

ACTA DE PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Heidy Jezmith Velásquez Camacho, gestor código T1 grado 16, con funciones de contador de la Agencia Nacional de Tierras - ANT, en cumplimiento del numeral 36, artículo 34 de la ley 734 de 2002, así como la resolución 706 de 2016 y 182 de 2017, conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades del gobierno adoptado mediante resolución 533 de 2015 expedidas por UAE – Contaduría General de la Nación, procede a publicar en lugar visible y en la página web, los siguientes Informes financieros y contables al corte 31 de marzo de 2022 así: El Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados junto con las Notas de carácter específico relativas a situaciones particulares de las cuentas a los informes financieros de la Agencia Nacional de Tierras – ANT, hoy 27 de mayo de 2022.



HEIDY JEZMITH VELASQUEZ CAMACHO

Gestor, código T1 grado 16, con funciones de contador de la Agencia Nacional de Tierras – ANT

Las suscritas Myriam Carolina Martínez Cárdenas, Representante Legal de la Agencia Nacional de Tierras y Heidi Jezmith Velásquez Camacho, gestor código T1 grado 16 con funciones de contador de la Agencia Nacional de Tierras, en ejercicio de las facultades legales que le confiere la ley; en cumplimiento de lo estipulado en la Resolución 706 de 2016 y 182 de 2017 expedidas por la UAE – Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

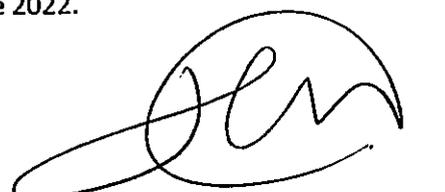
Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT con corte a 31 de marzo de 2022: que fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema integrado de información financiera SIIF Nación y se elaboran conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante la resolución N° 533 de 2015 de la UAE- Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT, con corte a 31 de marzo de 2022, revelan el total de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, y cuentas de orden, reportados en el libro mayor emitido por el SIIF a la fecha de corte.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones del cometido estatal de la Agencia Nacional de Tierras.

Bogotá D.C., dada a los veintisiete (27) días del mes de mayo de 2022.


Myriam Carolina Martínez Cárdenas
C.C 60.384.041 de Cúcuta
Directora General Agencia Nacional de Tierras


Heidi Jezmith Velásquez Camacho
C.C. 52.526.028 de Bogotá
T.P. No. 110955 – T
Contador ANT - Gestor T1 Grado 16



AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- ANT
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A 31 DE MARZO DE 2022
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS)

CODIGO	DESCRIPCION	2021	NOTA	CODIGO	DESCRIPCION	2022	NOTA
1	ACTIVOS	614.862.642.380,18		2	PASIVOS	146.638.338.845,54	
	ACTIVOS CORRIENTES	322.230.748.457,32			PASIVOS CORRIENTES	147.724.462,09	
11	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	373.830.387,96		24	CUENTAS POR PAGAR	11.092.939.342,14	5
1110	DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	373.830.387,96		2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	8.750.365.715,95	
13	CUENTAS POR COBRAR	84.914.800.235,78		2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	320.898.322,05	
1311	CONTRIBUCIONES TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	2.082.838.094,39		2424	DESCUENTOS DE NOMINA	95.460.843,00	
1317	TRANSFERENCIAS POR COBRAR	17.791.086,00		2430	SUBSIDIOS ASIGNADOS	31.122.011.720,00	
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	99.587.899.441,01		2436	RETERENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	430.035.762,00	
1386	DETERMINADO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	6.286.981.361,29		2445	IMPUESTO DEL VALOR AGREGADO - IVA	394.337.774,00	
15	INVENTARIOS	428.555.836.876,95		2460	CRECITOS INDIVIDUALES	354.340.587,11	
1510	MERCANCIAS EN EXISTENCIA	400.743.181.225,41		2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	11.457.417,00	
1519	OTROS ACTIVOS	89.346.187.755,27		25	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	60.829.062,00	
1535	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	153.675.159,73		2511	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	2.857.578.086,02	6
1538	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION	1.796.473.215,75		27	PROVISIONES	3.640.303.805,57	
1570	ACTIVOS INTANGIBLES	14.372.347.035,74		2701	UTILIDADES Y DEMANDAS	31.488.839.488,00	7
1575	AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES (CR)	11.306.216.454,56		29	OTROS PASIVOS	183.878.236,40	
1596	ACTIVOS DIFERIDOS	5.418.731.607,91		2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	165.878.236,40	
	ACTIVOS NO CORRIENTES	27.087.254.899,10			PASIVOS NO CORRIENTES	192.862.069.184,85	
15	CUENTAS POR COBRAR	425.874.129,03		1	CUENTAS POR PAGAR	113.681.762.969,78	5
157	TRANSFERENCIAS POR COBRAR	12.331.086,00		2430	SUBSIDIOS ASIGNADOS	25.375.164.941,00	
158	CUENTAS POR COBRAR DE DIFICIL RECAUDO	1.717.446.215,30		2480	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	84.116.598.028,78	
1586	EXTERIOR ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	2.651.983.579,84		27	PROVISIONES	16.850.220.190,00	7
16	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1.793.648.753,11		2701	UTILIDADES Y DEMANDAS	16.660.120.190,00	
1605	TERRENOS	26.388.334.907,09		28	OTROS PASIVOS	110.086.124,07	
1608	BIENES MUEBLES EN BURGUA	11.643.375.950,00		2910	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	110.086.124,07	
1610	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NO EMPLEADOS	1.608.029.190,76			TOTAL PASIVO	163.537.044.950,07	
1619	EQUIPACIONES	9.897.860.339,29		3	PATRIMONIO	468.848.348.534,24	
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	79.901.823,48		31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	458.871.008.521,75	6
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE ORIGINA	1.479.232.937,71		3105	CAPITAL FISCAL	468.848.348.534,24	
1670	EQUIPOS DE COMUNICACION Y COMPUTACION	2.335.571.995,64		3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	468.848.348.534,24	
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION	8.735.067.760,67		3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	17.537.847.522,56	9
1680	EQUIPOS DE COMEDOR, COCINA, DESPENSA Y HOTELEMA	180.320.000,00			TOTAL PATRIMONIO	468.848.348.534,24	
1685	DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	3.336.315,56			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	614.862.642.380,18	
1685	DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	8.908.701.092,57					
19	OTROS ACTIVOS	68.240.668.087,74		8	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	614.862.642.380,18	
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION	61.841.862.484,15		91	PASIVOS CONTINGENTES LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	6.872.284.121.431,20	11
1970	ACTIVOS INTANGIBLES	3.708.541.269,19		9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	6.066.496.785.731,21	
1986	ACTIVOS DIFERIDOS	3.648.183,00		9130	CONFLICTOS	6.066.496.785.731,21	
	ACTIVOS NO CORRIENTES	8.908.701.092,57		93	ACREEDORAS DE CONTROL	11.915.859.636,74	12
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	614.862.642.380,18		9355	EJECUCION DE PRODUCTOS DE INVERSION	3.229.612.933,00	
81	ACTIVOS CONTINGENTES LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	4.859.089.319,15		99	ACREEDORAS POR CONTRA (CR)	6.068.724.378.664,31	
8120	CONFLICTOS	4.859.089.319,15		9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (PP)	6.922.284.121.431,20	
83	DEUDORAS DE CONTROL	20.742.316.432,06		9915	ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (OI)	11.915.859.636,74	
8315	BIENES Y SERVICIOS ENTREGADOS	4.931.666.056,12					
8347	BIENES ENTREGADOS A TERCEROS	11.775.571.834,42					
8355	EJECUCION DE PRODUCTOS DE INVERSION	3.171.669.155,79					
8390	OTRAS CUENTAS DEUDORAS DE CONTROL	3.984.259,00					
89	DEUDORAS POR CONTRA (CR)	25.829.405.741,21					
8905	ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (CR)	4.859.089.319,15					
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA (CR)	20.781.316.432,06					

Miriam C. Marín
 Miriam Carolina Martínez Cárdenas
 C.C. 60.394.041 de Cúcuta
 Directora General

Willyam Anáres Rodríguez Acosta
 Willyam Anáres Rodríguez Acosta
 Subdirector Administrativo y Financiero

Ledy Jazmin Velásquez Camacho
 Ledy Jazmin Velásquez Camacho
 C.C. 52.576.028 de Bogotá
 T.P. 110955-T
 Contador ANT

Raúl Alberto Badillo Espitia
 Raúl Alberto Badillo Espitia
 Secretario General

CODIGO	DESCRIPCIÓN	2022	2021	NOTA
	ACTIVIDADES ORDINARIAS			
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION			
4	ACTIVIDADES ORDINARIAS			
	INGRESOS OPERACIONALES	50.649.953.531,81	15.960.152.507,45	
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	203.414,00	713.063.750,00	13
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS	203.414,00	713.063.750,00	
442807	Bienes recibidos sin contraprestación	-	713.063.750,00	
442828	Bienes y recursos en efectivo recibidos de organismos internacionales	203.414,00	-	
47	OPERACIONES INTERSTITUCIONALES	50.649.750.117,81	15.247.088.757,45	14
4705	FONDOS RECIBIDOS	49.734.405.185,81	14.486.366.015,78	
470508	Funcionamiento	7.217.334.023,56	6.283.788.005,70	
470510	Inversión	42.517.071.162,25	8.202.578.010,08	
4722	OPERACIONES SIN FLUJO DE EFECTIVO	915.344.932,00	760.722.741,67	
472201	Cruce de cuentas	915.344.932,00	760.722.741,67	
5	GASTOS OPERACIONALES	37.690.983.544,44	32.274.169.284,42	
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	37.105.965.602,94	31.059.762.894,80	16
5101	SUELDOS Y SALARIOS	3.372.959.076,00	2.962.228.096,00	
510101	Sueldos	3.057.301.577,00	2.659.617.925,00	
510110	Prima técnica	199.704.130,00	199.890.313,00	
510119	Bonificaciones	114.078.616,00	102.719.858,00	
510123	Auxilio de transporte	1.874.753,00	-	
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	14.797.456,00	7.522.214,00	
510201	Incapacidades	2.857.278,00	912.446,00	
510204	Gastos médicos y drogas	541.000,00	-	
510216	Licencias	11.399.178,00	6.609.768,00	
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	883.286.102,00	749.517.156,00	
510302	Aportes a cajas de compensación familiar	137.790.900,00	119.727.400,00	
510303	Cotizaciones a seguridad social en salud	291.820.551,00	254.865.378,00	
510305	Cotizaciones a riesgos laborales	41.707.500,00	15.096.400,00	
510306	Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de prima media	254.561.578,00	216.000.608,00	
510307	Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de ahorro individual	157.405.573,00	143.827.370,00	
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	172.246.400,00	149.667.500,00	
510401	Aportes al icbf	103.340.600,00	89.795.700,00	
510402	Aportes al sena	68.905.800,00	59.871.800,00	
5107	PRESTACIONES SOCIALES	1.500.021.435,37	1.309.380.872,30	
510701	Vacaciones	273.690.856,21	221.355.427,17	
510702	Cesantías	290.875.955,00	267.763.201,00	
510704	Prima de vacaciones	186.933.874,34	155.315.761,19	
510705	Prima de navidad	286.269.648,00	245.262.780,00	
510706	Prima de servicios	150.445.295,56	117.819.489,95	
510707	Bonificación especial de recreación	22.322.478,26	18.381.294,99	
510790	Otras primas	289.483.328,00	283.482.918,00	
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	79.735.959,00	-	
510803	Capacitación, bienestar social y estímulos	79.735.959,00	-	
5111	GENERALES	30.861.932.321,57	25.852.681.509,78	
511109	Gastos de desarrollo	18.490.652.564,63	16.742.425.132,36	
511113	Vigilancia y seguridad	83.355.000,13	190.442.596,00	
511114	Materiales y suministro	503.950,00	-	
511115	Mantenimiento	535.500,00	-	
511117	Servicios públicos	106.294.398,00	98.428.650,00	
511118	Arrendamiento operativo	400.947.360,52	403.296.288,76	
511119	Viáticos y gastos de viaje	179.211.926,00	274.724.486,00	
511121	Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones	12.198.400,00	16.593.800,00	
511123	Comunicaciones y transporte	93.837.156,00	-	
511125	Seguros generales	58.231.679,82	29.761.137,60	
511146	Combustibles y lubricantes	3.321.062,95	931.473,00	
511149	Servicios de aseo, cafetería, restaurante y lavandería	149.137.588,87	154.334.441,98	
511179	Honorarios	10.805.980.923,70	7.507.570.005,19	
511180	Servicios	467.287.627,95	434.173.498,89	
511190	Otros gastos generales	10.437.183,00	-	
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	220.986.853,00	28.765.546,72	
512001	Impuesto predial unificado	220.986.853,00	28.450.653,00	
512017	Intereses de mora	-	314.893,72	
55	GASTO PÚBLICO SOCIAL	574.982.950,00	1.190.025.509,00	17
5507	DESARROLLO COMUNITARIO Y BIENESTAR SOCIAL	574.982.950,00	1.190.025.509,00	
550706	Asignación de bienes y servicios	574.982.950,00	1.190.025.509,00	
57	OPERACIONES INTERSTITUCIONALES	10.034.991,50	24.380.880,62	
5720	OPERACIONES DE ENLACE	10.034.991,50	24.380.880,62	
572080	Recaudos	10.034.991,50	24.380.880,62	
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	12.958.969.987,37	16.314.016.776,97	
4	INGRESOS NO OPERACIONALES	2.569.631.334,43	719.344.763,36	
48	OTROS INGRESOS	2.569.631.334,43	719.344.763,36	15
4802	FINANCIEROS	22.969.168,41	95.005.193,47	
480232	Rendimientos sobre recursos entregados en administración	6.990.472,50	2.948.195,53	
480233	Intereses de mora	15.978.695,91	92.056.997,94	
4806	AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO	1.069.429.591,00	-	
480650	Recursos entregados en administración	1.069.429.591,00	-	
4808	INGRESOS DIVERSOS	1.476.780.182,39	624.339.569,89	
480815	Fotocopias	602.321,00	229.712,00	
480817	Arrendamiento operativo	679.173.798,62	530.412.822,89	
480826	Recuperaciones	666.761.211,77	29.188.228,00	
480827	Aprovechamientos	130.242.851,00	50.941.607,00	
480828	Indemnizaciones	-	13.567.200,00	
4830	REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	452.392,63	-	
483002	Cuentas por cobrar	452.392,63	-	

R



AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- ANT
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
A 31 DE MARZO DE 2022
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS)

CODIGO	DESCRIPCIÓN	2022	2021	NOTA
5	GASTOS NO OPERACIONALES	1.626.025.888,66	1.663.175.508,95	
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	1.626.025.888,66	1.662.013.340,10	
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	514.252.450,19	540.783.862,78	
536001	Edificaciones	50.457.454,56	50.457.454,56	
536004	Maquinaria y equipo	1.933.010,13	2.021.038,02	
536006	Muebles, enseres y equipo de oficina	91.376.920,16	55.230.472,09	
536007	Equipos de comunicación y computación	367.537.614,96	422.942.508,69	
536008	Equipos de transporte, tracción y elevación	2.922.500,01	10.020.000,00	
536009	Equipos de comedor, cocina, despensa y hotelería	24.950,37	112.389,42	
5366	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	1.106.773.438,47	1.121.229.477,32	
536605	Licencias	883.642.841,22	701.380.169,88	
536606	Softwares	9.744.105,69	9.744.105,69	
536690	Otros activos Intangibles	213.386.491,56	410.105.201,75	
5368	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	5.000.000,00	-	
536803	Administrativas	5.000.000,00	-	
58	OTROS GASTOS	-	1.162.168,85	
5803	AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO	-	484.750,85	
580342	Financiamiento interno de corto plazo en préstamos por pagar	-	484.750,85	
5804	FINANCIEROS	-	677.418,00	
580490	Otros gastos financieros	-	677.418,00	
	EXCEDENTE (DEFICIT) NO OPERACIONAL	943.605.445,77 -	943.830.745,59	
	EXCEDENTE (DEFICIT) DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	13.902.575.433,14 -	17.257.847.522,56	9
	EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO	13.902.575.433,14 -	17.257.847.522,56	

Myriam C. Martínez
 Myriam Carolina Martínez Cárdenas
 C.C 60.384.041 de Cúcuta
 Directora General

Heidy Jexmith Velásquez Camacho
 Heidy Jexmith Velásquez Camacho
 C.C. 52.526.028 de Bogotá
 T.P. 110955-T
 Contador ANT

Raúl Alberto Badillo Espitia
 Raúl Alberto Badillo Espitia
 Secretario General

William Andrés Roldán Acosta
 William Andrés Roldán Acosta
 Subdirector Administrativo y Financiero



AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT
NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE MARZO DE 2022

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
RELATIVAS A SITUACIONES PARTICULARES DE LAS CUENTAS

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 2.2 del Art. 1 de la Resolución 182 de 19 de mayo de 2017 de la Contaduría General de la Nación (CGN), por la cual se incorpora al Régimen de Contabilidad Pública el procedimiento para la preparación y publicación de los informes financieros y contables mensuales, estos de conformidad al numeral 36 del artículo 34 de la Ley 734 de 2002, corresponden a: a) un estado de situación financiera; b) un estado de resultado; y c) las notas a los informes financieros y contables mensuales.

El estado de situación financiera constituye una representación estructurada de los bienes, derechos y obligaciones de la entidad al final de un mes específico, mientras que el estado de resultados, refleja el desempeño financiero que se ha tenido durante el mismo período y las notas a los informes financieros y contables mensuales, revelan hechos económicos que no son recurrentes, que surgen durante el correspondiente mes y que tienen un efecto material en la estructura financiera de la entidad, presentando así, información relevante adicional.

Con base en lo anterior a continuación se presentan las notas de los hechos económicos más relevantes del período:

NOTA	CONCEPTO	MARZO - 2022	MARZO - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
1	CUENTAS POR COBRAR	88.537.674.363,78	95.401.545.260,11	- 6.863.870.896,33	- 7,2
	<p>Se presenta una disminución por \$6.863.870.896,33; representada principalmente por los pagos realizados a lo largo de la vigencia 2021, sobre los recursos de acreedores reintegrados a tesorería de la Dirección del Tesoro Nacional recibidos del extinto INCODER y soportados mediante las resoluciones que otorgaron los derechos a las personas que participaron en los procesos de adjudicación. Para el presente mes se efectuaron pagos por \$585.538.433, distribuidos en \$400.582.783 para proyectos productivos, \$183.103.180 para compra de predios y \$1.232.000 para gastos Notariales.</p> <p>Durante la vigencia 2021 se inició con el proceso de saneamiento contable aprobado por parte del Comité de Cartera y la Dirección General, sobre los arrendatarios de los predios, que presentan mora mayor a 90 días y cuyos contratos de arrendamiento finalizaron o eran improcedentes por no existir un título ejecutivo, por lo cual se realizó la reclasificación de la cuenta contable denominada Arrendamiento Operativo a la cuenta contable Otras Cuentas por Cobrar de Difícil Recaudo de acuerdo con el Marco Normativo, a su vez se ha realizado el proceso de saneamiento contable de la cartera a trece (13) deudores junto con la reversión del cálculo del deterioro de los mismos, dejando el saldo inicial entregado por el extinto INCODER, es de aclarar que este procedimiento no condona los intereses de mora ya que al momento de los fallos judiciales a favor de la Agencia, se liquidara la totalidad de la deuda en contra de dichos arrendatarios.</p> <p>Para la presente vigencia se realizó la clasificación a nivel de la presentación del Estado de la Situación Financiera en activos corrientes y no corrientes de conformidad con la "NIC – SP 01 Presentación de Estados Financieros", dentro de las cuales se realizó la clasificación de la cuenta 1337 a activos no corrientes por \$17.791.086,00 correspondiente al saldo pendiente por compensación de la transferencia de 4 predios pertenecientes al Fondo de Tierras para la reforma Rural Integral; a nivel de la cuenta 1384 se reubicó el saldo por \$1.729.505.914,30 pendiente por reponer de acuerdo al acta de entrega No.134 del 6 de diciembre de 2016 suscrita por el INCODER y el valor de \$8.140.301 correspondiente a los recursos no ejecutados por parte de la UNIÓN TEMPORAL AGROLLANO 2017, correspondiente al Contrato 513 de 2017 según la resolución de la ANT No.20206000319283 de diciembre 28 de 2020; de igual manera se realizó la clasificación de la cuenta 1385 correspondiente a arrendamientos clasificados como cuentas por cobrar de difícil recaudo y lo correspondiente a la cuenta 1386 del deterioro de las mismas.</p>				

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511



El campo es de todos

Minagricultura



NOTA	CONCEPTO	MARZO - 2022	MARZO - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
2	INVENTARIOS	428.555.836.876,95	400.743.183.225,41	27.812.653.651,54	6,9
	<p>El aumento de \$27.812.653.651,54 obedece a la adquisición de 38 predios a lo largo de la vigencia 2021, de los cuales 28 predios fueron adquiridos con destinación a Comunidades Indígenas, 4 predios con destinación a Comunidades Campesinas y 6 predios con destinación a Comunidades Afrocolombianas; de igual manera a lo largo de la vigencia 2021 se incorporó al inventario de bienes del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral, 7 predios con recursos del Fondo Colombia en Paz, con destinación a Desmovilizados y Reincorporados a la Vida Civil y 5 predios incorporados al inventario con base en la actualización de área, según levantamiento topográfico y avalúo realizado sobre la adjudicación que se efectuó en 2019, con valores y áreas diferentes a las consignadas en el inventario del Fondo de Tierras y en los Estados Financieros, los cuales se encontraban registrados en cuentas de control. Para el presente mes, se realizó la actualización del registro de 9 predios que se encontraban en el inventario con valor cero y para los cuales la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informó que se les asignó el valor de conformidad con el costo del avalúo catastral, según memorando 20224300082003 de fecha 29 de marzo de 2022 y la adquisición del predio El Recuerdo identificado con MI. 480-19722.</p> <p>De igual forma, como parte de las variaciones se realizó la adjudicación de 42 predios a lo largo de la vigencia 2021, de los cuales 34 predios se adjudicaron a comunidades indígenas, 7 predios adjudicados a Comunidades Campesinas y 1 predio adjudicado a Comunidades Afrocolombianas. En el transcurso de la vigencia 2022 se ha efectuado la adjudicación de 6 predios fiscales patrimoniales con destinación a comunidades indígenas, 7 predios fiscales patrimoniales con destinación a comunidades negras y 291 predios baldíos con valor cero, de los cuales se adjudicaron 229 a comunidades campesinas, 1 predio a comunidades negras y 61 predios a personas naturales de conformidad con los memorandos 20224300027413 de 11 de febrero de 2022 y 20224300050363 de 9 de marzo de 2022.</p>				
3	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	26.268.334.907,09	27.087.254.899,10	- 818.919.992,01	3,0
	<p>La disminución de \$818.919.992,01 corresponde en mayor proporción al valor acumulado de la pérdida sistemática y/o depreciación por el consumo del potencial de Edificaciones, Equipos de comunicación, computación, Muebles, enseres y equipos de oficina de la entidad.</p>				
4	OTROS ACTIVOS	71.146.965.844,40	89.366.187.755,27	- 18.219.221.910,87	20,4
	<p>Se observa una disminución de \$18.219.221.910,87, que obedece principalmente a los recursos entregados a través de convenios de asociación y cooperación internacional, que para el presente mes se registraron contablemente desembolsos de convenios suscritos por la entidad en cumplimiento de su misionalidad equivalente a \$10.420.786.514, de igual manera la Subdirección Administrativa y Financiera recibió información de la ejecución financiera de estos recursos por valor de \$13.580.923.402,63, al igual que el reconocimiento de excedentes en diferencial cambiario en favor de la entidad en el marco del convenio 951 suscrito con el cooperante "Programa de la Naciones Unidas Para el Desarrollo - PNUD", según lo informado por la Subdirección de Planeación Operativa mediante los memorandos 20222100032483 - 20222100055613, dado que los recursos son convertidos al tipo de cambio operacional de conformidad con las tasas operativas emitidas y establecidas por la Organización de las Naciones Unidas de los Estados Unidos de forma mensual, al igual que la ejecución de los mismos, generando así, excedentes por diferencial cambiario, debido a que las tasas operativas pactadas son inferiores a la tasa representativa del mercado establecida (TRM). Por otra parte, la adquisición de servicios de suscripciones y actualización de licencias junto con la amortización de estas y la ejecución de iniciativas comunitarias de conformidad con los informes suministrados por la Dirección de Asuntos Étnicos a lo largo de la vigencia 2021 y el primer trimestre de 2022.</p> <p>Para la presente vigencia se realizó la clasificación a nivel de la presentación del Estado de la Situación Financiera en activos corrientes y no corrientes de conformidad con la "NIC - SP 01 Presentación de Estados Financieros", dentro de los cuales se clasificó dentro de los activos no corrientes los convenios, las licencias y software con vida útil indefinida y las iniciativas comunitarias.</p>				

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321
Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511



El campo
es de todos

Minagricultura



NOTA	CONCEPTO	MARZO - 2022	MARZO - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
5	CUENTAS POR PAGAR	124.584.742.312,02	128.026.756.917,65	- 3.442.014.605,63	- 2,7
	<p>Se presenta una disminución por \$3.442.014.605,63, que se compone principalmente por la variación de las obligaciones con terceros en la adquisición de bienes y servicios de proyectos de inversión pendientes de pago al cierre de marzo de 2022, la cual es superior en comparación con marzo de 2021, debido en gran parte al pago pendiente del predio Santa Teresa de Jarama; de igual manera es importante resaltar que para el presente mes se efectuó el pago del predio el Diamante equivalente a \$2.016.662.010. Por otra parte, la disminución por el pago de los subsidios asignados de la Reforma Agraria - SIRA adjudicados en las vigencias de 2016 a 2020 pendientes por materializar y registrados en la cuenta contable 243006 Para Compra de Tierras, dentro de los cuales para el presente mes se efectuó el pago por valor de \$1.690.143.409 correspondiente a gastos notariales y proyectos productivos otorgados a 32 beneficiarios.</p> <p>A su vez los pagos realizados a los beneficiarios de los recursos recibidos del extinto INCODER con las actas No 213, 214, 215, 216 de diciembre de 2016, constituidos como acreedores varios sujetos a devolución, para la compra de predios o materialización de subsidios a lo largo de la vigencia 2021 y el transcurso de la vigencia 2022, registrados contablemente en la cuenta 249040 Saldo a favor de beneficiarios.</p> <p>Para la presente vigencia se realizó la clasificación a nivel de la presentación del Estado de la Situación Financiera en activos corrientes y no corrientes de conformidad con la "NIC - SP 01 Presentación de Estados Financieros", dentro de los cuales se clasifico a pasivos no corrientes el saldo de la cuenta 249040 de Saldos a Favor de Beneficiarios, el cual refleja el saldo de los recursos de Acreedores Varios Sujetos a Devolución, que fueron entregados por el extinto INCODER a la Agencia Nacional de Tierras mediante actas 213, 214, 215 y 216 del 06 de diciembre de 2016; a su vez se trasladó el saldo de la subcuenta 243006 "Subsidios Asignados" el cual corresponde a los subsidios para compra de tierras que se encuentran pendientes por materializar y fueron adjudicados por la entidad a los beneficiarios de Reforma Agraria - SIRA, durante las vigencias 2016 al 2020 y parte del saldo de la cuenta 2910 - Ingresos Recibidos por Anticipado, el cual corresponde al saldo que resulta del mayor valor recibido de los arrendatarios por concepto de canon de arrendamiento entregado a la Agencia Nacional de Tierras mediante acta No. 0134 de 2016 por el INCODER, el cual se encuentra en proceso interno de verificación y depuración por parte de la entidad.</p>				
6	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	3.640.303.885,37	2.857.570.308,02	782.733.577,35	27,4
	<p>Se genera una variación por \$782.733.577,35 el cual obedece al aumento en las provisiones de prestaciones sociales, parafiscales y seguridad social a razón del incremento de 31 funcionarios de planta, en comparación con marzo de 2021, sumado al incremento salarial que para marzo de 2021 no se había generado y que fue aprobado hasta el mes de agosto de 2021 por medio del decreto 961 del mismo año.</p>				

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321
Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511



El campo
es de todos

Minagricultura



NOTA	CONCEPTO	MARZO - 2022	MARZO - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
7	PROVISIONES	16.660.220.190,00	31.486.839.488,00	- 14.826.619.298,00	47,1
	<p>Se observa una disminución de \$14.826.619.298, la cual obedece a la verificación realizada en el mes de noviembre de 2021, por parte de la oficina Jurídica, sobre la totalidad de los procesos que presentaban una probabilidad alta de pérdida, dicha verificación dio como resultado la exclusión en los Estados Financieros de la entidad de cinco (5) procesos que se encontraban en estado terminado correspondiente a un valor total de \$9.138.252.315; por otra parte, de conformidad con lo establecido en la norma, la Oficina Jurídica realizó la verificación y actualización de los procesos, de acuerdo con lo establecido en la cartilla para la calificación del riesgo y provisión contable diseñada por la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado al cierre de la vigencia 2021, determinando que 9 de los procesos presentaron disminución en la medición por valor de -\$7.818.472.584, como también mediante esta verificación determino que 5 de los procesos instaurados en contra de la entidad presentaron un incremento de \$617.606.975. Por otra parte, como parte de las variaciones a lo largo de la vigencia 2021, la Oficina Jurídica de la entidad reporto 3 nuevos procesos en contra de la entidad por valor de \$1.507.498.626.</p> <p>Para el presente mes la Oficina Jurídica mediante memorando 20221030098213 de fecha 5 de abril de 2022 informo la provisión del proceso con No. de radicado 85001233300020170022700 a nombre de Arenas Romero Asociados, debido a la notificación de fallo desfavorable en primera instancia. Es de resaltar que en la presente vigencia se realizó la clasificación a nivel de la presentación del Estado de la Situación Financiera en activos corrientes y no corrientes de conformidad con la "NIC - SP 01 Presentación de Estados Financieros", clasificando las provisiones como activos no corrientes.</p>				
8	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	455.943.773.101,10	467.929.338.044,31	- 11.985.564.943,21	2,6
	<p>El patrimonio de la entidad presenta una disminución en \$11.985.564.943,21, que corresponde principalmente al registro de hechos económicos a lo largo de la vigencia 2021 y que obedecen a omisiones de vigencias anteriores, como resultado de la recepción de la información en la Subdirección Administrativa y Financiera, posterior a las fechas en las que ocurrieron los hechos y los cuales no podían ser advertidos por parte de los responsables del proceso contable, dado a que correspondían a actuaciones propias de los proveedores de la información, así mismo el proceso de saneamiento contable de Cartera que dio inicio en la vigencia 2021, aprobado por parte de la Dirección General y el Comité Interno de Cartera, sobre contratos vencidos de 13 deudores entregados por parte del extinto Incoder, junto con la reversión del cálculo del deterioro de estos, originando una pérdida en el resultado del ejercicio de la vigencia 2021 por valor de \$3.254.381.011,47.</p> <p>En el transcurso de la vigencia actual la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación, ha informado la adjudicación de predios que fueron entregados en la vigencia 2021 y reportados a la Subdirección Administrativa y Financiera en la presente vigencia conformados así, 6 predios fiscales patrimoniales con destinación a comunidades indígenas y 7 predios fiscales patrimoniales con destinación a Comunidades Negras, de conformidad con el memorando 20224300050363 de 9 de marzo de 2022. De igual manera con el fin de subsanar la situación que se presentan con los bienes fiscales patrimoniales registrados en el inventario del Fondo de Tierras para la Reforma Rural Integral con valor cero, la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informo mediante memorando 20224300082003 de fecha 29 de marzo de 2022, sobre la actualización del valor de 9 predios con base en el costo del avalúo catastral.</p>				
9	RESULTADO DEL EJERCICIO	13.902.575.433,14	17.257.847.522,56	31.160.422.955,70	180,6
	<p>Se presenta una variación en el resultado del ejercicio por \$31.160.422.955,70, representado principalmente por el aumento de fondos recibidos para inversión por parte de la Dirección del Tesoro Nacional (DTN), con fines de financiar el fortalecimiento de la gestión de la Agencia como lo son la compra de predios, convenios, pago de honorarios de los servicios de apoyo y profesionales, adquisición de tiquetes aéreos, entre otros, en relación con la vigencia 2021.</p>				

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321
Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511



El campo
es de todos

Minagricultura



Agencia
Nacional de
Tierras

NOTA	CONCEPTO	MARZO - 2022	MARZO - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
10	DEUDORAS DE CONTROL	20.761.316.422,06	17.603.965.385,42	3.157.351.036,64	17,9
	<p>Se evidencia un aumento por valor de \$3.157.351.036,64 el cual es generado principalmente por el reconocimiento de los hechos económicos del Programa para la Adopción e Implementación de un Catastro Multipropósito Rural – Urbano, en referencia al control de los activos y gastos de conformidad con lo establecido en el reglamento operativo, el cual indica que estos conceptos deben registrarse en cuentas de orden para obtener en cualquier momento la información total del proyecto de inversión. Para el presente mes se presentó un aumento equivalente a \$1.857.256.357 el cual se encuentra representado en su mayoría por el primer desembolso del convenio 1175 FAO, equivalente a \$1.578.645.874.</p> <p>Por otra parte, como parte de las variaciones se efectuó el traslado de los predios que se encontraban en cuentas de orden a la cuenta del inventario en mayo de 2021, según el memorando 20214300111033 emitido por la SAT, con base en la actualización de áreas según levantamiento topográfico y avalúo realizado sobre la adjudicación que se efectuó en 2019 con valores y áreas diferentes a las consignadas en el inventario del Fondo de Tierras y en los Estados Financieros de esa vigencia, sobre los predios M.T. 106-4514 LT2 MARTICA, M.T. 106-8098 GALICIA, M.T. 106-10294 EL REFUGIO, M.T. 029-170 GUZMANITO, M.T. 352-9998 POTOSÍ.</p>				
11	PASIVOS CONTINGENTES	6.922.284.121.431,20	6.066.496.765.731,21	855.787.355.699,99	14,1
	<p>La variación por valor de \$855.787.355.699,99 está representado en el incremento de procesos instaurados en contra de la entidad que tienen probabilidad "baja o media" de pérdida, de conformidad con los informes suministrados por la Oficina Jurídica a lo largo de la vigencia 2021 y lo transcurrido en la vigencia 2022.</p>				
12	ACREEDORAS DE CONTROL	11.915.859.636,74	3.229.612.933,00	8.686.246.703,74	269,0
	<p>Se refleja un aumento de \$8.686.246.703,74 que obedece al reconocimiento de los hechos económicos del Programa para la Adopción e Implementación de un Catastro Multipropósito Rural - Urbano en referencia al control de pasivos e ingresos a lo largo de la vigencia 2021 y lo transcurrido de la vigencia 2022, de conformidad con lo establecido en el reglamento operativo el cual indica que estos conceptos deben registrarse en cuentas de orden para obtener en cualquier momento la información total del proyecto de inversión, el cual inició su ejecución a partir de junio de 2020.</p>				
13	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	203.414,00	713.063.750,00	- 712.860.336,00	100,0
	<p>La disminución por valor de \$712.860.336, está representada en su mayoría por la transferencia realizada en 2021 a nombre de la Agencia Nacional de Tierras, de los predios El Llano MT 007- 14532 y El Lote Payandeces Dos MT 128-25259, adquiridos con recursos de Fondo Colombia En Paz, los cuales fueron incorporados al inventario del Fondo de Tierras para la reforma Rural Integral.</p>				
14	OPERACIONES INTERISTITUCIONALES	50.649.750.117,81	15.247.088.757,45	35.402.661.360,36	232,2
	<p>Se presenta un aumento de \$35.402.661.360,36 correspondiente a los fondos recibidos para inversión por parte de la Dirección del Tesoro Nacional (DTN), con fines de financiar el fortalecimiento de la gestión de la entidad, como lo son, la compra de predios, convenios, pago de honorarios de los servicios de apoyo y profesionales, adquisición de tiquetes aéreos, entre otros.</p>				

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511



El campo es de todos

Minagricultura



NOTA	CONCEPTO	MARZO - 2022	MARZO - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
15	OTROS INGRESOS	2.569.631.334,43	719.344.763,36	1.850.286.571,07	257,2
	<p>El aumento por valor de \$1.850.286.571,07, está representado en su mayoría por el reconocimiento de excedentes en diferencial cambiario en favor de la entidad en el marco del convenio 951 suscrito con el cooperante "Programa de la Naciones Unidas Para el Desarrollo - PNUD", de acuerdo con lo informado por la Subdirección de Planeación Operativa mediante los memorandos 20222100032483 - 20222100055613, dado que los recursos son convertidos al tipo de cambio operacional de conformidad con las tasas operativas emitidas y establecidas por la Organización de las Naciones Unidas de los Estados Unidos de forma mensual.</p> <p>Por otra parte, para el presente mes se realizó el registro por recuperación de la provisión correspondiente al saldo por pagar de la sentencia No. 76001-23-33-008-2018-00478-00 a nombre de Eduardo Ayalde González.</p>				
16	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	37.105.965.602,94	31.059.762.894,80	6.046.202.708,14	19,5
	<p>Se presenta un aumento de \$6.046.202.708,14 representado principalmente por la mayor ejecución de recursos entregados a través de convenios de asociación y cooperación internacional de los cuales para el presente mes se ejecutó un valor equivalente a \$10.420.786.514; por otra parte, se presenta un incremento de 31 funcionarios en la planta de personal en comparación con marzo de 2021, sumado al incremento salarial que para el mismo periodo no se había generado dado que, este fue aprobado hasta el mes de agosto por medio del decreto 961 del mismo año y el incremento significativo en la suscripción de contratos de prestación de servicios debido a Ley de Garantías, lo cual generó que en marzo de 2022 se realizarán pagos por concepto de honorarios incrementando un total de 225 contratos versus el mes de marzo de 2021.</p>				
17	GASTO PÚBLICO SOCIAL	574.982.950,00	1.190.025.509,00	615.042.559,00	51,7
	<p>Se presenta una disminución de \$615.042.559, la cual obedece a una menor ejecución en el primer trimestre de 2022 en relación con el primer trimestre de 2021, sobre las iniciativas comunitarias de conformidad con los informes suministrados por la Dirección de Asuntos Étnicos mediante los memorandos 20225000061043 del 3 de marzo de 2022 y 20225000096693 del 4 de abril de 2022.</p>				

Heidi Jezmith Velásquez Camacho
 C.C. 52.526.028 de Bogotá
 T. P. No. 110955-T
 Contador ANT

Myriam Carolina Martínez Cárdenas
 C.C 60.384.041 de Cúcuta
 Directora General

Línea de Atención en Bogotá
 (+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
 Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
 Sede Servicio al Ciudadano
 Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
 Código Postal 111321
 Sede Servicio al Ciudadano
 Código Postal 111511