

ANEXO 1: CONCERTACIÓN, SEGUIMIENTO, RETROALIMENTACIÓN Y EVALUACIÓN DE COMPROMISOS GERENCIALES

Concertación										Evaluación					
N°	Objetivos institucionales	Compromisos gerenciales	Indicador	Fecha inicio- fin d/dm/aa	Actividades	Peso ponderado	Avance				% Cumplimiento año	Resultado	Evidencias		
							% cumplimiento programado a 1er semestre	% cumplimiento de Indicador 1er Semestre	Observaciones del avance y oportunidad de mejora	% cumplimiento programado a 2° semestre			% Cumplimiento de indicador 2° Semestre	Descripción	Ubicación
1	Adjudicar predios para sujetos de reforma agraria por otros mecanismos de acceso de dotación de tierras	Servicio de apoyo financiero para la adquisición de tierras	150 Predios adquiridos	1/01/2020 - 31/12/2020	Realizar identificación de sujetos de ordenamiento social de la propiedad a través del RESO, para ser seleccionados para la adjudicación del Subsidio y elaborar, expedir y notificar actos administrativos de adjudicación de subsidio integral de tierras	40%	30%	22%	<p>Primer semestre</p> <p>En cuanto al avance presentado sobre el indicador predios adquiridos, la subdirección reportó un avance del 22% sobre el 30% programado; sin embargo, es pertinente indicar que al corte del primer semestre del año, la ANT ha expedido 46 resoluciones de materialización de subsidios, de las cuales 33 resoluciones tienen pendiente adelantar el trámite para el desembolso de los recursos para el pago de 37 predios y adicionalmente hay 15 códigos de proyectos materializados en otras vicencias, que también tienen pendiente el trámite del desembolso para el pago del predio, con lo cual se tendrían 52 predios para adjudicación.</p> <p>No obstante, es importante tener presente que debido a la actual coyuntura del país por las medidas adoptadas a nivel nacional para hacer frente al COVID-19, como el distanciamiento social y la limitación al libre desplazamiento de las personas, se afecta de manera substancial el cumplimiento de las metas planteadas por la Subdirección en este indicador, dado que la mayor parte de los trámites requeridos para la materialización de los subsidios, requieren de adelantar trabajos en campo por parte de la ANT y de gestiones que deben realizar los beneficiarios del subsidio junto con los vendedores de los predios ante las notarías y entidades bancarias, para poder hacer los trámites respectivos de traslado de dominio del bien inmueble y la solicitud de desembolso de los recursos ante la ANT, razón por la cual, la Subdirección ha planteado ante la DAT la necesidad de ajustar las metas establecidas para esta vigencia. Este ajuste será presentado ante el Consejo Directivo de la ANT para su aprobación.</p>	70%	22.0%	9%	Matriz de pagos y Resoluciones de Materialización	Aplicativo SIDRA-SIRA SINERGIA PLAN DE ACCIÓN	
					Elaborar, expedir y notificar acto administrativo de materialización del Subsidio										
					Elaborar, expedir y notificar acto administrativo de materialización del Subsidio y realizar el desembolso para el pago del predio										
2	Gestionar el acceso a la propiedad de la tierra, mediante la adjudicación, regularización y formalización de tierras baldías de la nación y bienes fiscales patrimoniales	Servicio de adjudicación de baldíos	1.134 Familias beneficiadas con la adjudicación de baldíos	1/01/2020 - 31/12/2020	Realizar la titulación y registro de BPN en zonas focalizadas a sujetos de reforma agraria	35%	20%	5.2%	<p>Primer semestre</p> <p>Con relación al avance del indicador de adjudicación de predios baldíos a personas naturales en zonas focalizadas, la subdirección reporta un avance del 5.2% sobre el 20% programado; sin embargo, es pertinente indicar que al corte del primer semestre del año, se tiene reportados en las ORIP 157 resoluciones de adjudicación de predios baldíos que requieren ser registradas y que fueron radicadas por la Subdirección en los años 2018, 2019 y 2020, pero cuyos soportes de registro no han sido entregados por las ORIP correspondientes pese a que se han solicitadas en varias ocasiones, adicionalmente se tiene 49 resoluciones de cierre adjudicación expedidas por la ANT pero que están pendientes de notificación y de ser enviadas a la ORIP de Corozal para el registro respectivo pues debido a la contingencia del Covid 19 no ha sido posible culminar estos trámites, con estas gestiones y las 59 adjudicaciones registradas que se han reportado se había proyectado el cumplimiento del 20% programado.</p> <p>De otro lado, la subdirección se encuentra estudiando 252 FISOS de Ovejas - Sucre sobre los que debe determinar la pertinencia de la adjudicación del predio, dichos procesos se encuentran ubicados en los corregimientos de Almagra (2), Canutal (1), Canaliato (42), Chénque (10), Don Gabriel (58), El Floral (15), Flor del Monte (62), La Peña (16), Piguary (20), Saitra (16) y San Rafael (10), jurisdicción del municipio de Ovejas - Sucre.</p> <p>Así mismo, la situación actual de emergencia por el Covid 19, afecta el cumplimiento de las metas planteadas para este indicador en la vigencia 2020, pues las mismas se habían propuesto bajo el supuesto de que a mediados de mayo o junio, la SAZTF estaría recibiendo los expedientes del barrio predial de los municipios de Chaparral (Toima), Córdoba y Guamo (Bolívar), en los meses de mayo y junio e iniciar su resolución a finales del mes de agosto. No obstante, dado que el barrio predial en esos territorios se encuentra suspendido por las medidas sanitarias adoptadas en el país, se convierte en una limitante para que la SAZTF pueda alcanzar dicha meta. Sumado a lo anterior, desde el inicio de año se han presentado ajustes presupuestales sobre los recursos asignados inicialmente a este indicador, razón por la cual, la Subdirección ha planteado ante la DAT la necesidad de ajustar las metas establecidas para esta vigencia. Este ajuste será presentado ante el Consejo Directivo de la ANT para su aprobación.</p>	80%	5.2%	2%	Resoluciones de Adjudicación Registradas con Folio de Matricula	SINERGIA PLAN DE ACCIÓN	
					Expedir las Resoluciones de apertura de trámites administrativos para adjudicación de predios BPN en zonas focalizadas										
		Realizar el seguimiento a los procesos adjudicados en zonas focalizadas a sujetos de reforma agraria													
		Servicio de adjudicación de Bienes Fiscales patrimoniales.	40 Familias beneficiadas con la adjudicación de Bienes Fiscales patrimoniales	1/01/2020 - 31/12/2020	Realizar el proceso de adjudicación y formalización de BFP a familias en zonas focalizadas de acuerdo a la normatividad vigente	25%	20%	20%	<p>Primer semestre</p> <p>Sobre el indicador de adjudicación de Bienes fiscales patrimoniales, la Subdirección cumplió con el 20% programado para el primer semestre y ejecutó un 48% adicional a lo programado en el primer semestre; de acuerdo con esto, para el período del 1 de enero al 30 de junio de 2020, la SAZTF cumplió el proceso de adjudicación de predios del FNA iniciados por los editores INCORAE e INCODER solicitando y logrando el registro 30 resoluciones de adjudicación de predios del FNA ubicados en el municipio de Ovejas (Sucre), con las cuales se beneficiaron a 27 familias de los corregimientos de Almagra (2), El Floral (21) y La Peña (2), con la adjudicación de 336.78 has.</p> <p>Todas estas adjudicaciones fueron reportados tanto en el Plan de Acción y Sinergia; Adicionalmente, se tiene radicadas ante la ORIP de Corozal 6 resoluciones de adjudicación para su respectivo registro que al corte del informe y 17 adjudicaciones que están pendientes de ser radicadas en la ORIP para su registro.</p>	80%	20%	5%	Resoluciones de Adjudicación Registradas con Folio de Matricula	SINERGIA PLAN DE ACCIÓN	
Realizar verificación total de expedientes para identificar las solicitudes de adjudicación de BFP que no han sido registradas															
Realizar el seguimiento a los procesos adjudicados en zonas focalizadas a sujetos de reforma agraria															
Total						100%					16%				
Concertación para el desempeño sobresaliente (5% adicional. Describir los compromisos gerenciales adicionales)											0%	16%			
FECHA		7 de julio de 2020													
VICENCIA		1/01/2020- 31/12/2020				Firma del Superintendente - Juan Manuel Noguera Martínez						Firma del Gerente Público - Julia Elena Venegas Gómez			