que fueron dañados, perdidos o hurtados y de los cuales se iniciaron procesos internos de responsabilidad, los cuales se detallan a continuación:

| CÓDIGO | NOMBRE CUENTA CONTABLE | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|---|
| 836101001 | Internas | Registro de reconocimiento en cuentas de orden responsabilidades, de activo fijo (equipo de topografía - Colector CHC NAV LT700 - Tablet) placa 18009 por concepto de daño ocasionado en Comisión realizada en la vereda San Luis, corregimiento el Aro del municipio de Ituango Antioquia, según reporte realizado por el contratista topográfico de la UGT Antioquia LUIS EDUARDO MARIN AGUDELO mediante acta No. 001 del 26/02/2024. El activo se encuentra en trámite de reposición por parte de la Aseguradora. según información reportada por almacén. | 3.331.999,00 |
| 836101001 | Internas | Registro reconocimiento en cuentas de orden responsabilidades por baja de activos fijos placas (7905, 7935, 11458, 11460,11462, 11463, 11479, 11483, 11485, 11502, 11506, 11517, 11518, 11524, 11527, 11528, 11532, 11534, 11535 Tabletas, escáneres y radio teléfonos) por concepto de perdida y/o hurto según información reportada por almacén y soportada con copia de denuncio No. 110016102347202401862 del 26/04/2024 realizado por la señora PAOLA GASCA. Según hechos relatados, los activos no se encontraron durante la realización de la toma física del inventario de activos de Propiedad, planta y equipo en la bodega central de la ANT. | 15.594.163,00 |
| | | **TOTAL** | **18.926.162,00** |

**Bienes Almacenados Para Consumo**

**Otros bienes almacenados para consumo**

La Contaduría General de la Nación mediante resolución 444 de 2024, modificó el catálogo general de Cuentas del Marco Normativo para Entidades de Gobierno creando cuentas de orden de control para el registro de los movimientos de bienes que se encuentran almacenados para el consumo durante la prestación de servicios que no generan ingresos en transacciones con contraprestación, este control de inventario no se registró más en cuentas de balance, siendo tomado todo como un gasto, debido a la eliminación del grupo de cuentas de balance "*Gastos pagados por anticipado*" que se encontraba en el anterior marco normativo y que permitía revelar el saldo de este tipo de bienes almacenados en las cuentas de los activos, con la publicación de esta resolución para el cierre de 2024, se debe revelar el saldo de inventario de bienes de consumo, razón por la cual el equipo de almacén de la Subdirección Administrativa y Financiera informó al equipo Contable, el inventario de bienes de consumo que poseían en bodega con corte a 31 de diciembre de 2024.

El saldo de la cuenta 8374 Otros bienes almacenados para consumo a diciembre de 2024, fue de $1.784.775.094, siendo este no comparable con vigencias anteriores por ser un cambio normativo, su composición según la información suministrada por el equipo de Almacén de la entidad es:

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| Papelería | 1.451.434.493,53 |
| Tecnología | 86.897.202,73 |
| Repuesto Drones | 133.890.848,42 |
| Otros Bienes de Consumo | 112.552.550,00 |
| **TOTAL** | **1.784.775.094,68** |

Nota. Los valores registrados en la subcuenta 8374 Bienes almacenados para consumo, tienen su compensación en la subcuenta 891574 Bienes almacenados para consumo.

**26.2 Cuentas de orden Acreedoras**

Esta cuenta contable representa el valor del pasivo contingente, correspondiente a la estimación de pretensiones, de los litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos en contra de la entidad, con calificaciones de riesgo baja, media y alta, bienes y derechos retirados, bienes entregados a terceros y la ejecución del proyecto de inversión Catastro Multipropósito.

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| | Cr | CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS | 0 | 0 | 0 |
| 9.1 | Cr | PASIVOS CONTINGENTES | 36.707.154.231.488,00 | 33.811.739.227.631,90 | 2.895.415.003.856,10 |
| 9.3 | Cr | ACREEDORAS DE CONTROL | 44.690.541.068,93 | 37.759.575.662,91 | 6.930.965.406,02 |
| 9.3.55 | Cr | Ejecución de proyectos de inversión | 44.690.541.068,93 | 37.759.575.662,91 | 6.930.965.406,02 |
| 9.9 | Db | ACREEDORAS POR CONTRA (DB) | -36.751.844.772.556,90 | -33.849.498.803.294,80 | -2.902.345.969.262,10 |
| 9.9.05 | Db | Pasivos contingentes por contra (db) | -36.707.154.231.488,00 | -33.811.739.227.631,90 | -2.895.415.003.856,10 |
| 9.9.15 | Db | Acreedoras de control por contra (db) | -44.690.541.068,93 | -37.759.575.662,91 | -6.930.965.406,02 |

A nivel del grupo 91, Pasivos Contingentes, la Oficina Jurídica de la entidad, reportó que la Agencia Nacional de Tierras, actuó como demandada en un total de 848 litigios, de los cuales, 663 se encuentran registrados en el sistema de contabilidad SIIF Nación, dado que cuentan con una valoración diferente de $0, con una estimación total de sus pretensiones por $36.707.154.231.488,00, presenta un incremento de 139 litigios en comparación con la vigencia 2023, que finalizo con 709 procesos registrados, que sumaban un total de $33.811.739.227.631,90, es decir, un incremento aproximado del 8,56%, equivalente a $2.895.415.003.856,10.

Destaca entre los litigios reportados, el proceso N°70001233300020140023400, a nombre del señor Octavio de Jesús Manrique Orozco, identificado con cédula de ciudadanía No. 15.428.093, representa cerca del 76,37%, equivalente a $28.033.796.774.193,50, del total de la cuenta Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos, de Pasivos Contingentes. Este proceso cuenta con una probabilidad de perdida de grado Media y se encuentra en etapa de inicio y fijación de litigio, según informe suministrado por la Oficina Jurídica mediante el memorando No. 20251030000404 3 del 17 de enero de 2025, acompañado del anexo extraído del aplicativo Ekogui correspondiente al estado de los procesos al cierre de diciembre 2024.

Con relación al grupo 99 Deudoras por el contrario (CR), la cual corresponde a la contrapartida de los grupos 91 y 93, cuyo saldo para la vigencia 2024 correspondió a -$36.751.844.772.556,90, presento una disminución de aproximadamente 8,57%% equivalente a $2.902.345.969.262,10, en comparación con el saldo de la vigencia 2023, cuyo saldo obedeció a -$33.849.498.803.294,80.

**Ejecución proyectos de inversión - Catastro Multipropósito**

| EJECUCIÓN | CUENTAS CONTROL | 2024 | 2023 | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 9.3.55.01.001 | Pasivos | 75.814.152,00 | 2.410.290.334,00 | -2.334.476.182,00 |
| 9.3.55.02.001 | Ingresos | 44.614.726.916,93 | 35.349.285.328,91 | 9.265.441.588,02 |
| 9.9.15.22.001 | Ejecución de proyectos de inversión | -44.690.541.068,93 | -37.759.575.662,91 | -6.930.965.406,02 |

De acuerdo con el "Manual de Procedimientos" del "Régimen de Contabilidad Pública" se debe llevar control de la ejecución total del proyecto de inversión denominado Catastro Multipropósito, con el fin de obtener en cualquier momento la información total del Programa, razón por la cual la Agencia Nacional de Tierras, contabiliza los activos, pasivos, ingresos y gastos en que se incurre el desarrollo del proyecto.

Con relación a los Pasivos, presenta una variación del 96,85%, equivalente a $2.334.476.182,00, con relación a la vigencia 2023 que fue de $2.410.290.334, que obedece al reconocimiento de los hechos económicos del Programa para la Adopción e Implementación de Catastro Multipropósito Rural - Urbano, en referencia al control de los pasivos de conformidad con lo establecido en el reglamento operativo del proyecto, el cual inicio su ejecución a partir de junio de 2020, la variación obedece al desembolso No. 3 realizado por la ejecución del convenio ANT-20233445 con la Organización Internacional para las Migraciones OIM Nit. 800105552, por valor $2.372.535.429, de 26 de enero de 2024.

Con relación a la cuenta Ingresos, presenta una variación del 26,21%, equivalente a $9.265.441.588,02, con relación a la vigencia 2023, cuyo saldo fue de 35.349.285.328,91, que obedece al reconocimiento de los hechos económicos del Programa para la Adopción e Implementación de Catastro Multipropósito Rural – Urbano.

En referencia al control de los ingresos de conformidad con lo establecido en el reglamento operativo del proyecto, el cual inicio su ejecución a partir de junio de 2020. La variación obedece al desembolso No. 3 realizado por la ejecución del convenio ANT-20233445 con la Organización Internacional para las Migraciones OIM Nit. 800.105.552, por valor $2.372.535.429, de 26 de enero de 2024.

Los registros fueron realizados por concepto de pago de la reserva presupuestal 2023 de ESRI COLOMBIA SAS, por valor de $971.071.974, correspondiente a la orden de compra 123166 Contrato ANT-20236343, cuyo objeto fue adquirir los servicios ArcGIS para incorporar nuevas funcionalidades según las necesidades la Agencia Nacional de Tierras, el pago de la por la Suscripción de recursos en Nube Pública a través de Acuerdo Marco de Precios No. CCENEG-047- 01-2021, dispuesto por Colombia Compra Eficiente, con la empresa CONTROLES EMPRESARIALES SAS por valor $923.000.000, según orden de compra No. 132092 – Contrato ANT 202410091 y el pago de la reserva presupuestal 2023 de la empresa Controles Empresariales

SAS, por valor de $2.446.298.118,75, correspondiente a la orden de compra 122855 - Contrato ANT-20236330, cuyo objeto fue adquirir los servicios de nube publica para la Agencia Nacional de Tierras – ANT conforme a las especificaciones y características técnicas definidas en el Acuerdo Marco de Precios - Nube Pública CCE-241-AMP-2021 de Colombia Compra Eficiente

El reconocimiento en la cuenta 991522001, corresponde a la contrapartida de lo registrado en las cuentas 935501001 y 935502001.

## NOTA 27. PATRIMONIO

### Composición

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| **3.1** | **Cr** | **PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO** | **1.514.187.787.521,97** | **1.483.889.326.200,54** | **30.298.461.321,43** |
| 3.1.05 | Cr | Capital fiscal | 483.851.581.204,53 | 483.851.581.204,53 | - |
| 3.1.09 | Cr | Resultados de ejercicios anteriores | 991.996.843.332,69 | - 29.415.734.806,74 | 1.021.412.578.139,43 |
| 3.1.10 | Cr | Resultado del ejercicio | 38.339.362.984,76 | 1.029.453.479.802,76 | - 991.114.116.818,00 |

El patrimonio de la Agencia Nacional de Tierras está compuesto por los recursos públicos que comprenden los bienes y derechos que posee la entidad, descontando las obligaciones con el propósito de cumplir con las funciones estatales destinadas a promover el desarrollo de la entidad, se distribuye en tres cuentas contables, que permiten un adecuado seguimiento y control de los recursos disponibles para el cumplimiento de dichos objetivos.

Las cuentas que integran el patrimonio son las siguientes:

### Capital Fiscal

Cuenta 3105 Capital Fiscal, para la vigencia correspondiente, no se registró ningún movimiento, de acuerdo con lo establecido en la Circular Externa 030, referente a los cambios y mejoras en la actualización de la versión del Sistema Integrado de Información Financiera (SIIF Nación). En esta circular se hace énfasis en la correcta tipificación de los asientos contables en los comprobantes manuales, lo cual ha generado que, en el caso específico de la cuenta 310506001 Capital Fiscal Nación, no se haya registrado ningún movimiento, debido a que dicho auxiliar no está vinculado a un ID de asiento de interoperabilidad, ni a un tipo de asiento tipificado en el sistema. Sin embargo, se le traslado la consulta a la Contaduría General de la Nación, que mediante el radicado No. 20241100001691 de enero 26 de 2024, indico: “El Catálogo General de Cuentas (CGC), del Marco Normativo para Entidades de Gobierno, actualizado según lo dispuesto en las

resoluciones 062, 064 y 065 de 2022, describe la cuenta 3105-CAPITAL FISCAL de la siguiente manera: *"Representa el valor de los recursos asignados para la creación de las entidades de gobierno, así como las variaciones que este tenga producto de la combinación o traslado de operaciones o de los excedentes financieros distribuidos a la entidad" (Subrayado fuera de texto).*

Esta situación ha sido la razón principal por la cual no se realizaron registros contables durante la vigencia, ya que el proceso contable se llevó a cabo conforme a las directrices establecidas por la Contaduría General de la Nación y SIIF Nación, es importante señalar que, el saldo de la cuenta 3105, refleja el resultado de la adquisición e inclusión en el patrimonio de terrenos a 31 de diciembre de 2023, los cuales se encuentran directamente relacionados con el cumplimiento de la misionalidad de la entidad y reportados en las notas de los Estados Financieros de la vigencia 2023.

**Resultado de Ejercicios Anteriores**

Según las disposiciones del Marco Normativo para Entidades de Gobierno, contenido en la Resolución No 533 de 2015 y sus modificaciones, se establece que los errores que afecten los resultados de los periodos anteriores no deben incidir en el resultado del periodo en el cual son detectados. La corrección de estos errores debe llevarse mediante la subcuenta 3109 Resultado de ejercicios anteriores, que sean objeto de ajuste.

En este contexto, la Agencia Nacional de Tierras, ha efectuado correcciones durante los años fiscales 2019 hasta el 2024, estos registros contables corresponden a omisiones de ejercicios anteriores, resultantes de la recepción de información, después de las fechas en que ocurrieron los hechos económicos, los cuales no podían ser identificados por los responsables del proceso contable, ya que estaban relacionados con acciones propias de los proveedores de información.

La Agencia Nacional de Tierras, ha implementado metodologías de análisis y puntos de autocontrol, donde la información se somete a procesos permanentes y sostenibles de depuración contable. Esto se alinea, con lo establecido en la Resolución 193 del 5 de mayo de 2016, titulado "Procedimiento para la Evaluación de Control Interno Contable". El objetivo de estas prácticas es elaborar y ajustar registros que reflejen de manera precisa la realidad económica de la entidad, en las subcuentas 310901002 y 310902002 como se expone a continuación:

- Subcuenta 310901002, en la cual se realizó el registro de reconocimiento, depreciación, mayor valor registrado, depuración entre otros.

| **Cuenta 310901002 "utilidad o excedentes acumulados / corrección de errores de un periodo anterior"** | | |
|---|---|---|
| **FECHA** | **OBSERVACIÓN** | **VALOR** |
| **SALDO FINAL AÑO 2022** | | **25.231.784.075,89** |
| 31/01/2023 | Informe de ejecución convenio 1386 ASOCIT corte 21/12/22-27/01/23 memorando 101240000456163 de enero 2023, se realiza ajuste según información, así: "El saldo negativo registrado en la casilla correspondiente a la ejecución del periodo por valor de - $1.481.327, se origina en el momento en que el cooperante realiza la conciliación bancaria para el cierre de fin de año y | 1.481.327,00 |

| | | |
|---|---|---|
| | determina que los gastos bancarios fueron menores, por esta razón el saldo por ejecutar fue mayor al presentado en el informe de Diciembre 2022, en el cual se reflejaba un saldo de $2.441.098,19 | |
| 31/03/2023 | Reclasificación del registro realizado mediante el comprobante contable 16843, reversando el mayor valor registrado de la donación de Unión Europea, por lo cual se reconoce la realidad de los hechos económicos de acuerdo a la conciliación con corte a marzo 31 de 2023. | 4.549.464.000,00 |
| 30/12/2023 | De conformidad con el memorando 202321000423513 de noviembre 14 de 2023, la Subdirección de Planeación Operativa solicito anulación de la cuenta por pagar de la obligación 2328619 de 2019, correspondiente a una vigencia expirada del contrato 172 de 2018, teniendo en cuenta que, el contratista no tramito ante la entidad el saldo pendiente del contrato de prestación de servicios de 2018, lo que originó una reserva presupuestal, mediante memorando 202310300418753 de noviembre 8 de 2023 la Oficina Jurídica se pronunció indicando que los plazos establecidos y todas las instancias fueron agotadas por tanto no procede la obligatoriedad de pago. | 566.500,00 |
| 30/12/2023 | Los predios relacionados corresponden a integraciones al patrimonio que se encontraban bajo la titularidad jurídica del Extinto Incoder, los cuales no fueron transferidos a la entidad al momento de su liquidación. Medellín MI.342-3906 $9.734.430, Parte del Predio El Progreso MI.260-240345 $2.966.984, Parcela 9 parte del predio San Vicente MI.260-237412 $4.657.822, Parcela 7 parte del predio San Vicente MI.260-237405 $5.217.793, Parcela 1 Parte del Predio San Vicente MI.260-237370 $14.195.354. De conformidad con el Memorando 202343000415153 de noviembre 7 de 2023, emitido por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación. | 36.772.383,00 |
| 30/12/2023 | Los predios relacionados corresponden a integraciones al patrimonio que se encontraban bajo la titularidad jurídica del Extinto Incoder, predio FI Parcela 31 MI.190-112559 $54.705.000, Parcela 8 San Juan de Morreton MI.260-167766 $6.342.997, Parcela 16 Sector la Floresta MI.037-17726 $31.000, Lote No. Tres MI. 254-12939 $8.444, Pasto Viejo MI.355-24318 $420.000.000, de conformidad con el memorando 202343000457403 de 5 de diciembre de 2023, emitido por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación. | 481.087.441,00 |
| 30/12/2023 | Los predios relacionados corresponden a Integraciones al patrimonio que se encontraban bajo la titularidad jurídica del Extinto Incoder, Santa Rosa MI.222-37705 $130.000.000, Lt de Terreno MI.132-33727 $112.380.000, de conformidad con lo informado mediante memorando 202343000415153 de 7 de noviembre de 2023, enviado por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación. | 242.380.000,00 |
| 30/12/2023 | Mediante memorando 202343000415153 de diciembre 07 de 2023, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informo que los predios transferidos por el Incoder mediante el acta 136 del 06 de diciembre de 2016, se relacionó el predio La Alegría de Dos Identificado con Mi. 254-29370, transferido a la entidad por valor de $24.173.000, pero al consultarlo en la ventanilla única de registro VUR, en la anotación No. 2 de fecha 12/10/2005, se evidencio que el valor por el cual el Incora le entrego al Incoder corresponde a $242.925.239, razón por la cual se realiza la incorporación lo correspondiente a la diferencia por $218.752.239. | 218.752.239,00 |
| 30/12/2023 | Mediante el memorando 202343000457403 de 5 de diciembre de 2023, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informo que los predios relacionados corresponden a integraciones al patrimonio que se encontraban bajo la titularidad jurídica del Extinto Incoder y la Unidad Nacional de Tierras Rurales UNAT, predios Lote MI.134-14349 $73.476.000, Zona de Reserva Forestal 12 MI.307-70066 $79.368.000, El Santuario MI.425-13500 $561.465.830, Finca Villa Luz MI.425-68490 $935.855.560, La Cristalina MI.080-15360 $77.208.080. | 1.727.373.470,00 |

| | | |
|---|---|---|
| 31/05/2024 | Mediante el memorando 202443000196653 de 7 de junio de 2024, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informo que los predios relacionados corresponden a integraciones al patrimonio que se encontraban bajo la titularidad jurídica del Incora, predio Lote Parcela 7 MI. 034-17790 $276,998, Finca parcela 1 MI. 034-19926 $573.877, Lote Sector<br>Nueva Pampa Parcela (9) MI. 034-24191 $ 445.783, con destinación a campesinos. | 1.296.658,00 |
| 31/05/2024 | Mediante el memorando 202443000196653 de 7 de junio de 2024, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informo que los predios relacionados corresponden a integraciones al patrimonio que se encontraban bajo la titularidad jurídica del Incora, predio Lote Parcela 17 MI. 034-24579 $588.4344, Lote parcela 167 MI. 034-25406 $546.499, Lote Parcela 20 MI. 034-28860 $513.966, con destinación a campesinos. | 1.648.899,00 |
| 31/05/2024 | Mediante el memorando 202443000196653 de 7 de junio de 2024, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informo que el predio relacionado corresponde a integración al patrimonio que se encontraban bajo la titularidad jurídica del Incoder, predio Contrapunto MI. 140-5112, con destinación a campesinos. | 561.623.924,00 |
| 31/05/2024 | Mediante el memorando 202443000196653 de 7 de junio de 2024, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informo que el predio relacionado corresponde a integración al patrimonio que se encontraban bajo la titularidad jurídica del Incora, predio La Angelita San Miguel MI. 260-2897, con destinación a campesinos. | 80.000.000,00 |
| 31/05/2024 | Mediante el memorando 202443000196653 de 7 de junio de 2024, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informo que el predio relacionado corresponde a integración al patrimonio que se encontraban bajo la titularidad jurídica del Incoder, predio Tambor y Cabeza De Vaca MI. 342-4405, con destinación a campesinos. | 118.270.538,00 |
| 31/05/2024 | Mediante el memorando 202443000196653 de 7 de junio de 2024, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informo que los predios relacionados corresponden a integraciones al patrimonio que se encontraban bajo la titularidad jurídica del Incoder, predio El Porvenir MI. 206-35479, con destinación a campesinos. | 30.586.971,00 |
| 31/05/2024 | Mediante el memorando 202443000196653 de 7 de junio de 2024, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informo que los predios relacionados corresponden a integraciones al patrimonio que se encontraban bajo la titularidad jurídica del Incoder, predio Lt 1 Predio El Laurel MI. 120-35420, con destinación a campesinos. | 204.476.480,00 |
| 31/05/2024 | Mediante el memorando 202443000196653 de 7 de junio de 2024, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informo que el predio relacionado corresponde a integración al patrimonio que se encontraban bajo la titularidad jurídica del Incoder, predio Peña Blanca MI. 120-45770, con destinación a Indígenas. | 283.754.110,00 |
| 31/05/2024 | Mediante el memorando 202443000196653 de 7 de junio de 2024, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informo que el predio relacionado corresponde a transferencia por la Sociedad de Activos Especiales SAE, predio La Florida MI. 072-35588, con destinación a campesinos. | 261.525.000,00 |
| 31/05/2024 | Mediante el memorando 202443000196653 de 7 de junio de 2024, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informo que el predio relacionado corresponde a transferencia por la Sociedad de Activos Especiales SAE, predio La Pradera MI. 072-42906, con destinación a campesinos. | 282.583.000,00 |

| | | |
|---|---|---|
| 31/05/2024 | Mediante el memorando 202443000196653 de 7 de junio de 2024, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informo que el predio relacionado corresponde a transferencia por la Sociedad de Activos Especiales SAE, predio La Pampa MI.072-43512, con destinación a campesinos. | 305.339.000,00 |
| 31/05/2024 | Mediante el memorando 202443000196653 de 7 de junio de 2024, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informo que el predio relacionado corresponde a transferencia por la Sociedad de Activos Especiales SAE, predio El Cocuy MI. 072-44009, con destinación a campesinos. | 226.087.000,00 |
| 31/05/2024 | Mediante el memorando 202443000196653 de 7 de junio de 2024, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informo que el predio relacionado corresponde a transferencia por la Sociedad de Activos Especiales SAE, predio El Cortijo MI. 072-35590, con destinación a campesinos. | 214.412.000,00 |
| 31/05/2024 | Mediante el memorando 202443000196653 de 7 de junio de 2024, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informo que el predio relacionado corresponde a transferencia por la Sociedad de Activos Especiales SAE, predio Villa Nueva MI. 072-35587, con destinación a campesinos. | 292.257.000,00 |
| 31/05/2024 | Mediante el memorando 202443000196653 de 7 de junio de 2024, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informo que el predio relacionado corresponde a transferencia por la Sociedad de Activos Especiales SAE, predio Hato Grande MI. 072-35589, con destinación a campesinos. | 253.082.000,00 |
| 31/05/2024 | Mediante el memorando 202461000298453 de 20 de agosto 2024, la Subdirección de Talento Humano, comunicó que, en relación con los pagos realizados por la EPS Famisanar, se efectuó un análisis y cruce de información de los pagos correspondientes al 22 de julio de 2024,se pudo analizar y efectuar cruce de los pagos, identificando entre otros que el saldo pagado el 12/04/2024 pertenece a incapacidades reajustadas del funcionario Jesús Horacio Párraga Aponte con C.C. 19.419.310 de la vigencia 2021, las cuales fueron aplicadas en las nóminas de junio 2021 por $ 54.980 y septiembre 2021 por $ 47.960. | 102.940,00 |
| **TOTAL** | | **35.606.706.955,89** |

Durante la vigencia 2024, la subcuenta 310902002 tuvo movimientos relacionados con la gestión y administración de bienes rurales, bajo los siguientes conceptos:

- **Adjudicaciones**

En el marco del Decreto 2363 de 2015, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informó los bienes fiscales adjudicados a las Comunidades Indígenas, Comunidades Negras y Comunidades Campesinas, los cuales formaban parte del inventario de la Reforma Rural Integral (RRI), que a continuación se relacionan:

| **Cuenta 310902002 "pérdidas o déficits acumulados / corrección de errores de un periodo anterior"** | | |
|---|---|---|
| **FECHA** | **OBSERVACIÓN** | **VALOR** |
| **SALDO FINAL AÑO 2022** | | **44.054.825.008,02** |
| 30/06/2023 | Adjudicación parcial de los predios Los Ángeles MI. 204-21500 integrado por 29 parcelas por valor total de $139.733.192.88 y La Arandia MI. 204-12511 integrado por 20 parcelas por valor total de $24.477.837,28, de conformidad con lo informado mediante memorando 20234300208393 de 6 de julio de 2023, Subdirección de Administración de Tierras de la Nación. | 24.477.837,28 |

| | | |
|---|---|---|
| 30/06/2023 | Adjudicación parcial de los predios Los Ángeles MI. 204-21500 integrado por 29 parcelas por valor total de $139.733.192.88 y La Arandia MI. 204-12511 integrado por 20 parcelas por valor total de $24.477.837,28, de conformidad con lo informado mediante memorando 20234300208393 de 6 de julio de 2023, Subdirección de Administración de Tierras de la Nación. | 139.733.192,88 |
| 31/07/2023 | Constitución Resguardo Indígena Emberá Katío EL DIECHIOCHO de los predios La Playa MI. 180-2962 y La Noche MI. 180-4343, de conformidad con el memorando 202343000259803 de agosto 09 de 2023, remitido por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación. | 1.562.388,00 |
| 31/07/2023 | Constitución Resguardo Indígena Emberá Katío EL DIECHIOCHO de los predios La Playa MI. 180-2962 y La Noche MI. 180-4343, de conformidad con el memorando 202343000259803 de agosto 09 de 2023, remitido por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación. | 16.653.794,00 |
| 31/08/2023 | Adjudicación parcial del predio de mayor extensión denominado Meneses identificado con MI. 240-39894, con los folios derivados así: MI.240-284399 $32.449.608, MI.240-284400 $25.959.686 y MI.240-284401 $25.959.686, de conformidad con lo informado mediante memorando 202343000305583 de septiembre 8 de 2023, emitido por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación. | 25.959.686,00 |
| 31/08/2023 | Adjudicación parcial del predio de mayor extensión denominado Meneses identificado con MI. 240-39894, con los folios derivados así: MI.240-284399 $32.449.608, MI.240-284400 $25.959.686 y MI.240-284401 $25.959.686, de conformidad con lo informado mediante memorando 202343000305583 de septiembre 8 de 2023, emitido por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación. | 25.959.686,00 |
| 31/08/2023 | Adjudicación parcial del predio de mayor extensión denominado Meneses identificado con MI. 240-39894, con los folios derivados así: MI.240-284399 $32.449.608, MI.240-284400 $25.959.686 y MI.240-284401 $25.959.686, de conformidad con lo informado mediante memorando 202343000305583 de septiembre 8 de 2023, emitido por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación. | 32.449.608,00 |
| 30/06/2024 | Adjudicación predios identificados como Finca el Taladro MI.140-83729, Lote San Juan de Dios MI.222-30698, El Porvenir MI. 045-11355, Lote Rural Santa Cruz MI. 140-80371, Bella Judith MI.142-43636, Bolivia MI.378-154291, Lote Casa MI.120-12066, La Providencia 120-11514, El Hermosillo MI.124-26228, Bella Vista 120-34883, de conformidad con el memorando 202443000245113 de 9 de julio de 2024. | 3.313.585.772,13 |
| 30/06/2024 | Adjudicación predios Finca el Guadual MI. 120-166932, La Ciénaga MI.120-45531, Hato Frio MI. 120-43645, Romerillo MI. 120-42648, de conformidad con el memorando 202443000245113 de 9 de julio de 2024. | 351.616.350,00 |
| 30/12/2024 | Adjudicación del predio El Vergel con FMI 122-9836 Acuerdo 289 de 01/08/ 2023 ANT, al Resguardo Indígena Yanacona El Paraíso, como consta en el ORIP 28/09/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 81.586.540,00 |
| 30/12/2024 | Adjudicación del predio La Manga con FMI 122-9838 Acuerdo 289 de 01/08/ 2023 ANT, al Resguardo Indígena Yanacona El Paraíso, como consta en el ORIP 28/09/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 21.251.760,00 |
| 30/12/2024 | Adjudicación de los predios FMI 384-19058, 38419059, 384-19060 Acuerdo 273 de 2023 ANT, al Resguardo Indígena Dachi Bedea, como consta en el ORIP 23/06/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 595.258.100,00 |

| | | |
|---|---|---|
| 30/12/2024 | Adjudicación del predio Puerto Nuevo con FMI 128-1695 Resolución 202351007509966 del 11/09/2023 ANT, al Consejo Comunitario Despertad Patianos, como consta en el ORIP 14/12/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 155.917.300,00 |
| 30/12/2024 | Adjudicación del predio El Jardín con FMI 128-1696 Resolución 202351007509966 del 11/09/2023 ANT, al Consejo Comunitario Despertad Patianos, como consta en el ORIP 14/12/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 289.132.880,00 |
| 30/12/2024 | Adjudicación del predio Lote A con FMI 128-23447 Resolución 202351005834636 del 23/10/2023 ANT, al Consejo Comunitario de la Comunidad Negra de mujeres Afro del Patía California, como consta en el ORIP 21/11/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 1.883.943.150,00 |
| 30/12/2024 | Adjudicación del predio Imbi FMI 242-1573 Acuerdo 284 de 01/08/2023 ANT, al Resguardo Indígena de Palmar Imbi de pueblo Awa, como consta en el ORIP 31/10/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 369.035.030,00 |
| 30/12/2024 | Adjudicación del predio Cartagena FMI 242-3903, Acuerdo 288 de 01/08/2023 ANT, al Resguardo Indígena Integrado Edén Cartagena de pueblo Awa, como consta en el ORIP 24/10/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 640.000.000,00 |
| 30/12/2024 | Adjudicación del predio La Porfía con FMI 210-16143 Resolución 202351002800986 del 19/09/2023 ANT, al Consejo Comunitario de la Comunidad Negra Celinda Arévalo de Matitas, como consta en el ORIP 26/10/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 890.810.280,00 |
| 30/12/2024 | Adjudicación del predio Toledo con FMI 128-382 Resolución 202351007509966 del 11/09/2023 ANT, al Consejo Comunitario Despertad Patianos, como consta en el ORIP 14/12/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 1.090.878.620,00 |
| 30/12/2024 | Adjudicación del prediola Merced con FMI 128-9399 Resolución 202351007509966 del 11/09/2023 ANT, al Consejo Comunitario Despertad Patianos, como consta en el ORIP 14/12/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 633.506.500,00 |
| 30/12/2024 | Adjudicación del predio los Paturros Lote 2 con FMI 146-52005 Resolución 202351005834296 del 23/10/2023 ANT, al Consejo Comunitario de la Comunidad Negra de la Vereda Leticia, como consta en el ORIP 22/11/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 3.135.844.840,00 |
| 30/12/2024 | Adjudicación del predio Hacienda Doña chayo con FMI 210-279 Resolución 202351002800986 del 19/09/2023 ANT, al Consejo Comunitario de la Comunidad Negra Celinda Arévalo de Matitas, como consta en el ORIP 26/10/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 1.966.787.200,00 |
| 30/12/2024 | Adjudicación de los predios Argelia FMI 134-92, El Vergel FMI 134-201, La Pradera FMI 134-202 Acuerdo 278 de junio 2023 ANT, al Resguardo Indígena Ukwe Kiwe del pueblo Nasa, como consta en el ORIP 28/08/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 23.519.000,00 |

| | | |
|---|---|---|
| 30/12/2024 | Adjudicación de los predios Las Delicias FMI 134-437, Fortuna FMI 134-996, Porvenir FMI 134-997 Acuerdo 278 de Junio 2023 ANT, al Resguardo Indígena Ukwe Kiwe del pueblo Nasa, como consta en el ORIP 28/08/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 52.179.000,00 |
| 30/12/2024 | Adjudicación de los predios Porfía FMI 134-6582, Por fin FMI 134-8575, Paraíso FMI 134-6583 Acuerdo 278 de Junio 2023 ANT, al Resguardo Indígena Ukwe Kiwe del pueblo Nasa, como consta en el ORIP 28/08/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 35.929.000,00 |
| 30/12/2024 | Adjudicación del predio La Providencia con FMI 190-9558 Acuerdo 302 de 25/09/2023 ANT, al Resguardo Indígena Arahuacos de la Sierra, como consta en el ORIP 14/12/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 20.020.000,00 |
| 30/12/2024 | Adjudicación del predio Villa Carmen con FMI 190-47186 Acuerdo 302 de 25/09/2023 ANT, al Resguardo Indígena Arahuacos de la Sierra, como consta en el ORIP 14/12/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 81.411.730,00 |
| 30/12/2024 | Adjudicación del predio La Florida I y II con FMI 190-33734 Acuerdo 302 de 25/09/2023 ANT, al Resguardo Indígena Arahuacos de la Sierra, como consta en el ORIP 14/12/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 31.388.750,00 |
| 30/12/2024 | Adjudicación del predio La Esperanza con FMI 190-15991 Acuerdo 302 de 25/09/2023 ANT, al Resguardo Indígena Arahuacos de la Sierra, como consta en el ORIP 14/12/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 5.493.000,00 |
| 30/12/2024 | Adjudicación del predio Adelaida con FMI 190-1759 Acuerdo 302 de 25/09/2023 ANT, al Resguardo indígena Arahuacos de la Sierra, como consta en el ORIP 14/12/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 25.866.928,00 |
| 30/12/2024 | Adjudicación del predio FMI 440-4586 Acuerdo 272 de 2023 ANT, al resguardo Indígena Inga de Pto Limón, como consta en el ORIP 05/09/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 20.491.000,00 |
| 30/12/2024 | Adjudicación del predio La Lagunita o El Purgatorio con FMI 132-7253 Dest. Indígenas, Acuerdo 300 del 25/09/2023 ANT, al Resguardo Indígena Nasa de Guadualito, como consta en el ORIP 11/12/2023, Mediante el memorando 202543000000133 de fecha 02/01/2025, la SATN informa el egreso de los bienes fiscales patrimoniales. | 1.899.556.000,00 |
| **TOTAL** | | **61.936.629.930,31** |

- **Predios Egresados del Patrimonio**

Corresponde a los movimientos registrados mediante las depuraciones que adelanta el Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral, los cuales se refieren a los bienes fiscales patrimoniales que fueron transferidos por el extinto INCODER y que, posteriormente, fueron ingresados al inventario del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral. Estos predios permanecían bajo título de esa entidad, tras una revisión detallada de los títulos de propiedad, el equipo jurídico del

Fondo de Tierras determinó que, no procede su integración al patrimonio de la Agencia Nacional de Tierras, evidenciando que estos ya se encuentran adjudicados en su totalidad, por tanto, deben ser excluidos del inventario del Fondo de Tierras, para garantizar la correcta administración y cumplimiento de los objetivos establecidos en la Ley 1776 de 2016, que regula los procedimientos para La Reforma Agraria y la formalización de la propiedad rural, así como para asegurar que el patrimonio de la Agencia Nacional de Tierras, refleje de manera precisa, los bienes que aún están en proceso de adjudicación o que requieren formalización.

| FECHA | OBSERVACIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| 30/11/2024 | Adjudicación de los predios Ur Panzenu Lt 1 Mz A FMI 140-21920 ORIP 27/09/2013 como consta el VUR, acta 0044 INCODER, Mediante el memorando 202443000488633 De Fecha 2024-12-10, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informa las depuraciones de los bienes fiscales patrimoniales. | 84.166.719,00 |
| 30/11/2024 | Adjudicación de los predios predio El Mirador FMI 204-17623 como consta el VUR, acta 0046 INCODER, Mediante el memorando 202443000488633 De Fecha 2024-12-10, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informa las depuraciones de los bienes fiscales patrimoniales. | 1.063.872.960,00 |
| 30/11/2024 | Adjudicación de los predios Lote De Vivienda #8 FMI 202-46973 Lote # Seis FMI 202-46977 FMI 202-46980 Lote FMI 204-24175 como consta el VUR acta 0046 INCODER, Mediante el memorando 202443000488633 De Fecha 2024-12-10, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informa las depuraciones de los bienes fiscales patrimoniales. | 30.240.696,00 |
| 30/11/2024 | Adjudicación de los predios FMI 008-24218 ORIP 24-03-2017 predio FMI 340-92452 ORIP 15-01-2014 como consta el VUR, acta 0033 y 0039 INCODER, Mediante el memorando 202443000488633 De Fecha 2024-12-10, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informa las depuraciones de los bienes fiscales patrimoniales. | 13.986.012,00 |
| 30/11/2024 | Adjudicación de los predios La Esperanza FMI 204-14839, Ganadero #1 FMI 200-141715, Lucha Unida FMI 200-141713 como consta el VUR, acta 0046 INCODER, Mediante el memorando 202443000488633 De Fecha 2024-12-10, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informa las depuraciones de los bienes fiscales patrimoniales. | 109.133.079,00 |
| 30/11/2024 | Adjudicación de los predios predio Las Margaritas FMI 204-474, San Vicente FMI 204-18269, La Esperanza 204-88 como consta el VUR, acta 0046 INCODER, Mediante el memorando 202443000488633 De Fecha 2024-12-10, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informa las depuraciones de los bienes fiscales patrimoniales. | 20.204.000,00 |
| 30/11/2024 | Adjudicación de los predios Hacienda El Placer FMI 351-5126 folio cerrado con 36 derivados como consta el VUR, acta 0137 INCODER, Mediante el memorando 202443000488633 DE FECHA 2024-12-10, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informa las depuraciones de los bienes fiscales patrimoniales. | 95.487.000,00 |
| 30/11/2024 | Adjudicación de los predios La Guandiosa FMI 202-6833 El Carmen FMI 202-29974 Palestro FMI 204-5711 El Vergel FMI 204-18025 Jerusalen FMI 200- 87348 como consta el VUR, acta 0139 INCODER, Mediante el memorando 202443000488633 DE FECHA 2024-12-10, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informa las depuraciones de los bienes fiscales patrimoniales. | 981.270.371,00 |
| 30/11/2024 | Adjudicación de los predios El Pensil FMI 204-25966 El Porvenir Fmi 204-10346 Guarataro Fmi 204-5919 La Ceiba Fmi 204-3617 Villa Leo Fmi 204-13804 como consta el VUR, acta 0046 INCODER, Mediante el memorando 202443000488633 DE FECHA 2024-12-10, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informa las depuraciones de los bienes fiscales patrimoniales. | 72.290.763,00 |
| TOTAL | | 2.470.651.600,00 |

- **Reconocimiento del valor en bienes fiscales del Fondo De Tierras**

Corresponde a los bienes fiscales patrimoniales registrados en el inventario del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral que fueron ingresados con valor de cero, esta situación se originó debido a que el documento de ingreso carecía de un valor y/o costo de adquisición, lo cual generó que dichos predios no estuvieran debidamente valorados en el momento de su registro en el inventario. En consecuencia, se determinó que, para aquellos predios que no tengan una cuantía determinada o cuyo valor figure como cero, se tomará como medida de valor el correspondiente avaluó catastral, el cual es registrado por el ente rector, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

| **Cuenta 310902002 "pérdidas o déficits acumulados / corrección de errores de un periodo anterior"** | | |
|---|---|---|
| **FECHA** | **OBSERVACIÓN** | **VALOR** |
| 31/07/2024 | Mediante el memorando 202443000286183 de fecha agosto 9 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, resolución no. 20234300567966 del 2023-06-14 “por medio del cual se integra al Patrimonio De La Agencia Nacional De Tierras (ANT) un bien inmueble denominado "lote 2" identificado con folio de matrícula inmobiliaria no.120-31022 registrado bajo la titularidad del Instituto Colombiano De Desarrollo Rural (INCODER) y se ordena su inscripción en la oficina de registro de instrumentos públicos de Popayán (Cauca)” cédula catastral 00-01-002-0295-000 ORIP 06/06/2024 | - 314.429.583,00 |
| 31/07/2024 | Mediante el memorando 202443000286183 de fecha agosto 9 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, resolución no. *20234300502206* con fecha 2023-06-07 “por medio del cual se integra al Patrimonio de la Agencia Nacional De Tierras (ANT) un bien inmueble denominado "lote 5" identificado con folio de matrícula inmobiliaria no.120-31025 registrado bajo la titularidad del instituto colombiano de desarrollo rural (INCODER) y se ordena su inscripción en la oficina de registro de instrumentos públicos de Popayán (Cauca)”. | - 335.300.320,00 |
| 30/08/2024 | Mediante el memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avaluó catastral que registra en la página web del IGAC, predio La Granja, matrícula: 420 -7242 municipio: 1-florencia área terreno 342 ha 2600 M2, número predial: 00-01-00-00-0010-0053-0-00-00-0000 área construida: 1287.00 M2, certificado no. 4200-06-6246-2024 de fecha 5/6/2024 | - 98.226.000,00 |
| 30/08/2024 | Mediante el memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC, certificado no.: 8271-432912-26023-4330279, predio Villa Celina y nueva granada, matrícula:342-13611, municipio:508-ovejas, predial:00-01-00-00-0004-0073-0-00-00-0000, área terreno:69 ha 9969M2 | - 1.502.073.000,00 |
| 30/08/2024 | Por medio del memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC, certificado 4904-326836-59821-4330081 fecha 05/06/2024 predio : parcela # 21 , matrícula:190-12802, la esperanza departamento:20-cesarmunicipio:45-becerril predial:00-01-00-00-0002-0241-0-00-00-0000 número predial anterior:00-01-0002-0241-000 área terreno:47 ha 4858M2 área construida:32.0 M2" | - 20.984.000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 30/08/2024 | Por medio del memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC, certificado no.: 3483-977312-48278-4330114 de facha 5/6/2024, predio lote 49h, matrícula:200-110189, municipio:872-villavieja, predial:00-04-00-00-0003-0135-0-00-00-0000, número predial anterior:00-04-0003-0135-000, área terreno:0 ha 1925M2, área construida:0.0 M2 | - | 434.000,00 |
| 30/08/2024 | Por medio del memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC, certificado no.: 7339-161168-48976-4330102 de fecha 5/6/2024 predio la esmeralda :parcela 29 municipio:872-villavieja, predial:00-02-00-00-0004-0292-0-00-00-0000, matrícula:200-107421, área terreno:0 ha 2687M2, área construida:0.0 M2 | - | 2.274.000,00 |
| 30/08/2024 | Por medio del memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC, certificado no.: 6943-206938-64879-4330097 de fecha 5/6/2024, predio la esmeralda parcela 32 departamento:41-huila municipio:872-villavieja predial:00-02-00-00-0004-0295-0-00-00-0000 matrícula:200-107424, área terreno:0 ha 8600M2 área construida:0.0 M2" | - | 7.275.000,00 |
| 30/08/2024 | Por medio del memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC, certificado no.: 9286-864847-20512-4330184 05/06/2024, predio mebusimake parcela 26 matrícula:320-9660 municipio:235-el Carmen predial:00-00-00-00-0010-0068-0-00-00-0000 área terreno:32 ha 5375M2, área construida:48.0 M2 | - | 179.882.000,00 |
| 30/08/2024 | Por medio del memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC, certificado no.: 5726-555881-70036-4330131de fecha 05/06/2024, predio 01c , matrícula:368-48252 municipio:217-coyaima, predial:00-04-00-00-0001-0278-0-00-00-0000, área terreno:3 ha 3492M2 " | - | 4.701.000,00 |
| 30/08/2024 | Por medio del memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC, certificado no.: 3017-487012-15361-4330160 , predio 29 matrícula:368-46643, municipio:217-coyaima, predial:00-04-00-00-0003-0234-0-00-00-0000, área terreno:3 ha 9027M2 | - | 2.129.000,00 |
| 30/08/2024 | Por medio del memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC, certificado no.: 1483-205732-46943-4330141 de fecha 05/06/2024, predio 32 matrícula:368-46759, departamento:73-tolima, municipio:217-coyaima, predial:00-04-00-00-0003-0224-0-00-00-0000, área terreno:2 ha 5053M2PREDIO | - | 1.563.000,00 |
| 30/08/2024 | Por medio del memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC,, certificado no.: 9279-437672-17745-4330140 de fecha 05/06/2024, predio 29a,matrícula:368-48051, municipio:217-coyaima, predial:00-04-00-00-0003-0235-0-00-00-0000, área terreno:0 ha 2655M2 | - | 145.000,00 |
| 30/08/2024 | Por medio del memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza | - | 1.959.000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC, certificado no.: 2529-497747-71515-4330146 de fecha 05/06/2024, :predio 30, matrícula:368-48441 , municipio:217-coyaima, predial:00-04-00-00-0003-0236-0-00-00-0000, área terreno:3 ha 5918M2" | | |
| 30/08/2024 | Por medio del memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC, certificado no.: 7739-824195-20042-4330167 de fecha 05/06/2024, predio 9, matrícula:368-48398 departamento:73-tolima, municipio:217-coyaima, predial:00-04-00-00-0003-0238-0-00-00-0000, área terreno:0 ha 2277M2 | - | 320.000,00 |
| 30/08/2024 | Por medio del memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC, certificado no.: 3417-501994-94779-4330166 de fecha 05/06/2024, predio 7, matrícula:368-48399 departamento:73-tolima municipio:217-coyaima, predial:00-04-00-00-0003-0237-0-00-00-0000, área terreno:0 ha 6260M2 | - | 877.000,00 |
| 30/08/2024 | Por medio del memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC, certificado no.: 2949-787396-89835-4330128 de fecha: 5/6/2024, predio san Joselito, matrícula:368-49124 departamento:73-tolimamunicipio:217-coyaima, predial:00-04-00-00-0003-0245-0-00-00-0000, área terreno:2 ha 8830M2" | - | 5.846.000,00 |
| 30/08/2024 | Por medio del memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC, certificado no.: 4282-915690-82980-4330158 de fecha: 5/6/2024, predio la esperancita matrícula:368-49123, departamento:73-tolima ,municipio:217-coyaima, predial:00-04-00-00-0003-0243-0-00-00-0000, área terreno:14 ha 6228M2 | - | 34.193.000,00 |
| 30/08/2024 | Por medio del memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC, certificado no.: 3835-669660-63833-4330169 de fecha: 5/6/2024, predio 45 y 47, matrícula:368-48825 departamento:73-tolima, municipio:217-coyaima, predial:00-04-00-00-0003-0244-0-00-00-0000, área terreno:1 ha 7436M2 | - | 3.532.000,00 |
| 30/08/2024 | Por medio del memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC, certificado no.: 2336-291215-35056-4330091 de fecha: 5/6/2024, parcela 24, matrícula:200-107416 departamento:41-huila, municipio:872-villavieja, predial:00-02-00-00-0004-0287-0-00-00-0000, área terreno:0 ha 3888M2 | - | 395.000,00 |
| 30/08/2024 | Por medio del memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC, certificado no.: 5931-618608-87768-4330117 con fecha: 5/6/2024, predio malavar Turín matrícula:307-605 departamento:25-cundinamarca, municipio:488-nilo, predial:00-01-00-00-0011-0004-0-00-00-0000, área terreno:162 ha 2967M2 | - | 452.658.000,00 |
| 30/08/2024 | Por medio del memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza | - | 3.314.000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC, certificado no.: 1988-423725-38328-4330030 con fecha: 5/6/2024, predio lote rural matrícula:132-3740 departamento:19-caucamunicipio:137-caldono, predial:00-03-00-00-0003-0252-0-00-00-0000 área terreno:4 ha 0M2, área construida:41.0 M2" | | |
| 30/08/2024 | Por medio del memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC, certificado no.: 6467-156461-39187-4330051 de fecha: 5/6/2024, predio la ninfa matrícula:062-11375 departamento:13-bolivarmunicipio:654-san jacinto, predial:00-00-00-00-0002-0185-0-00-00-0000, área terreno:10 ha 9553M2" | - | 49.299.000,00 |
| 30/08/2024 | Por medio del memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC, certificado no.: 1657-753887-18651-4330061 de fecha: 5/6/2024, predio la estepa vda hato viejo o alisal bajo matrícula:072-41902 departamento:15-boyacamunicipio:676-san miguel de sema, predial:00-00-00-00-0004-0593-0-00-00-0000 , predial anterior:00-00-0004-0593-000, área terreno:42 ha 0M2 | - | 835.927.000,00 |
| 30/08/2024 | Por medio del memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC, certificado no.: 9430-681282-68425-4330040 de fecha: 5/6/202, predio lote el sauce matrícula:072-41901 departamento:15-boyacamunicipio:676-san miguel de sema predial:00-00-00-00-0004-0592-0-00-00-0000, predial anterior:00-00-0004-0592-000, dirección el sauce vda hato viejo área terreno:29 ha 5000M2" | - | 587.141.000,00 |
| 30/08/2024 | Por medio del memorando 202443000325343 de fecha septiembre 04 de 2024, emitido por la Subdirectora De Administración de Tierras de la Nación, se actualiza el valor en bienes fiscales del fondo de tierras, con el avalúo catastral que registra en la página web del IGAC, certificado no.: 1219-788525-97554-4330096 de fecha: 5/6/2024 predio las juntas lote 1 matrícula:200-185400 departamento:41-huila municipio:357-íquira predial:00-00-00-00-0005-0003-0-00-00-0000 número predial anterior:00-00-0005-0003-000, área terreno:22 ha 7690M2" | - | 11.373.000,00 |
| 31/10/2024 | La Subdirección de administración de Tierras de la Nación Mediante el memo 202443000325343 del 4 de Septiembre de 2024, solicito la actualización de valor en bienes fiscales del fondo de tierras del predio Parcela 1 San Calixto FMI 206 - 24807 de acuerdo al avaluó catastral y mediante el memo 202443000393193 establece la claridad de titularidad a través del VUR. | - | 1.690.000,00 |
| 31/10/2024 | La Subdirección de administración de Tierras de la Nación Mediante el memo 202443000325343 del 4 de Septiembre de 2024, solicito la actualización de valor en bienes fiscales del fondo de tierras del predio EL SALITRE FMI 368-14304 de acuerdo al avaluó catastral y mediante el memo 202443000393193 establece la claridad de titularidad a través del VUR. | - | 51.609.000,00 |
| 31/10/2024 | La Subdirección de administración de Tierras de la Nación Mediante el memo 202443000325343 del 4 de Septiembre de 2024, solicito la actualización de valor en bienes fiscales del fondo de tierras del predio Rural Buenos Aires FMI 272-2068 de acuerdo al avaluó catastral y mediante el memo 202443000393193 establece la claridad de titularidad a través del VUR. | - | 2.040.000,00 |
| 31/10/2024 | La Subdirección de administración de Tierras de la Nación Mediante el memo 202443000325343 del 4 de Septiembre de 2024, solicito la actualización de valor en bienes fiscales del fondo de tierras del predio Rural La Reserva FMI 272-30101 | - | 3.643.000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | de acuerdo al avaluó catastral y mediante el memo 202443000393193 establece la claridad de titularidad a través del VUR. | | |
| 31/10/2024 | La Subdirección de administración de Tierras de la Nación Mediante el memo 202443000325343 del 4 de Septiembre de 2024, solicito la actualización de valor en bienes fiscales del fondo de tierras del predio LOTE FMI 120-178712 de acuerdo al avalúo catastral y mediante el memo 202443000393193 establece la claridad de titularidad a través del VUR. | - | 31.707.000,00 |
| 31/10/2024 | La Subdirección de administración de Tierras de la Nación Mediante el memo 202443000325343 del 4 de Septiembre de 2024, solicito la actualización de valor en bienes fiscales del fondo de tierras del predio EL DUENDE FMI 134-3926 de acuerdo al avalúo catastral y mediante el memo 202443000393193 establece la claridad de titularidad a través del VUR. | - | 3.102.000,00 |
| 31/10/2024 | La Subdirección de administración de Tierras de la Nación Mediante el memo 202443000325343 del 4 de Septiembre de 2024, solicito la actualización de valor en bienes fiscales del fondo de tierras del predio Buena Vista FMI 134-2296 de acuerdo al avalúo catastral y mediante el memo 202443000393193 establece la claridad de titularidad a través del VUR. | - | 14.653.000,00 |
| 31/10/2024 | La Subdirección de administración de Tierras de la Nación Mediante el memo 202443000325343 del 4 de Septiembre de 2024, solicito la actualización de valor en bienes fiscales del fondo de tierras del predio Lote FMI 132-36106 de acuerdo al avalúo catastral y mediante el memo 202443000393193 establece la claridad de titularidad a través del VUR | - | 35.784.000,00 |
| 31/10/2024 | La Subdirección de administración de Tierras de la Nación Mediante el memo 202443000325343 del 4 de Septiembre de 2024, solicito la actualización de valor en bienes fiscales del fondo de tierras del Predio Villaceny De Brasilia y Otros FMI 236-25877 de acuerdo al avalúo catastral y mediante el memo 202443000393193 establece la claridad de titularidad a través del VUR. | - | 56.588.000,00 |
| 31/10/2024 | La Subdirección de administración de Tierras de la Nación Mediante el memo 202443000325343 del 4 de septiembre de 2024, solicito la actualización de valor en bienes fiscales del fondo de tierras del predio El Bohío FMI 134-1265 de acuerdo al avaluó catastral y mediante el memo 202443000393193 establece la claridad de titularidad a través del VUR | - | 112.740.000,00 |
| 31/10/2024 | La Subdirección de administración de Tierras de la Nación Mediante el memo 202443000325343 del 4 de Septiembre de 2024, solicito la actualización de valor en bienes fiscales del fondo de tierras del predio La Novillera FMI 370-458307 de acuerdo al avaluó catastral y mediante el memo 202443000393193 establece la claridad de titularidad a través del VUR. | - | 1.330.000.000,00 |
| 31/10/2024 | La Subdirección de administración de Tierras de la Nación Mediante el memo 202443000325343 del 4 de Septiembre de 2024, solicito la actualización de valor en bienes fiscales del fondo de tierras del predio Parcela Guasimal #3 FMI 200-106859 de acuerdo al avaluó catastral y mediante el memo 202443000393193 establece la claridad de titularidad a través del VUR | - | 79.638.000,00 |
| 31/10/2024 | La Subdirección de administración de Tierras de la Nación Mediante el memo 202443000325343 del 4 de Septiembre de 2024, solicito la actualización de valor en bienes fiscales del fondo de tierras del predio Quimbaya FMI 162-8853 de acuerdo al avaluó catastral y mediante el memo 202443000393193 establece la claridad de titularidad a través del VUR. | - | 2.874.756.000,00 |
| **TOTAL** | | - | **9.081.005.620,50** |

- **Otros Conceptos**

Registra movimientos diversos relacionados con la gestión y administración de la entidad durante las vigencias 2023 a 2024.

| Cuenta 310902002 "pérdidas o déficits acumulados / corrección de errores de un periodo anterior" | | |
|---|---|---|
| **FECHA** | **OBSERVACIÓN** | **VALOR** |
| **SALDO FINAL 2022** | | **2.639.104.748,40** |
| 1/09/2023 | Se realiza la reversión de la incapacidad pagada en el mes de abril de la vigencia 2022, a la funcionaria Maria Miry Palacios por $ 73.799, toda vez que dicho pago fue realizado por error debido a que no se debía aplicar retroactivo a la incapacidad. La Subdirección de Talento Humano, se comunicó con la funcionaria para que esta autorizara se descontara del pago de la nómina del mes de septiembre de la vigencia 2023, por lo cual la funcionaria acepto el descuento quedando así el descuento aplicado en la nómina de septiembre mediante memorando 202361000336313 de fecha 18 de septiembre de 2023. | 73.799,00 |
| 18/09/2023 | Reversión de la incapacidad pagada en diciembre de 2021 a Diana Hincapié, debido a que la Subdirección de Talento Humano, aplico 4 días de incapacidad por valor de $409,176, en enero de 2022 la ARL POSITIVA realizo el pago de 3 días de incapacidad, una vez verificada la información la Subdirección de Talento Humano informa que por error se aplicaron 4 días incapacidad, mediante el memorando 202361000294683 de fecha 24 de agosto de 2023. | 39.383,00 |
| 30/11/2023 | Reversa causaciones arrendamiento vigencia 2016 a 2020, correspondiente al contrato 008-07, según concepto de la oficina Jurídica memorando N.20211030376353 de noviembre 12 de 2021 y Resolución 202360009090976 de noviembre 30 de 2023 por medio del cual se depuran los saldos contables de las Cuentas por cobrar de difícil recaudo, de las Islas del Rosario ya que no existe viabilidad de cobro por parte de la entidad por no existir un título ejecutivo y memorando 20224300168883 de junio 8 de 2022 por parte de la Subdirección de Tierras de la Nación. | 515.445.142,81 |
| 30/11/2023 | Reversa causaciones arrendamiento vigencia 2016 a 2020, del contrato 025-08 según concepto de la oficina Jurídica memorando N.20211030376353 de noviembre 12 de 2021, ya que no existe viabilidad de cobro por parte de la entidad por no existir un título ejecutivo memorando 20224300168323 de junio 8 de 2022, por parte de la Subdirección de Tierras de la Nación y Resolución 202360009090976 noviembre 30 de 2023, por medio del cual se depuran los saldos contables de las cuentas por cobrar de difícil recaudo, de las Islas del Rosario ya que no existe viabilidad de cobro por parte de la entidad por no existir un título ejecutivo. | 112.734.528,95 |
| 30/11/2023 | Reversa causaciones arrendamiento vigencia 2016 a 2020, correspondiente al contrato 010-09, según concepto de la oficina Jurídica memorando N.20211030376353 de noviembre 12 de 2021, ya que no existe viabilidad de cobro por parte de la entidad por no existir un título ejecutivo y memorando 20224300207423 de julio 19 de 2022 por parte de la Subdirección de Tierras de la nación y Resolución .202360009090976 noviembre 30 de 2023, por medio del cual se depuran los saldos contables de las Cuentas por cobrar de difícil recaudo, de las Islas del Rosario ya que no existe viabilidad de cobro por parte de la entidad por no existir un título ejecutivo. | 32.022.604,22 |
| 30/11/2023 | Reversa causaciones arrendamiento vigencia 2016 a 2020, del contrato 114-07, según concepto de la oficina Jurídica memorando N.20211030378193 de noviembre 16 de 2021, ya que no existe viabilidad de cobro por parte de la entidad por no existir un título ejecutivo y memorando 20224300036423 de febrero 14 de 2022 por parte de la Subdirección de Tierras de la Nación Resolución 202360009090976 de noviembre 30/23 por medio del cual se depuran los saldos contables de las Cuentas por cobrar de difícil recaudo, de las Islas del Rosario. | 19.511.972,30 |
| 30/11/2023 | Reversa causaciones arrendamiento vigencia 2016 a 2020, correspondiente al contrato 159-07, según concepto de la oficina Jurídica memorando N.20211030376353 de noviembre 12 de 2021, ya que no existe viabilidad de cobro por parte de la entidad por no existir un título ejecutivo y memorando 20224300207463 de julio 19 de 2022 por parte de la Subdirección de Tierras de la Nación y Resolución 202360009090976 de noviembre 30 de 2023, por medio del cual se depuran los saldos contables de las Cuentas por cobrar de difícil recaudo, de las Islas del Rosario | 18.283.201,70 |
| 30/11/2023 | Reversa causaciones arrendamiento vigencia 2016 a 2020, correspondiente al contrato 001-09, según concepto de la oficina Jurídica memorando N.20211030376353 de noviembre 12 de 2021, ya que no existe viabilidad de cobro por parte de la entidad por no existir un título ejecutivo y memorando 20224300203663 de julio 15 de 2022 por parte de la Subdirección de Tierras de la Nación. Resolución 202360009090976 de noviembre 30 de 2023, por medio del cual se depuran los saldos contables de las Cuentas por cobrar de difícil recaudo, de las Islas del Rosario. | 9.317.235,28 |

| | | |
|---|---|---|
| 1/12/2023 | Se realiza la reversión de la incapacidad pagada en los meses de octubre por valor de $3.162.467 y noviembre $1.694.195 de la vigencia 2021, toda vez que la Entidad Promotora de Salud, reconoció el pago por parte de la EPS, mediante los memorandos No. 20216100338143 del 21 de octubre de 2021, por valor $3.082.210 y el memorando 20226100000613 del 4 de enero de 2022, por valor de $1.651.184, quedando un saldo pendiente de pago de $123.268, el cual la EPS indico, por medio de la respuesta remitida por correo electrónico, bajo el radicado No.1062212042 del 18 de enero de 2023, que la liquidación fue pagada con el ingreso base de cotización del período en el cual inició la incapacidad, sin tener en cuenta el pago del retroactivo. | 123.268,00 |
| 1/12/2023 | Se realiza la reversión de la incapacidad pagada en el mes de diciembre de 2022, por valor de $2.542.086, toda vez que la Entidad Promotora de Salud, negó el reconocimiento de pago debido a que el funcionario no cumplía con el tiempo mínimo requerido, mediante el memorando No.202461000015303 del 24 de enero de 2024, la Subdirección de Talento Humano solicito que fuera reconocido como un gasto de nómina. | 2.542.086,00 |
| 30/12/2023 | Se realiza la reversión de la incapacidad pagada en los meses de septiembre 2021, por valor de $12.665 y octubre 2021, $1.792.780, toda vez que la Entidad Promotora de Salud, reconoció el pago por valor $1.747.186, mediante el memorando No.20216100308193 del 29 de septiembre de 2021, quedando un saldo pendiente de pago de $58.259, el cual la EPS indico por medio de la respuesta remitida el día 17 de enero de 2023, por correo electrónico, que la liquidación fue pagada con el ingreso base de cotización del período en el cual inició la incapacidad, sin tener en cuenta el pago del retroactivo. | 58.259,00 |
| 31/01/2024 | Reconocimiento de las incapacidades de acuerdo al memorando 202461000050523 de 20 de febrero de 2024, remitido por la Subdirección de Talento Humano mediante el cual solicitan reconocer por gastos de nómina el saldo de las incapacidades aplicadas a los funcionarios Jesús Párraga, Gloria Muñoz, Absalón Charro, Gloria Robledo, Yolima Padilla, Heidy Moreno, Harold Buendía, José Peñaranda, Alejandro Ortiz, Héctor Dulce, Mabel Escalante, en las vigencias 2020, 2021, 2022 y 2023, toda vez que las entidades de salud realizaron un pago inferior al registrado por nómina y las mismas negaron el pago. | 3.466.271,00 |
| 13/03/2024 | Mediante el memorando 202461000078963, la subdirección de Talento Humano, solicito reconocer como gasto de nómina el saldo pendiente de la incapacidad aplicada en la nómina de octubre de 2023 al funcionario Manuel Correal, por valor de $4.856.232, en el mes de noviembre la EPS reconoció el pago por valor de $4.047.062, quedando un saldo de $ 809.170, cuyo reconocimiento ha sido negado por parte de la EPS. | 809.170,00 |
| 30/09/2024 | INGRESO PLANTA ELECTRICA EN CALIDAD DE COMODATO Cto No:SG 0134 2024 Objeto: Entrega real y material a título de comodato de una planta eléctrica de propiedad de la Agencia de Renovación del Territorio la Agencia Nacional de Tierras, para uso gratuito y con cargo a restituir el bien" INGRESO Almacén No 338 Fecha de suscripción: 05 de septiembre de 2024 Fecha de inicio: 6 de septiembre de 2024 Plazo El plazo de ejecución del contrato será hasta por el termino de SEIS (6) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. Fecha inicial de terminación: hasta el 05 de marzo de 2025 | -26.805.717,50 |
| **TOTAL** | | **3.326.725.952,16** |

**Resultado del ejercicio**

Al cierre de la vigencia 2024, la cuenta 3110 Resultados del ejercicio, cerró con un saldo de $38.339.362.984,76, lo que representa una disminución del -96% por valor $991.114.116.818,00 en comparación con el ejercicio de la vigencia 2023, que cerró con un valor de $1.029.453.479.802,76.

Mediante el Decreto 2295 de diciembre 29 de 2023, "Por el cual se liquida el Presupuesto General de la Nación para la vigencia fiscal 2024, se detallan las apropiaciones y se clasifican y definen los gastos", se le asignó a La Agencia Nacional de Tierras la suma de Cinco billones, doscientos diez mil quinientos cincuenta y cinco millones, cincuenta y ocho mil seiscientos tres pesos $5.210.555.058.603,00, de los cuales la ejecución presupuestal fue:

| EJECUCIÓN TOTAL PRESUPUESTO ANT 2024 | | | |
|---|---|---|---|
| APROPIACIÓN INICIAL | APROPIACIÓN REDUCIDA | APROPIACIÓN VIGENTE | CDP |
| 5.027.633.750.363,00 | 833.008.497.876,00 | 4.194.625.252.487,00 | 4.157.504.165.698,00 |
| COMPROMISO | OBLIGACION | PAGOS | |
| 4.081.165.835.701,00 | 868.176.755.998,00 | 868.050.845.645,00 | |

Es importante señalar que, el resultado del ejercicio para la vigencia 2024, se origina debido a que la entidad percibió ingresos por $1.039.205.386.677,52, provenientes de los recursos del presupuesto público y de recursos propios, generados por concepto de los cánones de arrendamiento sobre los predios baldíos de la Nación ubicados en las Islas del Rosario y San Bernardo, así como por servidumbres. La entidad incurrió en gastos totales por $1.000.866.023.692,76, cuyas cifras más significativas están relacionadas con la adjudicación de predios, la adquisición de bienes y servicios, los contratos de prestación de servicios (CPS) y las provisiones por litigios.

Durante el ejercicio fiscal 2024, se presentaron situaciones que no pudieron ser reconocidas en los estados financieros de la entidad debido a que estaban vinculadas a acciones específicas de los proveedores de información y a ajustes derivados de la depuración contable continua y sostenible. Aunque estos hechos económicos son relevantes para la contabilidad de la Agencia, no fueron reflejados en el resultado final del ejercicio.

## NOTA 28. INGRESOS

### Composición

| CONDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **4.** | **Cr** | **INGRESOS** | **1.039.205.386.677,52** | **1.556.275.089.640,98** | **-517.069.702.963,46** |
| **4.1** | **Cr** | **INGRESOS FISCALES** | **4.241.981,00** | **9.344.508,42** | **-5.102.527,42** |
| 4.1.10 | Cr | Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios | 4.241.981,00 | 9.344.508,42 | -5.102.527,42 |
| **4.4** | **Cr** | **TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES** | **24.755.649.859,56** | **13.671.644.952,83** | **11.084.004.906,73** |
| 4.4.28 | Cr | Otras transferencias | 24.755.649.859,56 | 13.671.644.952,83 | 11.084.004.906,73 |
| **4.7** | **Cr** | **OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES** | **968.991.806.838,72** | **1.529.197.821.582,96** | **-560.206.014.744,24** |
| 4.7.05 | Cr | Fondos recibidos | 958.196.610.877,72 | 1.521.496.131.060,96 | -563.299.520.183,24 |
| 4.7.22 | Cr | Operaciones sin flujo de efectivo | 10.795.195.961,00 | 7.701.690.522,00 | 3.093.505.439,00 |

La Agencia Nacional de Tierras, es una entidad perteneciente al Presupuesto General de la nación, sus ingresos provienen de los recursos del presupuesto público y de recursos propios por concepto de los arrendamientos en los predios baldíos de la nación ubicados en las Islas del Rosario y San Bernardo y Servidumbres, los cuales al cierre de la vigencia 2024 tenían un saldo de $1.039.205.386.677,52, presentando una disminución de 33.22% por valor $517.069.702.963,46, en comparación con la vigencia 2023 cuyo valor era $1.556.275.089.640,98.

**28.1 Ingresos de Transacciones sin Contraprestación**

La Agencia Nacional de Tierras, reconoce como ingresos de transacciones sin contraprestación, los recursos monetarios o no monetarios, que recibe la entidad sin entregar nada a cambio, como los impuestos, las transferencias, las retribuciones, los aportes sobre la nómina y las rentas parafiscales. También se reconoce como ingresos de transacciones sin contraprestación, aquellos que obtenga la entidad dada la facultad legal que ésta tenga para exigir cobros a cambio de bienes, derechos o servicios que no tienen valor de mercado y que son suministrados únicamente por el gobierno.

**Ingresos Fiscales**

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| 4.1.10.03 | Cr | Intereses | 4.241.981,00 | 9.344.508,42 | -5.102.527,42 |

El saldo registrado en la cuenta contable 411003, Contribuciones Tasas e Ingresos no Tributarios, refleja los intereses causados durante la vigencia 2024, por la sanción disciplinaria impuesta al señor DEAMARO ENRIQUE GUERRA ÁLVAREZ C.C. 79.690.272, mediante la resolución No. 20221030102296, emitida el 4 de mayo de 2022, por un valor de $13.805.535,00.

En la vigencia 2024, el saldo por intereses cerro con un total de $4.241.981, observándose una disminución del 54,60%, respecto de la vigencia 2023, cuyo saldo fue de $9.344.508,42, la variación obedece a los cambios en las tasas de usura entre las vigencias 2023 y 2024, las cuales son extraídas de la Superfinanciera y utilizados por la Oficina Jurídica de la Entidad para el cálculo de los intereses.

## Transferencias y Subvenciones

| CONDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **4.4** | **Cr** | **TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES** | **24.755.649.859,56** | **13.671.644.952,83** | **11.084.004.906,73** |
| 4.4.28 | Cr | Otras transferencias | 24.755.649.859,56 | 13.671.644.952,83 | 11.084.004.906,73 |

En el grupo de las transferencias y subvenciones, de conformidad con el catálogo general de cuentas, refleja las cuentas que representan los ingresos que se originan en transacciones sin contraprestación con terceros, como la recepción de activos monetarios y no monetarios provenientes de terceros.

## Otras transferencias

| CODIGO CONTABLE | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 4.4.28.07 | Otros bienes, derechos y recursos en efectivo procedentes de entidades de gobierno | 17.404.674.666,00 | 3.140.734.787,00 | 14.263.939.879,00 |
| 4.4.28.28 | Bienes y recursos en efectivo procedentes de organismos internacionales | 7.350.975.193,56 | 3.351.492.707,83 | 3.999.482.485,73 |
| 4.4.28.30 | Bienes, derechos y recursos en efectivo procedentes del sector privado | - | 7.179.417.458,00 | - 7.179.417.458,00 |

## Otros bienes, derechos y recursos en efectivo procedentes de entidades de gobierno

El auxiliar de la cuenta contable 442807 Otras Transferencias, presenta un saldo final a 31 de diciembre de 2024, de $17.404.674.666,00, lo que representa un incremento del 454%, equivalente a $3.140.734.787,00, en comparación con el saldo registrado al cierre de la vigencia anterior, por valor de $14.263.939.879.

Durante la vigencia 2024,el Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral, incorporó predios al inventario, en el marco de la Ley 1776 de 2016, por la cual se establecen las directrices principales para la Reforma Agraria, la distribución de tierras y la provisión de servicios en las zonas rurales del país, se crea el Fondo de Tierras, con el objetivo de adquirir y redistribuirlas entre las comunidades Campesinas, Indígenas y Afrocolombianas, así como para aquellos que perdieron sus tierras durante el conflicto armado. En ese contexto, el incremento de la subcuenta 442807 se debe principalmente a las transferencias recibidas del Fondo Colombia en Paz, en virtud del Decreto Ley 691 de 2017 y por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. en el marco de la Ley 902 de 2017, los cuales se desglosan de la siguiente manera:

- El Fondo Colombia en Paz, transfirió a la Agencia Nacional de Tierras 4 predios por $15.219.194.986,00 con el fin de financiar la adquisición de tierras para la implementación de la Reforma Rural Integral.

| PREDIOS TRANSFERIDOS DEL FONDO COLOMBIA EN PAZ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | **NOMBRE DEL PREDIO** | **M.I.** | **DESTINACIÓN** | **OBSERVACIÓN** | **VALOR** |
| 30/12/2024 | San Roque | 234-12994 | Transferencia de Predios | Informado mediante memorando 202543000000013 de fecha 02 enero de 2025, emitido por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación. | 5.300.270.664,00 |
| 30/12/2024 | Ganco | 234-12993 | Transferencia de Predios | Informado mediante memorando 202543000000013 de fecha 02 enero de 2025, emitido por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación. | 4.794.288.293,00 |
| 9/07/2024 | Cuba | 366-46341 | Transferencia de Predios | Informado mediante memorando 202443000244003 de 9 de julio de 2024. emitido por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación. | 1.742.919.394,00 |
| 5/10/2024 | El Toro | 190-11470 | Transferencia de Predios | Informado mediante memorando 202443000379293 de 05 de octubre de 2024, emitido por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación. | 3.381.716.635,00 |
| **TOTAL** | | | | | **15.219.194.986,00** |

- Por la Sociedad de Activos Especiales S.A.E. se recibieron 2 predios por $2.159.608.000,00 destinados igualmente al fortalecimiento de la paz y el desarrollo económico y social de las regiones rurales del país.

| PREDIO TRANSFERIDOS POR LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FECHA** | **NOMBRE DEL PREDIO** | **M.I.** | **DESTINACIÓN** | **OBSERVACIÓN** | **VALOR** |
| 4/12/2024 | El Vergel | 470-14427 | Transferencia de Predios | Informado mediante memorando 202443000488143 de 04 de diciembre de 2024, emitido por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación. | 1.745.256.000,00 |
| 4/12/2024 | La Unión y la Argelia | 470-15389 | Transferencia de Predios | | 414.352.000,00 |
| **TOTAL** | | | | | **2.159.608.000,00** |

Por otra parte, mediante Acta No. 06 de 2024 y el comunicado 2024522600499301 del 08 de abril de 2024, el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) formalizó el registro de ingreso de bienes, los cuales fueron transferidos a la Agencia Nacional de Tierras por concepto de enajenación de bienes a título gratuito, en cumplimiento del plan de desarrollo 2022-2026 y las políticas del gobierno nacional, en donde se contempla que la tierra será la base de la transición a un campo productivo, democrático y ambientalmente sostenible, lo que requiere el fortalecimiento y presencia de la ANT en el territorio nacional.

Estos bienes, detallados en la Resolución No. 6053 de 2023, consisten en:

- Muebles y enseres, por un valor de $1.071.680,00.
- Equipos de cómputo, por un valor de $24.800.000,00.

El valor total de los bienes transferidos asciende a $25.871.680,00.

Los bienes en cuestión se incorporan así a la Propiedad, Planta y Equipo de la Agencia Nacional de Tierras, contribuyendo al fortalecimiento de las acciones y proyectos de la entidad mediante entradas del Almacén No. 327 y 328 del 8 de abril de 2024.

**Bienes y recursos en efectivo procedentes de organismos internacionales:**

Durante la vigencia 2024 la cuenta 442828 Bienes y recursos en efectivo procedentes de organismos internacionales, presenta un saldo por valor de $7.350.975.193,56, con un incremento en la variación por valor de $3.999.482.485,73, con un 119.33% con relación a la vigencia 2023, cuyo saldo era por valor de $3.351.492.707,83, que obedece principalmente a que durante la vigencia 2024, la entidad recibió un ingreso de la Donación de la Unión Europea, realizada conforme lo establecido en el indicador No.4 pactado en el Convenio de Financiación Nº T06.71 COLOMBIA – Contrato de Ejecución de Reforma sectorial Tierras y Territorios Sostenibles para la Paz, teniendo en cuenta que dicho desembolso se encuentra a favor de la Agencia Nacional de Tierras por valor de 1,670,000 Euros equivalentes a $7.130.983.500, los cuales fueron asignados por la Dirección del Tesoro Nacional realizando el ingreso definitivo con la destinación específica, durante el mes de enero de 2024, de acuerdo a lo informado en el

memorando No. 202462002602891 del 17 de enero de 2024, remitido por el grupo de tesorería de la Agencia.

Por otra parte, bajo el convenio No. CO-ANT-331265 (MYR-094) con la Organización Internacional para las migraciones OIM cuyo objeto fue "*Contribuir a la implementación del punto 1 del Acuerdo de Paz en Colombia, reforma rural integral, relativo al acceso a la tierra y su regulación*", se recibieron a título de enajenación gratuita muebles y enseres, equipos de cómputo y comunicaciones para fortalecer las diferentes Unidades de Gestión Territorial de la ANT, estos elementos fueron entregados al almacén de la entidad y se distribuyeron así:

| MES | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|
| **ENERO** | Recursos Unión Europea asociado al cumplimiento de los indicadores pactado en el Convenio de Financiación No. T06-71. | 7.130.983.500,00 |
| **FEBRERO** | Ingreso de activos fijos (Muebles y enseres - Estaciones de trabajo y sillas ergonómicas), recibidos en donación por la organización Internacional para las Migraciones - OIM para la UGT Bucaramanga, bajo la ejecución del Convenio No. CO-ANT-331265 (MYR-094), (Fra. 3105 del 24/10/2023 proveedor OML Ofimuebles Lusan SAS). La donación se soporta según acta No. 002 del 15/02/2024, entrada de almacén No. 307 del 27/02/2024. Según información reportada por almacén. | 17.549.993,70 |
| | Ingreso de activos fijos (Muebles y enseres - Estaciones de trabajo y sillas ergonómicas), recibidos en donación por la organización Internacional para las Migraciones - OIM para la UGT Neiva bajo la ejecución del Convenio No. CO-ANT-331265 (MYR-094), (Fra. 3105 del 24/10/2023 proveedor OML Ofimuebles Lusan SAS). La donación se soporta según acta No. 001 del 14/02/2024, entrada de almacén No. 308 del 27/02/2024. Según información reportada por almacén. | 17.549.993,70 |
| | Ingreso de activos fijos (Muebles y enseres - Estaciones de trabajo y sillas ergonómicas), recibidos en donación por la organización Internacional para las Migraciones - OIM para la UGT Sincelejo bajo la ejecución del Convenio No. CO-ANT-331265 (MYR-094), (Fra. 3105 del 24/10/2023 proveedor OML Ofimuebles Lusan SAS). La donación se soporta según acta No. 003 del 15/02/2024, entrada de almacén No. 309 del 27/02/2024. Según información reportada por almacén. | 9.359.996,64 |
| | Ingreso de activos fijos (Muebles y enseres - Estaciones de trabajo y sillas ergonómicas), recibidos en donación por la organización Internacional para las Migraciones - OIM para la UGT Montería bajo la ejecución del Convenio No. CO-ANT-331265 (MYR-094), (Fra. 3112 del 07/11/2023 proveedor OML Ofimuebles Lusan SAS). La donación se soporta según acta No. 004 del 15/02/2024, entrada de almacén No. 310 del 27/02/2024. Según información reportada por almacén. | 9.439.996,64 |

| MES | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|
| MARZO | Ingreso de activos fijos (Equipo de cómputo - UPS), transferidos por la Organización Internacional para las Migraciones - OIM a la ANT, bajo la ejecución del Convenio No. CO-ANT-331265 (MYR-094), (Fra. 14789 del 09/01/2024 proveedor W&C Internacional SAS). La entrega se soporta según acta No. 010 del 05/03/2024, entrada de almacén No. 312 del 05/03/2024. Según información reportada por almacén. | 10.121.473,56 |
| | Ingreso de activos fijos (Equipo de comunicación - videobeam), transferidos por la Organización Internacional para las Migraciones - OIM a la ANT, bajo la ejecución del Convenio No. CO-ANT-331265 (MYR-094), (Fra. 14789 del 09/01/2024 proveedor W&C Internacional SAS). La entrega se soporta según acta No. 010 del 05/03/2024, entrada de almacén No. 313 del 05/03/2024. Según información reportada por almacén. | 8.347.909,52 |
| | Ingreso de activos fijos (Muebles y enseres - Estaciones de trabajo y sillas ergonómicas), transferidos por la Organización Internacional para las Migraciones - OIM a la ANT, para la UGT Florencia bajo la ejecución del Convenio No. CO-ANT-331265 (MYR-094), (Fra. 3112 del 07/11/2023 proveedor OML Ofimuebles Lusan SAS). La entrega se soporta según acta No. 006 del 15/03/2024, entrada de almacén No. 316 del 15/03/2024. Según información reportada por almacén. | 2.339.999,14 |
| | Ingreso de activos fijos (Muebles y enseres - Estaciones de trabajo y sillas ergonómicas), entregados por la Organización Internacional para las Migraciones - OIM a la ANT, para la UGT Quibdó bajo la ejecución del Convenio No. CO-ANT-331265 (MYR-094), (Fra. 3112 del 07/11/2023 proveedor OML Ofimuebles Lusan SAS). La entrega se soporta según acta No. 007 del 15/03/2024, entrada de almacén No. 317 del 15/03/2024. Según información reportada por almacén. | 7.019.997,42 |
| | Ingreso de activos fijos (Muebles y enseres - Estaciones de trabajo y sillas ergonómicas), transferidos por la Organización Internacional para las Migraciones - OIM a la ANT, para la UGT Guaviare bajo la ejecución del Convenio No. CO-ANT-331265 (MYR-094), (Fra.961 del 12/12/2023 proveedor SILK BANCA DE INVERSIÓN S.A.S.). La entrega se soporta según acta No. 005 del 15/03/2024, entrada de almacén No. 318 del 15/03/2024. Según información reportada por almacén. | 7.196.525,00 |

| MES | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|
| | Ingreso de activos fijos (Muebles y enseres - Estaciones de trabajo y sillas ergonómicas), transferidos por la Organización Internacional para las Migraciones - OIM a la ANT para la UGT Sincelejo bajo la ejecución del Convenio No. CO-ANT-331265 (MYR-094), (Fra. 3112 del 07/11/2023 proveedor OML Ofimuebles Lusan SAS). La entrega se soporta según acta No. 008 del 15/03/2024, entrada de almacén No. 319 del 15/03/2024. Según información reportada por almacén. | 5.849.997,85 |
| | Ingreso de activos fijos (Muebles y enseres - Estaciones de trabajo y sillas ergonómicas), transferidos por la Organización Internacional para las Migraciones - OIM a la ANT, para la Sede Chapinero bajo la ejecución del Convenio No. CO-ANT-331265 (MYR-094), (Fra. 3112 del 07/11/2023 proveedor O\|S). La entrega se soporta según acta No. 009 del 15/03/2024, entrada de almacén No. 320 del 15/03/2024. Según información reportada por almacén. | 8.189.996,99 |
| **ABRIL** | Ingreso de activos fijos (Equipo de cómputo - Computador portátil DELL) recibido la Oficina de las Naciones Unidas contra la droga y el delito - UNODC en calidad de donación, en el marco de la implementación del programa “Fortalecimiento del Estado de Derecho Ambiental”, parte del fortalecimiento institucional que adelanta UNODC para el cumplimiento de su mandato en Colombia. Fra. INV42966 del 09/01/2024 proveedor Planson International. La entrega se soporta según acta 08/04/2024, entrada de almacén No. 330 del26/04/2024. Según información reportada por almacén. | 5.512.060,00 |
| **JULIO** | INGRESO DE ACTIVOS - DONACION-SEDE CENTRAL CAN ACTA ADM-2098<br>Ingreso de activos fijos (30 Sillas ergonómicas, 30 puestos de trabajo, 1 Mesa de Juntas, 8 Sillas Interlocutoras, 1 Escritorio de Gerencia, 1 silla Gerencial) recibido de la Organización Internacional para las Migraciones -UIM en calidad de donación, como parte del siguiente proyecto de la OIM: Convenio No. CO-ANT-331265 (MYR-094), cuyo objeto es "Contribuir a la implementación del punto 1 del Acuerdo de Paz en Colombia, Reforma Rural Integral, relativo al acceso a la tierra y su regularización"(el Proyecto de la OIM). Entrada de Almacén No. 332 del 31/07/2024 | 26.364.998,59 |

| MES | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|
| | INGRESO DE ACTIVOS - DONACION - BIENES TECNOLOGICOS SEDE CENTRAL CAN<br>ACTA ADM-1944<br>Ingreso de activos fijos (17 Tablet Samsung Galaxy Tab Active, 12 Tablet Samsung Galaxy Tab S y 2 Disco Externo Seagate 1TB y 1 portátil Dell precisión 3581l ) recibido de la Organización Internacional para las Migraciones -UIM en calidad de donación, como parte del siguiente proyecto de la OIM: Convenio No. CO-ANT-331265 (MYR-094), cuyo objeto es "Contribuir a la implementación del punto 1 del Acuerdo de Paz en Colombia, Reforma Rural Integral, relativo al acceso a la tierra y su regularización"(el Proyecto de la OIM). Entrada de Almacén No. 332 del 31/07/2024 | 78.106.761,00 |
| **SEPTIEMBRE** | INGRESO DE ACTIVOS - DONACION<br>Ingreso de activos fijos (40 puestos de trabajo y 40 sillas Ergonómicas) recibido de la Organización Internacional para las Migraciones -UIM en calidad de donación, como parte del siguiente proyecto de la OIM: Convenio No. CO-ANT-331265 (MYR-094), cuyo objeto es "Contribuir a la implementación del punto 1 del Acuerdo de Paz en Colombia, Reforma Rural Integral, relativo al acceso a la tierra y su regularización"(el Proyecto de la OIM). INGRESO de Almacén No. 335 del 17/09/2024 | 26.180.000,00 |
| **OCTUBRE** | Ajuste por menor valor en el ingreso por transferencias según Acta ADM-2098 de activos fijos (sillas, puestos de trabajo, mesa de juntas, sillas interl, escritorio, tabletas, disco duro y portátil) recibido de la Organización Internacional para las Migraciones -UIM en calidad de Trannfere, como parte del proyecto de la OIM: Convenio No. CO-ANT-331265 (MYR-094), cuyo objeto es "Contribuir a la implementación del punto 1 del Acuerdo de Paz en Colombia, Reforma Rural Integral, relativo al acceso a la tierra y su regularización"(el Proyecto de la OIM). Entrada de Almacén No. 332 del 31/07/2024 | -2.636.500,75 |
| | Ajuste por menor valor en el ingreso por transferencias según Acta ADM-2098 de activos fijos (sillas, puestos de trabajo, mesa de juntas, sillas Intel, escritorio, tabletas, disco duro y portátil) recibido de la Organización Internacional para las Migraciones -UIM en calidad de Transferir, como parte del proyecto de la OIM: Convenio No. CO-ANT-331265 (MYR-094), cuyo objeto es "Contribuir a la implementación del punto 1 del Acuerdo de Paz en Colombia, Reforma Rural Integral, relativo al acceso a la tierra y su regularización"(el Proyecto de la OIM). Entrada de Almacén No. 332 del 31/07/2024 | -13.883.503,84 |

| MES | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|
| | Ajuste por menor valor en el ingreso por transferencias según Acta ADM-2098 de activos fijos (sillas ergonómicas, y puestos de trabajo) recibido de la Organización Internacional para las Migraciones -UIM en calidad de transferencia, como parte del proyecto de la OIM: Convenio No. CO-ANT-331265 (MYR-094), cuyo objeto es "Contribuir a la implementación del punto 1 del Acuerdo de Paz en Colombia, Reforma Rural Integral, relativo al acceso a la tierra y su regularización"(el Proyecto de la OIM). Entrada de Almacén No. 335 del 31/07/2024 | -2.618.001,60 |
| **TOTALES** | | **7.350.975.193,56** |

**Bienes, derechos y recursos en efectivo procedentes del sector privado**

La cuenta contable 442830 Bienes, derechos y recursos en efectivo procedentes del sector privado, presenta una disminución del -100% en su saldo, en comparación con la vigencia anterior 2023, por $7.179.417.458,00, esta disminución se debe principalmente a que, durante la vigencia de 2024, la Agencia Nacional de Tierras no recibió recursos relacionados con su misión de impulsar el desarrollo rural ni promovió la inversión productiva a través de contribuciones financieras directas, donaciones, apoyo técnico o asistencia profesional proporcionada por organizaciones del sector privado.

**Operaciones Interinstitucionales**

| CODIGO CONTABLE | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 4.7 | OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES | 968.991.806.838,72 | 1.529.197.821.582,96 | -560.206.014.744,24 |
| 4.7.05.08 | Funcionamiento | 67.532.166.288,73 | 55.354.593.028,19 | 12.177.573.260,54 |
| 4.7.05.09 | Servicio de la deuda | - | 5.727.271.596,00 | -5.727.271.596,00 |
| 4.7.05.10 | Inversion | 890.664.444.588,99 | 1.460.414.266.436,77 | -569.749.821.847,78 |
| 4.7.22.01 | Cruce de cuentas | 10.795.195.961,00 | 5.799.946.084,00 | 4.995.249.877,00 |
| 4.7.22.03 | Cuota de fiscalización y audítaje | - | 1.898.404.590,00 | -1.898.404.590,00 |
| 4.7.22.90 | Otras operaciones sin flujo de efectivo | - | 3.339.848,00 | -3.339.848,00 |

**Funcionamiento**

La cuenta contable 470508 Funcionamiento, presenta a 31 de diciembre del 2024, un saldo de $67.532.166.288,73 reflejando un incremento del 22% por valor de $12.177.573.260,54, con relación a la vigencia 2023, cuyo saldo fue de $55.354.593.028,19, se debe principalmente al crecimiento de la entidad con la puesta en marcha de las Unidades de Gestion Territorial a nivel nacional, el cumplimiento del plan de desarrollo del gobierno nacional enfocado en la adquisición de predios para la Reforma Rural Integral y conexos, esta cuenta corresponde a los fondos

recibidos para funcionamiento por parte de la Dirección del Tesoro Nacional, con fines de financiar el fortalecimiento de la gestión de la Agencia, como lo son: nomina, prestaciones sociales, pago de honorarios a contratistas por prestación de servicios de apoyo a la gestión y profesionales, elementos y útiles de oficina, renovación de software, contratos de arrendamiento para las UGT a nivel nacional, servicio de aseo, servicios públicos, impuestos prediales, adquisición de tiquetes aéreos entre otros.

**Servicio de la deuda**

La cuenta contable 470509 servicio de la deuda, presenta a 31 de diciembre del 2024, presenta una disminución en la variación del 100%, el cual se debe a que durante la vigencia 2024, la entidad no recibió aportes realizados al Fondo de Contingencias de las Entidades Estatales - FCEE - Contingente Litigioso, para el pago del Fondo de Contingencias de las entidades estatales.

**Inversión**

La cuenta contable 470510 Inversión, presenta a 31 de diciembre del 2024, un saldo de $890.664.444.588,99, reflejando una disminución del 39.01% por valor de $569.749.821.847,78, con relación a la vigencia 2023, cuyo saldo fue $1.460.414.266.436,77, el cual corresponde a los fondos recibidos por parte de la Dirección del Tesoro Nacional, para los pagos de gastos de inversión, con fines de financiar el fortalecimiento de la gestión de la Agencia, mediante el decreto de liquidación del presupuesto para la vigencia 2024, el valor más representativo de pagos en esta cuenta se encuentra en la compra de predios, sin embargo la disminución se debe principalmente que durante el segundo semestre de 2024, la entidad por falta de asignación de recursos de PAC - Programa Anual Mensualizado de Caja, no realizo la totalidad de los pagos por este concepto, adicionalmente durante el mes de diciembre en el mes de diciembre, no se pagaron los contratos por prestación de servicios y de apoyo a la gestión, contratados con recursos de presupuesto de inversión.

**Operaciones sin flujo de efectivo**

| CODIGO CONTABLE | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 4.7.22 | OPERACIONES SIN FLUJO DE EFECTIVO | 10.795.195.961,00 | 7.701.690.522,00 | 3.093.505.439,00 |
| 4.7.22.01 | Cruce de cuentas | 10.795.195.961,00 | 5.799.946.084,00 | 4.995.249.877,00 |
| 4.7.22.03 | Cuota de fiscalización y auditaje | - | 1.898.404.590,00 | - 1.898.404.590,00 |
| 4.7.22.90 | Otras operaciones sin flujo de efectivo | - | 3.339.848,00 | - 3.339.848,00 |

La cuenta 4722 Operaciones sin flujo de efectivo, representa el valor de las operaciones realizadas entre entidades estatales para cancelar los derechos y obligaciones, sin que exista un flujo de efectivo, a diciembre 31 de 2024, presenta un valor de $10.795.195.961 con un incremento de 40.17% con relación a la vigencia 2023, por valor de $3.093.505.436, en comparación con la vigencia 2023 que tuvo un saldo de $7.701.690.522, se debe principalmente a los registros de transacciones por el pago por compensación a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, por concepto de la declaración de Retención en la Fuente, debido a que para la vigencia 2024, se incrementaron las deducciones por este concepto a los proveedores y contratistas de la entidad, dado el aumento en la contratación de la entidad, por los diferentes conceptos con el fin de llevar a cabo el cumplimiento de la misionalidad de la misma.

Así mismo, se refleja una disminución en la cuenta 472203 Cuota de fiscalización y auditaje del 100% en comparación con la vigencia 2023, ya que la entidad no realizo el pago de la tarifa de control fiscal correspondiente al 2024 establecida por la Contraloría General de la Nación.

## 28.2. Ingresos de Transacciones con Contraprestación

La Agencia Nacional de Tierras reconoce como ingresos con contraprestación, aquellos que se originan por la prestación de servicios o por el uso que terceros hacen de sus activos, los cuales producen intereses, arrendamientos y servidumbres.

A diciembre 31 de la vigencia 2024, se registra un saldo $45.453.687.998,24, presentando un incremento de 239.30% por valor de $32.057.409.401,47**,** en comparación con la vigencia 2023 que tuvo un saldo de $13.396.278.596,77, señalando un incremento de ingresos para la Agencia Nacional De, los cuales se discriminan así:

| CODIGO CONTABLE | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| **4.8** | **Otros ingresos** | **45.453.687.998,24** | **13.396.278.596,77** | **929.912.250,56** |
| 4.8.02 | Financieros | 1.526.659.388,90 | 900.608.083,64 | 626.051.305,26 |
| 4.8.06 | Ajuste por diferencia en cambio | - | 3.427.232.987,00 | -3.427.232.987,00 |
| 4.8.08 | Ingresos diversos | 3.401.338.276,43 | 8.064.900.243,12 | -4.663.561.966,69 |
| 4.8.30 | Reversión de las pérdidas por deterioro de valor | 43.771.672,91 | 1.003.156.474,01 | -959.384.801,10 |
| 4.8.31 | Reversión de provisiones | 40.481.918.660 | 380.809,00 | 40.481.537.851,00 |

**Financieros**

| CODIGO CONTABLE | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 4.8.02.32 | Rendimientos sobre recursos entregados en administración | 1.513.089.429,55 | 868.014.277,53 | 645.075.152,02 |
| 4.8.02.33 | Otros intereses de mora | 13.569.959,35 | 32.593.806,11 | - 19.023.846,76 |

**Rendimientos sobre Recursos Entregados en Administración**

En la cuenta contable 480232 Rendimientos sobre Recursos Entregados en Administración, a diciembre 31 de 2024, quedo un saldo de $1.513.089.429,55 el cual presenta un incremento del 74% por valor de $645.075.152,02, en comparación con la vigencia 2023, que tuvo un saldo de $868.014.277,53, esto obedece al incremento en los ingresos por concepto de rendimientos financieros, generados por la suscripción de convenios de asociación y cooperación internacional que realiza la Agencia Nacional de Tierras con el propósito de lograr establecer acciones y planes de trabajo, que le permita lograr objetivos mancomunados en cumplimiento de su objeto social por valor de $507.685.291,99, así mismo se registran los rendimientos financieros generados por el aporte al Fondo de Contingencias de entidades del Estado, realizado a la Dirección del Tesoro Nacional, de acuerdo con Art.89 de la ley 1955 de 2019 que modifico el Art. 2 de la ley 448 de 1998 y el decreto 1266 de 2020 y según circular externa 005 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se deposita al tercero Fiduciaria la Previsora S.A. y los rendimientos financieros generados por los recursos desembolsados en la cuenta de uso controlado de iniciativas comunitarias por valor de $1.005.404.137,56, quedando un registro total en rendimientos financieros para la vigencia 2024 por $ 1.513.089.429,55 los cuales se discriminan así:

| REGISTRO DE RENDIMIENTOS 2024<br>CONVENIOS DE ASOCIACIÓN Y COOPERACIÓN INTERNACIONAL | | | |
|---|---|---|---|
| CONVENIO | NIT | TERCERO | VALOR |
| **653-2017** | 890.980.179 | Instituto para el Desarrollo de Antioquia IDEA | 42.676.622,00 |
| **1498-2020** | 890.501.510 | Amazon Conservation Team | 220.009,00 |
| **6854-2024** | 816.004.907 | SUEJE Sistema Universitario del Eje Cafetero | 8.708.418,68 |
| **6339-2023** | 830.084.232 | Fundación Panamericana para el Desarrollo Colombia FUPAD COL | 17.330.672,00 |
| **1767-2021** | 830.093.042 | Oficina de las Naciones Unidas Contra la Droga y el Delito | 9.073.108,00 |
| **3502-2023** | 900.559.949 | Asociación de Autoridades Arhuacas de la Sierra Nevada ASO-CIT | 56.248,00 |
| **4328-2023** | 900.978.316 | Consejo Comunitario de los Corregimientos de San Antonio y el Castillo - Municipio de el Cerrito - Valle del Cauca | 36.988,00 |
| **3501-2023** | 900.762.890 | Consejo Comunitario Zanjo de Garrapatero de Santander de Quilichao | 51.032,31 |
| **1217-2023** | 830.053.105 | Fideicomisos Patrimonios Autónomos Fiduciaria la Previsora S.A. | 426.423.533,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **3703-2023** | 835.000.649 | Consejo Comunitario de la Comunidad Negra de Bajo Potedo | 3.108.661,00 |
| **TOTAL** | | | **507.685.291,99** |

| **REGISTRO DE RENDIMIENTOS 2024<br>APORTE FONDO DE CONTIGENCIAS ENTIDADES DEL ESTADO E INICIATIVAS COMUNITARIAS** | | |
|---|---|---|
| **FECHA** | **VALOR** | **VALOR** |
| ENERO | Registro de rendimientos financieros generados con corte a enero de 2024, por el aporte al Fondo de Contingencias de entidades del Estado, realizado a la Dirección del Tesoro Nacional, de acuerdo con Art.89 de la ley 1955 de 2019 que modifico el Art. 2 de la ley 448 de 1998 y el decreto 1266 de 2020 y según circular externa 005 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se deposita al tercero Fiduciaria la Previsora S.A. | 94.336.642,37 |
| FEBRERO | Rendimientos financieros en febrero de 2024, de los aportes realizados en la Fiduciaria la Previsora S.A. correspondientes al Fondo de Contingencias de las entidades Estatales, administrado por la Dirección del Tesoro Nacional. | 76.688.952,78 |
| MARZO | Rendimientos financieros en marzo de 2024, de los aportes realizados en la Fiduciaria la Previsora S.A y correspondientes al Fondo de Contingencias de las entidades Estatales, administrado por la Dirección del Tesoro Nacional. | 79.249.509,67 |
| | Rendimientos financieros generados por los recursos desembolsados en la cuenta de uso controlado de la iniciativa comunitaria a cargo del Resguardo Indígena Nukak - Maku del mes de marzo, en concordancia con el memorando No. 202450000098073 del 01 abril de 2024 | 8.831,00 |
| | Rendimientos financieros generados por los recursos desembolsados en la cuenta de uso controlado de la iniciativa comunitaria a cargo de la Comunidad Wuanana de Cabeceras o Puerto Pizario en el mes de marzo, en concordancia con el memorando No. 202450000098073 del 01 abril de 2024 | 3.680.000,00 |
| | Rendimientos financieros generados por los recursos desembolsados en la cuenta de uso controlado de la iniciativa comunitaria a cargo de la Comunidad Wuanana de Guayacán Santa Rosa en el mes de marzo, en concordancia con el memorando No. 202450000098073 del 01 abril de 2024 | 833.850,00 |
| ABRIL | Rendimientos financieros a abril 2024, de los aportes realizados en la Fiduciaria la Previsora S.A correspondientes al Fondo de Contingencias de las entidades Estatales, administrado por la Dirección del Tesoro Nacional. | 100.756.452,06 |
| | Rendimientos financieros generados por los recursos desembolsados en la cuenta de uso controlado de la iniciativa comunitaria a cargo de la Comunidad Waunana de Cabeceras o Puerto Pizario del mes de abril, con relación al memorando N 202450000128633 del 23 de abril de 2024. | 193.800,00 |
| MAYO | Rendimientos financieros a mayo 2024, de los aportes realizados en la Fiduciaria la Previsora S.A correspondientes al Fondo de Contingencias de las entidades Estatales, administrado por la Dirección del Tesoro Nacional. | 75.461.750,44 |
| | Rendimientos financieros generados por los recursos desembolsados en la cuenta de uso controlado de la iniciativa comunitaria a cargo de la Comunidad Cabildo Indígena del Resguardo Chachajo del Pueblo Wounaan correspondiente al mes de mayo, con relación al memorando No. 202450000182583 del 29 de mayo de 2024. | 17.845,00 |

| | | |
|---|---|---|
| JUNIO | Rendimientos financieros a junio 2024, de los aportes realizados en la Fiduciaria la Previsora S.A correspondientes al Fondo de Contingencias de las entidades Estatales, administrado por la Dirección del Tesoro Nacional. | 74.846.426,22 |
| JULIO | Rendimientos financieros con corte a julio de 2024 de los aportes realizados en la Fiduciaria la Previsora S.A correspondientes al Fondo de contingencias de Entidades Estales, el cual es administrado por la Dirección del Tesoro Nacional. | 77.766.915,29 |
| AGOSTO | Rendimientos financieros con corte a agosto de 2024 de los aportes realizados en la Fiduciaria la Previsora S.A correspondientes al Fondo de contingencias de Entidades Estales, el cual es administrado por la Dirección del Tesoro Nacional. | 78.225.800,86 |
| SEPTIEMBRE | Rendimientos financieros con corte a septiembre de 2024 de los aportes realizados en la Fiduciaria la Previsora S.A correspondientes al Fondo de contingencias de Entidades Estales, el cual es administrado por la Dirección del Tesoro Nacional. | 76.229.135,55 |
| OCTUBRE | Rendimientos financieros con corte a octubre de 2024 de los aportes realizados en la Fiduciaria la Previsora S.A correspondientes al Fondo de contingencias de Entidades Estales, el cual es administrado por la Dirección del Tesoro Nacional. | 79.113.609,63 |
| NOVIEMBRE | Rendimientos financieros en noviembre 2024, de los aportes realizados en la Fiduciaria la Previsora S.A correspondientes al Fondo de Contingencias de las entidades Estatales, administrado por la Dirección del Tesoro Nacional. | 119.269.469,97 |
| DICIEMBRE | Rendimientos financieros en diciembre 2024, de los aportes realizados en la Fiduciaria la Previsora S.A correspondientes al Fondo de Contingencias de las entidades Estatales, administrado por la Dirección del Tesoro Nacional. | 68.725.146,72 |
| **SUBTOTAL** | | **1.005.404.137,56** |
| | | |
| **TOTAL, RENDIMIENTO FINANCIEROS VIGENCIA 2024** | | **1.513.089.429,55** |

## Otros Intereses de Mora

El saldo en la cuenta 480233 Otros Intereses de Mora, con un saldo de $13.569.959,35, a diciembre 31 de 2024, presenta una disminución del 58.37% por valor de $19.023.846,76, en comparación con la vigencia 2023, que tuvo un saldo de $32.593.806,11, esto se relaciona a los intereses causados y recaudados por concepto de mora en el pago de los cánones de arrendamientos de los predios baldíos ubicados en las Islas del Rosario y San Bernardo, de conformidad con lo informado por el equipo de Cartera de la entidad.

## Otras operaciones sin flujo de efectivo

| CODIGO CONTABLE | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 4.8.08 | INGRESOS DIVERSOS | 3.401.338.276,43 | 8.064.900.243,12 | -4.663.561.966,69 |
| 4.8.08.15 | Fotocopias | 542.176,00 | 2.371.253,00 | -1.829.077,00 |
| 4.8.08.17 | Arrendamiento operativo | 3.323.390.210,55 | 3.173.907.371,02 | 149.482.839,53 |
| 4.8.08.25 | Sobrantes | 33.637.992,58 | 21.089.891,32 | 12.548.101,26 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.8.08.27 | Aprovechamientos | 9.360.985,00 | 88.928.060,00 | -79.567.075,00 |
| 4.8.08.39 | Compensación o indemnización procedente de terceros por elementos deteriorados | 31.439.930,00 | 35.343.775,00 | -3.903.845,00 |
| 4.8.08.60 | Sentencias a favor de la entidad | - | 4.730.132.693,00 | -4.730.132.693,00 |
| 4.8.08.63 | Reintegros | 78.640,00 | 11.720.871,75 | -11.642.231,75 |
| 4.8.08.66 | Recuperación de activos no financieros dados de baja en periodos anteriores | - | 7.113,03 | -7.113,03 |
| 4.8.08.90 | Otros ingresos diversos | 2.888.342,30 | 1.399.215,00 | 1.489.127,30 |

**Fotocopias**

En la vigencia 2024 la cuenta contable 480815 Fotocopias, refleja un saldo de $542.176, con una disminución del 77.14% por valor de $1.829.077, en comparación con la vigencia 2023 que tuvo un saldo de $2.371.253, esto obedece a la disminución de solicitudes por concepto de fotocopias de los expedientes que los usuarios de la información, solicitan de manera esporádica a la entidad.

**Arrendamiento Operativo**

Los ingresos en la cuenta contable 480817 Arrendamiento operativo, al cierre de la vigencia 2024 presenta un saldo de $3.323.390.210,55 con un incremento de 4.71% por valor de $149.482.839,53, en comparación con la vigencia 2023 que tuvo un saldo de $3.173.907.371,02, esto corresponde a los ingresos causados y recaudados por concepto de los canones facturados y causados de arrendamientos de los predios baldíos ubicados en las Islas del Rosario y San Bernardo, la Agencia Nacional de Tierras inicio con el proceso de emisión de facturación electrónica por el concepto de arrendamiento, de acuerdo con la Resolución 094 del 30 de septiembre de 2020 expedida por la DIAN y la normatividad vigente de conformidad a lo establecido por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y la Dirección de Aduanas Nacionales DIAN.

**Sobrantes**

El saldo de la cuenta contable 480825 Sobrantes al cierre de la vigencia 2024 presentó un incremento del 59,50% por valor de $12.548.101,26, con respecto a la vigencia 2023 que tuvo un saldo de $21.089.891, esto obedece a que el almacén de la entidad, realizó tomas físicas a las diferentes oficinas de la agencia, en donde se detectaron elementos que no figuraban en el inventario y que se encuentran en servicio, teniendo en cuenta el procedimiento para ingreso de elementos sobrantes se realiza el registro que contablemente, así:

| MES | VALOR |
|---|---|
| Enero | 8.382.289,08 |
| Febrero | 2.296.934,30 |
| Marzo | 3.635.530,00 |
| Abril | 10.889.771,30 |
| Diciembre | 8.433.467,90 |
| **Total** | **33.637.992,58** |

**Aprovechamientos**

La cuenta contable 480827 Aprovechamientos, presenta un saldo a diciembre 31 de 2024 por valor de $9.360.985, con una disminución del 89.47% por un valor de $79.567.075,00, en comparación con la vigencia 2023 que tuvo un saldo de $88.928.060, esta disminución obedece principalmente a que durante la vigencia 2024 no se reconocieron la totalidad de los ingresos por este concepto, debido a que no fueron identificados los terceros que generaron los recaudos por concepto de Servidumbres a favor de la entidad, al cierre de la vigencia 2024, no se recibió la información de estos ingresos, que aún se encuentran en proceso de identificación por parte de Cartera y la Subdirección de Tierras de la Nación.

De conformidad con el procedimiento de regularización y formalización, derivados de actividades de utilidad pública e interés social cuando recaigan sobre predios baldíos de la Nación, se percibieron ingresos por este concepto en la vigencia 2024, así:

| FECHA DE PAGO | FACTURA | RESOLUCIÓN | IDENTIFICACIÓN | TERCERO | VR. PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| 13/06/2024 | 5824 | Resolución | 890.904.996 | EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN E.S.P. | 9.360.985,00 |
| **TOTAL** | | | | | **9.360.985,00** |

**Compensación o indemnización procedente de terceros por elementos deteriorados**

La cuenta contable 480839 Compensación O Indemnización Procedente De Terceros Por Elementos Deteriorados al cierre de la vigencia 2024, presenta un saldo por valor de $31.439.930 con una disminución del 11,05% por valor de $3.903.845 con respecto a la vigencia 2023 cuyo saldo era de $35.343.775, debido al registro de las entradas de almacén No.333 y 334 del mes de agosto de 2024, en el cual se realiza el ingreso al inventario de la reposición. La Aseguradora solidaria realizó esta entrega por valor de $31.439.930 representado en equipos de cómputo y comunicaciones correspondiente a los siguientes elementos:

1 colector de datos
Tableta LT 700 CHC NAV
Dos (2) tablet Samsung Tab AGP,
Cuatro (4) Tablet Samsung Tab S4,
Tres (3) scanner iris can Canon

Diez (10) Radios VX80 Vertex

**Sentencias a favor de la entidad**

De conformidad con lo establecido en el Manual de Políticas Contables GEFIN-M-001, la entidad en la cuenta contable 480860 de Sentencias a Favor de la Entidad**,** refleja los ingresos extraordinarios, como es el reintegro de provisiones registradas en vigencias anteriores, que hayan tenido sentencias judiciales, con fallo a favor de la entidad, en la presente vigencia.

Al cierre de la vigencia 2024, refleja una disminución en la variación del 100%, dado que en la vigencia 2024, la Oficina Jurídica de la Entidad no reportó ninguna sentencia o fallo judicial a favor de la Entidad, que generara la elaboración de un reintegro de provisiones contables registradas en vigencias anteriores.

En el mes agosto del año 2023, la Oficina Jurídica de la entidad, en su reporté de litigios con corte a julio 31 de 2023, informo a la Subdirección Administrativa y Financiera, que el Honorable Consejo de Estado, había emitido sentencia sobre el litigio N°50001-23-31-000-2012-00310-01, con fallo favorable para la Agencia Nacional de Tierras, por valor de $4.730.132.693.

**Otros ingresos diversos**

La cuenta contable 480890 Otros ingresos diversos, reflejan un saldo de $2.888.342,30 para la vigencia 2024, con un incremento de 106.43%. por valor de $1.489.127,30, en comparación con la vigencia 2023 que su saldo fue de $1.399.215, esto se debe que para el 2024 se registraron otros ingresos diversos y reposición de activos no financieros los cuales corresponden a:

- **Otros ingresos diversos**

La Dirección de Asuntos Étnicos, remite a la subdirección Administrativa y Financiera informe de ejecución de los rendimientos financieros del contrato de servicios ANT-20233501 por concepto de producto del manejo y administración de la cuenta de ahorros, por valor de $8.542,30, suscrito con el Consejo Comunitario Zanjon de Garrapatero y ejecutado en la vigencia 2023.

- **Por Reposición de activos no financieros**

En el mes enero de 2024 la Aseguradora Solidaria realizó reposiciones de los cuales $2.879.800 correspondientes a un equipo celular IPHONE 11 128gb reportado en el mes de octubre de 2023, mediante Acta No. 001 del 04/10/2023 y radicado de denuncia ante la fiscalía No. 2023091800116.

**Cuentas Por Cobrar**

| CODIGO CONTABLE | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| **4.8.30** | **REVERSIÓN DEL DETERIORO DEL VALOR** | **43.771.672,91** | **1.003.156.474,01** | **-959.384.801,10** |
| 4.8.30.02 | Cuentas por cobrar | 43.771.672,91 | 1.003.156.474,01 | -959.384.801,10 |

En la cuenta contable 483002 Cuentas Por Cobrar, se refleja un saldo de $43.771.672,91, que representa una disminución del 95.64% por valor de $959.384.801,10, en comparación con la vigencia 2023, que tuvo un saldo de $1.003.156.474,01, representa el cálculo del deterioro de las cuentas por cobrar por concepto de arrendamiento, intereses y otras cuentas por cobrar, de acuerdo con la política de deterioro establecida por la entidad de conformidad con el manual de políticas contables GEFIN-M-001 versión 8. Por lo cual esta variación obedece principalmente a que durante la vigencia 2023, se realizó la reversión del deterioro de los terceros que fueron saneados contablemente.

**Litigios y Demandas**

| CÓDIGO CONTABLE | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 4.8.31 | Reversión de provisiones | **40.481.918.660,00** | **380.809,00** | **40.481.537.851,00** |
| 4.8.31.01 | Litigios y demandas | 40.481.918.660,00 | 380.809,00 | 40.481.537.851,00 |

En la cuenta contable 483101 Litigios y demandas, se registró la reversión de provisiones contabilizadas de conformidad con los informes trasladados a la Subdirección Administrativa y Financiera mensualmente, por parte de la Oficina Jurídica de la Entidad, los cuales son extraídos de la plataforma Ekogui y enviados por comunicación oficial, ORFEO.

La Oficina Jurídica de la entidad reportó a la Subdirección Administrativa y Financiera que, frente al proceso No. 20001333300220090047400, a nombre de NESTOR JULIO HERNANDEZ PINO CC. 19.665.039, se originó una reducción de $40.481.918.660,00, de acuerdo con el memorando No. 202410300146443, de mayo 06 de 2024, frente al valor provisionado inicialmente de este litigio en la vigencia 2023, por valor de $71.648.567.256,00, conforme al memorando No. 202310300471593 del 13 de diciembre de 2023.

Según la Oficina Jurídica de la Entidad, dicha modificación fue realizada 02 de mayo de 2024, por el apoderado del proceso, conforme con la liquidación realizada por el Tribunal Administrativo del Cesar. Esta circunstancia desde la Oficina Jurídica de la Entidad se considera positiva para los intereses de la ANT.

| FECHA | CONCEPTO | VALOR |
|---|---|---|
| 06/05/2024 | NESTOR JULIO HERNANDEZ PINO | 40.481.918.660,00 |
| **TOTAL** | | **40.481.918.660,00** |

## NOTA 29. GASTOS

### Composición

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| | **Db** | **GASTOS** | **1.000.866.023.692,76** | **526.821.609.838,22** | **474.044.413.854,54** |
| 5.1 | Db | De administración y operación | 549.215.126.566,30 | 403.163.996.228,31 | 146.051.130.337,99 |
| 5.3 | Db | Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones | 392.534.547.874,24 | 90.784.660.058,39 | 301.749.887.815,85 |
| 5.5 | Db | Gasto público social | 42.488.794.018,76 | 31.810.035.650,40 | 10.678.758.368,36 |
| 5.7 | Db | Operaciones interinstitucionales | 16.589.397.131,26 | 1.035.689.336,68 | 15.553.707.794,58 |
| 5.8 | Db | Otros gastos | 38.158.102,20 | 27.228.564,44 | 10.929.537,76 |

Los Gastos a diciembre 31 de 2024, reflejan un saldo por valor de $1.000.866.023.692,76 y una variación por valor de $474.044.413.854,54, equivalente al 90%, con relación a la vigencia anterior cuyo saldo era de $526.821.609.838,22, los cuales son registrados por la Agencia Nacional de Tierras cuando los bienes y servicios son recibidos efectivamente por el beneficiario final (funcionarios, contratistas y/o comunidad) o cuando se entiendan transferidos los riesgos y ventajas asociados a los activos, así:

### 29.1. Gastos de Administración, de Operación y de Ventas

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| | **Db** | **GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, DE OPERACIÓN Y DE VENTAS** | **549.215.126.566,30** | **403.163.996.228,31** | **146.051.130.337,99** |
| **5.1** | **Db** | **De Administración y Operación** | **549.215.126.566,30** | **403.163.996.228,31** | **146.051.130.337,99** |
| 5.1.01 | Db | Sueldos y salarios | 17.791.160.767,00 | 16.395.536.966,83 | 1.395.623.800,17 |
| 5.1.02 | Db | Contribuciones imputadas | 59.269.599,00 | 64.340.384,00 | -5.070.785,00 |
| 5.1.03 | Db | Contribuciones efectivas | 4.821.416.479,00 | 4.288.967.404,00 | 532.449.075,00 |
| 5.1.04 | Db | Aportes sobre la nómina | 1.014.650.700,00 | 890.356.926,00 | 124.293.774,00 |
| 5.1.07 | Db | Prestaciones sociales | 7.543.773.770,92 | 6.954.228.817,41 | 589.544.953,51 |
| 5.1.08 | Db | Gastos de personal diversos | 200.325.010,00 | 163.642.215,00 | 36.682.795,00 |
| 5.1.11 | Db | Generales | 503.545.609.527,38 | 371.050.305.629,07 | 132.495.303.898,31 |
| 5.1.20 | Db | Impuestos, contribuciones y tasas | 14.238.920.713,00 | 3.356.617.886,00 | 10.882.302.827,00 |

**Sueldos y salarios**

En la cuenta 5101 Sueldos y salarios, se presenta un aumento por valor de $1.395.623.800,17, a corte 31 de diciembre de 2024 en comparación con el cierre de la vigencia 2023, correspondientes a las erogaciones realizadas a los funcionarios pertenecientes a la planta de personal de la Agencia Nacional de Tierras, como lo son sueldos, prima técnica, bonificación por servicios prestados y bonificación por dirección. Para el mes de diciembre de 2024, la entidad presenta una nómina total de 196 funcionarios. Adicionalmente a partir del mes de marzo, fue aplicado el incremento salarial junto con el ajuste de retroactivo de los meses de enero y febrero, ordenado mediante Decreto No. 0301 del 05 de marzo de 2024, el cual indica que los salarios y prestaciones establecidos para la vigencia 2024, se ajustarán en unos diez puntos ochenta y ocho por ciento (10.88%).

| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **5.1.01** | **Db** | **Sueldos y salarios** | **17.791.160.767,00** | **16.395.536.966,83** | **1.395.623.800,17** |
| 5.1.01.01 | Db | Sueldos | 16.102.101.949,00 | 14.607.446.415,00 | 1.494.655.534,00 |
| 5.1.01.10 | Db | Prima técnica | 1.018.510.809,00 | 1.168.349.305,00 | -149.838.496,00 |
| 5.1.01.19 | Db | Bonificaciones | 670.548.009,00 | 619.741.246,83 | 50.806.762,17 |

**Contribuciones imputadas**

La cuenta 5102 contribuciones imputadas, a 31 de diciembre de 2024, presenta una disminución en la variación por valor de $5.070.785, en relación con el cierre de la vigencia 2023, correspondiente al pago que realiza la Agencia Nacional de Tierras a sus funcionarios, cuando estos presentan incapacidades medicas no mayores a dos (2) días, licencias por luto y gastos médicos originados de los exámenes médicos pre ocupacionales.

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| **5.1.02** | **Db** | **Contribuciones imputadas** | **59.269.599,00** | **64.340.384,00** | **-5.070.785,00** |
| 5.1.02.01 | Db | Incapacidades | 19.702.785,00 | 19.706.545,00 | -3.760,00 |
| 5.1.02.04 | Db | Gastos médicos y drogas | 27.204.500,00 | 28.972.200,00 | -1.767.700,00 |
| 5.1.02.16 | Db | Licencias | 12.362.314,00 | 15.661.639,00 | -3.299.325,00 |

En la subcuenta 510201 Incapacidades, a 31 de diciembre de 2024, se presenta una disminución

por valor de $3.760, en comparación con la vigencia 2023, correspondiente al pago por concepto de incapacidades no superiores a dos días, que fueron aplicadas en el pago de la nómina de la entidad durante la vigencia 2024.

En la subcuenta 510204 Gastos médicos y drogas, se presenta una disminución por valor de $1.767.700,00 en la vigencia 2024, en relación con la vigencia 2023, correspondiente al pago realizado al proveedor EVALUA SALUD IPS SAS, en el marco del contrato No. 20245811, cuyo objeto es la prestación de los servicios de exámenes médicos pre ocupacionales, exámenes médicos ocupacionales periódicos, exámenes médicos post ocupacionales de egreso y exámenes por incapacidad o por reintegro para los servicios públicos.

En la subcuenta 510216 Licencias, se presenta una disminución por valor de $3.299.325, la cual se presenta debido a que en la vigencia 2024, disminuyeron las licencias por luto de los funcionarios aplicadas en la nómina de la entidad.

| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **5.1.03** | **Db** | **Contribuciones efectivas** | **4.821.416.479,00** | **4.288.967.404,00** | **532.449.075,00** |
| 5.1.03.02 | Db | Aportes a cajas de compensación familiar | 811.685.800,00 | 711.023.300,00 | 100.662.500,00 |
| 5.1.03.03 | Db | Cotizaciones a seguridad social en salud | 1.538.784.406,00 | 1.389.223.764,00 | 149.560.642,00 |
| 5.1.03.05 | Db | Cotizaciones a riesgos laborales | 313.479.300,00 | 271.514.700,00 | 41.964.600,00 |
| 5.1.03.06 | Db | Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de prima media | 1.287.820.558,00 | 1.150.927.298,00 | 136.893.260,00 |
| 5.1.03.07 | Db | Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de ahorro individual | 869.646.415,00 | 766.278.342,00 | 103.368.073,00 |

**Contribuciones efectivas**

En la cuenta 5103 Contribuciones Efectivas, al cierre de la vigencia 2024, presenta un aumento en su variación por valor de $532.449.075,00, en comparación con la vigencia 2023, correspondiente a la contribución realizada por la Entidad a los fondos de seguridad social, cajas de compensación, administradoras de riesgos laborales y fondos de pensión de los funcionarios pertenecientes a la planta de personal de la entidad, el aumento se presenta por el incremento salarial ordenado mediante Decreto No. 0301 del 05 de marzo de 2024, el cual indica que los salarios y prestaciones establecidos para la vigencia 2024, se ajustarán en un diez punto ochenta y ocho por ciento (10.88%).

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| **5.1.04** | **Db** | **Aportes sobre la nómina** | **1.014.650.700,00** | **890.356.926,00** | **124.293.774,00** |
| 5.1.04.01 | Db | Aportes al icbf | 608.782.500,00 | 534.804.026,00 | 73.978.474,00 |
| 5.1.04.02 | Db | Aportes al sena | 405.868.200,00 | 355.552.900,00 | 50.315.300,00 |

**Aportes de nomina**

En la cuenta 5104 Aportes de nómina, se presenta un aumento en la vigencia 2024, por valor de $124.293.774, en comparación con la vigencia 2023, correspondiente a los gastos del empleadores originados en la nómina que van destinados para el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), el aumento se presenta por el incremento salarial ordenado mediante Decreto No. 0301 del 05 de marzo de 2024, el cual indica que los salarios y prestaciones establecidos para la vigencia 2024, se ajustarán en unos diez puntos ochenta y ocho por ciento (10.88%).

**Prestaciones sociales**

En la cuenta 5107 Prestaciones Sociales, se encuentran registrados los gastos por beneficios a empleados a corto plazo, el aumento por valor de $589.544.953,51, corresponde a los aportes realizados por concepto de cesantías al Fondo Nacional del Ahorro (FNA) y el reconocimiento de la provisión de nómina, cuyo reporte es remitido por la Subdirección de Talento Humano, por los conceptos de vacaciones, prima de vacaciones, bonificación especial de recreación, prima de servicios y prima de coordinación.

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| **5.1.08** | **Db** | **Gastos de personal diversos** | **200.325.010,00** | **163.642.215,00** | **36.682.795,00** |
| 5.1.08.03 | Db | Capacitación, bienestar social y estímulos | 200.325.010,00 | 163.642.215,00 | 36.682.795,00 |

**Gastos de personal diversos**

En la cuenta 5108 Gastos de personal diversos, se presenta un aumento por valor de $36.682.795,00, el cual corresponde principalmente a que durante la vigencia 2024, fue realizado el pago con un porcentaje de ejecución de la Caja de Compensación Familiar Compensar, mediante el contrato No. 20245686, cuyo objeto es la prestación de los servicios para el desarrollo del Plan de Bienestar Social e incentivos institucionales 2024 para los servicios de la Agencia Nacional de Tierras y sus familias.

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| **5.1.07** | **Db** | **Prestaciones sociales** | **7.543.773.770,92** | **6.954.228.817,41** | **589.544.953,51** |
| 5.1.07.01 | Db | Vacaciones | 1.293.113.765,52 | 1.229.439.001,13 | 63.674.764,39 |
| 5.1.07.02 | Db | Cesantías | 1.722.932.109,00 | 1.565.151.385,00 | 157.780.724,00 |
| 5.1.07.04 | Db | Prima de vacaciones | 898.761.891,90 | 842.775.539,29 | 55.986.352,61 |
| 5.1.07.05 | Db | Prima de navidad | 1.601.388.413,00 | 1.458.413.670,00 | 142.974.743,00 |
| 5.1.07.06 | Db | Prima de servicios | 793.485.913,00 | 725.181.412,50 | 68.304.500,50 |
| 5.1.07.07 | Db | Bonificación especial de recreación | 107.051.264,50 | 98.561.233,49 | 8.490.031,01 |
| 5.1.07.90 | Db | Otras primas | 1.127.040.414,00 | 1.034.706.576,00 | 92.333.838,00 |

**Gastos Generales**

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| **5.1.11** | **Db** | **GENERALES** | **503.545.609.527,38** | **371.050.305.629,07** | **132.495.303.898,31** |
| 5.1.11.09 | Db | Gastos de desarrollo | 45.452.054.685,98 | 38.284.951.748,46 | 7.167.102.937,52 |
| 5.1.11.13 | Db | Vigilancia y seguridad | 1.944.250.254 | 1.631.160.068,22 | 313.090.186,10 |
| 5.1.11.14 | Db | Materiales y suministros | 588.129.468,00 | 1.065.101.772,97 | -476.972.304,97 |
| 5.1.11.15 | Db | Mantenimiento | 345.977.608,9 | 3.430.672.933,57 | -3.084.695.324,72 |
| 5.1.11.16 | Db | Reparaciones | 0,00 | 2.788.170,00 | -2.788.170,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.1.11.17 | Db | Servicios públicos | 1.693.261.326,82 | 999.974.094,15 | 693.287.232,67 |
| 5.1.11.18 | Db | Arrendamiento operativo | 8.566.637.624,98 | 4.091.827.993,73 | 4.474.809.631,25 |
| 5.1.11.19 | Db | Viáticos y gastos de viaje | 13.790.649.383,00 | 9.933.084.048,00 | 3.857.565.335,00 |
| 5.1.11.21 | Db | Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones | 128.694.035,00 | 109.486.700,00 | 19.207.335,00 |
| 5.1.11.23 | Db | Comunicaciones y transporte | 8.266.351.487,00 | 7.723.368.035,04 | 542.983.451,96 |
| 5.1.11.25 | Db | Seguros generales | 884.092.188,00 | 368.912.363,94 | 515.179.824,06 |
| 5.1.11.46 | Db | Combustibles y lubricantes | 35.569.175,68 | 31.681.328,03 | 3.887.847,65 |
| 5.1.11.49 | Db | Servicios de aseo, cafetería, restaurante y lavandería | 3.681.580.197,34 | 2.180.525.941,49 | 1.501.054.255,85 |
| 5.1.11.64 | Db | Gastos legales | 40.000,00 | 1.262.645,00 | -1.222.645,00 |
| 5.1.11.65 | Db | Intangibles | 0,00 | 163.908.946,00 | -163.908.946,00 |
| 5.1.11.79 | Db | Honorarios | 369.514.351.357,07 | 257.437.663.598,16 | 112.076.687.758,91 |
| 5.1.11.80 | Db | Servicios | 48.594.030.361,34 | 43.544.204.842,31 | 5.049.825.519,03 |
| 5.1.11.90 | Db | Otros gastos generales | 59.940.374,00 | 49.730.400,00 | 10.209.974,00 |

**Gastos de Desarrollo**

En la cuenta auxiliar 511109 Gastos de Desarrollo, se efectúa el reconocimiento de la ejecución financiera de los recursos entregados a través de convenios de asociación, convenios de cooperación internacional y convenios interadministrativos, donde las partes aportan bienes y servicios con el propósito de lograr un objetivo común, estos recursos son entregados a título de aportes y no de pago, remuneración o contraprestación por las obligaciones que se contrajeron.

De igual manera, se efectúa el reconocimiento de la ejecución financiera generada en excedentes por diferencial cambiario a favor de la entidad, de los convenios suscritos con Organismos Internacionales, excedentes que se generan debido a que los recursos, son convertidos al tipo de cambio operacional de conformidad con las tasas operativas emitidas y establecidas por la Organización de las Naciones Unidas de los Estados Unidos de forma mensual, dado que las tasas operativas pactadas, son inferiores a la tasa representativa del mercado establecida (TRM).

Es importante indicar que el valor de la ejecución para la vigencia 2024, correspondió a $45.452.054.685,98, por tanto, se presentó un incremento en la ejecución financiera de los convenios correspondiente a $7.167.102.937,52, en comparación con la vigencia 2023, cuyo saldo era de $38.284.951.748,46.

La ejecución financiera informada a la Subdirección Administrativa y Financiera, por las Direcciones y Subdirecciones responsables para la vigencia 2024, correspondió a 10 convenios

por valor de $45.452.054.685,98, sobre los recursos desembolsados por la entidad, convenios que se detallan a continuación:

| CONVENIO # | NIT | TERCERO | EJECUCIÓN RECURSOS ANT |
|---|---|---|---|
| 1326 | 800105552 | ORGANIZACION INTERNACIONAL PARA LAS MIGRACIONES O I M | 260.088.212,00 |
| 3445 | 800105552 | ORGANIZACION INTERNACIONAL PARA LAS MIGRACIONES O I M | 8.973.428.522,00 |
| 3502 | 900559949 | ASOCIACIÓN DE AUTORIDADES ARHUACAS DE LA SIERRA NEVADA - ASO-CIT | 630.054.439,05 |
| 4674 | 800091076 | PROGRAMA DE LAS NACIONES UNIDAS PARA EL DESARROLLO PNUD | 10.788.584.615,00 |
| 4975 | 899999007 | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | 739.652.822,00 |
| 5372 | 900220609 | AMAZON CONSERVATION TEAM | 1.305.867.440,00 |
| 1217 | 830053105 | FIDEICOMISOS PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. | 5.251.401.880,77 |
| 6051 | 899999102 | FUERZA AEREA COLOMBIANA COMANDO FAC | 7.025.069.800,00 |
| 6339 | 830084232 | FUNDACION PANAMERICANA PARA EL DESARROLLO COLOMBIA FUPAD COL | 8.738.517.655,50 |
| 5538 | 900559949 | ASOCIACION DE AUTORIDADES ARHUACAS DE LA SIERRA NEVADA ASO-CIT | 1.739.389.299,66 |
| **TOTAL** | | | **45.452.054.685,98** |

**Vigilancia y seguridad**

En la cuenta auxiliar 511113 Vigilancia y seguridad, a diciembre 31 de 2024, presenta un saldo de $1.944.250.254,32, reflejando un incremento de $313.090.186,10, equivalente al 19%, con relación a la vigencia 2023, cuyo saldo era de $1.631.160.068,22, lo cual es correspondiente a un mayor valor de los pagos realizados por el servicio de vigilancia adquiridos mediante el contrato ANT-2023635, con el proveedor UNION TEMPORAL H&A 2023 y la UNION TEMPORAL SAP 2023 según contrato ANT-20233247 del 2023.

Adicionalmente, se realizan pagos en cumplimiento del convenio No ANT-20233126 de 2023, firmado entre la Agencia Nacional de Tierras y la Unidad de protección UNP, con el fin de aunar esfuerzos y recursos físicos, humanos, administrativos, técnicos y financieros que permitan ejercer la adecuada protección del director de la Agencia, discriminados así:

| NIT | NOMBRE | VALOR |
|---|---|---|
| 901588702 | UNION TEMPORAL H&A 2023 | 1.618.522.351,00 |
| 901471885 | UNION TEMPORAL SAP 2023 | 226.611.192,32 |

| | | |
|---|---|---|
| 901588702 | UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION -UNP | 99.116.711,00 |
| **TOTAL** | | **1.944.250.254,32** |

**Materiales y suministros**

En la cuenta auxiliar 511114 Materiales y suministros, presenta una disminución por valor $476.972.304,97, equivalente al $-45% respecto a la vigencia 2023, se observa una disminución en la compra de equipos e insumos informáticos, tóner y consumibles para los dispositivos de impresión.

En la vigencia 2024, los principales pagos por concepto de materiales y suministros corresponde a TALENTO COMERCIALIZADORA S.A, por el suministro de papelería, útiles de oficina, de acuerdo con el contrato No 202413365 de 2024, CARLOS ANDRES GONZALES ORDUZ, dotación de mobiliario para las oficinas a nivel nacional, según contrato No 20234786, lo anterior con el fin de garantizar el normal funcionamiento de las sedes de la Agencia Nacional de Tierras, cancelados a los diferentes proveedores, así:

| NIT | NOMBRE | VALOR |
|---|---|---|
| 830048811 | TALENTO COMERCIALIZADORA S A | 427.846.418,00 |
| 80124902 | CARLOS ANDRES GONZALEZ ORDUZ | 134.309.700,00 |
| 900204272 | GESTION DE SEGURIDAD ELECTRONICA S. | 24.984.050,00 |
| 1020756401 | HUGO ANDRES RESTREPO ARIAS | 569.400,00 |
| 1106948672 | LUZ DELLY JARAMILLO GIRALDO | 350.000,00 |
| 1023880382 | FREDY ALEXANDER DAZA BAQUERO | 69.900,00 |
| **TOTAL** | | **588.129.468,00** |

**Mantenimiento**

En la cuenta auxiliar 511115 Mantenimiento, a diciembre 31 de 2024, presenta un saldo de $345.977.608,85, reflejando una disminución por valor $3.084.695.324.72, equivalente al 90%, con relación a la vigencia 2023 que correspondía a $3.430.672.933,57, esto obedece en su mayoría a que disminuyo los mantenimientos, suministro de materiales, en las sedes donde funciona la Agencia Nacional de Tierras.

En la vigencia 2024, los principales pagos por concepto de mantenimiento corresponden a los realizados al proveedor ECOMPASS S.A.S por valor de $172.273.178,42, el cual tenía como objetivo el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para drones de la Agencia Nacional de Tierras, mediante contrato No 12187 del 2024 y CENTRO CAR 19 LIMITADA por valor de

$99.701.020,11, por el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del parque automotor de la entidad Contrato No 8984 del 2024.

**Servicios públicos**

La cuenta auxiliar 511117 Servicios públicos, a 31 de diciembre del 2024, presenta un saldo de $1.693.261.326,82, evidenciado un incremento del 69% por valor $693.287.232,67, con relación a la vigencia 2023, cuyo resultado fue de $999.974.094,15, el cual obedece a un mayor consumo en los de servicios públicos de energía, internet y telecomunicaciones, acueducto y alcantarillado en las diferentes sedes y unidades de gestión territorial UGT que componen la Agencia Nacional de Tierras, cancelados principalmente a las siguientes empresas de servicios públicos, así;

| NIT | NOMBRE | VALOR |
|---|---|---|
| 860063875 | ENEL COLOMBIA S.A E.S. P | 590.972.485,00 |
| 901380949 | CARIBEMAR DE LA COSTA SAS ESP | 160.759.692,42 |
| 899999094 | EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA - ESP | 120.206.248,00 |
| 830122566 | COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A. E.S.P. BIC | 137.404.260,14 |
| 901380930 | AIR- E S.A.S. E.S.P. | 74.722.170,00 |
| 890500514 | CENTRALES ELECTRICAS DEL NORTE DE SANTANDER S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS | 67.101.419,00 |
| 891180001 | ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P. | 63.891.850,00 |
| 890904996 | ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. ESP | 50.363.850,00 |
| 890201230 | EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN E.S.P. | 49.445.711,60 |

**Arrendamiento operativo**

La cuenta auxiliar 511118 Arrendamiento operativo, presenta a diciembre 31 de 2024, un saldo de $8.566.637.624,98, reflejando una variación del 109% por valor de $4.474.809.631,25, en comparación a la vigencia anterior, cuyo saldo final era de $4.091.827.993,73, el cual obedece principalmente a los pagos realizados en cumplimiento de los contratos para el arrendamiento de bienes inmuebles, según contratos No 20236323,No 20236325,No 20221530 SILK BANCA DE INVERSION S.A.S., contrato No ANT-202410272 celebrado con GRUPO PROMOTOR G.U. S.A.S., contrato No ANT-20236324 firmado con HEBE INMOBILIARIA S.A.S., y contratos No 20234514 del 2023, 20244716 de 2024 pactado con GRAN IMAGEN S.A.S., se adquieren los servicios de alquiler de impresoras y escáner para Agencia Nacional de Tierras.

Adicionalmente, es importante mencionar que en la vigencia 2023, la Agencia Nacional de Tierras abrió 32 nuevas Unidades de Gestión Territorial UGT a nivel Nacional, en concordancia con el Acuerdo 251 del 23 de diciembre del 2022, cuyos servicios de arrendamiento de inmuebles es cancelado a los siguientes arrendatarios, así:

| NIT | RAZON SOCIAL | LUGAR | VALOR |
|---|---|---|---|
| 830129215 | SILK BANCA DE INVERSION S.A.S. | SEDE CHAPINERO | 2.784.163.420,00 |
| 900306399 | GRUPO PROMOTOR G. U. S.A.S. | SEDE BOGOTA D.C. | 796.683.699,50 |
| 901031539 | BG LEGAL S.A.S. | SEDE CHAPINERO | 497.952.000,00 |
| 812006497 | AGROPECUARIA LONDOÑO GOMEZ Y CIA S EN C | UGT MONTERÍA | 307.630.617,14 |
| 828001479 | ASESORIAS CONTABLE Y TRIBUTARIA E INMOBILIARIA LIMITADA | UGT AMAZONIA | 263.628.533,00 |
| 901440159 | HEBE INMOBILIARIA SAS | UGT CARTAGENA | 254.036.585,00 |
| 36951643 | FRANCIA CAROLINA ERAZO REYES | UGT PASTO | 248.864.000,0 |
| 25282273 | ADRIANA YANETH RIVERA FARINANGO | UGT POPAYAN | 239.856.400,00 |
| 900910953 | CENTRO DE GESTION EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS S.A.S. | SEDE MANIZALES | 201.159.504,00 |
| 830023178 | GRAN IMAGEN S.A.S. | Alquiler de impresoras para la Agencia Nacional de Tierras | 196.272.123,.67 |
| 40940979 | ORIANA KATHERINE GOMEZ AVILA | UGT GUAJIRA | 194.922.000,00 |
| 900981662 | GRUPO INBAUEN S.A.S. | UGT ATLÁNTICO | 187.125.120,00 |
| 901520132 | GRUPO J&R 1A S.A.S. | SEDE NEIVA | 176.029.067,00 |
| 17349835 | JAVIER FERNANDO CASTRO REY | UGT AMAZONAS | 163.800.000,00 |
| 901543661 | GRUPO INMOBILIARIO GYB S.A.S | SEDE SINCELEJO | 155.937.600,00 |
| 23587961 | LUCIA MARIÑO BARRERA | UGT YOPAL | 146.706.096,00 |
| 860054008 | GRUPO SIANCA S.A.S | SEDE CALI | 143.557.369,00 |
| 901119212 | PROPIEDADES Y BIENES EL DIAMANTE S.A.S. | UGT APARTADO | 134.373.333,00 |
| 800185473 | PROYECTOS ARQUITECTONICOS E INMOBILIARIOS LA QUINTA SAS | SEDE TOLIMA | 127.318.733,00 |
| 1090381933 | LUIS ALFONSO PEREZ GOMEZ | UGT CÚCUTA | 127.211.260,00 |
| 79283608 | JAIME EUGENIO GUTIERREZ PRIETO | UGT SANTANDER | 126.990.864,00 |
| 900135771 | LOCKERS COLOMBIA S A S | Almacenamiento y custodia de Archivo de gestión y central ANT | 122.725.440,00 |
| 1131185005 | DIANA DEL CARMEN PUENTES ORTIZ | UGT CHOCÓ | 117.936.000,00 |
| 800224877 | CENTRO COMERCIAL I.B.G. S.A.S. | SEDE ARMENIA | 111.529.867,00 |
| 900052079 | MARQUEZ GROUP & CIA SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES | UGT PEREIRA | 99.236.592,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 900410660 | LIDER INVERSIONES S.A.S. | UGT SANTAMARTA | 87.853.285,00 |
| 80773152 | AHIMER ANDRES PARDO MORENO | UGT INIRIDA | 87.150.800,00 |
| 6764471 | ORLANDO RAMIREZ GARCIA | SEDE TUNJA | 78.412.895,00 |
| 79758148 | WILFREDO ARIAS LOPEZ | UGT GUAVIARE | 72.072.000,00 |
| 900678688 | JUANTHOSA RED SAS | UGT MITU | 71.217.867,00 |
| 53065626 | DIANA MARCELA HERNANDEZ PACHON | PUERTO CARREÑO | 65.520.000,00 |
| 36753752 | GABRIELA ALEJANDRA ERAZO REYES | UGT PASTO | 60.763.621,00 |
| 60316348 | LUZ DARY VEGA SUAREZ | UGT ARAUCA | 47.030.667,00 |
| 17195387 | CARLOS RODOLFO ORTEGA MONTERO | UGT VALLEDUPAR | 22.276.800,00 |
| 26938902 | MELINDA INES SANCHEZ DECELEDON | UGT VALLEDUPAR | 22.276.800,00 |
| 891702097 | INMOBILIARIA ZUCA LIMITADA | SEDE SANTA MARTA | 18.666.666,67 |
| 2926838 | SAUL DE JESUS VELILLA ARIAS | SEDE SAN ANDRES | 7.750.000,00 |
| **TOTAL** | | | **8.566.637.624,98** |

**Viáticos y gastos de viaje**

La cuenta auxiliar 511119 Viáticos y gastos de viaje, presenta a 31 de diciembre del 2024, un saldo de $13.790.649.383,00, el cual refleja una variación por valor de $3.857.565.335,00, equivalente al 39%, en relación con la videncia 2023, cuyo saldo fue de $9.933.084.048,00, lo cual obedece a que la Ley 2299 del 10 de julio del 2023, adicionó recursos a la Agencia Nacional de Tierras, permitiendo el incrementó en la contratación de profesionales y técnicos y demás funcionarios, los cuales realizaron desplazamientos a diferentes zonas del país con el fin de apoyar las diferentes actividades en cumplimiento con la misionalidad de la Agencia Nacional de Tierras.

**Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones**

La cuenta auxiliar 511121 Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones, presenta a 31 de diciembre del 2024, presenta un saldo de $128.694.035,00, reflejando un incremento por valor de $19.207,335,00, equivalente al 18%, con relación a la vigencia inmediatamente anterior, cuyo saldo era de $109.486.700,00, el cual corresponde a mayor valor de los pagos realizados por concepto de servicios de publicación en el Diario Oficial de los actos administrativos de carácter general, circulares y demás documentos expedidos por la Agencia Nacional de Tierras, en cumplimiento de los Contratos No. 20244909 del 2024, suscrito con la IMPRENTA NACIONAL DE COLOMBIA.

**Comunicación y transporte**

La cuenta auxiliar de 511123 Comunicaciones y transporte, refleja un saldo de $8.266.351.487,00, evidenciando un incremento por valor de $542.983.451,96, equivalente al 7%, en comparación al periodo anterior, cuyo saldo fue de $7.723.368.035,04, correspondiente a los pagos realizados a los siguientes proveedores: según contrato No 20232409 con SERVICIO AEREO A TERRITORIOS NACIONALES S.A., contrato No 20245575 con la AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO GOLDTOUR S.A.S., cuyo objeto el suministro de tiquetes aéreos para el desplazamiento de los servidores y contratistas en el desarrollo de las actividades misionales y administrativas de Agencia Nacional de Tierras, Contrato No ANT 20246675 con la empresa CONSORCIO ANT COLOMBIA 2024 y Contrato No ANT 20233624 con el CONSORCIO ANT 2023, para el transporte terrestre nacional de los diferentes funcionarios de la Agencia Nacional de Tierras y para el servicios de recepción, transporte y entrega de correo y paquetes a nivel urbano, nacional e internacional se contrató con la empresa SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S mediante contrato No ANT 20241761.

| NIT | RAZON SOCIAL | VALOR |
|---|---|---|
| 800212545 | AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO GOLDTOUR S.A.S | 3.036.944.869,00 |
| 901842129 | CONSORCIO ANT COLOMBIA 2024 | 2.272.628.160,00 |
| 901708602 | CONSORCIO ANT 2023 | 2.076.625.791,00 |
| 899999143 | SERVICIO AEREO A TERRITORIOS NACIONALES S.A. | 532.036.277,00 |
| 900062917 | SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S | 347.807.290,00 |
| 52526028 | HEIDY JEZMITH VELASQUEZ CAMACHO | 190.700,00 |
| 860512330 | SERVIENTREGA S.A. | 94.200,00 |
| 16763246 | GABRIEL EDUARDO MALUCHE CONDE | 24.200,00 |
| **TOTAL** | | **8.266.351.487,00** |

**Seguros generales**

La cuenta auxiliar 511125 Seguros generales, presenta a diciembre 31 de 2024, un saldo de $884.092.188,00, evidenciado un incremento por valor de $515.179.824,06, equivalente al 140%, en relación a la vigencia anterior, la cual presento un saldo de $368.912.363,94, y obedece a la amortización de los pagos realizados en el 2024 a las diferentes aseguradoras como son: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA según póliza No 930-63994000000121-1, adición al contrato No 2023341, Seguro de Infidelidad y Riesgo Financiero, póliza No 980-87-994000000326-0, póliza de responsabilidad civil servidores públicos, póliza No 980-83-994000000326-0, Todo Riesgo Entidades Estatales, póliza No 980-80-994000000778-0, Responsabilidad Civil y Extracontractual, Póliza No 980-64-

994000000709-0. Seguro Manejo Sector Oficial, Póliza No 980-40-994000009738-0, Seguro de Automóviles, mediante contrato No ANT 202410092 y con la aseguradora COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. se adquirió mediante contrato No ANT 2024100932, Seguro de Infidelidad y Riesgo Financiero.

| NIT | RAZON SOCIAL | VALOR |
|---|---|---|
| 860524654 | ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA | 847.041.317,00 |
| 860037013 | COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A. | 37.050.871,00 |
| **TOTAL** | | **884.092.188,00** |

**Combustibles y lubricantes**

La cuenta auxiliar 511146 Combustibles y lubricantes, refleja un saldo por valor de $35.569.175,68, a diciembre 31 del 2024, muestra una variación por valor de $3.887.847,65, equivalente al 12%, en relación con la vigencia inmediatamente anterior, cuyo saldo era de $31.681.328,03, el incremento corresponde a un mayor consumo de combustible en el parque automotor y planta eléctrica de la Agencia Nacional de Tierras. Servició suministrado por las siguientes compañías: ORGANIZACION TERPEL S.A., Mediante contrato No 2031066 y DISTRACOM S.A, contrato No ANT 20245609.

**Servicios de aseo, cafería, restaurante y lavandería**

La cuenta auxiliara 511149 Servicios de aseo, cafería, restaurante y lavandería, a diciembre 31 del 2024, presenta un saldo de $3.681.580.197,34, reflejando un incremento por valor de $1.501.054,255,85, equivalente al 69%, en comparación con la vigencia anterior, cuyo saldo fue de $2.180.525.941,49, el cual obedece principalmente pagos realizados en cumplimiento a los contratos celebrados con la UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023, así:

| NIT | RAZON SOCIAL | No CONTRATO | CIUDAD |
|---|---|---|---|
| 901676835 | UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023 | 20233371 DEL 2023<br>20245628 DEL 2024 | BOGOTA |
| | | 20245501 DEL 2024 | NEIVA |
| | | 20245516 DEL 2024 | RIOHACHA |
| | | 20233376 DEL 2023<br>20245665 DEL 2024 | CALI |
| | | 20233378 DEL 2023 | MONTERIA |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 20245663 DEL 2024 | |
| | | 20233389 DEL 2023<br>20245642 DEL 2024 | MEDELLIN |
| | | 20233390 DEL 2023<br>20245638 DEL 2024 | PASTO |
| | | 20233391 DEL 2023<br>20245633 DEL 2024 | VILLAVICENCIO |
| | | 20233670 DEL 2023<br>20245635 DEL 2024 | VALLEDUPAR |
| | | 20233671 DEL 2023<br>20245640 DEL 2024 | TUNJA |
| | | 20233686 DEL 2023<br>20245637 DEL 2024 | CARTAGENA |
| | | 20234464 DEL 2023<br>20245639 DEL 2024 | MOCOA |
| | | 20234465 DEL 2023<br>20245634 DEL 2024 | BARRANQUILLA |
| | | 20234466 DEL 2023<br>20245636 DEL 2024 | SINCEJELO |
| | | 20234468 DEL 2023<br>20245641 DEL 2024 | ARAUCA |
| | | 20233377 DEL 2023<br>20245664 DEL 2024 | FLORENCIA |

Lo anterior, teniendo cuenta que la Agencia Nacional de Tierras cuenta con 32 unidades de gestión territorial UGT a nivel nacional; adicionalmente se presentaron pagos por concepto de consumo de servicios de aseo, cafetería, restaurante y lavandería en todas las sedes y unidades de gestión territorial UGT de la Agencia Nacional de Tierras, cancelados a los proveedores, así:

| NIT | RAZON SOCIAL | VALOR |
|---|---|---|
| 901676835 | UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023 | 2.630.178.221,29 |
| 800093388 | CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA. | 611.678.564,92 |
| 901677477 | UNION TEMPORAL R&J 2022 | 150.265.258,09 |
| 901676927 | UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4 | 130.374.923,00 |
| 901681580 | CONSORCIO KIOS | 46.860.842,09 |
| 901346888 | GRUPO GESTIÓN EMPRESARIAL COLOMBIA S.A.S | 33.531.346,27 |
| 816001215 | ASSERVI S.A.S. | 29.851.116,86 |
| 901677422 | UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA AM P4 | 26.052.067,00 |
| 860518600 | ASECOLBAS LIMITADA | 22.787.857,82 |
| **TOTAL** | | **3.681.580.197.34** |

**Honorarios**

En la vigencia 2024, se presentaron pagos por valor de $369.514.351.357,07 correspondiente a 6.997 contratistas, razón por la cual, la cuenta auxiliar 511179 Honorarios, presenta una variación por valor de $112.076.687.758,91 equivalente al 44% en relación a la vigencia inmediatamente anterior, la cual arrojo como resultado un valor de $257.437.663.598,16, el incremento corresponde a los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, cuyo propósito es apoyar las actividades misionales que se desarrollen en las diferentes sedes y UGTs que conforman la Agencia Nacional de Tierras.

Lo anterior, teniendo en cuenta que la planta de personal no cuenta con el personal suficiente para llevar a cabo las actividades misionales dela ANT de conformidad con lo establecido en el Artículo 3° del Decreto Ley 2363 de 2015, cuyo objeto consiste en "(…) *ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para lo cual deberá gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación".*

Por último, una vez realizado el análisis, se evidencia que los aumentos más representativos en la contratación de prestación de servicios de la vigencia 2024, frente a la vigencia 2023, se encuentran reflejados por la unidad ejecutora 17-17-00 Agencia Nacional de Tierras ANT y la subunidad 17-17-00-02 Fondo de tierras acceso a la población campesina, comunidades, familias, así:

**Servicios**

La cuenta auxiliar 511180 de Servicios, presenta a diciembre 31 del 2024, un saldo de $48.594.030.361,34, evidenciando un incremento por valor de $5.049.825.519,03, equivalente al 12%, en relación al periodo anterior, cuyo resultado fue de $43.544.204.842,31, corresponde a una mayor solicitud de la entidad en los servicios de planificación de eventos, servicios de conectividad, intervención técnica archivística, levantamientos topográficos, entre otros, los cuales son necesarios para el normal funcionamiento de la Agencia Nacional de Tierras, adquiridos principalmente mediante la celebración de contratos con los siguientes terceros, así:

| NIT | NOMBRE | CONTRATO | SALDO FINAL |
|---|---|---|---|
| 890909297 | PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES S.A. | Contrato No ANT-20243528 del 2024 mediante el cual se contratan los servicios de planificación, organización, operación, producción de los eventos y actividades logísticas que requieran las dependencias de la Agencia Nacional de Tierras, para apoyar el desarrollo de las actividades misionales que se requieran. | 17.213.114.421,00 |
| 900002583 | RADIO TELEVISION NACIONAL DE COLOMBIA RTVC S.A.S | Contrato No ANT-20246410 del 2024 mediante el cual se contratan los servicios de planificación, organización, operación, producción de los eventos y actividades logísticas que requieran las dependencias de la Agencia Nacional de Tierras, para apoyar el desarrollo de las actividades misionales que se requieran. | 7.603.120.459,00 |
| 900011395 | BPM CONSULTING SAS - BUSINESS PROCESS MANAGEMENT CONSULTING SAS | Contrato 6331 de 2024 - OC122856 de 2024 mediante el cual se contrata la prestación de servicios de BPO al amparo del Acuerdo Marco de Precios "Servicios de BPO II", CCE-025-AMP-2021, # proceso CCENEG-033-01-2020, suscrito el 26 de enero del 2021 y vigente hasta el 25 de julio del 2023, en su componente de lote No. 2. | 6.267.243.589,60 |
| 900062917 | SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S | Contrato 1761 del 2024 -OC 123698 de 2024 Contratar los servicios postales de recepción, clasificación, transporte y entrega de correo y/o paquetes a nivel urbano, nacional e internacional y demás servicios conexos que se requieran por Agencia Nacional de Tierras, conforme a lo establecido en la ley 1369 de 2009 y demás normas concordantes y complementarias. | 4.728.697.339,00 |
| 800058607 | CONTROLES EMPRESARIALES S A S | Contratos No 20236330, No 202410091, Adquirir los servicios de suscripción de recursos en Nube Publica, para Agencia Nacional de Tierras, conforme a las especificaciones y características técnicas definidas en el Acuerdo Marco de Precios – Nube Publica CCE-047-AMP 2021 de Colombia. | 3.395.737.270,75 |
| 800015583 | COLSOF S.A.S. | Contrato No 20236301, cuyo objeto es la adquisición instalación, configuración y puesta en funcionamiento de una solución integral de hiperconvergencia para las sedes a nivel nacional de la ANT. | 3.297.538.635,62 |
| 890399010 | UNIVERSIDAD DEL VALLE | ANT- 20232686 del 2023, mediante el cual realizan las actividades que permitan la recolección de información y actualización física y/o topográfica, y/o cartográfica y/o económica de los predios rurales solicitados por la ANT. | 1.365.466.740,00 |
| **Total** | | | **43.870.918.454,97** |

**Otros gastos generales**

La cuenta auxiliar 511190 Otros gastos generales, presenta a 31 de diciembre de 2024, un saldo por valor de $59.940.374,00, generando un incremento por valor de $10.209.974, equivalente al 21%, en relación a la vigencia anterior, cuyo saldo fue de $49.730.400,00, corresponde a los aumentos en los valores pagados, por concepto de cuota de administración donde funciona la Agencia Nacional de Tierras, se relacionan los siguientes inmuebles: Centro Bancario y Comercial Villavicencio en la ciudad de Villavicencio, Edificio Bayley Boat en la ciudad de San Andrés Islas, Edificio Caja Agraria Propiedad Horizontal en la ciudad de Valledupar, Edificio Concasa, en la ciudad de Cartagena.

| NIT | RAZON SOCIAL | VALOR |
|---|---|---|
| 892001484 | CENTRO BANCARIO Y COMERCIAL VILLAVICENCIO | 50.135.966,00 |
| 800060847 | EDIFICIO BAYLEY BOAT | 6.850.948,00 |
| 800255099 | EDIFICIO CAJA AGRARIA PROPIEDAD HORIZONTAL | 2.177.460,00 |
| 890403195 | ADMINISTRACION EDIFICIO CONCASA | 776.000,00 |
| **TOTAL** | | **59.940.374,00** |

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| **5.1.20** | **Db** | **IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS** | **14.238.920.713,00** | **3.340.631.586,00** | **10.898.289.127,00** |
| 5.1.20.01 | Db | Impuesto predial unificado | 4.449.733.300,00 | 1.441.687.996,00 | 3.008.045.304,00 |
| 5.1.20.02 | Db | Cuota de fiscalización y auditaje | 9.779.394.464,00 | 1.898.404.590,00 | 7.880.989.874,00 |
| 5.1.20.11 | Db | Impuesto sobre vehículos automotores | 0,00 | 539.000,00 | -539.000,00 |
| 5.1.20.12 | Db | Impuesto de registro | 9.792.949,00 | 15.986.300,00 | -6.193.351,00 |

**Impuesto predial Unificado**

La subcuenta de 512001 Impuesto predial unificado refleja a 31 de diciembre del 2024, un saldo de $4.449.733.300,00, presentando un incremento del 209% por valor de $3.008.045.304,00, con relación a la vigencia inmediatamente anterior, cuyo saldo fue de $1.441.687.996,00, el cual corresponde a mayor valor de pagos realizados durante 2024 por la Agencia Nacional de tierras por concepto de impuesto predial, de los bienes inmuebles que dispone la entidad en los diferentes municipios del país.

**Cuota de fiscalización y auditaje**

La subcuenta 512002 Cuota de auditaje, presenta a 31 del 2024, un saldo de $9.779.394.464, reflejando un incremento por valor de $7.880.989.874 equivalente al 415%, con relación a la vigencia 2023, cuyo saldo fue de $1.898.404.590, lo cual corresponde a mayor valor del pago realizado a la Contraloría General de la República, dispuesto por medio de la resolución No ORD-80117- 39–2024 que fija el valor de la tarifa de control fiscal para la vigencia fiscal 2024, a nombre de Agencia Nacional de Tierras, lo anterior obedece a los cálculos realizados por la Contraloría General de la República, en virtud con el presupuesto asignado a la entidad para la vigencia 2024.

### 29.2. Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| | | **DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y** | | | |
| **5.3** | **Db** | **PROVISIONES** | **392.534.547.874,24** | **90.784.660.058,39** | **301.749.887.815,85** |
| | **Db** | **DETERIORO** | **48.348.585,11** | **76.206.984,59** | **-27.858.399,48** |
| 5.3.47 | Db | De cuentas por cobrar | 48.348.585,11 | 76.206.984,59 | -27.858.399,48 |
| | | **DEPRECIACIÓN** | **7.434.580.260,17** | **2.114.295.008,85** | **5.320.285.251,32** |
| 5.3.60 | Db | De propiedades, planta y equipo | 7.434.580.260,17 | 2.114.295.008,85 | 5.320.285.251,32 |
| | | **AMORTIZACIÓN** | **6.914.548.201,96** | **7.190.283.812,95** | **-275.735.610,99** |
| 5.3.66 | Db | De activos intangibles | 6.914.548.201,96 | 7.190.283.812,95 | -275.735.610,99 |
| | | **PROVISIÓN** | **378.137.070.827,00** | **81.403.874.252,00** | **296.733.196.575,00** |
| 5.3.68 | Db | De litigios y demandas | 378.137.070.827,00 | 81.403.874.252,00 | 296.733.196.575,00 |

La cuenta 53 Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones, a diciembre 31 del 2024, presenta un saldo de $392.534.547.874,24, reflejando una variación del 332%, por valor de $301.749.887.815,85, respecto a la vigencia anterior, cuyo saldo fue de $90.784.660.058,39.

### 29.2.1. Deterioro – Activos financieros y no financieros

| DESCRIPCIÓN | | CONCEPTO | DETERIORO 2024 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | | ACTIVOS FINANCIEROS | ACTIVOS NO FINANCIEROS | SALDO FINAL |
| | **Db** | **DETERIORO** | **48.348.585,11** | **0,00** | **48.348.585,11** |
| **5.3.47** | **Db** | **De cuentas por cobrar** | 48.348.585,11 | 0,00 | 48.348.585,11 |
| 5.3.47.90 | Db | Otras cuentas por cobrar | 48.348.585,11 | 0,00 | 48.348.585,11 |

La cuenta 5347 Deterioro, representa el cálculo del deterioro de la cartera de los predios baldíos de las Islas del Rosario y San Bernardo y otras cuentas por cobrar de la vigencia 2024, conforme a la política establecida en el manual de políticas contables GEFIN-M-001 versión 8 la entidad, en el cual se indica que, al final del periodo contable se verificará, mediante el cálculo de estimación del deterioro, las cuentas por cobrar, este proceso se realizará con la formula valor

presente o valor actual, la tasa TES del Banco de la Republica a la fecha de cierre del periodo y los porcentajes de recuperabilidad correspondientes a las edades de morosidad de la cartera.

Para el cierre de la vigencia 2024, presenta un saldo por valor de $48.348.585,11, con una disminución en la variación de $27.858.399,48, con relación a la vigencia 2023 cuyo saldo era $76.206.984,59 correspondiente al 36.56%, lo cual se debe a que las cuentas por cobrar por concepto de arrendamiento e intereses de mora de los predios baldíos ubicados en las Islas del Rosario y San Bernardo a diciembre 31 de 2024, disminuyeron en la edad de la cartera y adicionalmente la tasa Tes del Banco de la Republica con la cual se realizó el cálculo del deterioro en el 2024 es de 9.521% que es inferior a la calculada en la vigencia 2023, la cual fue de 10.050%.

**Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo**

La cuenta 5360 Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo, representa el valor de la pérdida de la capacidad normal de operación, por el consumo del potencial de servicio de la Propiedad, Planta y Equipo, que es calculado y distribuido sistemáticamente a lo largo de la vida útil del activo.

A 31 de diciembre de 2024, la cuenta 5360 Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo, refleja un saldo por valor de $7.434.580.260, que corresponde a las alícuotas de depreciación mensual, calculadas sobre la vida útil de los activos de Propiedad, Planta y Equipo, por la pérdida de la capacidad normal de operación y por el consumo del potencial de servicio.

Para la Agencia Nacional de Tierras, el método implementado para la estimación de la alícuota de depreciación mensual de la Propiedad, Planta y Equipo es el método de Línea Recta que resulta de aplicar la siguiente formula:

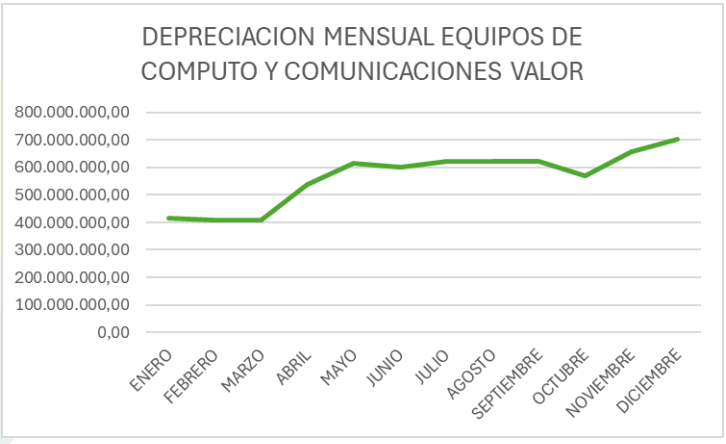
$$\text{Alícuota Periódica} = \frac{\text{Costo de adquisición del activo}}{\text{Vida útil estimada del activo}}$$

| CONDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **5.3.60** | **Db** | **DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO** | **7.434.580.260,17** | **2.114.295.008,85** | **5.320.285.251,32** |
| 5.3.60.01 | Db | Edificaciones | 201.829.818,24 | 201.829.818,24 | 0,00 |
| 5.3.60.04 | Db | Maquinaria Y Equipo | 4.832.335,28 | 7.729.133,16 | -2.896.797,88 |
| 5.3.60.06 | Db | Muebles, Enseres Y Equipo De Oficina | 439.013.770,54 | 223.581.679,98 | 215.432.090,56 |
| 5.3.60.07 | Db | Equipos De Comunicación Y Computación | 6.784.347.382,81 | 1.674.719.695,16 | 5.109.627.687,65 |
| 5.3.60.08 | Db | Equipos De Transporte, Tracción Y Elevación | 4.383.750,12 | 6.210.312,55 | -1.826.562,43 |
| 5.3.60.09 | Db | Equipos De Comedor, Cocina, Despensa Y Hotelería | 173.203,18 | 224.369,76 | -51.166,58 |

Al cierre de la vigencia 2024, la cuenta 5360 Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo, refleja un aumento del 252% por valor de $5.320.285.251,32, en comparación con la vigencia 2023, cuyo saldo era de $2.114.295.008,85. Esta variación obedece principalmente a la adquisición de equipos de cómputo y comunicación, muebles y enseres, destinados para las actividades propias de la Agencia Nacional de Tierras.

En el siguiente gráfico podemos observar como ha medida que se habilitan más UGT, se adquieren más equipos y por ende, la alícuota mensual tendera a subir, razón por la cual con respecto a la depreciación causada en enero por valor de $414.056.947 se incrementó en 70% correspondiente a $288.432.367.

| DEPRECIACION MENSUAL EQUIPOS DE COMPUTO Y COMUNICACIONES | |
|---|---|
| **MES** | **VALOR** |
| ENERO | 414.056.947,71 |
| FEBRERO | 409.028.363,62 |
| MARZO | 409.054.570,87 |
| ABRIL | 538.864.577,59 |
| MAYO | 615.475.138,18 |
| JUNIO | 602.038.018,01 |
| JULIO | 621.086.677,87 |
| AGOSTO | 622.388.457,22 |
| SEPTIEMBRE | 621.346.374,65 |
| OCTUBRE | 571.315.419,60 |
| NOVIEMBRE | 657.203.522,27 |
| DICIEMBRE | 702.489.315,22 |
| **TOTAL** | **6.784.347.382,81** |



**Amortización de Activos intangibles**

La cuenta 5366 Amortización de Activos Intangibles, representa el cálculo de la devaluación de los activos intangibles durante los años de su vida útil. El método de amortización aplicable para la Agencia Nacional de Tierras es el de Línea Recta y su cálculo se determina bajo la misma metodología y formulación aplicada a la depreciación.

A 31 de diciembre de 2024, la cuenta 5366 Amortización de Activos Intangibles, refleja un saldo por valor de $6.914.548.201,96 que corresponde a las alícuotas de amortización aplicadas mensualmente a las licencias, software y otros intangibles y las bajas realizadas

| CONDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **5.3.66** | **Db** | **AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES** | **6.914.548.201,96** | **7.190.283.812,95** | **-275.735.610,99** |
| 5.3.66.05 | Db | Licencias | 6.044.574.344,90 | 7.054.906.461,35 | -1.010.332.116,45 |
| 5.3.66.06 | Db | Softwares | 869.973.857,06 | 9.763.524,86 | 860.210.332,20 |
| 5.3.66.90 | Db | Otros Activos Intangibles | 0,00 | 125.613.826,74 | -125.613.826,74 |

Al cierre de la vigencia 2024, la cuenta 5366 Amortización de Activos Intangibles, refleja una disminución del 4% por valor de $275.735.610,99 en comparación con la vigencia 2023, cuyo saldo era de $7.190.283.812,95. Esta variación obedece principalmente a la finalización del periodo de amortización de licencias, por este motivo las licencias disminuye en un 14% por valor de $1.010.332.116,45 a pesar de las adquisiciones nuevas y sus nuevas amortizaciones que sumaron $4.007.207.998,61, en software se incrementa en un 8.810% debido a las adquisiciones de software que se realizaron en 2024, que ascendieron a $5.548.167.485,04 de los cuales para esta vigencia se amortizaron $817.869.567,39 marcando así el incremento con respecto a los $9.763.524,86 que se registraron en 2023.

Las compras de activos intangibles realizadas durante 2024 se detallan a continuación:

| LICENCIAS | | |
|---|---|---|
| **MES** | **CONCEPTO** | **VALOR** |
| **MARZO 2024** | Adquisición de licencias por suscripción y de software y assurance cargadas en el tenant de la ANT en el portal de microsoft 365 | 4.933.036.626,50 |
| **ABRIL 2024** | Adquisición de licencias del software Trimble Business Center para procesamiento de imágenes de drones para la Agencia Nacional de Tierras. | 1.176.740.000,00 |

| LICENCIAS | | |
|---|---|---|
| **MES** | **CONCEPTO** | **VALOR** |
| **ABRIL 2024** | Adquisición de licenciamiento en modalidad de suscripción de Adobe Acrobat Pro y Creative Cloud for Teams para la Agencia Nacional de Tierras | 40.962.400,00 |
| **OCTUBRE 2024** | Adquisición, instalación, config. y puesta en funcionamiento de soluciones integrales de firewall de nueva generación mediante equipos de seguridad perimetral, así como la adquisición de la garantía y soporte de los equipos existentes marca FORTINET, los cuales son de propiedad de la Agencia Nacional de Tierras (ANT) | 1.171.036.000,00 |
| **DICIEMBRE 2024** | Se Adquieren 5,000 licencias Microsoft O365 E1 Subscription Per User_EA_EAS_Ent y 50 Microsoft Power BI Pro Subscription Per User_EA_EAS_AP | 184.137.278,00 |
| **DICIEMBRE 2024** | HERRAMIENTA TRANSVERSAL DE ARQUITECTURA EMPRESARIAL HT: Herramienta de arquitectura, instalada, configurada, parametrizada e implementada. Licencia por un (1) año. | 555.115.146,22 |
| **TOTAL** | | **8.061.027.450,72** |

| SOFTWARE | | |
|---|---|---|
| **MES** | **CONCEPTO** | **VALOR** |
| **MARZO 2024** | Solución Integral de Hiperconvergencia, adquiridos con el proveedor COLSOFT S.A.S. NIT. 800015583-1, factura No. BOG - 25915, bajo la ejecución del contrato No. 20236301 cuyo objeto es la adquisición de bienes y servicios correspondiente a la solución integral de hiperconvergencia y almacenamiento NAS para la sede central y las sedes a nivel nacional de la Agencia Nacional de Tierras. | 5.396.167.487,94 |
| **OCTUBRE 2024** | Adquisición, instalación, configuración y puesta en funcionamiento de soluciones integrales de firewall de nueva generación mediante equipos de seguridad perimetral, así como la adquisición de la garantía y soporte de los equipos existentes marca FORTINET, los cuales son de propiedad de la Agencia Nacional de Tierras (ANT) | 151.999.997,10 |
| **TOTAL** | | **5.548.167.485,04** |

**Litigios y demandas**

La cuenta 5368 litigios y demandas, presenta un aumento porcentual del 365% equivalente a $296.733.196.575,00, en comparación con la vigencia año 2023, obedece al valor provisionado por la Agencia Nacional de Tierras, para el posible evento de un fallo en contra de alguno de los procesos judiciales, en los que la Agencia Nacional de Tierras actúa como demandada.

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| **5.3** | **Db** | **DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES** | **378.137.070.827,00** | **81.403.874.252,00** | **296.733.196.575,00** |
| | | **PROVISIÓN** | **378.137.070.827,00** | **81.403.874.252,00** | **296.733.196.575,00** |
| 5.3.68 | Db | De litigios y demandas | 378.137.070.827,00 | 81.403.874.252,00 | 296.733.196.575,00 |
| 5.3.68.01 | Db | Civiles | 14.516.755.239,00 | 104.642.251,00 | 14.412.112.988,00 |
| 5.3.68.03 | Db | Administrativas | 363.620.315.588,00 | 81.299.232.001,00 | 282.321.083.587,00 |

De acuerdo con los informes extraídos de la plataforma Ekogui, suministrados mensualmente por parte de la Oficina Jurídica de Entidad, en la vigencia 2024, se registró la provisión contable de 31 litigios, así; 28 administrativos que suman $363.620.315.588,00, y 3 civiles por valor de $14.516.755.239,00.

| CIVILES | | |
|---|---|---|
| NIT | TERCERO | VALOR PROVISION |
| 830125996 | Agencia Nacional De Infraestructura | 138.065.970,00 |
| 899999047 | Caja De Crédito Agrario Industrial Y Minero En Liquidación | 10.655.689.269,00 |
| 900145080 | Inversiones Namaste S.A. | 3.723.000.000,00 |
| **TOTAL** | | **14.516.755.239,00** |

| ADMINISTRATIVAS | | |
|---|---|---|
| NIT | TERCERO | VALOR PROVISION |
| 1094918320 | Maurem Juliana Mejía Cortes | 400.000.000,00 |
| 77009302 | Maximo Francisco Montaño Ojeda | 79.691.949,00 |
| 860506327 | Compania Agroforestal De Colombia S A | 5.754.430.773,00 |
| 891701115 | Urbanizadora Villa Concha Ltda | 16.293.075.597,00 |
| 819003542 | Inversiones De Las Salas Ltda | 2.552.693.577,00 |
| 45517562 | Xiomara Elena Garcia Tulena | 56.929.933,00 |
| 34974890 | Soleil Maria Zapata Mejia | 32.944.588.507,00 |
| 900648669 | Tecnologias Y Servicios Agrarios S.A. Sucursal Colombia | 881.766.068,00 |

| | | |
|---|---|---|
| 9040973 | Felipe Neris Agresott Valero | 103.072.390.036,00 |
| 26327742 | Maturana Cordoba Maria Eva | 20.638.490.070,00 |
| 19110517 | Francisco Buitrago Monroy | 112.130.127,00 |
| 1753450 | Amilcar Rafael Gomez De Luque | 401.975.420,00 |
| 12531489 | Augusto Bermudez Fula | 1.960.448.307,00 |
| 40795878 | Sohema Camargo Mercado | 179.768,00 |
| 12485098 | Reinaldo Bolaño Jimenez | 72.881.231.412,00 |
| 46367545 | Olga - Castro Martinez | 2.089.051.294,00 |
| 900388662 | Arenas Romero Asociados Y Cia S En C | 1.500.000,00 |
| 34967140 | Fatima Del Rosario Florez Argel | 9.853.067.821,00 |
| 10071097 | Tomas Renteria Arias | 72.735.710.352,00 |
| 1270847 | Jorge Eliecer Lopez | 806.187.596,00 |
| 19665039 | Nestor Julio Hernandez Pino | 9.833.351.404,00 |
| 12608793 | Cantillo Mancilla Felipe | 2.254.097.854,00 |
| 18124004 | Flavio Castillo Castillo | 656.738.424,00 |
| 3720694 | Brochero Avila Juan Antonio | 2.117.578.048,00 |
| 68303242 | Marlene Delgado Benitez | 372.628.435,00 |
| 1133940244 | Julian David Ortiz Londoño | 6.874.807,00 |
| 900273412 | Montoya Zuleta Sas | 1.022.301.126,00 |
| 68303956 | Edid Camacho Gomez | 3.841.206.883,00 |
| **TOTAL** | | **363.620.315.588,00** |

Respecto a la naturaleza de los procesos judiciales en los que se encuentra vinculada la Agencia Nacional de Tierras, esta depende de la naturaleza de las pretensiones de la demanda y del estudio de admisión que efectúe el juez competente.

## 29.4 Gasto Público Social

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| **5.5** | **Db** | **GASTO PÚBLICO SOCIAL** | **42.488.794.018,76** | **31.810.035.650,40** | **10.678.758.368,36** |
| **5.5.07** | | **DESARROLLO COMUNITARIO Y BIENESTAR SOCIAL** | **40.873.389.968,76** | **26.797.386.204,40** | **14.076.003.764,36** |
| 5.5.07.06 | Db | Asignación de bienes y servicios | 40.873.389.968,76 | 26.797.386.204,40 | 14.076.003.764,36 |
| **5.5.50** | | **SUBSIDIOS ASIGNADOS** | **1.615.404.050,00** | **5.012.649.446,00** | **-3.397.245.396,00** |
| 5.5.50.05 | Db | Para compra de tierra | 1.615.404.050,00 | 5.012.649.446,00 | -3.397.245.396,00 |

Al cierre de la vigencia 2024, la cuenta 55 Gasto público social, refleja un aumento de $10.678.758.368,36, correspondiente al 34% en comparación con la vigencia 2023, cuyo saldo era de $31.810.035.650,40.

**Asignación de bienes y servicios**

Esta conformado en un 74,99% por valor de $28.543.145.053,76 en 2024, de los bienes fiscales patrimoniales transferidos bajo actas por el extinto INCODER, los cuales fueron adjudicados a lo largo de la vigencia 2024, estos bienes tienen como destinación las Comunidades Indígenas, Comunidades Campesinas y Afrocolombianos, los cuales hacían parte del inventario del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral que fueron formalizados en vigencias anteriores y cuya gestión incluyo la constitución y/o ampliación de resguardos según actos administrativos.

Además, en la cuenta de Gasto Público se realizó el registro de la ejecución de iniciativas comunitarias, durante la vigencia 2024, se registraron $12.330.244.915, que complementan el esfuerzo en el fortalecimiento social y el desarrollo de las comunidades.

En la vigencia 2024, se realizó la adjudicación del Subsidio Integral de Acceso a Tierras - SIAT 2024, los cuales representan el 4,09% del gasto público social por valor de $1.615.404.050, presentando una disminución de $3.397.245.396, en comparación con la vigencia 2023 por $5.012.649.446.

En la cuenta 550706 Asignación de bienes y servicios a 31 de diciembre de 2024, presenta un saldo de $37.835.211.636,76 presentando una variación del 41% por valor de $11.037.825.432,36, la cual está compuesta por los siguientes conceptos:

| DESCRIPCIÓN | | SALDOS | | |
|---|---|---|---|---|
| CÓD | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VARIACIÓN |
| 550706001 | Adjudicación de predios y mejoras | 28.543.145.053,76 | 21.363.248.969,90 | 7.179.896.083,86 |
| | Iniciativas Comunitarias | 12.330.244.915,00 | 5.434.137.234,50 | 6.896.107.680,50 |
| **TOTAL** | | **40.873.389.968,76** | **26.797.386.204,40** | **14.076.003.764,36** |

La Agencia Nacional de Tierras, lleva a cabo el reconocimiento de los egresos de predios bajo el concepto de adjudicación, titulación a Comunidades Indígenas, Comunidades Campesinas y Afrocolombianos, la conformación y ampliación de resguardos indígenas, así como en situaciones especiales relacionadas con la titularidad y el estado jurídico de los predios.

En el marco de las políticas de desarrollo territorial y bienestar social, La Agencia Nacional de Tierras, ejecuta el plan de atención a las comunidades étnicas, a través de diversos programas, como la titulación colectiva, constitución, ampliación, saneamiento y reestructuración de

resguardos indígenas, la adquisición, expropiación de tierras y mejoras a favor de estas comunidades.

El auxiliar de la cuenta, presenta un incremento del 34% que corresponde a $7.179.896.084,00 de los egresos por concepto de adjudicación de predios y mejoras, lo que equivale a un total de $28.543.145.053,76 respecto a la vigencia del año 2023, cuyo saldo fue $21.363.248.969,90.

Durante la vigencia del año 2024, el Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral, a través del memorando 202450000204403 del 13 de junio de 2024, efectuó el reconocimiento de una mejora denominada Monserrate sin folio de matrícula por $170.358.510,00 ubicada en el municipio de Ciénaga Magdalena, así mismo mediante los memorandos 202443000245113 de fecha 9 de julio de 2024 y 202543000000133 de fecha 2 de enero de 2025, emitidos por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación, informó a la Subdirección Administrativa y Financiera sobre la adjudicación de los siguientes predios:

- Treinta (30) predios con destinación a comunidades indígenas, por un valor de $20.002.705.139,00.

| ADJUDICACIÓN COMUNIDADES INDÍGENAS | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DEL PREDIO** | **M. I.** | **DESTINACIÓN** | **VALOR** |
| La Palma II | 122-10129 | Indígenas | 8.987.387,00 |
| El Encanto | 384-14842 | Indígenas | 18.621.400,00 |
| La Palma I | 122-10147 | Indígenas | 8.470.655,00 |
| Buena Vista | 282-11623 | Indígenas | 183.712.780,00 |
| El Encanto | 384-102490 | Indígenas | 180.697.520,00 |
| El Mango | 384-107120 | Indígenas | 139.029.800,00 |
| El Jardín | 384-9867 | Indígenas | 136.650.720,00 |
| La Cabaña | 384-26353 | Indígenas | 191.346.928,00 |
| El Carmen | 384-13178 | Indígenas | 369.265.900,00 |
| La Cabaña | 384-136067 | Indígenas | 513.332.600,00 |
| Villa Flor | 252-15530 | Indígenas | 55.925.100,00 |
| La Estrella | 200-16163 | Indígenas | 285.853.850,00 |
| La Villa | 252-15529 | Indígenas | 59.714.764,00 |
| La Palma | 122-17488 | Indígenas | 171.975.561,00 |
| La Arabia | 297-1188 | Indígenas | 711.421.925,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| La Alborada | 282-29870 | Indígenas | 1.213.586.756,00 |
| El Milagro | 210-1326 | Indígenas | 150.500.000,00 |
| La iberia | 384-87714 | Indígenas | 1.565.298.600,00 |
| Aguaita I | 210-58530 | Indígenas | 265.622.000,00 |
| Aguaita II | 210-58529 | Indígenas | 272.002.080,00 |
| Aguaita III | 210-58528 | Indígenas | 329.087.430,00 |
| San Isidro | 200-41808 | Indígenas | 1.104.820.400,00 |
| La Romelia | 282-975 | Indígenas | 2.059.550.136,00 |
| La Palmita | 475-19148 | Indígenas | 311.051.609,00 |
| Las Mercedes | 210-5401 | Indígenas | 502.920.000,00 |
| El Marañón | 384-15427 | Indígenas | 6.994.737.000,00 |
| La Palmita | 475-17477 | Indígenas | 555.013.582,00 |
| La Palmita | 212-11245 | Indígenas | 233.689.000,00 |
| La Palmita | 475-17817 | Indígenas | 1.409.819.656,00 |
| Finca Loma Fresca | 212-34473 | Indígenas | 0,00 |
| **TOTAL** | | | **20.002.705.139,00** |

- Cinco (5) predios adjudicados a desmovilizados y reincorporados a la vida civil, por un valor de $1.214.151.140,00.

| **ADJUDICACIÓN DESMOVILIZADOS Y REINCORPORADOS A LA VIDA CIVIL** | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DEL PREDIO** | **M. I.** | **DESTINACIÓN** | **VALOR** |
| Lote No. 2 Retoño | 425-37365 | Desmovilizados y Reincorporados a la vida civil | 212.083.960,00 |
| Lote No. 4 | 425-37356 | Desmovilizados y Reincorporados a la vida civil | 178.828.110,00 |
| Lote No. 7 | 425-37359 | Desmovilizados y Reincorporados a la vida civil | 526.135.160,00 |
| Lote No. 1 | 425-37363 | Desmovilizados y Reincorporados a la vida civil | 127.089.510,00 |
| Lote No. 5 | 425-37357 | Desmovilizados y Reincorporados a la vida civil | 170.014.400,00 |
| **TOTAL** | | | **1.214.151.140,00** |

- Siete (7) predios destinados a comunidades campesinas, por un valor de $3.513.687.302,76.

| ADJUDICACIÓN COMUNIDADES CAMPESINAS | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DEL PREDIO** | **M. I.** | **DESTINACIÓN** | **VALOR** |
| El Pedregal | 122-6622 | Campesinos | 650.809.603,00 |
| Santa Barbara | 128-15722 | Campesinos | 421.255.900,00 |
| Finca el Taladro | 140-83729 | Campesinos - Adjudicación Parcial | 45.020.749,76 |
| El Barrial | 120-81863 | Campesinos | 543.249.260,00 |
| Villa Claudia | 132-60889 | Campesinos | 400.000.000,00 |
| El Quiteto | 122-5709 | Campesinos | 414.927.790,00 |
| La Elvira Lote B | 130-16811 | Campesinos | 1.038.424.000,00 |
| **TOTAL** | | | **3.513.687.302,76** |

- Siete (7) predios adjudicados a comunidades afrocolombianas, por un valor de $3.642.242.962,00.

| ADJUDICACIÓN COMUNIDADES AFROCOLOMBIANOS | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DEL PREDIO** | **M. I.** | **DESTINACIÓN** | **VALOR** |
| La Israelita | 282-10031 | Afrocolombianos | 20.442.550,00 |
| La Israelita | 282-10729 | Afrocolombianos | 183.371.725,00 |
| La Israelita | 282-12166 | Afrocolombianos | 176.710.650,00 |
| LOTE 5 | 370-996220 | Afrocolombianos | 861.963.891,00 |
| La Israelita | 282-11253 | Afrocolombianos | 249.219.950,00 |
| La Israelita | 282-9889 | Afrocolombianos | 1.835.422.180,00 |
| Lote el Santuario | 210-53317 | Afrocolombianos | 315.112.016,00 |
| Lote 1 Corregimiento el Cabuyal | 378-206808 | Afrocolombianos | 0,00 |
| Lote 2 Corregimiento el Cabuyal | 378-206809 | Afrocolombianos | 0,00 |
| **TOTAL** | | | **3.642.242.962,00** |
| | | | |
| **TOTAL ADJUDICACIONES** | | | **28.372.786.543,76** |

El valor total de la adjudicación, para la vigencia de 2024 asciende a Veintiocho mil trescientos setenta y dos millones setecientos ochenta y seis mil quinientos cuarenta y tres con setenta y seis centavos ($28.372.786.543,76)

En relación con las Iniciativas Comunitarias, presenta a diciembre 31 del 2024, un saldo de $12.330.244.915, evidenciando un incremento en la ejecución del 30,31%, equivalente a $2.867.819.822, en comparación con la vigencia anterior, cuya realización fue de $9.462.425.093, lo cual obedece principalmente a que durante en la vigencia 2024, se desembolsaron $8.320.472.542, a cuentas de uso controlado de las diferentes comunidades, para el desarrollo e implementación de iniciativas comunitarias adjudicadas en el periodo 2024, e informadas por la Dirección de Asuntos Étnicos a la Subdirección Administrativa y Financiera, de las cuales se ejecutaron $7.515.741.083. Adicionalmente, se ejecutaron $4.822.107.206,40, de iniciativas otorgadas en los periodos 2017 y 2023, los cuales se detallan así:

**Ejecución de Iniciativas Comunitarias vigencia 2024.**

| RESOLUCIÓN | NOMBRE DE LA(S) COMUNIDAD(ES) BENEFICIARIAS | DESEMBOLSO 2024 | EJECUTADO 2024 | PENDIENTE POR EJECUTAR |
|---|---|---|---|---|
| 202450002885386 con Fecha 2024-05-07 | Cabildo Indígena Kiloca Playa Verde | 400.000.000,00 | 400.000.000,00 | 0,00 |
| 202450002886506 con Fecha 2024-05-08 | Consejo Comunitario La Soledad | 200.030.000,00 | 200.030.000,00 | 0,00 |
| 202450002885396 con Fecha 2024-05-07 | Resguardo Indígena Pic Kue Ikh | 479.997.501,00 | 479.997.501,00 | 0,00 |
| 202450002916916 con Fecha 2024-05-10 | Resguardo de la Comunidad Indígena Embera Puerto Libia Tripicay | 360.000.091,00 | 360.000.091,00 | 0,00 |
| 202450002885436 con Fecha 2024-05-07 | Resguardo Indígena Embera Chami Bajo Caceres | 232.000.000,00 | 232.000.000,00 | 0,00 |
| 202450002884766 con Fecha 2024-05-06 | Comunidad Indígena Emberá Chami Drua Do | 284.335.000,00 | 284.335.000,00 | 0,00 |
| 202450002883786 con Fecha 2024-05-04 | Resguardo Indígena Yanacona de Santa Marta | 250.000.000,00 | 250.000.000,00 | 0,00 |
| 202450002886516 con Fecha 2024-05-08 | Consejo Comunitario de Comunidades Negras del Corregimiento la Betulia Vereda las Brisas | 252.000.000,00 | 252.000.000,00 | 0,00 |
| 202450002883796 con Fecha 2024-05-04 | Comunidad Buenavista del Resguardo Zenú del Alto San Jorge | 400.000.000,00 | 399.599.918,00 | 400.082,00 |
| 202450002883826 con Fecha 2024-05-04 | Resguardo Indígena Puerto Samaria | 280.000.000,00 | 280.000.000,00 | 0,00 |
| 202450002916816 con Fecha 2024-05-10 | Consejo Comunitario de Pavasa | 304.000.000,00 | 304.000.000,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 202450002916946 con Fecha 2024-05-10 | Resguardo Indígena Cristiania | 480.284.000,00 | 478.284.000,00 | 2.000.000,00 |
| 202450003074386 con Fecha 2024-05-16 | Consejo Comunitario La Nupa del Río Caunapí | 240.160.000,00 | 240.160.000,00 | 0,00 |
| 202450002885486 con Fecha 2024-05-07 | Resguardo de la Comunidad Indígena Nasa Páez Potrerito | 547.145.300,00 | 545.990.932,00 | 1.154.368,00 |
| 202450002886206 con Fecha 2024-05-07 | Resguardo Indígena Yanacona El Moral | 400.000.000,00 | 398.196.600,00 | 1.803.400,00 |
| 202450002917406 con Fecha 2024-05-10 | Consejo Comunitario del Río Yurumangui | 800.000.000,00 | 399.250.000,00 | 400.750.000,00 |
| 202450003028876 con Fecha 2024-05-15 | Consejo Comunitario de la Comunidad Negra del Rio Raposo | 500.400.000,00 | 498.011.197,50 | 2.388.802,50 |
| 202450003028546 con Fecha 2024-05-15 | Comunidad Indígena Kachichi Cachichi – Esmeralda | 400.000.000,00 | 386.850.500,00 | 13.149.500,00 |
| 202450002917536 con Fecha 2024-05-10 | Asociación de Cabildos Indígenas del Alto Baudó, Condoto TASSI - ACIABCOT | 650.000.000,00 | 627975000 | 22.025.000,00 |
| 202450004525806 con Fecha 2024-06-20 | Consejo Comunitario de Comunidad Negra del Corregimiento de la Toma, Municipio de Suárez Cauca | 361.236.650,00 | 179618343 | 181.618.307,00 |
| 202450004903356 con Fecha 2024-07-14 | Consejo Comunitario de Las Mujeres Afro del Patía - California | 140.000.000,00 | 140000000 | 0,00 |
| 202450004889916 con Fecha 2024-07-12 | Consejo Comunitario Local de la Comunidad de la Isla de los Palacios | 358.884.000,00 | 179442000 | 179.442.000,00 |
| **TOTAL** | | **8.320.472.542,00** | **7.515.741.082,50** | **804.731.459,50** |

## Ejecución de Iniciativas Comunitarias vigencias 2017 y 2023

| VIGENCIA | RESOLUCIÓN | NOMBRE DE LA(S) COMUNIDAD(ES) BENEFICIARIAS | VALOR |
|---|---|---|---|
| 2017 | Res. 413 del 31 marzo de 2017 | Cabildo Indígena del Resguardo Chachajo del Pueblo Wounaan | 546.000,00 |
| 2023 | 20235000302816 con Fecha 2023-05-30 | Resguardo indígena Flor Del Monte, De La Etnia Embera Chami | 13.155.142,40 |
| 2023 | 202350001223956 con Fecha 2023-07-18 | Comunidad Indigena Rayo de Luz | 160.000.000,00 |
| 2023 | 202350001212016 con Fecha 2023-07-17 | Consejo comunitario de Cugucho, Municipio de Alto Baudó | 32.000.000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2023 | 202350001212036 con Fecha 2023-07-18 | Resguardo Kogui Malayo Arhuaco | 170.066.350,00 |
| 2023 | 202350002040656 del 2023-09-02 | Resguardo Indígena Dai Umadamia | 18.600.000,00 |
| 2023 | 202350002040666 del 2023-09-02 | Comunidad Waunana de Cabeceras o Puerto Pizario | 202.303.300,00 |
| 2023 | 202350002115596 del 2023-09-04 | Comunidad Waunana de Guayacán Santa Rosa | 55.534.990,00 |
| 2023 | 202350002149386 del 2023-09-05 | Resguardo Indígena de la Comunidad Embera Sirena Berrecuy | 80.140.000,00 |
| 2023 | 202350002237226 del 2023-09-06 | Consejo Comunitario de la Vereda La Orquídea. | 198.308.000,00 |
| 2023 | 202350002237236 del 2023-09-06 | Resguardo Indígena Nukak – Maku | 1.946.000,00 |
| 2023 | 202350002238056 del 2023-09-06 | Asociación de Cabildos Indígenas del Río Catru y Cedro | 108.000.000,00 |
| 2023 | 202350002126416 del 2023-09-05 | Consejo Comunitario de Comunidades Negras de la Unidad Comunera de Gobierno Rural de Isla de Rosario-Caserío de Orika. | 198.636.224,00 |
| 2023 | 202350002126556 del 2023-09-05 | Consejo Comunitario de Bocas de Atrato y Leoncito. | 198.585.000,00 |
| 2023 | 202350002278216 con Fecha 2023-09-07 | Resguardo Piedra Sagrada La Gran Familia Los Pastos | 200.000.000,00 |
| 2023 | 202350005713416 con Fecha 2023-10-20 | Resguardo Indígena Puinave, Y Curripaco De Morichal Viejo, Santa Rosa, Cerro Cucuy, Santa Cruz, Caño Danta Y Demás Familias | 304.439.320,00 |
| 2023 | 202350005713406 con Fecha 2023-10-20 | Resguardo Indígena Vegas De Segovia | 192.462.400,00 |
| 2023 | 202350005713336 con Fecha 2023-10-20 | Comunidad Indígena Cevedé | 399.900.000,00 |
| 2023 | 202350005713396 con Fecha 2023-10-20 | Cabildo Inga Indígena Santiago | 200.000.000,00 |
| 2023 | 202350005713386 con Fecha 2023-10-20 | Resguardo Indígena Balsillas Limón | 120.000.000,00 |
| 2023 | No. 202350005932496 con Fecha 2023-10-24 | Resguardo Indígena Nasa Páez Huila | 325.000.000,00 |
| 2023 | 202350005713376 con Fecha 2023-10-20 | Cabildo Indígena Del Resguardo Kankuamo | 348.793.000,00 |
| 2023 | 202350005713346 con Fecha 2023-10-20 | Resguardo Indígena Campo Alegre - Comunidad Wiwa | 132.000.000,00 |
| 2023 | 202350005713326 con Fecha 2023-10-20 | Consejo Comunitario Antonio Sajón Del Corregimiento De San Antonio | 397.706.480,00 |
| 2023 | 202350006354696 con Fecha 2023-10-31 | Resguardo Indígena Nasa Kwes Kiwe | 544.000.000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2023 | 202350006259106 con Fecha 2023-10-30 | Asociación De Cabildos Indígenas Embera Katio Y Dobida Tradicional Del Alto Baudó “Aciekdtab” | 79.985.000,00 |
| 2023 | 202350005713366 con Fecha 2023-10-20 | Resguardo Indígena Perratpu | 140.000.000,00 |
| | | **Total** | **4.822.107.206,40** |

## Subsidios asignados

La cuenta 555005 Subsidios Asignados, representan el valor de los subsidios asignados por la Agencia Nacional de Tierras durante la vigencia 2024, el saldo a 31 de diciembre de 2024, por valor $1.615.404.050, reflejando una disminución del 67,77% equivalente a $3.397.245.396, esto debido a que en la vigencia 2024, la Subdirección Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas informo a la Subdirección Administrativa y Financiera sobre la adjudicación del Subsidio Integral de Acceso a Tierras - SIAT 2024, a 17 beneficiarios, que se detallan a continuación:

| AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS | | | |
|---|---|---|---|
| VIGENCIA 2024 | | | |
| SUBSIDIOS ASIGNADOS PARA COMPRA DE TIERRAS CORRIENTE | | | |
| **IDENTIFICACIÓN** | **NOMBRE RAZÓN SOCIAL** | **FECHA ADJUDICACION SIAT-2024** | **VALOR ACTUAL** |
| 53.062.435 | Lisbeth Valencia Pacaya | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 97.601.686 | Genaldo Rojas Hernandez | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 41.060.214 | Ana Luz Vargas Velez | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 41.057.798 | María Lucia Valencia Pacaya | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 41.058.667 | Nelly Suarez | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 17.311.309 | Gratiniano Devia Parra | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 69.800.791 | Sandra Milena Londoño Dominguez | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 41.058.921 | Lucely Cortes | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 21.088.404 | Yaneth Ultengo Ortiz | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 41.056.815 | Sara Siquiba Sanda | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 20.940.468 | Nohra Raquel Charris Carreño | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 42.545.279 | Clara Edilma Borrero Forero | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 1.006.732.154 | Katy Michelly Valencia Pacaya | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| 12.998.734 | Silvio Arevalo Enriquez | 29/02/2024 | 89.372.050,00 |
| 4.566.787 | Arturo Raigosa Muñoz | 15/05/2024 | 126.100.000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 40.981.703 | Xiomara Amparo Hernandez Barcelo | 26/08/2024 | 126.100.000,00 |
| 40.440.598 | Olga Lucia Patiño Garcia | 17/09/2024 | 90.988.000,00 |
| **TOTAL** | | | **1.615.404.050,00** |

La Subdirección Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas, realizo la adjudicación del Subsidio de la Reforma Agraria – SIRA, a 30 subsidios, por valor de $2.486.488.350, discriminados así:

| **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS** | | | |
|---|---|---|---|
| **VIGENCIA 2023** | | | |
| **SUBSIDIOS ASIGNADOS PARA COMPRA DE TIERRA REFORMA AGRARIA - SIRA** | | | |
| **IDENTIFICACIÓN** | **NOMBRE RAZÓN SOCIAL** | **FECHA DE ADJUCACIÓN** | **VALOR ACTUAL** |
| 33.278.143 | Lesbia Regina Ochoa Arias | 28/06/2023 | 112.520.000,00 |
| 6.537.451 | Orlein Tapasco Ramirez | 21/06/2023 | 112.520.000,00 |
| 16.986.358 | Jose Ferney Restrepo Gomez | 4/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 11.439.537 | Victor Julio Lozano Pinillos | 5/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 40.779.060 | Gloria Astrid Tovar Murcia | 19/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 39.549.115 | Dioselina Pinzón Romero | 19/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 59.671.162 | Ruby Stella Vargas Quiguantar | 12/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 40.439.646 | María Eugenia Garcia Diaz | 2/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 42.098.295 | María Eudalia Hernandez Galeano | 23/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 3.206.585 | Victor Julio Lozano | 17/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 40.779.768 | Liliana Del Socorro Tovar Murcia | 19/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 21.181.286 | María Gladys Garcia Alfonso | 28/09/2023 | 77.408.000,00 |
| 17.327.986 | Libardo Rey Ovalle | 25/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 1.006.658.237 | Emilsen Hoyos Rodriguez | 4/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 9.466.593 | Santos Valencia Cadena | 4/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 17.571.297 | Emiliano Ropero Ropero | 4/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 96.125.957 | Paolo Alexander Alvarez Beltran | 4/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 60.416.622 | Alba Marina Tarazona Pabon | 5/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 1.004.981.468 | Omaida Tarazona Pabon | 5/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 30.187.828 | Flor María Trillos Carranza | 3/10/2023 | 77.408.000,00 |
| 17.570.677 | David Hernandez Aguilar | 28/09/2023 | 75.792.050,00 |
| 4.456.834 | Rodrigo Salazar Patiño | 29/09/2023 | 75.792.050,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9.920.074 | Jesus Antonio Gallo Lopez | 2/10/2023 | 75.792.050,00 |
| 5.759.053 | Carlos Alberto Ortiz Amaya | 13/10/2023 | 75.792.050,00 |
| 31.197.504 | Consuelo Velasquez | 5/10/2023 | 75.792.050,00 |
| 66.915.415 | Ana Elsi Martinez Dominguez | 19/10/2023 | 75.792.050,00 |
| 30.225.470 | María Claudia Restrepo Tabares | 29/09/2023 | 75.792.050,00 |
| 12.580.728 | Jorge Enrique Aguirre Vargas | 27/10/2023 | 112.520.000,00 |
| 21.791.613 | María Elcy Ortiz Caro | 22/09/2023 | 112.520.000,00 |
| 32.270.579 | Estebana María Solano Gomez | 27/10/2023 | 112.520.000,00 |
| **TOTAL** | | | **2.486.488.350,00** |

La Subdirección Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas, realizo la adjudicación del Subsidio Integral de Acceso a Tierras –SIAT 2023 a 24 subsidios, por valor de $2.526.161.096, discriminados así:

| **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS** | | | |
|---|---|---|---|
| **VIGENCIA 2023** | | | |
| **SUBSIDIOS ASIGNADOS PARA COMPRA DE TIERRAS SIAT** | | | |
| **IDENTIFICACIÓN** | **NOMBRE RAZÓN SOCIAL** | **FECHA ACTUALIZACION SIAT-2023** | **VALOR ACTUAL** |
| 17.975.453 | Fermin David Guerra Vega | 05/12/2023 | 77.408.000,00 |
| 17.698.518 | Jorge Hurtado Sanchez | 15/11/2023 | 77.408.000,00 |
| 79.408.563 | Luis Francisco Organista Rincon | 16/11/2023 | 77.408.000,00 |
| 4.944.831 | Guillermo Alfredo Castrillon Ramirez | 29/11/2023 | 77.408.000,00 |
| 40.393.714 | Diana María Marin Uran | 16/11/2023 | 77.408.000,00 |
| 40.076.479 | Nilsa Hurtado Garcia | 16/11/2023 | 77.408.000,00 |
| 93.021.206 | Hermides Lazo Guzman | 04/12/2023 | 77.408.000,00 |
| 1.298.580 | Robinson Hernandez Rodriguez | 23/11/2023 | 77.408.000,00 |
| 10.585.432 | Antonio Leyton | 23/11/2023 | 77.408.000,00 |
| 12.197.905 | Geobany Gomez Manzano | 22/11/2023 | 75.792.050,00 |
| 6.003.657 | Tiberio Mendoza Oyola | 22/11/2023 | 75.792.050,00 |
| 9.695.245 | Pedro Nel Garcia Ortiz | 22/11/2023 | 75.792.050,00 |
| 98.677.111 | Carlos Mario Carvajal Perez | 22/11/2023 | 75.792.050,00 |
| 40.033.169 | Marlen Suarez Contador | 15/11/2023 | 75.792.050,00 |
| 9.620.089 | Raul Antonio Espejo Piñeros | 22/11/2023 | 75.792.050,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 27.198.207 | Lucia Piedad Diaz Pabon | 22/11/2023 | 75.792.050,00 |
| 27.295.546 | Emma Marina Bravo Solarte | 22/11/2023 | 75.792.050,00 |
| 98.358.500 | Dilson Bravo Paladinez | 22/11/2023 | 75.792.050,00 |
| 27.453.911 | Reina Mireya Muñoz Erazo | 22/11/2023 | 75.792.050,00 |
| 27.451.213 | Marly Rocio Muñoz Diaz | 22/11/2023 | 75.792.050,00 |
| 34.602.959 | Dora Yelli Bernal Rocero | 15/11/2023 | 78.918.500,00 |
| 4.652.462 | Jose Amido Paz | 29/11/2023 | 77.408.000,00 |
| 900.307.206 | Asociación Agropecuaria Granja Experimental Asoagrogranex | 04/12/2023 | 5.737.496,00 |
| 900.456.964 | Asociación De Desplazados Y Victimas De San Luis De Palenque Agropecuaria Y Empresarial Con Enfasis Comercial | 07/12/2023 | 833.712.550,00 |
| **TOTAL** | | | **2.526.161.096,00** |

## 29.6. Operaciones Interinstitucionales

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **CÓDIGO CONTABLE** | **NAT** | **CONCEPTO** | **2024** | **2023** | **VALOR VARIACIÓN** |
| **5.7** | **Db** | **OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES** | **16.589.397.131,26** | **1.035.689.336,68** | **15.553.707.794,58** |
| **5.7.20** | **Db** | **OPERACIONES DE ENLACE** | 16.589.397.131,26 | 1.035.689.336,68 | 15.553.707.794,58 |
| 5.7.20.80 | Db | Recaudos | 16.589.397.131,26 | 1.035.689.336,68 | 15.553.707.794,58 |

La cuenta contable 572080 Recaudos, a 31 de diciembre de 2024, presenta un valor de $16.589.397.131,26, reflejando un incremento en la variación por valor de $15.553.707.794,58 equivalente a 1501.77% con relación a la vigencia 2023, que corresponden a las operaciones derivadas por los reintegros realizados a la Dirección General de Crédito Público y Tesoro Nacional, correspondientes a reintegros por concepto de incapacidades, nómina, convenios y los rendimientos financieros de los recursos entregados en administración de los convenios suscritos por la entidad y los rendimientos correspondientes a la fiducia del fondo de contingencias de las entidades estatales – FCEE con la Fiduprevisora S.A.

## 29.7 Otros Gastos

| CODIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| **5.8.90.19** | **Db** | **Pérdida Por Baja En Cuentas De Activos No Financieros** | **38.158.102,20** | **7.471.564,44** | **30.686.537,76** |
| 5.8.90.19.008 | Db | Propiedades, Planta Y Equipo No Explotados | 7.643.908,60 | 1.248.131,63 | 6.395.776,97 |
| 5.8.90.19.015 | Db | Muebles, Enseres Y Equipo De Oficina | 0 | 1.638.063,66 | -1.638.063,66 |
| 5.8.90.19.016 | Db | Equipos De Comunicación Y Computación | 30.514.193,60 | 3.913.566,14 | 26.600.627,46 |
| 5.8.90.19.018 | Db | Equipos De Comedor, Cocina, Despensa Y Hotelería | 0 | 4.987,50 | -4.987,50 |
| 5.8.90.19.021 | Db | Pérdida Por Baja En Cuentas De Activos No Financieros | 0 | 666.815,51 | -666.815,51 |

El saldo de la cuenta 589019 Pérdida Por Baja En Cuentas De Activos No Financieros, al cierre de la vigencia 2024 presentó un incremento del 410,71% por valor de $30.686.537,76, con respecto a la vigencia 2023 que era de $7.471.564,44 debido al retiro de servicio de equipos de cómputo y comunicaciones por actualización de equipos adquiridos durante 2024, estas pérdidas en baja de activos se detallan a continuación:

| CÓDIGO | NOMBRE CUENTA CONTABLE | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|---|
| 589019008 | Propiedades, planta y equipo no explotados | Registro de baja de activos fijos placas (7905, 7935, 11458, 11460, 11462, 11463, 11479, 11483, 11485, 11502, 11506, 11517, 11518, 11524, 11527, 11528, 11532, 11534, 11535 Tablet. escáner y radio teléfonos) por concepto de perdida y/o hurto según información reportada por almacén y soportada con copia de denuncio No. 110016102347202401862 del 26/04/2024 realizada por la señora Paola Gasca. Según hechos relatados, los activos no se encontraron durante la realización de la toma física del inventario de activos de Propiedad, planta y equipo en la bodega central de la ANT. | 1.566.039,28 |
| 589019008 | Propiedades, planta y equipo no explotados | | 6.077.869,32 |
| 589019016 | Equipos de comunicación y computación | Registro de baja de activo fijo (equipo de topografía - Colector CHC NAV LT700 - Tablet) placa 18009 por concepto de daño ocasionado en Comisión realizada en la vereda San Luis, corregimiento el Aro del municipio de Ituango Antioquia, según reporte realizado por el contratista topográfico de la UGT Antioquia LUIS EDUARDO MARIN AGUDELO mediante acta No. 001 del 26/02/2024. El activo se encuentra en trámite de reposición por parte de la Aseguradora. según información reportada por almacén. | 3.276.465,68 |
| 589019016 | Otra maquinaria y Equipo | Corresponde al retiro de la Planta Eléctrica, marca OLYMPIA LEW01205 GEP110-4, , el pasado 31 de mayo de 2024. Dicha planta fue ingresada a los activos de la A.N.T. por medio de contrato de comodato No. SG02072023, suscrito ente la Agencia de Renovación del Territorio y la Agencia Nacional de Tierras. | 27.237.727,92 |
| | | **TOTAL** | **38.158.102,20** |

## NOTA 34. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA.

### Composición

En la vigencia 2024, no fueron reportados Recursos Entregados en Administración en la cuenta auxiliar 480650, lo que representa una diferencia del 100% en comparación con el saldo registrado en la vigencia 2023 por valor de $3.427.232.987,00, esta variación es considerable y se debe a que en los reportes de información financiera GEFIN-F-019, trasladados a la Subdirección Administrativa y Financiera por las supervisiones de los convenios, no se emitieron excedentes por diferencial en los convenios suscritos.

El diferencial cambiario surge debido a la conversión de los recursos a tipo de cambio operacional, conforme a las tasas operativas mensualmente emitidas por la Organización de las Naciones Unidas de los Estados Unidos, las cuales, en general, son inferiores a la tasa representativa del mercado (TRM) establecidas.

| DESCRIPCIÓN | | | SALDOS A CORTES DE VIGENCIA | | VARIACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO CONTABLE | NAT | CONCEPTO | 2024 | 2023 | VALOR VARIACIÓN |
| | Cr | **VALOR NETO DEL AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO** | **0,00** | **3.427.232.987,00** | **-3.427.232.987,00** |
| 4.8.06 (+) | Cr | Incrementos (ingresos) por ajuste por diferencia en cambio | 0,00 | 3.427.232.987,00 | **-3.427.232.987,00** |

Firmado digitalmente por Heidy Jezmith Velasquez Camacho
Fecha: 2025.02.20 20:03:15 -05'00'

**JUAN FELIPE HARMAN ORTIZ**
**C.C. 1.121.845.374 de Villavicencio**
**Director General Agencia Nacional de Tierras**

**HEIDY VELÁSQUEZ CAMACHO**
**C.C. 52.526.028 de Bogotá- T.P.110.955-T**
**Contador ANT-Gestor Código T1 Grado 16**