

ACTA DE PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Heidy Jezmith Velásquez Camacho, gestor código T1 grado 16, con funciones de contador de la Agencia Nacional de Tierras - ANT, en cumplimiento del numeral 36, artículo 34 de la ley 734 de 2002, así como las resoluciones 356 de 2022, 261 de 2023 y 411 de 2023, conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades del gobierno adoptado mediante resolución 533 de 2015 expedidas por UAE – Contaduría General de la Nación, procede a publicar en lugar visible y en la página web, los Informes financieros y contables al corte 31 de marzo de 2024, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados junto con las Notas de carácter específico relativas a situaciones particulares de la cuentas a los estados financieros de la Agencia Nacional de Tierras – ANT, hoy 30 de abril de 2024.



HEIDY JEZMITH VELÁSQUEZ CAMACHO

Gestor, código T1 grado 16, con funciones de contador de la Agencia Nacional de Tierras – ANT

Los suscritos Juan Felipe Harman Ortiz, Representante Legal de la Agencia Nacional de Tierras y Heidy Jezmith Velásquez Camacho, gestor código T1 grado 16 con funciones de contador de la Agencia Nacional de Tierras, en ejercicio de las facultades legales que le confiere la ley, en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 356 de 2022, 261 de 2023 y 411 de 2023 expedidas por la UAE – Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT con corte a 31 de marzo de 2024, que fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema integrado de información financiera SIIF Nación y se elaboran conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante la resolución N°533 de 2015 de la UAE- Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT, con corte a 31 de marzo de 2024, revelan el total de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y cuentas de orden, reportados en el libro mayor emitido por el SIIF nación a la fecha de corte.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones del cometido estatal de la Agencia Nacional de Tierras.

Bogotá D.C., dada a los treinta (30) días del mes de abril de 2024.



Juan Felipe Harman Ortiz
C.C 1.121.845.374 de Villavicencio
Director General



Heidy Jezmith Velásquez Camacho
C.C. 52.526.028 de Bogotá
T.P. No.10955 – T
Gestor T1 Grado 16 - Contador ANT

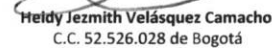
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- ANT
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A 31 DE MARZO DE 2024
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS)

CODIGO	DESCRIPCION	MARZO - 2024	DICIEMBRE - 2023	NOTA	CODIGO	DESCRIPCION	MARZO - 2024	DICIEMBRE - 2023	NOTA
1	ACTIVOS	1.717.674.447.580,90	1.716.515.460.991,49		2	PASIVOS	265.967.408.224,68	232.626.134.790,94	
	ACTIVOS CORRIENTES	1.549.328.554.705,73	1.567.287.125.106,96			PASIVOS CORRIENTES	125.491.643.436,81	97.959.051.591,07	
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	672.793.151,06	531.814.652,09		24	CUENTAS POR PAGAR	17.325.909.877,90	13.600.890.512,39	4
1110	DEPÓSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	672.793.151,06	531.814.652,09		2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	15.123.737.617,31	5.598.469.297,19	
13	CUENTAS POR COBRAR	207.360.293,46	23.819.403,73		2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	270.856.936,83	231.929.342,34	
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	227.918.798,21	44.377.908,48		2424	DESCUENTOS DE NOMINA	179.438.444,00	23.172.966,00	
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	20.558.504,75	20.558.504,75		2430	SUBSIDIOS ASIGNADOS	-	5.012.649.446,00	
15	INVENTARIOS	641.134.568.135,62	631.462.316.052,62	1	2436	RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	1.363.946.067,03	2.561.748.335,03	
1510	MERCANCIAS EN EXISTENCIA	641.134.568.135,62	631.462.316.052,62		2445	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO - IVA	153.513.449,14	75.270.248,17	
19	OTROS ACTIVOS	907.313.833.125,59	935.269.174.998,52	3	2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	234.417.363,59	97.650.877,66	
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	221.957.127.398,00	231.778.396.513,71		25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	3.795.617.321,51	2.864.042.270,08	5
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	677.384.609.979,37	694.174.060.765,54		2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	3.795.617.321,51	2.864.042.270,08	
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	25.621.004.740,19	25.621.004.740,19		27	PROVISIONES	104.280.492.575,00	81.403.874.252,00	6
1975	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	23.327.503.368,97	22.419.200.996,92		2701	LITIGIOS Y DEMANDAS	104.280.492.575,00	81.403.874.252,00	
1986	ACTIVOS DIFERIDOS	5.678.594.377,00	6.114.913.976,00		29	OTROS PASIVOS	89.623.662,40	90.244.556,60	
	ACTIVOS NO CORRIENTES	168.345.892.875,17	149.228.335.884,53		2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	89.623.662,40	90.244.556,60	
						PASIVOS NO CORRIENTES	140.475.764.787,87	134.667.083.199,87	
13	CUENTAS POR COBRAR	85.991.979.051,72	86.044.784.541,62		24	CUENTAS POR PAGAR	116.654.655.291,78	111.691.146.317,78	4
1311	CONTRIBUCIONES TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	31.404.053,00	31.404.053,00		2430	SUBSIDIOS ASIGNADOS	30.740.338.489,00	25.739.505.515,00	
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	87.724.104.053,59	87.776.909.543,49		2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	85.914.316.802,78	85.951.640.802,78	
1385	CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	1.206.021.909,19	1.206.021.909,19		27	PROVISIONES	23.721.790.937,00	22.876.618.323,00	6
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	2.969.550.964,06	2.969.550.964,06		2701	LITIGIOS Y DEMANDAS	23.721.790.937,00	22.876.618.323,00	
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	49.228.324.433,44	42.713.889.579,10	2	29	OTROS PASIVOS	99.318.559,09	99.318.559,09	
1605	TERRENOS	11.643.575.950,00	11.643.575.950,00		2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	99.318.559,09	99.318.559,09	
1635	BIENES MUEBLES EN BODEGA	2.040.646.162,27	11.835.343.635,00			TOTAL PASIVO	265.967.408.224,68	232.626.134.790,94	
1637	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADOS	1.091.194.621,07	910.698.864,42		3	PATRIMONIO	1.451.707.039.356,22	1.483.889.326.200,55	
1640	EDIFICACIONES	9.897.860.391,29	9.897.860.391,29		31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	1.451.707.039.356,22	1.483.889.326.200,55	7
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	79.674.768,40	79.674.768,40		3105	CAPITAL FISCAL	483.851.581.204,53	483.851.581.204,53	
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	4.130.201.159,90	3.875.870.848,63		3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	999.884.452.522,32	29.415.734.806,74	
1670	EQUIPOS DE COMUNICACION Y COMPUTACION	33.893.831.819,12	16.625.275.593,91		3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	32.028.994.370,62	1.029.453.479.802,76	8
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	160.320.000,00	160.320.000,00			TOTAL PATRIMONIO	1.451.707.039.356,22	1.483.889.326.200,55	
1680	EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELERÍA	3.370.760,56	3.288.860,56			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.717.674.447.580,90	1.716.515.460.991,49	
1685	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	13.712.351.199,17	12.318.019.333,11						
19	OTROS ACTIVOS	33.125.589.390,01	20.469.661.763,81	3					
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	21.292.865.043,60	18.768.454.113,42						
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	11.832.724.346,41	1.497.807.959,39						
1986	ACTIVOS DIFERIDOS	-	203.399.691,00						
	TOTAL ACTIVOS	1.717.674.447.580,90	1.716.515.460.991,49						
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	-	-		9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-	-	
81	ACTIVOS CONTINGENTES	21.593.664.194,13	19.736.162.275,78	9	91	PASIVOS CONTINGENTES	36.202.618.167.976,60	33.811.739.227.631,90	10
8120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	21.593.664.194,13	19.736.162.275,78		9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	36.202.618.167.976,60	33.811.739.227.631,90	
83	DEUDORAS DE CONTROL	44.978.732.975,06	44.894.290.883,06		93	ACREEDORAS DE CONTROL	37.840.685.755,91	37.759.575.662,91	
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	6.794.608.838,15	6.794.608.838,15		9355	EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	37.840.685.755,91	37.759.575.662,91	
8347	BIENES ENTREGADOS A TERCEROS	337.859.354,00	337.859.354,00						
8355	EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	37.840.685.755,91	37.759.575.662,91						
8361	RESPONSABILIDADES EN PROCESO	5.579.027,00	2.247.028,00						
8390	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL	-	-						
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	66.572.397.169,19	64.630.453.158,84		99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	36.240.458.853.732,50	33.849.498.803.294,80	
8905	ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (CR)	21.593.664.194,13	19.736.162.275,78		9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)	36.202.618.167.976,60	33.811.739.227.631,90	
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)	44.978.732.975,06	44.894.290.883,06		9915	ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (DB)	37.840.685.755,91	37.759.575.662,91	



Juan Felipe Harman Ortiz
C.C. 1.121.845.374 de Villavicencio
Director General

Angela Elena Ortiz Rosero
Secretaría General



Heidy Jezmith Velásquez Camacho
C.C. 52.526.028 de Bogotá
T.P. 110955-T
Contador (ANT)

Angela Elena Ortiz Rosero
Subdirectora Administrativa y Financiera (E)

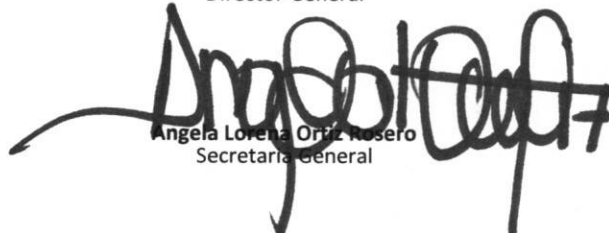
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- ANT
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
A 31 DE MARZO DE 2024
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS)

CODIGO	DESCRIPCIÓN	MARZO - 2024	MARZO- 2023	NOTA
	ACTIVIDADES ORDINARIAS			
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION			
4	ACTIVIDADES ORDINARIAS			
44	INGRESOS OPERACIONALES	82.000.443.788,98	43.515.936.460,11	
4428	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	7.233.949.380,16	3.032.976.000,00	11
442828	OTRAS TRANSFERENCIAS	7.233.949.380,16	3.032.976.000,00	
442828	Bienes y recursos en efectivo recibidos de organismos internacionales	7.233.949.380,16	3.032.976.000,00	
47	OPERACIONES INTERSTITUCIONALES	74.766.494.408,82	40.482.960.460,11	12
4705	FONDOS RECIBIDOS	72.242.341.447,82	39.622.712.118,11	
470508	Funcionamiento	14.968.432.973,56	7.414.091.268,64	
470510	Inversión	57.273.908.474,26	32.208.620.849,47	
4722	OPERACIONES SIN FLUJO DE EFECTIVO	2.524.152.961,00	860.248.342,00	
472201	Cruce de cuentas	2.524.152.961,00	860.248.342,00	
5	GASTOS OPERACIONALES	89.181.605.523,64	39.066.375.324,70	
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	81.300.114.073,36	38.304.998.428,70	13
5101	SUELDOS Y SALARIOS	4.357.696.856,68	3.493.170.066,38	
510101	Sueldos	3.884.479.595,00	3.104.438.474,00	
510110	Prima técnica	308.207.370,00	255.884.233,00	
510119	Bonificaciones	165.009.891,68	126.674.756,38	
510123	Auxilio de transporte	-	6.172.603,00	
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	12.423.258,00	4.586.950,00	
510201	Incapacidades	5.675.435,00	3.636.735,00	
510204	Gastos médicos y drogas	1.940.000,00	-	
510216	Licencias	4.807.823,00	950.215,00	
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	1.090.384.211,00	915.598.773,00	
510302	Aportes a cajas de compensación familiar	184.995.400,00	143.975.800,00	
510303	Cotizaciones a seguridad social en salud	352.899.354,00	299.150.911,00	
510305	Cotizaciones a riesgos laborales	67.744.500,00	54.736.400,00	
510306	Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de prima media	282.876.576,00	243.725.764,00	
510307	Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de ahorro individual	201.868.381,00	174.009.898,00	
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	231.260.400,00	180.001.200,00	
510401	Aportes al icbf	138.752.100,00	107.991.800,00	
510402	Aportes al sena	92.508.300,00	72.009.400,00	
5107	PRESTACIONES SOCIALES	1.881.460.986,75	1.409.949.594,91	
510701	Vacaciones	398.661.012,47	251.153.218,37	
510702	Cesantías	371.228.308,00	297.593.232,00	
510704	Prima de vacaciones	304.247.041,04	180.766.045,11	
510705	Prima de navidad	344.818.457,90	291.405.725,83	
510706	Prima de servicios	189.814.132,84	151.898.273,75	
510707	Bonificación especial de recreación	34.659.254,50	18.880.741,85	
510790	Otras primas	238.032.780,00	218.252.358,00	
5111	GENERALES	73.690.962.843,93	32.061.393.948,41	
511109	Gastos de desarrollo	15.288.711.223,94	6.514.968.099,19	
511113	Vigilancia y seguridad	357.706.596,32	195.290.400,40	
511114	Materiales y suministro	-	560.000,00	
511115	Mantenimiento	35.866.923,11	5.021.800,00	
511117	Servicios públicos	396.708.447,05	132.516.752,00	
511118	Arrendamiento operativo	1.904.880.122,89	457.742.135,98	
511119	Viáticos y gastos de viaje	1.059.130.356,00	613.527.768,00	
511121	Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones	7.809.635,00	37.000,00	
511123	Comunicaciones y transporte	1.542.547.821,00	376.921.117,44	
511125	Seguros generales	-	72.510.237,00	
511146	Combustibles y lubricantes	9.437.402,57	4.993.128,09	
511149	Servicios de aseo, cafetería, restaurante y lavandería	546.046.271,54	179.404.373,34	
511164	Gastos legales	40.000,00	-	
511179	Honorarios	47.568.779.786,00	20.554.498.303,00	
511180	Servicios	4.961.482.960,51	2.942.174.433,97	
511190	Otros gastos generales	11.815.298,00	11.228.400,00	
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	35.925.517,00	240.297.896,00	
512001	Impuesto predial unificado	31.787.217,00	240.297.896,00	
512012	Impuesto de registro	4.138.300,00	-	

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- ANT
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
A 31 DE MARZO DE 2024
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS)

CODIGO	DESCRIPCIÓN	MARZO - 2024	MARZO- 2023	NOTA
55	GASTO PÚBLICO SOCIAL	729.091.340,00	312.520.709,00	
5507	DESARROLLO COMUNITARIO Y BIENESTAR SOCIAL	639.719.290,00	312.520.709,00	
550706	Asignación de bienes y servicios	639.719.290,00	312.520.709,00	
5550	SUBSIDIOS ASIGNADOS	89.372.050,00	-	
555005	Para compra de tierra	89.372.050,00	-	
57	OPERACIONES INTERSTITUCIONALES	7.152.400.110,28	448.856.187,00	15
5720	OPERACIONES DE ENLACE	7.152.400.110,28	448.856.187,00	
572080	Recaudos	7.152.400.110,28	448.856.187,00	
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	7.181.161.734,66	4.449.561.135,41	
4	INGRESOS NO OPERACIONALES	1.179.924.538,15	1.230.695.045,49	
48	OTROS INGRESOS	1.179.924.538,15	1.230.695.045,49	
4802	FINANCIEROS	272.855.204,76	261.144.539,62	
480232	Rendimientos sobre recursos entregados en administracion	269.880.832,13	253.283.500,00	
480233	Intereses de mora	2.974.372,63	7.861.039,62	
4808	INGRESOS DIVERSOS	907.069.333,39	964.291.775,35	
480815	Fotocopias	205.171,00	24.381,00	
480817	Arrendamiento operativo	889.595.869,01	849.432.449,03	
480825	Sobrantes	14.314.753,38	21.089.891,32	
480827	Aprovechamientos	-	88.928.060,00	
480839	Compensación o indemnización por deterioro, pérdidas o abandos	-	3.953.360,00	
480863	Reintegros	73.740,00	-	
480890	Otros ingresos diversos	2.879.800,00	863.634,00	
4830	REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	-	5.258.730,52	
483002	Cuentas por cobrar	-	5.258.730,52	
5	GASTOS NO OPERACIONALES	26.027.757.174,11	1.347.734.387,38	
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	26.024.480.708,43	1.326.608.739,38	14
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1.394.387.399,38	494.491.034,15	
536001	Edificaciones	50.457.454,56	50.457.454,56	
536004	Maquinaria y equipo	1.916.004,05	1.932.283,29	
536006	Muebles, enseres y equipo de oficina	108.731.568,58	48.056.750,85	
536007	Equipos de comunicación y computación	1.232.139.882,20	391.065.596,76	
536008	Equipos de transporte, tracción y elevación	1.095.937,53	2.922.500,00	
536009	Equipos de comedor, cocina, despensa y hotelería	46.552,46	56.448,69	
5366	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	908.302.372,05	832.117.705,23	
536605	Licencias	895.022.384,83	705.025.615,35	
536606	Softwares	13.279.987,22	1.478.263,14	
536690	Otros activos intangibles	-	125.613.826,74	
5368	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	23.721.790.937,00	-	
536801	Civiles	3.723.000.000,00	-	
536803	Administrativas	19.998.790.937,00	-	
58	OTROS GASTOS	3.276.465,68	21.125.648,00	
5890	GASTOS DIVERSOS	3.276.465,68	21.125.648,00	
589019	Pérdida por baja en cuentas de activos no financieros	3.276.465,68	1.368.500,00	
589025	Multas y sanciones	-	19.757.148,00	
	EXCEDENTE (DEFICIT) NO OPERACIONAL	- 24.847.832.635,96	117.039.341,89	
	EXCEDENTE (DEFICIT) DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	- 32.028.994.370,62	4.332.521.793,52	
	EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO	- 32.028.994.370,62	4.332.521.793,52	


Juan Felipe Harman Ortiz
C.C. 1.121.845.374 de Villavicencio
Director General


Angela Lorena Ortiz Rosero
Secretaria General


Heidy Jezmith Velásquez Camacho
C.C. 52.526.028 de Bogotá
T.P. 110955-T
Contador ANT


Angela Lorena Ortiz Rosero
Subdirectora Administrativa y Financiera (E)

NOTAS TRIMESTRALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE MARZO DE 2024

En cumplimiento a lo establecido en las Resoluciones 356 de 2022, 261 de 2023 y 411 de 2023, expedidas por la UAE – Contaduría General de la Nación por la cual se incorpora en los Procedimientos Transversales del Régimen de Contabilidad Pública, el procedimiento para la preparación, presentación y publicación de los informes financieros y contables, que deban publicarse conforme a lo establecido en el numeral 37 del artículo 38 de la Ley 1952 de 2019.

El estado de situación financiera presenta en forma clasificada, resumida y consistente, la situación financiera de la entidad a un trimestre determinado y presenta la totalidad de sus bienes, derechos y obligaciones y la situación del patrimonio, mientras que el estado de resultados constituye una representación de los ingresos, costos y gastos de la entidad acumulados a un trimestre determinado y las notas a los informes financieros y contables revelan hechos económicos que no son recurrentes, que surgen durante el trimestre y que tienen un efecto material en la situación financiera o en el rendimiento de la entidad, presentando así información adicional relevante.

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A continuación se presentan las notas de los hechos económicos más relevantes del trimestre correspondiente al estado de situación financiera comparado con el trimestre inmediatamente anterior.

NOTA	CONCEPTO	MARZO - 2024	DICIEMBRE- 2023	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
1	INVENTARIOS	641.134.568.136	631.462.316.053	9.672.252.083	2%
	Se presenta un incremento por \$9.672.252.083, que obedece a los registros realizados en el 1 trimestre de 2024, por concepto de adquisición de 10 predios por valor de \$9.672.252.083, de los cuales 6 fueron adquiridos con destinación a comunidades afrocolombianas identificados con MI.201-55343, 210-55551, 210-54997, 190-1035, 190-5777, 190-54216 y 4 predios con destinación a comunidades indígenas identificados con MI.292-1490, 190-148328, 088-17696 y 210-1091 soportados mediante memorando 202443000062603 de 29 de febrero de 2024.				
2	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	49.228.324.433	42.713.889.579	6.514.434.854	15%
	El aumento por valor de \$6.514.434.854 corresponde a la entrada de equipos de cómputo - UPS, entregados durante los meses de febrero y marzo por la Organización Internacional para las Migraciones - OIM a la ANT, bajo la ejecución del Convenio No. CO-ANT-331265 MYR-094, soportado mediante la entrada de almacén No. 312 del 05 de marzo de 2024 y al valor acumulado de la pérdida sistemática y/o depreciación por el consumo potencial de equipos de comunicación de la entidad.				

NOTAS TRIMESTRALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE MARZO DE 2024

NOTA	CONCEPTO	MARZO - 2024	DICIEMBRE- 2023	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
3	OTROS ACTIVOS	940.439.422.516	955.738.836.762	- 15.299.414.247	-2%
	Se presenta una disminución de -\$15.299.414.247, que obedece principalmente a la ejecución financiera efectuada durante el primer trimestre de 2024 de los convenios 3502 informado mediante memorando 202450000061473 de 28 de febrero, 4975 memorando 202431000063453 de 29 de febrero, 3445 memorando 202420000081543 de 14 de marzo, 1326 memorando 20243100009084 de 21 de marzo, 5372 memorandos 202451000095023 y 202451000095033 de 26 de marzo, 4674 memorandos 202420000024693 de 1 de febrero, 202420000046243 de 15 de febrero, 202420000093403 y 202420000093503 de 22 de marzo, 6339 memorando 202440000044393 de 14 de febrero y 202440000105283 de 5 de abril de 2024 De igual manera durante el 1° trimestre, se efectuó el traslado a la cuenta 152002 de inventarios de los predios identificados con MI.201-55343, 210-55551, 210-54997, 190-1035, 190-5777, 190-54216, 292-1490, 190-148328, 088-17696 y 210-1091, los cuales fueron ingresados al inventario del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral, de conformidad con lo informado mediante memorando 202443000062603 de 29 de febrero de 2024. Por otra parte, la variación se ve impacta por la compra de licenciamiento Microsoft adquirido bajo el contrato No. 20233535 OC 124118, y Softwares mediante el contrato No. 20236301, cuyo objeto es la adquisición de bienes y servicios correspondiente a la solución integral de hiperconvergencia y almacenamiento NAS, para la sede central y las sedes a nivel nacional de la Agencia Nacional de Tierras.				
4	CUENTAS POR PAGAR	133.980.565.170	125.292.036.830	8.688.528.340	7%
	Se genero un aumento por \$8.688.528.340, representado por el pago de comisiones, reservas presupuestales y honorarios por prestación de servicios de los contratistas, sin embargo, la cuenta por pagar más representativa corresponde a Colsoft S.A.S con factura No. BOG-29915, por la adquisición de Software mediante el contrato No. 20236301, cuyo objeto es la adquisición de bienes y servicios correspondiente a la solución integral de hiperconvergencia y almacenamiento NAS, para la sede central y las sedes a nivel nacional de la Agencia Nacional de Tierras.				
5	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	3.795.617.322	2.864.042.270	931.575.051	33%
	Se presenta un aumento por \$931.575.051 que obedece al incremento salarial establecido mediante el Decreto 0301 del 05 de marzo de 2024, el cual indica que los salarios y prestaciones sociales establecidos para la vigencia 2024 se ajustarán en un 10,88%, es importante indicar que en el mes de marzo se efectuó el pago del retroactivo de enero y febrero de 2024.				

NOTAS TRIMESTRALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE MARZO DE 2024

NOTA	CONCEPTO	MARZO - 2024	DICIEMBRE- 2023	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
6	PROVISIONES	128.002.283.512	104.280.492.575	23.721.790.937	23%
	Se generó un incremento por \$23.721.790.937, representada por la provisión contable del proceso 13001310300519990005600a nombre de Inversiones Namaste S.A y la actualización del proceso No.27001233100020130005000a nombre de María Eva Maturana Córdoba, informada por la Oficina Jurídica mediante los memorandos No. 202410300055333 de febrero 23 y 202410300101633 de 3 de abril de 2024.				
7	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	1.483.736.033.727	454.435.846.398	1.029.300.187.329	226,5%
	El patrimonio de la entidad presenta un aumento por \$1.029.300.187.329, que, corresponde en su mayoría a la utilidad que arrojo el resultado del ejercicio de la vigencia 2023.				
8	RESULTADO DEL EJERCICIO	- 32.028.994.371	1.029.453.479.803	- 1.061.482.474.173	103%
	La variación por valor de -\$1.061.482.474.173 obedece, a que el saldo a 31 de diciembre de 2023, es un saldo acumulado del resultado del ejercicio de toda la vigencia, el cual al compararse con el saldo a corte 31 de marzo de 2024, refleja una disminución significativa, toda vez que este corresponde al resultado del ejercicio de un solo trimestre.				
9	ACTIVOS CONTINGENTES	21.593.664.194	19.736.162.276	1.857.501.918	9%
	El aumento de \$1.857.501.918, está representado por el incremento de procesos instaurados por la entidad en contra de terceros que tienen probabilidad "baja o media" de pérdida, representado en su mayoría por el proceso No. 25000233600020190082100a nombre de Hugo Caro Garcia por valor de \$1.190.551.347,07, de conformidad con lo informado por la Oficina Jurídica durante el 1° trimestre de 2024 mediante los memorandos No. 202410300055333 de febrero 23 de 2024, 202410300101633 de 3 de abril de 2024 y 202410300106723 de abril 05 de 2024.				
10	PASIVOS CONTINGENTES	36.202.618.167.977	33.811.739.227.632	2.390.878.940.345	7%
	Se refleja un aumento por valor de \$2.390.878.940.345, representado en el incremento de procesos instaurados en contra de la entidad que tienen probabilidad "baja o media" de pérdida, identificados con los numeros 08001233100520120049500 por valor de \$12.755.159.905,29 a nombre de la Construcción Yacaman Vivero S.A., No. 27001233100020130005000 por \$20.996.501.674,47 a nombre de María Eva Maturana Cordoba, No. 47001233300020230000300 por valor de \$15.803.267.069 a nombre de Sociedades Urbanizadora Villa Concha Ltda, los procesos No. 11001310304720200013300 por \$1.463.515.957 y 11001400302920200021900 por \$335.270.363 a nombre del Grupo de Energía S.A. E.S.P, así como el incremento al proceso existente No. 70001233300020140023400 por valor de \$1.973.400.565.931, de conformidad con los informes suministrados por la Oficina Jurídica durante el 1° trimestre de 2024 mediante los memorandos No. 202410300055333 de 23 febrero de 2024, 202410300101633 de 3 de abril de 2024 y 202410300106723 de 5 de abril de 2024.				

NOTAS TRIMESTRALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A FECHA DE CORTE 31 DE MARZO DE 2024

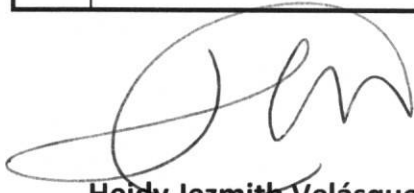
NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO DEL ESTADO DE RESULTADOS

A continuación se presentan las notas de los hechos económicos más relevantes del trimestre, correspondiente al estado de resultados comparado a la misma fecha de corte del trimestre en mención del año anterior.

NOTA	CONCEPTO	MARZO - 2024	MARZO- 2023	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
11	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	7.233.949.380	3.032.976.000	4.200.973.380	139%
	El aumento por valor de \$4.200.973.380, corresponde principalmente al registro de la Donación Europea por valor de 1.670.000 Euros equivalentes a \$7.130.983.500 pesos, los cuales fueron asignados por la Dirección del Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda bajo convenio T06-71 con la UE, Tierras Sostenibles para la Paz, de conformidad con el memorando No.202462002602891 de fecha enero 17 de 2024, emitido por Tesorería, estos recursos fueron asignados durante el mes de diciembre de 2023, sin embargo, el ingreso definitivo con la destinación específica se realizó durante el mes de enero de 2024, con numero de documento de ingreso 1724. Adicionalmente, como parte de la variación se efectuaron los registros por el Ingreso de muebles y enseres, entregados por la Organización Internacional para las Migraciones - OIM para la UGT Bucaramanga, bajo la ejecución del Convenio No. CO-ANT-331265, soportado mediante la entrada de almacén No. 312 del 05 de marzo de 2024.				
12	OPERACIONES INTERISTITUCIONALES	74.766.494.409	40.482.960.460	34.283.533.949	85%
	Se presenta un aumento de \$34.283.533.949 correspondiente a los fondos recibidos para inversión y funcionamiento por parte de la Dirección del Tesoro Nacional (DTN), con fines de financiar el fortalecimiento de la gestión de la Agencia, como lo son, honorarios de contratos por prestación de servicios de apoyo a la gestión y profesionales que al cierre del 1° trimestre ascendió a un promedio de pagos sobre 4000 contratos suscritos, convenios, adjudicación de subsidios, adquisición de tiquetes aéreos, pago nomina, prestaciones sociales, elementos y útiles de oficina, renovación de software, contratos de arrendamiento para las UGT a nivel nacional, servicio de aseo, servicios públicos, impuestos prediales, entre otros.				
13	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	81.300.114.073	38.304.998.429	42.995.115.645	112%
	El aumento por \$42.995.115.645, está representado en gran parte por el pago de honorarios del personal contratado por prestación de servicios profesionales que, al cierre del primer trimestre de 2024, ascendió a 4000 contratos en promedio. Por otra parte a nivel del rubro de gastos de desarrollo se generó un aumento en la ejecución registrada al cierre del primer trimestre de 2024 con relación a 2023, de los recursos entregados a través de convenios de asociación y cooperación internacional suscritos por la entidad, de los convenios 3502 informado mediante memorando 202450000061473 de 28 de febrero, 4975 memorando 202431000063453 de 29 de febrero, 3445 memorando 202420000081543 de 14 de marzo, 1326 memorando 20243100009084 de 21 de marzo, 5372 memorandos 202451000095023 y 202451000095033 de 26 de marzo, 4674 memorandos 202420000024693 de 1 de febrero, 202420000046243 de 15 de febrero, 202420000093403 y 202420000093503 de 22 de marzo, 6339 memorando 202440000044393 de 14 de febrero y 202440000105283 de 5 de abril. A su vez, en la presente vigencia se generó un incremento en la cuenta de servicios que corresponde a la causación y pago de los diferentes servicios que requiere la Agencia Nacional de Tierras para el cumplimiento de su objeto social, mediante la celebración de contratos con proveedores tales como, Radio Televisión Nacional de Colombia RTVC S.A.S, Plaza Mayor Medellín Convenciones y Exposiciones S.A. para los servicios de planificación, organización, operación y producción de eventos, así como para actividades logísticas, IFX Networks Colombia S A S por servicios de conectividad MPLS, INTERNET, INTERNET MOVIL para todas las dependencias de la ANT, BPM Consulting SAS - Business Process Management Consulting SAS proveedor que presta servicios de atención a la ciudadanía por medio de chats, llamadas y video llamadas. De igual manera se presentó un incremento en la prestación de servicios de transporte terrestre en el marco de los contratos con el Consorcio ANT 2023 y de transporte aéreo nacional por la empresa Servicio Aéreo a Territorios Nacionales S.A., para los funcionarios y contratistas de la Agencia Nacional de Tierras.				

NOTAS TRIMESTRALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE MARZO DE 2024

NOTA	CONCEPTO	MARZO - 2024	MARZO- 2023	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
14	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	26.024.480.708	1.326.608.739	24.697.871.969	1862%
El aumento por valor de \$24.697.871.969, está representado principalmente por la provisión contable del proceso 13001310300519990005600a nombre de Inversiones Namaste S.A y la actualización del proceso No.27001233100020130005000a nombre de María Eva Maturana Córdoba, informada por la Oficina Jurídica mediante los memorandos No. 202410300055333 de febrero 23 y 202410300101633 de abril 03 de 2024. Por otra parte, la variación se ve afectada por el cálculo de la depreciación practicada durante el primer trimestre de la vigencia 2024 a los activos de la entidad, para la cual el valor más representativo se presentó en los clasificados como otros equipos de cómputo y comunicación, cuyo costo aumento significativamente en el mes de diciembre de 2023, por la adquisición de drones y equipos topográficos de posicionamiento global GNS.					
15	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	7.152.400.110	448.856.187	6.703.543.923	1493%
Se presenta un aumento de \$6.703.543.923, que corresponde principalmente al registro por el recaudo de la Donación Europea por valor de 1.670.000 Euros equivalentes a \$7.130.983.500 pesos, los cuales fueron asignados por la Dirección del Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda bajo convenio T06-71 con la UE, Tierras Sostenibles para la Paz, de conformidad con el memorando No.202462002602891 de fecha enero 17 de 2024, emitido por Tesorería, estos recursos fueron asignados durante el mes de diciembre de 2023, sin embargo, el ingreso definitivo con la destinación específica se realizó durante el mes de enero de 2024, con numero de documento de ingreso 1724.					



Heidy Jezmith Velásquez
 C.C. 52.526.028 de Bogotá
 T. P. No. 110955-T
 Contador ANT



Juan Felipe Harman Ortiz
 C.C 1.121.845.374 de Villavicencio
 Director General