

ANEXO 1: CONCERTACIÓN, SEGUIMIENTO, RETROALIMENTACIÓN Y EVALUACIÓN DE COMPROMISOS GERENCIALES

N°	Objetivos institucionales	Compromisos gerenciales	Indicador	Fecha inicio fin admnivia	Actividades	Peso ponderado o	Avance			Observaciones del avance y oportunidad de mejora	% programado a 2°	% Cumpi miento	% Cumplimient o año	Resultado o	Evidencias			
							% programado a 1er	% cumpli miento de	% programado a 2°						Descripción	Ubicación		
1	Gestionar el acceso a la propiedad de la tierra, mediante la adjudicación, regularización y formalización de tierras Baldíos de la nación y Bienes Fiscales Patrimoniales.	Servicio de adjudicación de Baldíos	Resoluciones de Adjudicación de Baldíos Registradas 4.000 de Demanda y desocupación 4.000 Zonas Focalizadas	01/01/2021 31/12/2021	Adaptar los procedimientos de adjudicación y/o registro de Baldíos a Persona Natural Beneficiar a mujeres con la adjudicación y/o registro de Baldíos persona natural por demanda y desocupación Ejecutar las Resoluciones de apertura de trámites administrativos para adjudicación de predios BPN en zonas focalizadas	30%	20%	20%	Adicionalmente durante el primer semestre se han realizado gestiones ante las ORIP de Coroza y El Carme de Bolívar para el trámite de registro de 121 títulos así mismos se han elaborado 570 informes Técnicos Jurídicos de los cuales 441 han dado apertura administrativa los procesos (ITJP) y 129 están en proceso ante administrativo (ITJD) y se han expedido 327 Actos Administrativos de apertura correspondientes al municipio del Guamo y Cordoba- Bolívar. Se precisa que a la fecha no fue posible dar cumplimiento al % programado para el primer semestre, toda vez que los procesos recibidos por SATZ por parte de Ordenamiento Social de la Propiedad, no han cumplido con las condiciones técnicas y jurídicas necesarias para la elaboración final de los ITJ y las correspondientes aperturas de procesos (Actos Administrativos de apertura), causando un retraso en el cumplimiento del % programado, sin embargo se está tomando las acciones pertinentes para lograr el cumplimiento del indicador en el segundo semestre del 2021. Al 31 de diciembre del 2021: teniendo en cuenta que la meta se ajustó de 4.000 a 2.600 por parte de la sub- por demanda y desocupación, presentado ante el consejo directivo en el mes de agosto de la sub- por demanda y desocupación, beneficiando a 1.5812 hectáreas.	80%	49%	69%	21%	Información registrada en Plan de Acción Documental	Plan de Acción 2021, SIT, Gestión Documental			
2		Servicio de adjudicación de Bienes Fiscales Patrimoniales	90 Resoluciones de Adjudicación de Bienes Fiscales Patrimoniales Registradas	01/01/2021 31/12/2021	Gestionar el acceso a la propiedad de la tierra a familias, mediante la adjudicación y/o registro de Bienes Fiscales Patrimoniales. Beneficiar a mujeres con la adjudicación y/o registro por demanda y desocupación de Bienes Fiscales Patrimoniales. Realizar verificación total de expedientes para identificar las solicitudes de adjudicación de BFP que no han sido registradas	25%	20%	5%	La Subdirección no reporta avances de cumplimiento para el indicador, toda vez que durante el primer semestre se realizaron los análisis pertinentes de la información (Jurídicos y técnicos) para dar inicio al respectivo proceso de las solicitudes. Por lo anterior la Subdirección informa que para el segundo semestre se tienen programadas las visitas de 40 predios BFP, ubicados en el Municipio de Ovejas. Con corte al 31 de diciembre del 2021, la subdirección de demanda y desocupación tuvo un cumplimiento de la meta de 51 títulos registrados y zonas focalizadas de 7, para un total de la ejecución de la meta de 58 registros correspondiente al 64%.	80%	59%	64%	16%	Información registrada en Plan de Acción	Plan de Acción 2021			
3		Servicio de Adjudicación EDP	160 Títulos de adjudicación registrados en Folio de Matricula Inmobiliaria FMI	01/01/2021 31/12/2021	Títulos de adjudicación expedidos a Entidades de Derecho Público. Hechuras de baldíos adjudicados a través del fondo de tierras (Hechuras de baldíos registradas en FMI) Solicitudes atendidas- Actos administrativos de desición expedidos- regularización y archivo Adaptar las gestiones de administración de los predios susceptibles de inclusión en el Inventario del Fondo de Tierras propuesto por el gobierno Adaptar las gestiones de cancelación de predios incluidos en el Fondo de Tierras de la Nación Adaptar las gestiones de inclusión en el Fondo de Tierras de la Nación provenientes del acta de transferencia del INCOEDR	20%	20%	20%	Se han adjudicado 49 títulos registrados en Folio de Matricula Inmobiliaria a Entidades de Derecho Público. Se supuso la meta conforme a lo programado. Con corte al 31 de diciembre se realizó el registro de 232 títulos a EDP, el cual equivale al cumplimiento de la meta en un 100%	80%	80%	100%	20%	Información registrada en Plan de Acción	Plan de Acción 2022			
4	Generar lineamientos y adjudicar procedimientos para administrar los bienes fiscales y baldíos de la nación	Realizar la gestión de predios e incluir en el Fondo de Tierras de la Nación	500 Predios incluidos en el Fondo de Tierras	01/01/2021 31/12/2021	Adaptar las gestiones de inclusión en el Fondo de Tierras de la Nación	25%	30%	30%	Se han ingresado 7.958 predios al Fondo de Tierras producto de un traslado masivo de predios a incluir en el inventario del FTM provenientes de la Dirección de Asuntos Etnicos, por lo tanto se supuso la meta en mas de un 100%. Se realizó el ajuste de la meta de 500 predios a 10.500 al cual se presenta en el consejo directivo en el mes de agosto del 2021, por lo tanto el cumplimiento de la meta acumulada fue de 10.059 predios incluidos que corresponde al 95% de cumplimiento	70%	65%	95%	24%	Información registrada en Plan de Acción	Plan de Acción 2021			
Total						100%							81%	81%				
Concertación para el desempeño sobresaliente (5% adicional. Describir los compromisos gerenciales adicionales.)															0%	81%		

FECHA
20/07/2021

VIGENCIA
01/01/2021-31/12/2021

Miryam Marín
Firma del Supervisor Jerarquico: Miryam Martínez Cardenas

Juan Manuel Noguera
del Gerente

