



ACTA DE PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Heidy Jezmith Velásquez Camacho, gestor código T1 grado 16, con funciones de contador de la Agencia Nacional de Tierras - ANT, en cumplimiento del numeral 36, artículo 34 de la ley 734 de 2002, así como la resolución 706 de 2016 y 182 de 2017, conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades del gobierno adoptado mediante resolución 533 de 2015 expedidas por UAE – Contaduría General de la Nación, procede a publicar en lugar visible y en la página web, los siguientes Informes financieros y contables al corte 31 de agosto de 2022 así: El Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados junto con las Notas de carácter específico relativas a situaciones particulares de las cuentas a los informes financieros de la Agencia Nacional de Tierras – ANT, hoy 30 de septiembre de 2022.

HEIDY JEZMITH VELÁSQUEZ CAMACHO

Gestor, código T1 grado 16, con funciones de contador de la Agencia Nacional de Tierras – ANT



Los suscritos Gerardo Vega Medina, Representante Legal de la Agencia Nacional de Tierras y Heidy Jezmith Velásquez Camacho, gestor código T1 grado 16 con funciones de contador de la Agencia Nacional de Tierras, en ejercicio de las facultades legales que le confiere la ley; en cumplimiento de lo estipulado en la Resolución 706 de 2016 y 182 de 2017 expedidas por la UAE –Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT con corte a 31 de agosto de 2022: que fueron tomados de los libros de contabilidad generados por el sistema integrado de información financiera SIIF Nación y se elaboran conforme a lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante la resolución N° 533 de 2015 de la UAE- Contaduría General de la Nación.

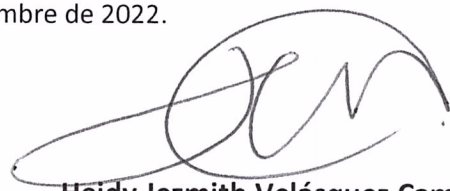
Que los estados contables básicos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT, con corte a 31 de agosto de 2022, revelan el total de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, y cuentas de orden, reportados en el libro mayor emitido por el SIIF a la fecha de corte.

Que los activos representan un potencial de servicios y a la vez los pasivos representan hechos pasados que implican salida de recursos, en desarrollo de las funciones del cometido estatal de la Agencia Nacional de Tierras.

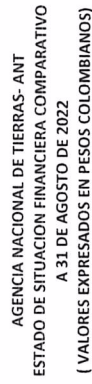
Bogotá D.C., dada a los Treinta (30) días del mes de septiembre de 2022.


Gerardo Vega Medina

C.C. 12.270.163 de La Plata Huila
Director General Agencia Nacional de Tierras


Heidy Jezmith Velásquez Camacho

C.C. 52.526.028 de Bogotá
T.P. No. 110955 – T
Contador ANT - Gestor T1 Grado 16



CONTRA (DB)	- 6.857.371.885,128,14	- 6.752.056.889,187,51
ENTES POR CONTRA (DB)	- 6.840.836.373,416,20	- 6.747.349.541,196,51
CONTROL POR CONTRA (DB)	- 16.535.511.711,94	- 4.707.347.991,00

Heidy Jezmith Velásquez Camacho
C.C. 52.526.028 de Bogotá

Raúl Alberto Badillo Espitia
Secretario General

William Andrés Robledo Acosta
Director Administrativo y Financiero

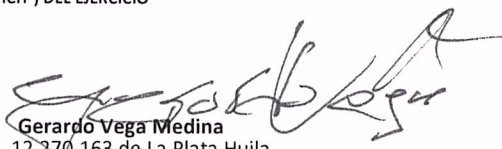
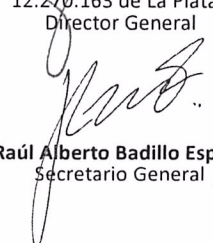
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- ANT
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
A 31 DE AGOSTO DE 2022
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS)

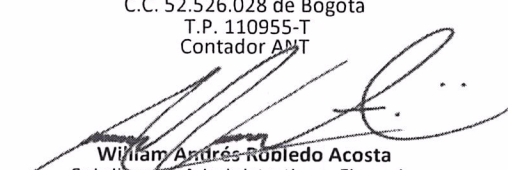
CODIGO	DESCRIPCIÓN	2022	2021	NOTA
ACTIVIDADES ORDINARIAS				
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION				
4	ACTIVIDADES ORDINARIAS			
41	INGRESOS OPERACIONALES	165.681.459.955,25	117.837.311.631,99	
4110	INGRESOS FISCALES	3.184.629,59	-	
411003	NO TRIBUTARIOS	3.184.629,59	-	
44	Intereses	3.184.629,59	-	
4428	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	1.372.796.074,00	6.471.950.246,00	14
442807	OTRAS TRANSFERENCIAS	1.372.796.074,00	6.471.950.246,00	
442808	Bienes recibidos sin contraprestación	1.372.592.660,00	6.225.068.430,00	
442828	Donaciones	-	246.881.816,00	
47	Bienes y recursos en efectivo recibidos de organismos internacionales	203.414,00	-	
4705	OPERACIONES INTERSTITUCIONALES	164.305.479.251,66	111.365.361.385,99	15
470508	FONDOS RECIBIDOS	161.862.265.796,66	109.146.749.690,20	
470510	Funcionamiento	22.461.024.844,36	18.451.587.837,17	
4722	Inversión	139.401.240.952,30	90.695.161.853,03	
472201	OPERACIONES SIN FLUJO DE EFECTIVO	2.443.213.455,00	2.218.611.695,79	
472203	Cruce de cuentas	2.443.213.455,00	2.040.205.417,67	
472290	Cuota de fiscalización y auditaje	-	170.739.780,00	
5	Otras operaciones sin flujo de efectivo	-	7.666.498,12	
51	GASTOS OPERACIONALES	162.770.618.731,21	118.895.590.229,71	
5101	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	137.907.407.488,48	115.313.880.744,01	17
510101	SUELDOS Y SALARIOS	9.520.354.604,01	7.859.502.565,25	
510110	Sueldos	8.633.033.542,00	7.082.936.446,00	
510119	Prima técnica	558.944.859,00	514.489.378,00	
5102	Bonificaciones	328.376.203,01	262.076.741,25	
510201	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	27.388.263,00	24.078.720,00	
510204	Incapacidades	8.086.471,00	5.724.477,00	
510216	Gastos médicos y drogas	541.000,00	925.500,00	
5103	Licencias	18.760.792,00	17.428.743,00	
510302	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	2.557.261.732,00	2.018.978.248,00	
510303	Aportes a cajas de compensación familiar	437.215.900,00	341.896.600,00	
510305	Cotizaciones a seguridad social en salud	829.964.366,00	678.642.574,00	
510306	Cotizaciones a riesgos laborales	118.401.500,00	40.344.000,00	
510307	Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de prima media	713.188.358,00	608.123.675,00	
5104	Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de ahorro individual	458.491.608,00	349.971.399,00	
510401	APORTES SOBRE LA NÓMINA	546.609.200,00	427.395.700,00	
510402	Aportes al icbf	327.940.700,00	256.424.200,00	
5107	Aportes al sena	218.668.500,00	170.971.500,00	
510701	PRESTACIONES SOCIALES	4.255.912.542,47	3.374.993.122,89	
510702	Vacaciones	719.005.789,11	513.182.290,44	
510704	Cesantías	887.167.684,00	738.981.619,00	
510705	Prima de vacaciones	500.780.015,44	381.696.275,49	
510706	Prima de navidad	867.344.455,11	696.073.228,94	
510707	Prima de servicios	416.164.190,44	290.536.373,42	
510790	Bonificación especial de recreación	58.524.616,37	38.567.612,60	
5108	Otras primas	806.925.792,00	715.955.723,00	
510803	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	147.613.916,00	-	
5111	Capacitación, bienestar social y estímulos	147.613.916,00	-	
511109	GENERALES	120.382.023.815,00	101.148.782.023,87	
511113	Gastos de desarrollo	62.172.638.032,90	52.656.990.053,92	
511114	Vigilancia y seguridad	572.756.884,42	420.492.961,23	
511115	Materiales y suministro	1.541.392,00	36.985.276,16	
511116	Mantenimiento	225.934.054,32	167.892.061,62	
511117	Reparaciones	654.500,00	-	
511118	Servicios públicos	353.626.585,00	290.835.492,00	
511119	Arrendamiento operativo	1.064.850.681,14	982.079.365,36	
511121	Viáticos y gastos de viaje	1.099.517.869,00	1.773.702.974,00	
511122	Impresos, publicaciones, suscripciones y afiliaciones	29.325.800,00	31.451.580,00	
511125	Comunicaciones y transporte	1.100.653.885,84	1.167.248.483,00	
511146	Seguros generales	206.185.290,72	79.925.470,74	
511149	Combustibles y lubricantes	12.303.925,18	10.005.954,19	
511165	Servicios de aseo, cafetería, restaurante y lavandería	496.830.143,07	503.198.649,68	
511179	Intangibles	1.018.801.988,60	1.074.570,00	
511180	Honorarios	47.062.557.969,40	37.843.758.440,00	
511190	Servicios	4.933.939.583,18	5.154.725.151,97	
5120	Otros gastos generales	29.905.230,23	28.415.540,00	
512001	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	470.243.416,00	460.150.364,00	
512002	Impuesto predial unificado	469.774.416,00	288.983.584,00	
512011	Cuota de fiscalización y auditaje	-	170.739.780,00	
	Impuesto sobre vehículos automotores	469.000,00	427.000,00	

R

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS- ANT
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
A 31 DE AGOSTO DE 2022
(VALORES EXPRESADOS EN PESOS COLOMBIANOS)

CODIGO	DESCRIPCIÓN	2022	2021	NOTA
55	GASTO PÚBLICO SOCIAL	24.281.937.402,10	3.520.315.789,00	19
5507	DESARROLLO COMUNITARIO Y BIENESTAR SOCIAL	22.993.136.414,10	3.520.315.789,00	
550706	Asignación de bienes y servicios	22.993.136.414,10	3.520.315.789,00	
5550	SUBSIDIOS ASIGNADOS	1.288.800.988,00	-	
555005	Para compra de tierra	1.288.800.988,00	-	
57	OPERACIONES INTERISTITUCIONALES	581.273.840,63	61.393.696,70	20
5720	OPERACIONES DE ENLACE	581.273.840,63	61.393.696,70	
572080	Recaudos	581.273.840,63	61.393.696,70	
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	2.910.841.224,04 -	1.058.278.597,72	
4	INGRESOS NO OPERACIONALES	4.934.186.275,35	2.052.321.717,82	
48	OTROS INGRESOS	4.934.186.275,35	2.052.321.717,82	16
4802	FINANCIEROS	226.188.102,12	146.654.305,06	
480232	Rendimientos sobre recursos entregados en administracion	189.245.893,50	7.257.647,26	
480233	Intereses de mora	36.942.208,62	139.396.657,80	
4806	AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO	1.590.568.506,43	-	
480650	Recursos entregados en administración	1.590.568.506,43	-	
4808	INGRESOS DIVERSOS	3.116.977.274,17	1.905.667.412,76	
480815	Fotocopias	1.059.718,00	1.947.548,00	
480817	Arrendamiento operativo	1.831.984.831,24	1.269.835.877,32	
480826	Recuperaciones	1.131.787.746,93	475.882.006,44	
480827	Aprovechamientos	139.935.578,00	115.696.281,00	
480828	Indemnizaciones	-	13.567.200,00	
480839	Compensación o indemnización por deterioro, pérdidas o abandonos	12.209.400,00	28.738.500,00	
4830	REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	452.392,63	-	
483002	Cuentas por cobrar	452.392,63	-	
5	GASTOS NO OPERACIONALES	15.856.538.378,16	6.295.900.157,18	
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	15.841.095.443,00	6.147.785.552,75	18
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1.358.331.428,97	1.377.522.766,20	
536001	Edificaciones	134.553.212,16	134.553.212,16	
536004	Maquinaria y equipo	5.153.940,59	5.265.412,23	
536006	Muebles, enseres y equipo de oficina	122.223.966,18	139.804.703,60	
536007	Equipos de comunicación y computación	1.088.486.892,36	1.070.965.991,56	
536008	Equipos de transporte, tracción y elevación	7.793.333,35	26.720.000,00	
536009	Equipos de comedor, cocina, despensa y hotelaría	120.084,33	213.446,65	
5366	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	3.033.181.092,03	2.802.919.876,55	
536605	Licencias	2.451.162.190,58	1.581.409.524,56	
536606	Softwares	21.310.174,48	25.984.281,84	
536690	Otros activos intangibles	560.708.726,97	1.195.526.070,15	
5368	PROVISIÓN LITIGIOS Y DEMANDAS	11.449.582.922,00	1.967.342.910,00	
536801	Civiles	-	6.347.108,00	
536803	Administrativas	11.449.582.922,00	1.960.995.802,00	
58	OTROS GASTOS	15.442.935,16	148.114.604,43	
5803	AJUSTE POR DIFERENCIA EN CAMBIO	-	484.750,85	
580342	Financiamiento interno de corto plazo en préstamos por pagar	-	484.750,85	
5804	FINANCIEROS	-	992.311,72	
580434	Costo efectivo de préstamos por pagar - financiamiento interno de corto plazo	-	314.893,72	
580490	Otros gastos financieros	-	677.418,00	
5890	GASTOS DIVERSOS	15.442.935,16	146.637.541,86	
589012	Sentencias	3.443.744,00	-	
589019	Pérdida por baja en cuentas de activos no financieros	11.999.191,16	146.637.541,86	
	EXCEDENTE (DEFICIT) NO OPERACIONAL	- 10.922.352.102,81 -	4.243.578.439,36	
	EXCEDENTE (DEFICIT) DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	- 8.011.510.878,77 -	5.301.857.037,08	
	EXCEDENTE (DEFICIT) DEL EJERCICIO	- 8.011.510.878,77 -	5.301.857.037,08	9


Gerardo Vega Medina
 C.C. 12.270.163 de La Plata Huila
 Director General

Raúl Alberto Badillo Espitia
 Secretario General


Heidy Jezmith Velásquez Camacho
 C.C. 52.526.028 de Bogotá
 T.P. 110955-T
 Contador ANT

William Andrés Robledo Acosta
 Subdirector Administrativo y Financiero



NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE AGOSTO DE 2022

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
RELATIVAS A SITUACIONES PARTICULARES DE LAS CUENTAS

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 2.2 del Art. 1 de la Resolución 182 de 19 de mayo de 2017 de la Contaduría General de la Nación (CGN), por la cual se incorpora al Régimen de Contabilidad Pública el procedimiento para la preparación y publicación de los informes financieros y contables mensuales, estos de conformidad al numeral 36 del artículo 34 de la Ley 734 de 2002, corresponden a: a) un estado de situación financiera; b) un estado de resultado; y c) las notas a los informes financieros y contables mensuales.

El estado de situación financiera constituye una representación estructurada de los bienes, derechos y obligaciones de la entidad al final de un mes específico, mientras que el estado de resultados, refleja el desempeño financiero que se ha tenido durante el mismo período y las notas a los informes financieros y contables mensuales, revelan hechos económicos que no son recurrentes, que surgen durante el correspondiente mes y que tienen un efecto material en la estructura financiera de la entidad, presentando así, información relevante adicional.

Con base en lo anterior a continuación se presentan las notas de los hechos económicos más relevantes del período:

NOTA	CONCEPTO	AGOSTO - 2022	AGOSTO - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
1	CUENTAS POR COBRAR	86.870.712.130,06	92.788.987.210,86	- 5.918.275.080,80	- 6,4
	Se presenta una disminución por \$5.918.275.080,80 representada principalmente por los pagos realizados a partir de septiembre de 2021, sobre los recursos de acreedores reintegrados a tesorería de la Dirección del Tesoro Nacional recibidos del extinto INCODER y soportados mediante las resoluciones que otorgaron los derechos a las personas que participaron en los procesos de adjudicación. Para el presente mes se efectuó el pago de 26 subsidios por valor de \$754.952.668 bajo los conceptos de proyectos productivos, gastos notariales y registro y pago de predios, informados mediante los memorandos 20224100212573 de 25 de julio, 20224100215173 de 26 de julio, 20224100218553 de 27 de julio, 20224100220873, 20224100220193 de 28 de julio, 20224100221783 de 29 de julio y 20224100233563 de 8 de agosto. Para la presente vigencia se realizó la clasificación a nivel de la presentación del Estado de la Situación Financiera en activos corrientes y no corrientes de conformidad con la "NIC – SP 01 Presentación de Estados Financieros", dentro de las cuales se realizó la clasificación de la cuenta 1337 a Activos No Corrientes por \$17.791.086,00 correspondiente al saldo pendiente por compensación de la transferencia de 4 predios pertenecientes al Fondo de Tierras para la reforma Rural Integral; a nivel de la cuenta 1384 se trasladó el saldo de \$1.729.505.914,30 pendiente por reponer de acuerdo al acta de entrega No.134 del 6 de diciembre de 2016 suscrita por el INCODER y el valor de \$8.140.301 correspondiente a los recursos no ejecutados por parte de la UNIÓN TEMPORAL AGROLLANO 2017 correspondiente al Contrato 513 de 2017 según la resolución de la ANT No.20206000319283 de diciembre 28 de 2020; de igual manera se realizó la clasificación de la cuenta 1385 correspondiente a arrendamientos clasificados como cuentas por cobrar de difícil recaudo y lo correspondiente a la cuenta 1386 del deterioro de las mismas.				



NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE AGOSTO DE 2022

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
RELATIVAS A SITUACIONES PARTICULARES DE LAS CUENTAS

NOTA	CONCEPTO	AGOSTO - 2022	AGOSTO - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
2	INVENTARIOS	411.840.167.017,91	419.688.923.098,65	- 7.848.756.080,74	- 1,9
	Se presenta una disminución por \$7.848.756.080,74, la cual obedece a los registros realizados por la adquisición de predios realizados en el periodo de septiembre a diciembre de 2021, correspondiente a 24 predios de los cuales 17 predios fueron adquiridos con destinación a Comunidades Indígenas, 4 predios con destinación a Comunidades Campesinas y 3 predios con destinación a Comunidades Afrocolombianas; de igual forma como parte de las variaciones en el periodo mencionado se realizó la adjudicación de 41 predios, de los cuales 35 predios se adjudicaron a comunidades indígenas, 5 predios adjudicados a Comunidades Campesinas y 1 predio adjudicado a Comunidades Afrocolombianas. Para la vigencia actual la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación, informo sobre la actualización del valor de 9 predios que se encontraban en el inventario con valor cero, asignando el costo del avalúo catastral, de conformidad con el memorando 20224300082003 de fecha 29 de marzo de 2022, de igual manera mediante los memorandos 20224300126283 de 6 de mayo de 2022, 20224300168193 de 8 de junio de 2022, 20224300190313 de 8 de julio de 2022, 20224300232083 de 9 de agosto de 2022 y 20224300263273 de 8 de septiembre de 2022, se registró la compra de 1 predio con recursos presupuestales de la entidad y 2 predios adquiridos en la vigencia 2021 con recursos del Fondo Colombia en Paz e informados a la Subdirección Administrativa y Financiera en 2022, bajo esta misma figura se adquirió con recursos del Fondo Colombia en Paz 3 predios adicionales adquiridos y registrados contablemente en 2022; la incorporación al patrimonio de predios que se encontraban con titularidad del INCORA - INCODER así, 7 predios con valor y 13 predios que no se registran contablemente por encontrarse a valor cero, al igual que 1 predio transferido por la SAE con valor cero; a su vez, como parte de las depuraciones que se adelantan a los bienes fiscales patrimoniales transferidos por el extinto INCODER, se realizaron los trámites correspondientes para el cambio de titularidad a nombre de la entidad de 25 predios, y el ingreso al inventario del Fondo de 2.387 bienes baldíos de la Nación. Al cierre del mes de agosto de 2022 se ha efectuado la adjudicación de 25 predios fiscales patrimoniales con valor y 12 predios a valor cero con destinación a comunidades indígenas, 13 predios fiscales patrimoniales con valor y 6 predios a valor cero con destinación a comunidades negras; 10 predios fiscales patrimoniales de los cuales se realizó adjudicación parcial de 262 parcelas y 1 predios fiscal patrimonial adjudicado de manera total correspondiente a 4 parcelas con valor con destinación a comunidades campesinas y 4.831 predios baldíos con valor cero, de los cuales se adjudicaron 3.716 predios a comunidades campesinas, 3 predios a comunidades negras, 1 predio a comunidades indígenas, 560 predios a personas naturales y 551 predios adjudicados por entidades de derecho público, de conformidad con los memorandos 20224300027413 de 11 de febrero de 2022, 20224300050363 de 9 de marzo de 2022, 20224300126283 de 6 de mayo de 2022, 20224300166493 de 8 de junio de 2022, 20224300190843 de 8 de julio de 2022, 20224300230663 de 9 de agosto de 2022 y 20224300264733 de 2 de septiembre de 2022.				
3	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	25.571.399.469,03	26.614.288.706,87	- 1.042.889.237,84	- 3,9
	La disminución de \$1.042.889.237,84 está representada en parte por la menor adquisición de Equipos de comunicación y computación al cierre de agosto de 2022 con relación al saldo de agosto de 2021 y el valor acumulado de la pérdida sistemática y/o depreciación por el consumo del potencial de Edificaciones, Equipos de comunicación, computación, Muebles, enseres y equipos de oficina de la entidad.				



NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE AGOSTO DE 2022

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
RELATIVAS A SITUACIONES PARTICULARES DE LAS CUENTAS

NOTA	CONCEPTO	AGOSTO - 2022	AGOSTO - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
4	OTROS ACTIVOS	67.006.504.373,19	84.876.184.888,39	- 17.869.680.515,20	- 21,1
	Se observa una disminución de \$17.869.680.515,20 que obedece principalmente a la ejecución de los recursos entregados a través de convenios de asociación y cooperación internacional, para el presente mes se registraron contablemente desembolsos de convenios suscritos por la entidad en cumplimiento de su misionalidad equivalente a \$7.394.661.469 de igual manera la Subdirección Administrativa y Financiera recibió información de la ejecución financiera de estos recursos por valor de \$12.128.698.200, al igual que el reconocimiento de excedentes por diferencial cambiario a favor de la entidad en el marco de los convenios 951 suscrito con el cooperante "Programa de la Naciones Unidas Para el Desarrollo – PNUD" informado mediante los memorandos 20222100032483 - 20222100055613 - 20222100137413, 20222100174063, 20222100193033, 20222100222053 y el convenio 361 suscrito con la Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación FAO informados mediante memorando 20222000112963, dado que los recursos son convertidos al tipo de cambio operacional de conformidad con las tasas operativas emitidas y establecidas por la Organización de las Naciones Unidas de los Estados Unidos de forma mensual, al igual que la ejecución de los mismos, generando así excedentes por diferencial cambiario, debido a que las tasas operativas pactadas son inferiores a la tasa representativa del mercado establecida (TRM). Por otra parte, la adquisición de servicios de suscripciones y actualización de licencias junto con la amortización de estas es mayor con relación al mes de agosto de 2021. Con relación al valor acumulado de la ejecución de iniciativas comunitarias al cierre de agosto de 2022 es inferior al acumulado a agosto de 2021. En la presente vigencia se realizó la clasificación a nivel de la presentación del Estado de la Situación Financiera en Activos Corrientes y No Corrientes de conformidad con la "NIC - SP 01 Presentación de Estados Financieros", dentro de los cuales se clasifico a activos no corrientes los convenios, las licencias y software con vida útil indefinida y las iniciativas comunitarias.				
5	CUENTAS POR PAGAR	113.278.930.491,09	123.683.013.700,20	- 10.404.083.209,11	- 8,4
	Se presenta una disminución por \$10.404.083.209,11 compuesta principalmente por el pago de los subsidios asignados de la Reforma Agraria - SIRA adjudicados en las vigencias de 2016 a 2020 pendientes por materializar y registrados en la cuenta contable 243006 Para Compra de Tierras. Para el presente mes se efectuó el pago de 26 subsidios por valor de \$754.952.668 bajo los conceptos de proyectos productivos, gastos notariales y registro y pago de predios, informados mediante los memorandos 20224100212573 de 25 de julio, 20224100215173 de 26 de julio, 20224100218553 de 27 de julio, 20224100220873, 20224100220193 de 28 de julio, 20224100221783 de 29 de julio y 20224100233563 de 8 de agosto. A su vez, los pagos realizados a los beneficiarios de los recursos recibidos del extinto INCODER con las actas No 213, 214, 215, 216 de diciembre de 2016 constituidos como acreedores varios sujetos a devolución, para la compra de predios o materialización de subsidios a lo largo de la vigencia 2021 y el transcurso de la vigencia 2022, registrados contablemente en la cuenta 249040 Saldo a favor de beneficiarios. Para la presente vigencia se realizó la clasificación a nivel de la presentación del Estado de la Situación Financiera en activos corrientes y no corrientes de conformidad con la "NIC - SP 01 Presentación de Estados Financieros", dentro de los cuales se clasifico a pasivos no corrientes el saldo de la cuenta 249040 de Saldos a Favor de Beneficiarios el cual refleja el saldo de los recursos de Acreedores Varios Sujetos a Devolución, que fueron entregados por el extinto INCODER a la Agencia Nacional de Tierras mediante actas 213, 214, 215 y 216 del 06/12/20216; a su vez se trasladó el saldo de la subcuenta 243006 "Subsidios Asignados" el cual corresponde a los subsidios para compra de tierras que se encuentran pendientes por materializar y fueron adjudicados por la entidad a los beneficiarios de Reforma Agraria - SIRA durante las vigencias 2016 al 2020 y parte del saldo de la cuenta 2910 el cual corresponde al saldo que resulta del mayor valor recibido de los arrendatarios por concepto de canon de arrendamiento entregado a la Agencia Nacional de Tierras mediante acta No. 0134 de 2016 por el INCODER, el cual se encuentra en proceso interno de verificación y depuración por parte de la entidad.				



NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE AGOSTO DE 2022

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
RELATIVAS A SITUACIONES PARTICULARES DE LAS CUENTAS

NOTA	CONCEPTO	AGOSTO - 2022	AGOSTO - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
6	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	3.782.241.122,48	3.094.831.117,86	687.410.004,62	22,2
	Se genera un aumento de \$687.410.004,62 el cual corresponde al aumento en las provisiones de prestaciones sociales, parafiscales y seguridad social a razón del incremento de 28 funcionarios de planta en comparación con agosto de 2021, sumado al incremento salarial correspondiente a la vigencia 2022 que se efectuó en abril aprobado mediante Decreto 473 del 29 de Marzo de 2022.				
7	PROVISIONES	27.785.717.760,00	33.183.875.599,00	- 5.398.157.839,00	- 16,3
	Se observa una disminución de \$5.398.157.839, la cual obedece a la verificación realizada en el mes de noviembre de 2021, por parte de la oficina Jurídica sobre la totalidad de los procesos que presentaban una probabilidad alta de pérdida, dicha verificación dio como resultado la exclusión en los Estados Financieros de la entidad de cinco (5) procesos que se encontraban en estado terminado correspondiente a un valor total de \$9.138.252.315; por otra parte, de conformidad con lo establecido en la norma, la Oficina Jurídica realizó la verificación y actualización de los procesos de acuerdo con lo establecido en la cartilla para la calificación del riesgo y provisión contable diseñada por la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado al cierre de la vigencia 2021, determinando que 9 de los procesos presentaron disminución en la medición por valor de -\$7.818.472.584, como también mediante esta verificación determino que 5 de los procesos instaurados en contra de la entidad presentaron un incremento de \$617.606.975. Por otra parte, como parte de las variaciones a lo largo de la vigencia 2021, la Oficina Jurídica de la entidad reportó 3 nuevos procesos en contra de la entidad por valor de \$1.507.498.626 y el traslado de la provisión al pasivo de sentencias de los procesos en favor de Eduardo Ayalde González 76001-23-33-008-2018-00478-00 y Elisio Morero 50001 33 33 009 2019 00182 informadas por la Oficina Jurídica mediante el memorando 20211030281193 de fecha 10 de septiembre de 2021. Para la presente vigencia la Oficina Jurídica mediante memorando 20221030098213 de fecha 5 de abril de 2022 informo la provisión del proceso con No. de radicado 85001233300020170022700 a nombre de Arenas Romero Asociados debido a la notificación de fallo desfavorable en primera instancia y el proceso 52001333300120190004800 valorado con calificación alta que corresponde a notificación de fallo en primera instancia con sentido desfavorable para la entidad, mediante memorando 20221030173413 de 14 de junio de 2022. En el mes de junio la Oficina Jurídica realizó la verificación semestral a cada uno de los procesos que presentan una probabilidad alta de pérdida reflejando un ajuste a los procesos identificados con No. 44001233300020130012700, 50001233100020120031001, 47001233300020170013100, 27001333300120180045900, 81001233900020210003400 y 50001333300320200014800 de conformidad con lo informado mediante el memorando 20221030194473 de 7 de julio de 2022.				



NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE AGOSTO DE 2022

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
RELATIVAS A SITUACIONES PARTICULARES DE LAS CUENTAS

NOTA	CONCEPTO	AGOSTO - 2022	AGOSTO - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
8	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	455.023.009.140,15	469.830.227.746,02	- 14.807.218.605,87	- 3,2
	El patrimonio de la entidad presenta una variación de \$14.807.218.605,87 que corresponde principalmente al registro de hechos económicos a partir de septiembre de 2021, que obedecen a omisiones de vigencias anteriores, como resultado de la recepción de la información en la Subdirección Administrativa y Financiera, posterior a las fechas en las que ocurrieron los hechos y los cuales no podían ser advertidos por parte de los responsables del proceso contable, dado a que correspondían a actuaciones propias de los proveedores de la información, así mismo el proceso de saneamiento contable de Cartera que dio inicio en la vigencia 2021, aprobado por parte de la Dirección General y el Comité Interno de Cartera sobre 13 deudores entregados por parte del extinto INCODER junto con la reversión del cálculo del deterioro de estos, originando una pérdida en el resultado del ejercicio de la vigencia 2021 por valor de \$3.254.381.011,47. Para la vigencia actual la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación informo sobre la actualización del valor de 9 predios que se encontraban en el inventario con valor cero, asignando el costo del avalúo catastral, de conformidad con el memorando 20224300082003 de fecha 29 de marzo de 2022 los cuales se registraron como incorporación al patrimonio. Por otra parte mediante los memorandos 20224300126283 de 6 de mayo de 2022, 20224300168193 de 8 de junio de 2022, 20224300232083 de 9 de agosto de 2022 y 20224300263273 del 8 de septiembre, se ha informado la incorporación al patrimonio de 7 predios que se encontraban con titularidad del INCODER y la compra de 2 predios adquiridos con recursos del Fondo Colombia en Paz en la vigencia 2021 e informados a la Subdirección Administrativa y Financiera al cierre contable del mes de abril de 2022, para lo cual se hace necesario afectar el patrimonio a nivel de la cuenta Utilidad o excedentes acumulados por Corrección de errores de un periodo contable anterior. De igual forma como parte de las variaciones, en la vigencia 2022 la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación ha informado mediante los memorandos 20224300050363 de 9 de marzo de 2022, 20224300190843 de 8 de julio de 2022 y 20224300230663 de 9 de agosto de 2022, la adjudicación de 8 predios fiscales patrimoniales con destinación a comunidades Indígenas, 10 predios fiscales patrimoniales con destinación a comunidades negras y 3 predios divididos en 24 parcelas con su respectivo folio de matrícula derivado con destinación a comunidades campesinas que fueron adjudicados en la vigencia 2021, e informados hasta la presente vigencia a la Subdirección Administrativa y Financiera, lo cual genera afectación al patrimonio a nivel de la cuenta Pérdidas o déficits acumulados por Corrección de errores de un periodo contable anterior.				



NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE AGOSTO DE 2022

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
RELATIVAS A SITUACIONES PARTICULARES DE LAS CUENTAS

NOTA	CONCEPTO	AGOSTO - 2022	AGOSTO - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
9	RESULTADO DEL EJERCICIO	- 8.011.510.878,77	- 5.301.857.037,08	- 2.709.653.841,69	51,1
	Se presenta una disminución en el resultado del ejercicio por \$2.709.653.841,69 representado principalmente por el aumento significativo de fondos recibidos para inversión por parte de la Dirección del Tesoro Nacional (DTN), con fines de financiar el fortalecimiento de la gestión de la Agencia como lo son la compra de predios, adjudicación de subsidios, convenios, pago de honorarios de los servicios de apoyo y profesionales, adquisición de tiquetes aéreos, entre otros, en relación con la vigencia 2021. Es de resaltar que para la presente vigencia se ha presentado un mayor gasto publico social que obedece a la adjudicación de 27 predios, de conformidad con lo informado por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación mediante los memorandos 20224300166493 de 8 de junio de 2022, 20224300190843 de 8 de julio de 2022 y 20224300230663 de 9 de agosto de 2022; por otra parte se presento un aumento del gasto en la provisión por la verificación semestral realizada por la Oficina Jurídica a cada uno de los procesos que presentan una probabilidad alta de perdida reflejando un ajuste a los procesos identificados con No. 44001233300020130012700, 50001233100020120031001, 47001233300020170013100, 27001333300120180045900, 81001233900020210003400 y 50001333300320200014800 de conformidad con lo informado mediante el memorando 20221030194473 de 7 de julio de 2022.				
10	ACTIVOS CONTINGENTES	11.868.186.340,68	5.289.229.393,04	6.578.956.947,64	124,4
	Se presenta un aumento por valor de \$6.578.956.947,64, de conformidad con el memorando 20221030275273 de 13 de septiembre de 2022 emitido por la Oficina Jurídica de la entidad para el mes de agosto sobre los procesos instaurados en contra de terceros con una probabilidad baja o media de fallar a favor de la entidad.				
11	DEUDORAS DE CONTROL	25.379.658.631,56	13.602.394.863,38	11.777.263.768,18	86,6
	Se evidencia un aumento por valor de \$11.777.263.768,18 la cual es generada principalmente por el reconocimiento de los hechos económicos del Programa para la Adopción e Implementación de un Catastro Multipropósito Rural - Urbano en referencia al control de los activos y gastos de conformidad con lo establecido en el reglamento operativo, el cual indica que estos conceptos deben registrarse en cuentas de orden para obtener en cualquier momento la información total del proyecto de inversión.				
12	PASIVOS CONTINGENTES	6.840.836.373.416,20	6.747.349.541.196,51	93.486.832.219,69	1,4
	El aumento por valor de \$93.486.832.219,69 está representado por el incremento de procesos instaurados en contra de la entidad que tienen probabilidad "baja o media" de pérdida, de conformidad con los informes suministrados por la Oficina Jurídica a partir de septiembre de 2021 y lo transcurrido de la vigencia 2022.				



NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE AGOSTO DE 2022

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
RELATIVAS A SITUACIONES PARTICULARES DE LAS CUENTAS

NOTA	CONCEPTO	AGOSTO - 2022	AGOSTO - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
13	ACREEDORAS DE CONTROL	16.535.511.711,94	4.707.347.991,00	11.828.163.720,94	251,3
	Se refleja un aumento de \$11.828.163.720,94 que obedece al reconocimiento de los hechos económicos del Programa para la Adopción e Implementación de un Catastro Multipropósito Rural - Urbano en referencia al control de pasivos e ingresos a partir de septiembre de 2021 y al cierre contable de agosto de 2022, de conformidad con lo establecido en el reglamento operativo el cual indica que estos conceptos deben registrarse en cuentas de orden para obtener en cualquier momento la información total del proyecto de inversión, el cual inicio su ejecución a partir de junio de 2020				
14	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	1.372.796.074,00	6.471.950.246,00	- 5.099.154.172,00	- 78,8
	La disminución por valor de \$5.099.154.172, está representada por la mayor adquisición de predios con recursos del Fondo Colombia en Paz al cierre de agosto de 2021 y donaciones realizadas por entidades estatales, mientras que para la vigencia 2022 se ha realizado la adquisición 3 predios bajo esta misma figura informados mediante los memorandos 20224300168193 y 20224300190313 de junio y julio de 2022.				
15	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	164.305.479.251,66	111.365.361.385,99	52.940.117.865,67	47,5
	Se presenta un aumento de \$52.940.117.865,67 correspondiente a los fondos recibidos para inversión por parte de la Dirección del Tesoro Nacional (DTN), con fines de financiar el fortalecimiento de la gestión de la Agencia, como lo son la compra de predios, convenios, pago de honorarios de los servicios de apoyo y profesionales, adquisición de tiquetes aéreos, entre otros y gastos de funcionamiento relacionada con la nomina y gastos administrativos.				



NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE AGOSTO DE 2022

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
RELATIVAS A SITUACIONES PARTICULARES DE LAS CUENTAS

NOTA	CONCEPTO	AGOSTO - 2022	AGOSTO - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
16	OTROS INGRESOS	4.934.186.275,35	2.052.321.717,82	2.881.864.557,53	140,4
	El aumento por valor de \$2.881.864.557,53 está representado en su mayoría por el reconocimiento de excedentes por diferencial cambiario a favor de la entidad en el marco de los convenios 951 suscrito con el cooperante "Programa de la Naciones Unidas Para el Desarrollo – PNUD" informado mediante los memorandos 20222100032483 - 20222100055613 - 20222100137413 - 20222100174063 - 20222100193033, 20222100222053 y el convenio 361 suscrito con la Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación FAO informados mediante memorando 20222000112963, dado que los recursos son convertidos al tipo de cambio operacional de conformidad con las tasas operativas emitidas y establecidas por la Organización de las Naciones Unidas de los Estados Unidos de forma mensual, al igual que la ejecución de los mismos, generando así excedentes por diferencial cambiario, debido a que las tasas operativas pactadas son inferiores a la tasa representativa del mercado establecida (TRM). Por otra parte, para la presente vigencia se efectuó el registro por recuperación de la provisión correspondiente al saldo por pagar de la sentencia No. 76001-23-33-008-2018-00478-00 a nombre de Eduardo Ayalde González y la recuperación de la provisión del proceso 11001333603820150078900 a nombre de MYRIAM CONSTANZA CAMARGO PINEDO la cual fue verificada y actualizada al cierre del primer semestre de 2022 e informada por la Oficina Jurídica mediante el memorando 20221030194473 del 7 de julio de 2022 y el traslado de activos fijos procedentes del convenio 1254 con la Corporación para el Fomento Social en Colombia "COFESCO".				
17	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	137.907.407.488,48	115.313.880.744,01	22.593.526.744,47	19,6
	Se presenta un aumento de \$22.593.526.744,47 representado principalmente por la mayor ejecución de recursos entregados a través de convenios de asociación y cooperación internacional, de los cuales para el presente mes se ejecutó un valor equivalente a \$12.128.698.200; por otra parte, se presenta un incremento sueldos y las provisiones de prestaciones sociales, parafiscales y seguridad social a razón del incremento de 28 funcionarios de planta en comparación con agosto de 2021, sumado al incremento salarial correspondiente a la vigencia 2022 que se efectuó en abril aprobado mediante Decreto 473 del 29 de Marzo de 2022. De igual manera en la presente vigencia se presenta un incremento significativo en la suscripción de 225 contratos de prestación de servicios profesionales debido a la Ley de Garantías y 19 pagos correspondientes a los honorarios de la junta directiva por las sesiones del consejo 66, 67 y 68; el pago realizado mediante el contrato 2035 cuyo objeto es la renovación de garantía y soporte del HP BLADESYTEM C7000, SWITCH CORE HP ARUBA 5406RL2 y la ampliación de los puertos ópticos que hacen parte de la plataforma tecnológica de la ANT por valor de \$861.838.000,00, los pagos realizados sobre el contrato 1152 de 2022 cuyo objeto es contratar el servicio de fábrica de software, ejecutando el ciclo de vida del software, para barrido predial masivo e implementación de la ruta de Ordenamiento Social de la Propiedad Rural en el marco de un Catastro Multipropósito, en el presente mes se realizó el primer pago del contrato 1179 de 2022, mediante el cual se realiza la adquisición de los certificados digitales (TOKEN) para ingresar al aplicativo del Ministerio de Hacienda -SIIF Nación II.				



NOTAS MENSUALES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A FECHA DE CORTE 31 DE AGOSTO DE 2022

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO
RELATIVAS A SITUACIONES PARTICULARES DE LAS CUENTAS

NOTA	CONCEPTO	AGOSTO - 2022	AGOSTO - 2021	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN RELATIVA
18	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	15.841.095.443,00	6.147.785.552,75	9.693.309.890,25	157,7
	Presenta un aumento de \$9.693.309.890,25 representado principalmente por la verificación semestral realizada por la Oficina Jurídica a cada uno de los procesos que presentan una probabilidad alta de pérdida reflejando un ajuste a los procesos identificados con No. 44001233300020130012700, 50001233100020120031001, 47001233300020170013100, 27001333300120180045900, 81001233900020210003400 y 50001333300320200014800 de conformidad con lo informado mediante el memorando 20221030194473 de 7 de julio de 2022. Para la presente vigencia se realizó la clasificación a nivel de la presentación del Estado de Resultados en gastos operacionales y no operacionales de conformidad con la "NIC - SP 01 Presentación de Estados Financieros", dentro de los cuales se clasifico a gastos no operacionales la totalidad de la cuenta 53 correspondiente a deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones.				
19	GASTO PÚBLICO SOCIAL	24.281.937.402,10	3.520.315.789,00	20.761.621.613,10	589,8
	Se presenta un aumento de \$20.761.621.613,10 el cual obedece principalmente a la adjudicación de 17 predios a Comunidades Indígenas bajo el marco de acuerdos de consejo directivo, 8 predios adjudicados a Comunidades Negras mediante resoluciones de titulación colectiva inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y 8 predios divididos en 244 parcelas con su respectivo folio de matrícula derivado con destinación a comunidades campesinas, de conformidad con lo informado por la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación mediante los memorandos 20224300166493 de 8 de junio de 2022, 20224300190843 de 8 de julio de 2022, 20224300230663 de 9 de agosto de 2022 y 2022430026473 de 2 de septiembre de 2022. En el mes de julio de 2022 se realizó la adjudicación de 18 Subsidios Integrales de Acceso a Tierras (SIAT), de conformidad con el memorando 20224100190593 de 5 de julio de 2022, los cuales se adjudican como complemento a los montos otorgados a través de SIRA O SIDRA y solo cubrirán los tres primeros componentes del subsidio que corresponden al valor del predio por adquirir, el monto de los gastos notariales, de registro y los gastos de subdivisión del predio, dado que el proyecto productivo es competencia de la Agencia de Desarrollo Rural, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1220 de 2020.				
20	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES	581.273.840,63	61.393.696,70	519.880.143,93	846,8
	Se presenta un aumento de \$519.880.143,93, que corresponde en su mayoría al recaudo sobre arrendamientos, intereses, fotocopias, devolución de recursos de Iniciativas Comunitarias y los rendimientos financieros generados por los recursos entregados mediante convenios suscritos por la entidad.				


Heidy Jezmith Velásquez
C.C. 52.526.028 de Bogotá
T. P. No. 110955-T
Contador ANT


Gerardo Vega Medina
C.C. 12.270.163 de La Plata Huila
Director General