

Agencia Nacional de Tierras – ANT



INVERSIÓN Vigencia 2017 - 2018

NOMBRE DE PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

| CLASIFICACION DEL GASTO | | | |
|-------------------------|--------|--------------------------------|--------|
| Tipo de gasto | | Sector | |
| Denominación | Código | Denominación | Código |
| INVERSIÓN | C-1799 | AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL | 171700 |

| CODIGO BPIN |
|---------------|
| 2016011000262 |

1. COMPONENTE DE INFORMACIÓN BÁSICA

1.1. INFORMACIÓN BÁSICA

El presente documento tiene como fin realizar la última actualización de la vigencia 2017 teniendo en cuenta que la Agencia Nacional de Tierras adelantó un proceso contractual el cual consistía en realizar la adecuación y reparación del espacio para instalar una planta eléctrica la cual por condiciones ajenas a la agencia el proceso no podrá adelantarse en la presente vigencia, por tal motivo los 76 millones apropiados en la actividad *“Realizar las reparaciones locativas para adecuar las edificaciones”* para la adecuación y reparación del espacio físico que permitiera la instalación de la planta eléctrica transferida por la ART deberán ser trasladados a la actividad de *“Adquirir el servicio integrado de dotación de mobiliario según las necesidades de elementos establecidos en el estudio técnico”*, en donde actualmente existe una apropiación de \$ 567.112.430 y donde es posible cumplir con la demanda de mobiliario por la pronta expansión de operaciones de la Agencia Nacional de Tierras y en donde la Agencia cuenta con un contrato vigente el cual permitirá una adición de hasta el 50% del valor inicial del contrato, así lograr la optimización de los recursos y evitar una posible pérdida de apropiación.

Realizar las reparaciones locativas para adecuar las edificaciones.

Adquirir el servicio integrado de dotación de mobiliario según las necesidades de elementos establecidos en el estudio técnico.

\$ 76.000.000

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



Con base en lo anterior las apropiaciones de cada una de las actividades las cuales son objeto de la presente actualización quedarán así:

Realizar las reparaciones locativas para adecuar las edificaciones:

\$ 426.000.000  \$ 350.000.000

Adquirir el servicio integrado de dotación de mobiliario según las necesidades de elementos establecidos en el estudio técnico:

\$ 567.112.430  \$ 643.112.430

En concordancia con lo anterior, el número de elementos a adquirir se incrementa en **118 nuevos elementos** a adquirir:

| Actividad actual 2017 | Unidad de medida | Valor actual | Valor a actualizar |
|---|--------------------|--------------|--------------------|
| Adquirir el servicio integrado de dotación de mobiliario según las necesidades de elementos establecidos en el estudio técnico. | Número (Elementos) | 884 | 1002 |

1.1.1. Datos básicos.

Descripción problema o necesidad

Inadecuadas condiciones de bienestar y seguridad de los usuarios y funcionarios de la Agencia Nacional de Tierras por deterioro de las instalaciones de las sedes administrativas y Unidades de Gestión Territorial a nivel nacional, lo que ocasiona deficiencias en la prestación del servicio, adicionalmente la falta de dotación de mobiliario ocasiona deficiencia en el cumplimiento de metas establecidas en el Plan Nacional de Desarrollo y el 1 punto del acuerdo de la Habana.

Objetivo general.

Contar con instalaciones que cumplan con estándares de confort y seguridad para los funcionarios y usuarios de los servicios que presta la Agencia Nacional de Tierras - ANT a nivel nacional.

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



Objetivos específicos

OBJETIVO 1: Adecuar y mantener las instalaciones físicas donde funcionan las sedes administrativas de la Agencia Nacional de Tierras, para acoger y servir apropiadamente a los usuarios.

Objetivo 2: Adquirir inmuebles para funcionamiento de sedes administrativas en busca de la eficiencia en la ejecución de los gastos de funcionamiento.

Objetivo 3: Dotar las sedes administrativas de la Agencia Nacional de Tierras para prestar un mejor servicio

Alternativa de solución

Este proyecto establece como alternativa de solución al problema planteando 6 actividades encaminadas a la adquisición, modernización, mantenimiento, dotación de las sedes administrativas y mantenimiento a las mismas para garantizar el correcto funcionamiento cumpliendo con los estándares de calidad requeridos para la adecuada prestación de servicio y con el firme propósito de promover el bienestar y la seguridad de los usuarios y funcionarios de la Agencia.

Descripción y cuantificación de las metas físicas de la alternativa.

| Actividad actual 2017 | Actividad 2018 | Unidad de medida | Valor al iniciar la vigencia 2017 | Valor última actualización de la meta para el año 2017 | Valor de la meta para el año 2018 |
|--|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
| Realizar un diagnóstico del estado físico de las sedes administrativas con el fin de establecer el nivel de intervención; soportándolo con planos y recomendaciones estructurales, de redes técnicas y ambientales, de tal manera que se precise el alcance de ejecución, mediante cantidades de obra, presupuesto y cronograma. | Realizar las actividades relacionadas con las adecuaciones, mantenimientos y reparaciones, así como garantizar la adecuada gestión administrativa de las sedes donde adelanta su operación la ANT | Número (Estudio técnico) | 1 | 1 | 1 |
| Realizar las reparaciones locativas para adecuar las edificaciones. | Sin cambios | Numero (Instalaciones Adecuadas) | 2 | 2 | 2 |
| Realizar actividades propias de mantenimiento periódico y | Sin cambios | Numero (Instalaciones mantenidas) | 3 | 3 | 3 |

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



| | | | | | |
|---|-------------|-----------------------------|-----|------|-----|
| demás elementos que no implican integridad estructural. | | | | | |
| Adelantar proceso de identificación de los inmuebles aptos para el funcionamiento de las sedes territoriales, así como identificar las necesidades de reparación y mantenimiento de los mismos con su respectivo seguimiento. | Sin cambios | Número (Estudio técnico) | 1 | 1 | 1 |
| Adquirir los inmuebles según las necesidades y las opciones identificadas en el estudio técnico) | Sin cambios | Número (Inmueble adquirido) | 0 | 0 | 1 |
| Adquirir el servicio integrado de dotación de mobiliario según las necesidades de elementos establecidos en el estudio técnico. | Sin cambios | Número (Elementos) | 884 | 1002 | 508 |

Descripción y valoración de los costos por actividad.

| Actividad vigente 2017 | Actividad Actualizada 2018 | Valor actual total de la actividad para el año 2017 | Valor total actualizado de la actividad para el año 2017 | Valor total de la actividad para el año __2018__ |
|--|----------------------------|---|--|--|
| | | (en pesos corrientes) | (en pesos corrientes) | (en pesos corrientes) |
| Realizar un diagnóstico del estado físico de las sedes administrativas con el fin de establecer el nivel de intervención; soportándolo con planos y recomendaciones estructurales, de redes técnicas y ambientales, de tal manera que se precise el alcance de ejecución, mediante cantidades de obra, presupuesto y cronograma. | Sin cambios | 38.993.057 | 38.993.057 | 273.362.164 |
| Realizar las reparaciones locativas para adecuar las edificaciones. | Sin cambios | 426.000.000 | 350.000.000 | 360.500.000 |

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



| | | | | |
|---|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Realizar actividades propias de mantenimiento periódico y demás elementos que no implican integridad estructural. | Sin cambios | 47.894.513 | 47.894.513 | 310.210.000 |
| Adelantar proceso de identificación de los inmuebles aptos para el funcionamiento de las sedes territoriales, así como identificar las necesidades de reparación y mantenimiento de los mismos con su respectivo seguimiento. | Sin cambios | 18.444.324 | 18.444.324 | 15.450.000 |
| Adelantar proceso de identificación de los inmuebles aptos para el funcionamiento de las sedes territoriales | Sin cambios | 1.555.676 | 1.555.676 | 0 |
| Adquirir los inmuebles según las necesidades y las opciones identificadas en el estudio técnico | Sin cambios | 0 | 0 | 437.750.000 |
| Adquirir el servicio integrado de dotación de mobiliario según las necesidades de elementos establecidos en el estudio técnico. | Sin cambios | 567.112.430 | 643.112.430 | 326.600.000 |
| TOTAL | | \$1.100.000.000 | \$1.100.000.000 | \$1.723.872.164 |

Descripción de los principales beneficios del proyecto.

Los principales beneficiarios con el proyecto, son todos aquellos funcionarios, contratistas y usuarios internos y externos que van a tener la oportunidad de desempeñar sus labores en una sede apta y diseñada de acuerdo al cumplimiento de todas las actividades misionales, transversales y administrativas. El ciudadano también se va a ver beneficiado con la reestructuración de la planta física de la agencia ya que sus solicitudes van a ser atendidas en un espacio adecuado, logrando mejorar la calidad del servicio al ciudadano. El principal objetivo de este proyecto busca mejorar los estándares de confort y seguridad para todas aquellas personas que intervienen en los procesos de la entidad.

| |
|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL |
|--|

Agencia Nacional de Tierras – ANT



Justificación de necesidades

Actualmente, LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, cuenta con seis (6) Unidades de Gestión Territorial – UTG y una sede central en la ciudad de Bogotá D.C., las cuales están encargadas de implementar la operación institucional a Nivel Nacional para la ejecución de la misión de la Entidad.

Dichas sedes se han venido acondicionando con el propósito de brindar condiciones de salud, ergonomía y comodidad para los servidores y contratistas que prestan sus servicios a la ANT.

Así mismo se busca dar cumplimiento a los lineamientos en materia de salud ocupacional, gestión ambiental y gestión de calidad, como las políticas para disminución y mitigación de riesgos, las cuales llevan a las entidades a mejorar su infraestructura y ambientes de trabajo.

Así las cosas, se requiere contar con más materiales y elementos necesarios para el debido funcionamiento de la entidad, por esta razón se requiere contar con recursos adicionales para, la adquisición de mobiliario con el fin de reemplazar aquellos muebles que no se encuentran en óptimas condiciones de uso y que no cumplen con la normatividad vigente en temas relacionados con la salud ocupacional.

Justificación Objetivo “Adecuar y mantener las instalaciones físicas donde funcionan las sedes administrativas de la Agencia Nacional de Tierras, para acoger y servir apropiadamente a los usuarios.

La Agencia Nacional de Tierras mediante el Acuerdo No. 07 de 2016, aprobó 8 unidades de gestión Territorial, las cuales 5 tendrán responsabilidad administrativa la Agencia Nacional de Tierras, dentro del modelo de integración de servicios (ANT-ADR y ART) lo que quiere decir que una vez aprobado estas Unidades, la Agencia debe mantener y adecuar sus instalaciones para garantizar el correcto funcionamiento de las mismas, además es indispensable mantener la infraestructura física de las sedes en buen estado y sobre todo que cumpla con los estándares de calidad para el desarrollo de las actividades administrativa y misionales, es por esto que este objetivo existen 3 actividades principales, la primera es la Realizar las actividades relacionadas con las adecuaciones, mantenimientos y reparaciones necesarias para mantener en óptimas condiciones la infraestructura física, la segunda es realizar las reparaciones locativas para adecuar las edificaciones, la cual corresponde a la contratación del suministro permanente de elementos de ferretería, la tercera actividad es realizar los mantenimientos que no implican integridad estructural, Dentro de la actualización de esta actividad se están modificando valores para disminuir la apropiación por la adecuación de la planta eléctrica la cual como se mencionaba anteriormente no se podrá adelantar en la vigencia 2017, cabe resaltar que se conserva la misma línea del proyecto de la vigencia 2017 y para la vigencia 2018, por último este objetivo es de vital importancia para asegurar la correcta ejecución de las actividades encomendadas por el Decreto 2363 de 2015, y sobre todo para salvaguardar la integridad física de los usuarios tanto internos como externos de la entidad, la ejecución del suministro de elementos de ferretería para realizar las adecuaciones y reparaciones se puede detallar de la siguiente manera:

| |
|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL |
|--|

Agencia Nacional de Tierras – ANT



| PROYECCIÓN COSTO SUMINISTRO PARA REPARACIONES Y ADECUACIONES 2017 ANT | | |
|--|-------------------|--------------------|
| SEDE | PORCENTAJE | VALOR |
| CUCUTA | 9% | 30.000.000 |
| MONTERIA | 10% | 36.000.000 |
| VILLAVICENCIO | 20% | 70.000.000 |
| PASTO | 3% | 10.000.000 |
| MEDELLIN | 21% | 35.000.000 |
| BOGOTA | 48% | 169.000.000 |
| TOTAL | 100% | 350.000.000 |

Por lo anterior ya se han comprometido 350 millones para cumplir parcialmente la actividad de reparaciones y adecuaciones lo que hace necesario adicionar recursos a esta actividad para realizar las adecuaciones de la planta eléctrica proveniente de la Agencia de Renovación del Territorio ART.

Justificación Objetivo “Adquirir inmuebles para funcionamiento de sedes administrativas en busca de la eficiencia en la ejecución de los gastos de funcionamiento.”

Dando cumplimiento al artículo 104 de la Ley 1815 de 2016, la Agencia Nacional de Tierras se abstendrá de adquirir sede para el funcionamiento del modelo de operación institucional, no obstante dentro de este objetivo existe la actividad la cual se propone una actualización la cual consiste en no solo la identificación de los inmuebles aptos para el funcionamiento de la agencia, si no identificar dentro de las sedes ya establecidas a nivel territorial, cuáles son las necesidades de mantenimiento y adecuación, permitiendo dar cumplimiento al objetivo anteriormente mencionado, es de vital importancia realizar las visitas periódicas para la identificaciones tanto de futuras sedes como la determinación del nivel de intervención a nivel territorial.

Justificación Objetivo “Dotar las sedes administrativas de la Agencia Nacional de Tierras para prestar un mejor servicio”

Dando cumplimiento al acuerdo 07 de 2016 donde el Consejo Directivo Aprobó las 8 Unidades de Gestión territorial, la Agencia Nacional de Tierras debe dotar sus sedes con todos los elementos de oficina que cumplan con los estándares de calidad para el cumplimiento de las actividades administrativas y misionales, es por esto que dentro de la actividad dotación de mobiliario existe la siguiente necesidad para adquirir en la vigencia 2017:

| |
|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL |
|--|

Agencia Nacional de Tierras – ANT



| SEDES | PUESTOS DE TRABAJO CON CAJONERA METÁLICA | SILLAS OPERATIVAS | MESA DE JUNTAS | SILLAS MESAS DE JUNTAS GIRATORIAS SIN BRAZOS | MESAS FLOTANTES | SILLAS DE MESAS FLOTANTES | MESA REDONDA | SILLAS INTERLOCUTORAS | SILLAS TANDEM | ARCHIVADORES HORIZONTALES de 90 x 50 | TOTAL |
|------------------------------------|--|-------------------|----------------|--|-----------------|---------------------------|--------------|-----------------------|---------------|--------------------------------------|-------|
| CUCUTA | 49 | 49 | 2 | 23 | 2 | 14 | 2 | 14 | 9 | 3 | 167 |
| MONTERIA | 18 | 49 | 2 | 23 | 0 | 0 | 2 | 14 | 7 | 3 | 118 |
| VILLAVICENCIO | 2 | 40 | 2 | 23 | 2 | 14 | 2 | 14 | 5 | 3 | 107 |
| PASTO | 0 | 45 | 2 | 20 | 1 | 7 | 2 | 14 | 5 | 0 | 96 |
| VALLEDUPAR | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | 2 | 0 | 14 |
| MEDELLIN | 0 | 46 | 2 | 23 | 1 | 7 | 2 | 14 | 5 | 0 | 100 |
| BOGOTÁ | 62 | 283 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 7 | 11 | 401 |
| TOTAL ELEMENTOS DE MOBILIARIO 2017 | | | | | | | | | | | 1002 |

Política nacional y/o sectorial que respalda el proyecto de inversión

Como política de cumplimiento con los lineamientos sectoriales es importante establecer que el presente proyecto esta articulado con los lineamientos establecidos por el Departamento Nacional de Planeación en su manual de clasificación de Inversión pública en su programa No. 10 el cual corresponde a el fortalecimiento de la dirección y gestión del sector agropecuario y así mismo dentro de los objetivos del PND se encuentran entre otras la formalización de tierras rurales para el mayor aprovechamiento y mejorar el desarrollo rural a nivel nacional mediante la política de reforma agraria que pueda aplicar a quienes tienen beneficios, es por ello que el capítulo VII del PND “Transformación del Campo” establece entre sus objetivos:

“Objetivo 1. Ordenar el territorio rural buscando un mayor acceso a la tierra por parte de los productores agropecuarios sin tierras o con tierra insuficiente, el uso eficiente del suelo y la seguridad jurídica sobre los derechos de propiedad bajo un enfoque de crecimiento verde.”

Así mismo el objetivo del Plan Nacional de Desarrollo establece que es prioridad el acceso a tierra en cuanto a:

“Los mecanismos de acceso a la tierra se deben orientar principalmente a la población rural de escasos recursos que carece de tierra o la tiene de forma insuficiente. Para este propósito, el Estado debe recuperarlas, producto de la realización de procesos agrarios de clarificación de la propiedad y deslinde, extinción de dominio, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, y procedimientos administrativos de revocatoria directa de titulaciones ilegales. Si estas fuentes resultan insuficientes, se debe considerar la compra de predios a través del procedimiento de adquisición directa. Adicionalmente, es conveniente continuar con la ejecución de la política de restitución de tierras

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



en favor de las víctimas, aspecto que se desarrolla en la estrategia transversal “Seguridad, Justicia y Democracia para la Construcción de Paz”.

De igual manera en el Decreto 2363 entre otras funciones se establece que la Subdirección Administrativa y financiera tiene como funciones:

- 1. “Proponer a la Secretaría General la adopción políticas, objetivos y estrategias relacionadas con administración recursos físicos y financieros de entidad”*
- 2. “Ejecutar y supervisar los procedimientos de adquisición, almacenamiento, custodia, mantenimiento y distribución de los bienes necesarios para el buen funcionamiento de la entidad.”*
- 3. “Dirigir, coordinar, controlar y evaluar las actividades relacionadas con los proveedores y la adquisición de bienes y servicios.”*
- 13. Desarrollar y administrar los servicios y operaciones administrativas de servicios generales, almacén e inventarios de la entidad. 14. Dirigir, coordinar, controlar y evaluar las actividades relacionadas con los proveedores y la adquisición de bienes y servicios.*

1.1.2. Localización.

Este proyecto es regionalizable por lo tanto se presenta la distribución de la localización donde la Agencia Nacional de Tierras ejecutará el proyecto de inversión:

Localización del Proyecto

| Región | Departamento | Municipio |
|----------------|--------------------|------------------------|
| CENTRO ORIENTE | NORTE DE SANTANDER | CUCUTA |
| OCCIDENTE | ANTIOQUIA | MEDELLIN |
| OCCIDENTE | NARIÑO | PASTO |
| ORINOQUÍA | META | VILLAVICENCIO |
| REGION CARIBE | CORDOBA | MONTERIA |
| CENTRO | CUNDINAMARCA | BOGOTA(Sede principal) |
| REGION CARIBE | MAGDALENA | SANTA MARTA |
| OCCIDENTE | CACUCA | POPAYAN |
| REGION CARIBE | CESAR | VALLEDUPAR |

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



1.2. BENEFICIARIOS

1.2.1. Cuantificación y localización.

Según la cuantificación y localización de este proyecto de inversión corresponde a 1,126 personas que se verán beneficiadas con la ejecución de este proyecto de inversión, de igual manera se cuantifica en la medida que la Agencia tenga capacidad de atender al ciudadano que está interesado en acogerse a los servicios y políticas que ofrece la Agencia Nacional de Tierras

Año: 2017 – 2018

Total, Beneficiarios del tipo personas: 1,126

Total, Población: 1,126

Beneficiarios por región

| Región | Departamento | Beneficiarios 2017 | Beneficiarios 2018 |
|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| CENTRO ORIENTE | NORTE DE SANTANDER | 169 | 169 |
| OCCIDENTE | ANTIOQUIA | 79 | 79 |
| OCCIDENTE | NARIÑO | 169 | 169 |
| ORINOQUÍA | META | 113 | 113 |
| REGION CARIBE | CORDOBA | 146 | 146 |
| CENTRO | CUNDINAMARCA | 200 | 200 |
| REGION CARIBE | MAGDALENA | 125 | 125 |
| OCCIDENTE | CACUCA | 72 | 72 |
| REGION CARIBE | CESAR | 53 | 53 |
| TOTAL | | 1126 | 1126 |

Según la distribución de personal que estará en territorio se estima un número aproximado de personas beneficiadas más la capacidad de que tiene la Agencia para atender el público en General, se ha identificado que el 18% de los beneficiarios se encontrará a Nivel Central.

1.2.1. Criterios de focalización.

Este proyecto no focaliza ninguna de las poblaciones establecidas por lo tanto el proyecto se ejecuta nivel nacional en las regiones donde operarán la Unidades de Gestión Territorial tendiendo de manera general cualquier tipo de población que sea objeto de las actividades administrativas y misionales de la Agencia Nacional de Tierras.

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



1.3. COMPONENTES Y ACTIVIDADES

- Realizar las actividades relacionadas con las adecuaciones, mantenimientos y reparaciones necesarias para mantener en óptimas condiciones la infraestructura física, así como garantizar la adecuada gestión administrativa de las sedes donde adelanta su operación la Agencia Nacional de Tierras a nivel nacional.
- Adelantar proceso de identificación de los inmuebles aptos para el funcionamiento de las sedes territoriales, así como identificar las necesidades de reparación y mantenimiento de los mismos con su respectivo seguimiento.
- Adquirir el servicio integrado de dotación de mobiliario según las necesidades de elementos establecidos en el estudio técnico.
- Realizar las actividades de reparación y adecuación de las sedes donde funciona la Agencia Nacional de Tierras.
- Realizar las actividades propias de mantenimiento que no implique integridad estructural.

1.3.1. Actividades y cronograma 2017 - 2018.

| Etapa | Componente | | Actividad | Fecha inicial 2017 - 2018 | Fecha final 2017-2018 | Ruta Crítica |
|-----------|-----------------------------------|---|--|---------------------------|-----------------------|--------------|
| Inversión | Administración | x | Realizar un diagnóstico del estado físico de las sedes administrativas con el fin de establecer el nivel de intervención; soportándolo con planos y recomendaciones estructurales, de redes técnicas y ambientales, de tal manera que se precise el alcance de ejecución, mediante cantidades de obra, presupuesto y cronograma. | 2017 20/01/2017 | 2017 31/12/2017 | No |
| | Capacitación y Asistencia Técnica | X | | | | |
| | Estudios | X | | | | |
| | Obra física | X | | | | |
| | Otros | | | | | |

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



| | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------|---|--|--------------------|--------------------|----|
| | | | Realizar las actividades relacionadas con las adecuaciones, mantenimientos y reparaciones , así como garantizar la adecuada gestión administrativa de las sedes donde adelanta su operación la ANT | 2018 01/01/2018 | 2018 31/12/2018 | No |
| Inversión | Administración | | Realizar las reparaciones locativas para adecuar las edificaciones. | 2017 15/02/2017 | 2017 31/12/2017 | si |
| | Capacitación y Asistencia Técnica | x | | | | |
| | Estudios | | | | | |
| | Obra física | x | | | | |
| | Otros | | | | | |
| Inversión | Administración | x | Realizar actividades propias de mantenimiento periódico y demás elementos que no implican integridad estructural. | 2017 31/01/2017 | 2017 31/12/2017 | si |
| | Capacitación y Asistencia Técnica | | | | | |
| | Estudios | | | | | |
| | Obra física | x | | | | |
| | Otros | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------|---|---|--------------------|--------------------|----|
| Inversión | Administración | x | Adelantar proceso de identificación de los inmuebles aptos para el funcionamiento de las sedes territoriales, así como identificar las necesidades de reparación y mantenimiento de los mismos con su respectivo seguimiento. | 2017 20/03/2017 | 2017 31/12/2017 | No |
| | Capacitación y Asistencia Técnica | x | | | | |
| | Estudios | X | | | | |
| | Obra física | | | | | |
| | Otros | | | | | |
| | | | Adelantar proceso de identificación de los inmuebles aptos para el funcionamiento de las sedes territoriales | 2017 20/03/2017 | 2017 31/12/2017 | No |
| Inversión | Administración | | Adquirir los inmuebles según las necesidades y las opciones identificadas en el estudio técnico | 2017 02/01/2017 | 2017 03/04/2017 | No |
| | Capacitación y Asistencia Técnica | x | | | | |
| | Estudios | | | | | |

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



| | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------|---|---|--------------------|--------------------|----|
| | Obra física | x | | | | |
| | Otros | | | | | |
| Inversión | Administración | x | Adquirir el servicio integrado de dotación de mobiliario según las necesidades de elementos establecidos en el estudio técnico. | 2017 10/03/2017 | 2017 31/12/2017 | si |
| | Capacitación y Asistencia Técnica | x | | | | |
| | Estudios | x | | | | |
| | Obra física | | | 2018 02/03/2017 | 2018 31/12/2017 | |
| | Otros | | | | | |

Nota: las fechas de actividades en el SUIFP varían debido a que se encuentran registradas en todo el horizonte del proyecto, estas fechas corresponden al inicio y finalización de las vigencias 2017-2018.

El término de **ruta crítica** del proyecto, hace mención a si de la actividad depende la realización de futuras actividades.

1.4. INDICADORES

1.4.1. Indicadores de producto.

Cada uno de estos indicadores cuenta con el indicador BIS 1000P763 Evaluaciones Finalizadas por cada una de las actividades realizadas.

| Indicador | Unidad Medida | Meta Vigente 2017 | Meta Actualizada 2017 | Meta Vigente 2018 |
|--|---------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Estudios técnicos - Realizados - oportunamente | Numero | 1 | 1 | 1 |
| Instalaciones adecuadas - Actualizadas - | Numero | 2 | 2 | 2 |
| Instalaciones con mantenimiento | Numero | 3 | 3 | 3 |
| Estudio técnico | Numero | 1 | 1 | 1 |
| Sedes Adquiridas | Numero | 1 | 0 | 1 |
| Bienes muebles adquiridos | Numero | 884 | 1002 | 508 |

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



Meta Indicador BIS

| Indicador | Unidad Medida | Meta Vigente 2017 | Meta Actualizada 2017 | Meta Vigente 2018 |
|--|---------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Estudios técnicos - Realizados - oportunos | Numero | 1 | 1 | 1 |
| Instalaciones adecuadas - Actualizadas - | Numero | 2 | 2 | 2 |
| Instalaciones con mantenimiento | Numero | 3 | 3 | 3 |
| Estudio técnico | Numero | 1 | 1 | 1 |
| Sedes Adquiridas | Numero | 0 | 0 | 1 |
| Bienes muebles adquiridos | Numero | 1 | 1 | 1 |

1.4.2. Indicadores de Gestión

Los indicadores de gestión son los que cuantifican los recursos físicos, humanos y financieros utilizados en el desarrollo de las acciones propias del proyecto; y miden la cantidad de acciones, procesos y procedimientos y operaciones realizadas durante la implementación de la intervención pública.

| Indicadores de Gestión | | | | |
|------------------------|--|---------------|--------------|-----------------|
| Vigencia | Indicador | Unidad Medida | Meta Vigente | Peso Porcentual |
| 2017 | 9900G044 -Procesos Contractuales Adjudicados | Numero | 4 | 100% |
| 2018 | 9900G044 -Procesos Contractuales Adjudicados | Numero | 5 | 100% |

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



1.4.3. Regionalización de Indicadores de producto.

Esta regionalización se hace con el fin de realizar la programación de metas según la localización del proyecto.

- Realizar las actividades relacionadas con las adecuaciones, mantenimientos y reparaciones, así como garantizar la adecuada gestión administrativa de las sedes donde adelanta su operación la ANT.

| Región | Departamento | Meta 2017 | Meta 2018 |
|--------|--------------|-----------|-----------|
| CENTRO | CUNDINAMARCA | 1 | 1 |
| TOTAL | | 1 | 1 |

- Instalaciones adecuadas a partir de las conclusiones del diagnóstico y la verificación de lineamientos, de acuerdo con el nivel de intervención definido:

| Región | Departamento | Meta 2017 | Meta 2018 |
|-----------|--------------|-----------|-----------|
| CENTRO | CUNDINAMARCA | 1 | 1 |
| ORINOQUÍA | META | 1 | 1 |
| TOTAL | | 2 | 2 |

- Instalaciones con mantenimiento:

| Región | Departamento | Meta 2017 | Meta 2018 |
|-----------|--------------|-----------|-----------|
| OCCIDENTE | ANTIOQUIA | 1 | 1 |
| ORINOQUÍA | META | 1 | 1 |
| CENTRO | CUNDINAMARCA | 1 | 1 |
| TOTAL | | 3 | 3 |

- Bienes muebles adquiridos

| Región | Departamento | Meta 2017 Actualizada | Meta 2018 |
|----------------|--------------------|-----------------------|-----------|
| CENTRO ORIENTE | NORTE DE SANTANDER | 62 | 84 |
| OCCIDENTE | ANTIOQUIA | 77 | 50 |
| OCCIDENTE | NARIÑO | 69 | 48 |
| ORINOQUÍA | META | 101 | 54 |
| REGION CARIBE | CORDOBA | 32 | 59 |

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



| | | | |
|--------|--------------|-----|-----|
| CENTRO | CUNDINAMARCA | 543 | 206 |
| TOTAL | | 884 | 501 |

1.5. ESQUEMA FINANCIERO

1.5.1. Fuentes de financiación y costo total del proyecto

Distribución de recursos fuente de financiación PGN (Nación y propios)

| Recursos | Recursos solicitados |
|---|------------------------|
| 1-Recursos Nación 2017 | \$1.100.000.000 |
| 1-Recursos Nación 2018 | \$1.723.872.164 |
| 2-Recursos Propios y/o Contrapartida 2017 | 0 |
| 2-Recursos Propios y/o Contrapartida 2017 | 0 |

Total Recursos PGN y otros

| Entidad | Recursos Solicitados PGN | Recursos Solicitados Otros |
|--|--------------------------|----------------------------|
| 171700- AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS 2017 | \$1.100.000.000 | 0 |
| 171700- AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS 2018 | \$1.723.872.164 | 0 |

1.5.2. Costo de las actividades

Establecer cuál es el monto del presupuesto general de la nación que se ha destinado para cada una de las actividades (Actividades descritas en el numeral 1.3 de esta guía), que se van a llevar a cabo por parte del proyecto en la vigencia.

| Etapa | Actividad vigente | Actividad actualizada 2018 | Recursos solicitados vigentes (Pesos corrientes) 2017 | Recursos solicitados (Pesos corrientes) 2017 | Recursos solicitados (Pesos corrientes) 2018 |
|-----------|--|----------------------------|---|--|--|
| Inversión | Realizar un diagnóstico del estado físico de las | | | | |

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



| | | | | | |
|-----------|--|--|-------------|-------------|-------------|
| | sedes administrativas con el fin de establecer el nivel de intervención; soportándolo con planos y recomendaciones estructurales, de redes técnicas y ambientales, de tal manera que se precise el alcance de ejecución, mediante cantidades de obra, presupuesto y cronograma | Realizar las actividades relacionadas con las adecuaciones, mantenimientos y reparaciones , así como garantizar la adecuada gestión administrativa de las sedes donde adelanta su operación la ANT | 38.993.057 | 38.993.057 | 273.362.164 |
| Inversión | Realizar las reparaciones locativas para adecuar las edificaciones. | Sin cambios | 426.000.000 | 350.000.000 | 360.500.000 |
| Inversión | Realizar actividades propias de mantenimiento periódico y demás elementos que no implican integridad estructural. | Sin cambios | 47.894.513 | 47.894.513 | 310.210.000 |
| Inversión | Adelantar proceso de identificación de los inmuebles aptos para el funcionamiento de las sedes territoriales, así como identificar las necesidades de reparación y mantenimiento de los mismos con su respectivo seguimiento. | Sin cambios | 18.444.324 | 18.444.324 | 15.450.000 |
| Inversión | Adelantar proceso de identificación de los inmuebles aptos para el funcionamiento de las sedes territoriales | Sin cambios | 1.555.676 | 1.555.676 | 0 |

| |
|---|
| <p>NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL</p> |
|---|

Agencia Nacional de Tierras – ANT



| | | | | | |
|-----------|---|-------------|---------------|---------------|---------------|
| Inversión | Adquirir los inmuebles según las necesidades y las opciones identificadas en el estudio técnico | Sin cambios | 0 | 0 | 437.750.000 |
| Inversión | Adquirir el servicio integrado de dotación de mobiliario según las necesidades de elementos establecidos en el estudio técnico. | Sin cambios | 567.112.430 | 643.112.430 | 326.600.000 |
| Total | | | 1.100.000.000 | 1.100.000.000 | 1.723.872.164 |

1.5.3. Regionalización de recursos.

| Región | Departamento | Recursos 2017 | Recursos 2018 |
|----------------|--------------------|------------------|------------------|
| CENTRO ORIENTE | NORTE DE SANTANDER | \$ 105.838.325 | \$ 164.790.272 |
| OCCIDENTE | ANTIOQUIA | \$ 82.389.720 | \$ 128.280.794 |
| OCCIDENTE | NARIÑO | \$ 37.363.632 | \$ 58.175.175 |
| ORINOQUÍA | META | \$ 139.709.413 | \$ 217.527.556 |
| REGION CARIBE | CORDOBA | \$ 93.297.621 | \$ 145.264.396 |
| CENTRO | CUNDINAMARCA | \$ 631.619.594 | \$ 994.603.872 |
| REGION CARIBE | MAGDALENA | \$ 3.315.690 | \$ 5.162.529 |
| OCCIDENTE | CACUCA | \$ 3.179.265 | \$ 4.950.116 |
| REGION CARIBE | CESAR | \$ 3.286.740 | \$ 5.117.454 |
| TOTAL | | \$ 1.100.000.000 | \$ 1.723.872.164 |

Los valores regionalizados son distribuidos con base en el porcentaje de población beneficiada para la ejecución del proyecto de inversión en la vigencia 2017 y 2018.

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



1.6. Cadena de valor del Proyecto

Para estructurar adecuadamente un proyecto o programa de inversión se debe construir su cadena de valor. Para ello se debe identificar el objetivo general de la iniciativa de inversión y, los objetivos específicos. Posteriormente, se deben identificar, los productos que permiten la materialización de los objetivos específicos, y las actividades necesarias para generar cada producto.

Una vez determinadas las cadenas de valor de los proyectos y programas de inversión de la entidad, se deberá proceder a identificar y estandarizar los productos y actividades que típicamente realiza dicha entidad y posteriormente, a su clasificación en la Clasificación Central de Productos - CPC y en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de Actividades Económicas - CIU, respectivamente.

FORMATO DE CAPTURA INFORMACION - CADENA DE VALOR 2017-2018

| | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------|--|-------------------|---|
| Nombre del Proyecto | MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL | | | | | | | | |
| Código del Proyecto | 2016011000262 | | | | | | | | |
| Objetivo General Proyecto | Contar con instalaciones que cumplan con estándares de confort y seguridad para los funcionarios y usuarios de los servicios que presta la Agencia Nacional de Tierras - ANT a nivel nacional. | | | | | | | | |
| Objetivo específico (1) | Productos | | | | | | | | Actividades |
| | Producto | Unidad de Medida | Cantidad 2017 | Cantidad 2018 | Código CPC | Producto CPC | Actividad | Código CIU | Actividad CIU |
| Adecuar y mantener las instalaciones físicas donde funcionan las sedes administrativas de la Agencia Nacional de Tierras, para acoger y servir apropiadamente a los usuarios. | Estudios Técnicos | Número | 1 | 1 | 91111 | Servicios ejecutivos y legislativos. | Realizar las actividades relacionadas con las adecuaciones, mantenimientos y reparaciones , así como garantizar la adecuada gestión administrativa de las sedes donde adelanta su operación la ANT | 8412 | Actividades ejecutivas de la administración pública |
| | | | | | | | Realizar un diagnóstico del estado físico de las sedes administrativas con el fin de establecer el nivel de intervención; soportándolo con planos y recomendaciones estructurales, de redes técnicas y ambientales, de tal manera que se precise el alcance de ejecución, mediante cantidades de obra, presupuesto y cronograma. | 8412 | Actividades ejecutivas de la administración pública |

| |
|---|
| NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL |
|---|

Agencia Nacional de Tierras – ANT



| | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------|---|-------------------|---|
| | Instalaciones Adecuadas | Número | 2 | 2 | 91111 | Servicios ejecutivos y legislativos. | Realizar las reparaciones locativas para adecuar las edificaciones. | 8412 | Actividades ejecutivas de la administración pública |
| | Instalaciones Mantenidas | | 3 | 3 | | | Realizar actividades propias de mantenimiento periódico y demás elementos que no implican integridad estructural. | 8412 | Actividades ejecutivas de la administración pública |
| Objetivo específico (2) | Productos | | | | | | | | Actividades |
| | Producto | Unidad de Medida | Cantidad 2017 | Cantidad 2018 | Código CPC | Producto CPC | Actividad | Código CIU | Actividad CIU |
| Adquirir inmuebles para funcionamiento de sedes administrativas en busca de la eficiencia en la ejecución de los gastos de funcionamiento. | Estudios Técnicos | Número | 1 | 1 | 91111 | Servicios ejecutivos y legislativos | Adelantar proceso de identificación de los inmuebles aptos para el funcionamiento de las sedes territoriales, así como identificar las necesidades de reparación y mantenimiento de los mismos con su respectivo seguimiento. | 8412 | Actividades ejecutivas de la administración pública |
| | Sedes Adquiridas | | 0 | 1 | | | Adquirir los inmuebles según las necesidades y las opciones identificadas en el estudio técnico | 8412 | Actividades ejecutivas de la administración pública |
| Objetivo específico (3) | Productos | | | | | | | | Actividades |
| | Producto | Unidad de Medida | Cantidad 2017 | Cantidad 2018 | Código CPC | Producto CPC | Actividad | Código CIU | Actividad CIU |
| Dotar las sedes administrativas de la Agencia Nacional de Tierras para prestar un mejor servicio | Bienes muebles adquiridos | Número | 884 | 508 | 91111 | Servicios ejecutivos y legislativos | Adquirir el servicio integrado de dotación de mobiliario según las necesidades de elementos establecidos en el estudio técnico. | 8412 | Actividades ejecutivas de la administración pública |

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



1.7. Costos del Proyecto por actividad e Insumos

Actividad actual 1: Realizar un diagnóstico del estado físico de las sedes administrativas con el fin de establecer el nivel de intervención; soportándolo con planos y recomendaciones estructurales, de redes técnicas y ambientales, de tal manera que se precise el alcance de ejecución, mediante cantidades de obra, presupuesto y cronograma.

Actividad de actualizada (para 2018) 1: Realizar las actividades relacionadas con las adecuaciones, mantenimientos y reparaciones, así como garantizar la adecuada gestión administrativa de las sedes donde adelanta su operación la ANT

Justificación de actividad: Esta actividad se reduce de 60 millones a 38.993.057 debido a que la contratación del personal para la vigencia 2017 solamente requirió hacer una erogación presupuestal para realizar el diagnóstico de intervención a 3 sedes de la ANT incluyendo las adecuaciones que se realizan a nivel central.

Costo vigente 2017: \$ 60.000.000

Costo 2017 Actualización: \$ 38.993.057

Costo 2018: \$ 273.362.164

| Descripción de las actividades | Cantidad 2017 | Cantidad 2018 | Valor 2017 | Valor 2018 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Contratación de prestación de servicios profesionales en el área de la arquitectura para realizar el diagnóstico y determinar el nivel de intervención de las sedes de la ANT | 1 | 2 | \$ 38.993.057 | \$ 89.800.000 |
| Contratación en apoyo a la administración que garantice el correcto funcionamiento. | N/A | 2 | N/A | \$ 45.000.000 |
| Contratación para prestar servicios en la administración de sedes para garantizar el correcto funcionamiento | N/A | 3 | N/A | \$111.562.164 |
| Contratación en apoyo en redes eléctricas. | N/A | 1 | N/A | \$ 27.000.000 |

Descripción de actividad: Se realiza la contratación de prestación de servicios del personal especializado en determinar el nivel de intervención de las sedes

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



Actividad 2: Realizar las reparaciones locativas para adecuar las edificaciones.

Justificación de actividad: Esta actividad se reduce debido a que el proceso para adecuar, instalar y poner en correcto funcionamiento la planta eléctrica que será entregada por la ART en la Sede de la Ciudad de Bogotá no se logró adjudicar por variables externas a la entidad por lo tanto los \$76.000.000 serán apropiados a la actividad de adquisición del servicio integral de mobiliario.

Costo vigente 2017: \$ 426.000.000

Costo 2017 Actualización: \$ 350.000.000

Costo 2018: \$ 360.500.000

| Descripción de las actividades | Cantidad 2017 | Cantidad 2018 | Valor 2017 | Valor 2018 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Adquirir el servicio de suministro permanente de elementos de ferretería para todas las sedes de la agencia nacional de tierras. | 1(Contrato) | 1(Contrato) | \$350.000.000 | \$360.500.000 |

Descripción de actividad: Se Contrata el suministro permanente de elementos de ferretería, así como los elementos necesarios para realizar las reparaciones y adecuaciones de espacios para los colaboradores de la Agencia Nacional de tierras.

Actividad 3: Realizar actividades propias de mantenimiento periódico y demás elementos que no implican integridad estructural.

Justificación de actividad: Esta actividad se reduce debido a que los procesos de contratación de mantenimiento han tenido una baja significativa en los precios y por tener servicios compartidos de mantenimiento con la Agencia de Desarrollo Rural, la cual se comparte la sede central en la ciudad de Bogotá, adicionalmente con el objetivo de apalancar la contratación de la adecuación, instalación y puesta en funcionamiento de la planta eléctrica se hace necesario trasladar los recursos no ejecutados por esta actividad:

Costo 2017 vigente: \$107.000.000

Costo 2017 Actualizado: \$47.894.513

Costo 2018: \$310.210.000

| Descripción de las actividades | Cantidad 2017 | Cantidad 2018 | Valor 2017 | Valor 2018 |
|---|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Realizar el mantenimiento de puertas eléctricas | 1 | 1 | \$12.900.000 | \$ 6.300.000 |

NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL

Agencia Nacional de Tierras – ANT



| | | | | |
|---|-----|-----|---------------|----------------|
| Mantenimiento de bombas de agua | 2 | 2 | \$ 7.668.063 | \$ 11.700.000 |
| Mantenimiento de ascensores | 2 | 2 | \$ 7.326.450 | \$ 11.000.000 |
| Mantenimiento de planta eléctrica. | N/A | 2 | N/A | \$ 90.000.000 |
| Mantenimiento de ventanas. (*) | 120 | 420 | \$ 20.000.000 | \$ 125.452.000 |
| Mantenimiento de aires acondicionados | N/A | 20 | N/A | \$ 15.000.000 |
| Mantenimiento al sistema de acceso de la Agencia (Molinetes y sistema biométrico) | N/A | 1 | N/A | \$ 50.758.000 |

Nota: El incremento del valor de la actividad obedece al número de ventanas a la cual se va a atender el mantenimiento el cual pasa de 120 ventanas a 420 ventanas.

Descripción de actividad: Se realiza el mantenimiento preventivo y correctivo de los bienes muebles dependiendo del programa de mantenimiento de la Agencia Nacional de Tierras.

Actividad 4 Vigente: Adelantar proceso de identificación de los inmuebles aptos para el funcionamiento de las sedes territoriales.

Costo 2017 vigente: \$1.555.676

Costo 2018: \$0

Actividad 4 Actualizada: Adelantar proceso de identificación de los inmuebles aptos para el funcionamiento de las sedes territoriales, así como identificar las necesidades de reparación y mantenimiento de los mismos con su respectivo seguimiento.

Justificación de actividad: Esta actividad se adicionan 5 millones para terminar con la fase final de la identificación de necesidades de adecuación y reparación con el seguimiento respectivo a las sedes de Villavicencio, Medellín, Cúcuta y Pasto.

Costo 2017 vigente: \$18.444.324

Costo 2017 Actualizado: \$18.444.324

Costo 2018: \$15.450.000

| |
|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL |
|--|

Agencia Nacional de Tierras – ANT



| Descripción de las actividades | Cantidad 2017 | Cantidad 2018 | Valor 2017 | Valor 2018 |
|--|---------------|---------------|------------|---------------|
| Apalancar el pago de las ordenes de servicio de comisión y gastos de viaje para la identificación de los inmuebles aptos para el funcionamiento e identificación de necesidades de reparación y mantenimiento. | 70 | 56 | 20.000.000 | \$ 15.450.000 |

Descripción de actividad: Se realizará la visita de inspección a los inmuebles para la inspección de las sedes donde se pondrán en funcionamiento las sedes territoriales, así como identificar las necesidades de mantenimiento y reparación de los inmuebles.

Actividad 5: Adquirir los inmuebles según las necesidades y las opciones identificadas en el estudio técnico

Costo 2017 vigente: \$425.000.000
Costo 2017 actualizada: \$0
Costo 2018: \$437.750.000

| Descripción de las actividades | Cantidad 2017 | Cantidad 2018 | Valor 2017 | Valor 2018 |
|--|---------------|---------------|------------|---------------|
| Adquirir sede que cumpla con los estándares de la implementación del modelo de oficina estándar de la Agencia Nacional de Tierras. | 0 | 1 | 0 | \$437.750.000 |

Descripción de actividad: Según las normas de austeridad no está permitido el cambio de sede no la adquisición de la misma

Actividad 6 vigente: Adquirir el servicio integrado de dotación de mobiliario según las necesidades de elementos establecidos en el estudio técnico.

Justificación de actividad: Esta actividad se reajusta por los precios del mercado para la adquisición del servicio integrado de dotación de mobiliario.

Costo 2017 vigente: \$ 567.112.430
Costo 2017 actualizado: \$ 643.112.430
Costo 2018: \$ 326.600.000

| |
|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL |
|--|

Agencia Nacional de Tierras – ANT



| Descripción de las actividades | Cantidad 2017 | Cantidad 2018 | Valor 2017 | Valor 2018 |
|---|---|--|----------------|---------------|
| Adquirir el mobiliario necesario para dotar las sedes a nivel central más las Unidades de Gestión Territorial según el cuadro de regionalización. | 1 (Contrato de suministro de elementos de mobiliario y escritorio) – el cual se van a adquirir 1002 elementos | 1 (Contrato de suministro de elementos de mobiliario y escritorio) el cual se van a adquirir 508 elementos | \$ 643.112.430 | \$326.600.000 |

Descripción de actividad: Adquirir el servicio integrado de dotación de mobiliario para adecuar las sedes donde operará la Agencia Nacional de Tierras.

1.8. Diligenciamiento

Funcionario responsable: Gloria Elvira Ortiz Caicedo

Cargo: Subdirectora Administrativa y Financiera

Teléfono: 5185858

Fecha: 25 de octubre de 2017

Ciudad: Bogotá

Visto Bueno Subdirectora: _____

Conceptos Generales

Algunos conceptos básicos utilizados en la metodología de formulación de proyectos.

Actividad - Acciones necesarias en un proyecto para transformar determinados recursos en productos a partir de un conjunto de insumos y recursos, en un periodo determinado. Acciones que consumen recursos y tiempo, se les puede identificar un responsable y un producto resultante.

Ciclo de proyecto – Conjunto de etapas que comprende un proyecto: Pre inversión, inversión, ejecución, operación y evaluación ex post.

Componente - Agrupación de varias actividades comunes.

| |
|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL |
|--|

Agencia Nacional de Tierras – ANT



Etapas de inversión o ejecución – Es la etapa en la cual se materializan las acciones que dan como resultado bienes o servicio, y culmina cuando el proyecto comienza a generar beneficios.

Evaluación – Proceso de comparación de alternativas.

Evaluación ex post - Se refiere a la evaluación de un proyecto una vez se encuentre en su etapa de operación.

Formulación – Identificar el problema y preparar alternativas que buscan solucionar un problema o necesidad.

Funcionamiento u operación – Es la etapa del ciclo del proyecto durante la cual se generan bienes y servicios para los cuales fue diseñado el proyecto. Es importante en esta etapa proveer los fondos necesarios para la adecuada operación del proyecto ya que sin ellos el proyecto no dará los beneficios esperados.

Horizonte de evaluación – Periodo que contempla el análisis de las etapas de pre inversión ejecución y operación.

Identificación del problema– Análisis de causas y efectos para determinar el problema o necesidad.

Indicador - Un indicador es una señal que se puede observar y medir fácilmente. Son medidas específicas, verificables objetivamente, sobre los cambios o resultados de una actividad, con base en una fórmula que introduzca como mínimo dos variables.

Marco lógico – Herramienta que al relacionar diferentes niveles de objetivos y resultados con los medios, así como los indicadores y factores externos, garantiza la consistencia, efectividad y articulación entre planeación y evaluación.

Meta – Expresión cuantitativa y cualitativa de los logros que se pretenden obtener con la ejecución de una acción en el proyecto.

Objetivo - Finalidad hacia la que se orientan las actividades o acciones de un plan, programa o proyecto.

Perfil – Es la compilación y análisis de toda la información de origen secundario, relacionada con la elaboración de un proyecto.

Plan – Instrumento que permite determinar objetivos, metas, prioridades y estrategias de manera general definidas para un periodo de tiempo.

| |
|--|
| NOMBRE DEL PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SEDES A NIVEL NACIONAL |
|--|