



Libertad y Orden

## MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

### AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT)

ACUERDO No. **307** DE 2023

( 30 NOV 2023 )

*"Por el cual se señalan los rangos correspondientes a las extensiones máximas y mínimas de las Unidades Agrícolas Familiar por Unidades Físicas Homogéneas a escala municipal en los municipios de Puerto Berrio y Caucasia en el departamento de Antioquia, Planeta Rica en el departamento de Córdoba, Tibaná en el departamento de Boyacá, Marsella y La Virginia en el departamento de Risaralda"*

### EL CONSEJO DIRECTIVO DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

En uso de las facultades constitucionales y legales, en especial de las conferidas por los artículos 67 de la Ley 160 de 1994, por los numerales 1 y 16 del artículo 9º y el artículo 38 del Decreto Ley 2363 de 2015 y

### CONSIDERANDO

Que el artículo 8º de la Constitución Política de 1991 establece la obligación del Estado y de las personas de proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación; a su vez, el artículo 80 ibidem indica que el Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución. Además, deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados. Este contenido programático vincula al sector agropecuario en la configuración de sus políticas, lineamientos, criterios e instrumentos en el marco del ordenamiento productivo y social de la propiedad rural.

Que el artículo 64 de la Constitución Política, modificado por el Acto Legislativo 01 de 2023, dispone el deber del Estado de promover el acceso progresivo a la propiedad de la tierra en favor de los campesinos y trabajadores agrarios, ingresándolos a la categoría de sujetos de especial protección a partir del reconocimiento de su particular relacionamiento con la tierra basado en la producción de alimentos, sus especiales dimensiones económicas, sociales, políticas, culturales y ambientales, y su plena libertad e igualdad frente a todas las demás poblaciones.

Que el numeral 2º del artículo 1º de la Ley 160 de 1994, indica dentro de los objetivos de ese instrumento legal el de reformar la estructura social agraria por medio de procedimientos orientados a eliminar y prevenir la inequitativa concentración de la propiedad rural o su fraccionamiento antieconómico y dotar de tierras a los hombres y mujeres campesinos que no la posean, a los minifundistas, mujeres campesinas jefes de hogar, a las comunidades indígenas y a los beneficiarios de los programas especiales que establezca el Gobierno Nacional.

Que el numeral 9 *ibidem*, indica que son objetivos de ese instrumento legal regular la ocupación y aprovechamiento de las tierras baldías de la Nación, con sujeción a las políticas de conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables y a los criterios de ordenamiento territorial y de la propiedad rural que se señalen.

Que los predios rurales que adquiera la autoridad de tierras, al igual que los baldíos de la Nación, deben adjudicarse en extensiones de una Unidad Agrícola Familiar, conforme al concepto definido y previsto en el Capítulo IX de la Ley 160 de 1994.



Que el artículo 67 de la Ley 160 de 1994, modificado por el artículo 1º de la Ley 1728 de 2014, indica que el Consejo Directivo del INCODER (hoy ANT) señalará para cada región o zona las extensiones máximas y mínimas adjudicables de los baldíos productivos en Unidades Agrícolas Familiares.

Que para la ejecución de la política de ordenamiento social de la propiedad rural creó, mediante el Decreto-Ley 2363 de 2015, la Agencia Nacional de Tierras, estableciéndose en él la necesidad de actuar por oferta a través de metodologías que logren llegar al territorio de manera planeada, articulada, participativa y expedita, realizando barridos prediales dirigidos a solucionar los conflictos sobre la tierra, con el fin de regularizar, de forma integral, masiva y progresiva, las situaciones indeseadas de tenencia y uso de la misma.

Que una vez revisada la estructura orgánica y funcional de la ANT, según lo establecido en el Decreto Ley 2363 de 2015, se identificó que conforme el numeral 11º del artículo 22 del mismo Decreto Ley es función del Director de Acceso a Tierras, *“Brindar los insumos para que el Consejo Directivo determine los criterios metodológicos para el cálculo de las extensiones constitutivas de Unidades Agrícolas Familiares -UAF- y para que fije las extensiones máximas y mínimas por Zonas Relativamente Homogéneas – hoy calculadas a través de la metodología de Unidades Físicas Homogéneas a escala municipal”*.

El numeral 9º del artículo 25º de la norma antes citada determina que es función de la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación, *“Realizar los estudios técnicos para determinar las extensiones máximas y mínimas por zonas relativamente homogéneas, para determinar el tamaño de las Unidades Agrícolas Familiares (UAF).”*

Que para la implementación de la Reforma Rural Integral, el presidente de la República, en ejercicio de las facultades presidenciales para la implementación de las políticas públicas de construcción de escenarios de paz, conferidas por el artículo 2º del Acto Legislativo 01 de 2016, expidió el Decreto Ley 902 de 2017; el cual busca sentar las bases para la transformación estructural del campo, estableciendo como objetivos contribuir al cierre de brechas entre el campo y la ciudad, crear condiciones de bienestar y buen vivir para la población rural, integrar las regiones, contribuir a erradicar la pobreza, promover la igualdad y asegurar el pleno disfrute de los derechos de la ciudadanía; todo lo anterior en aras de contribuir a la construcción de una paz estable y duradera.

Que mediante Acuerdo 167 de 2021, el Consejo Directivo de la ANT adoptó la *“Guía metodológica para el cálculo de la unidad agrícola familiar por unidades físicas homogéneas a escala municipal”*, con el fin de contar con una metodología actualizada que le permita a la Agencia Nacional de Tierras – ANT en sus procesos misionales para los sujetos de ordenamiento social de la propiedad, es decir, trabajadores agrarios o campesinos, determinar la cantidad de tierra a ser adjudicada tanto de predios baldíos de la Nación, como de bienes Fiscales Patrimoniales y la entrega de Subsidio Integral de Acceso a Tierras (SIAT).

Que en el Acuerdo 167 de 2021, se acogió el concepto de Unidad Agrícola Familiar del artículo 38 de la Ley 160 de 1994 y determinó que la Unidad Agrícola Familiar – UAF – por Unidades Físicas Homogéneas – UFH - se compone de un Área Mínima Rentable (AMR) y unas áreas complementarias.

Que en cumplimiento de lo ordenado por el Acuerdo 167 de 2021, la Agencia Nacional de Tierras inició el proceso de implementación de la metodología de cálculo de Unidad Agrícola Familiar por Unidades Físicas Homogéneas a escala municipal.

Que este proceso se ha realizado de manera gradual y progresiva a partir de la transferencia metodológica en el año 2022 con la Unidad de Planificación Rural Agropecuaria – UPRA – y, mediante el presente acto administrativo se señalan las extensiones máximas y mínimas de las Unidades Agrícolas Familiar por Unidades Físicas Homogéneas a escala municipal en los municipios de Puerto Berrio y Caucasia en el departamento de Antioquia, Planeta Rica en el departamento de Córdoba, Tibaná en el departamento de Boyacá, Marsella y La Virginia en el departamento de Risaralda.



Que esta metodología se encuentra en constante observación para dar cumplimiento a la revisión periódica de que trata el artículo 4 del Acuerdo 167 de 2021 expedido por el Consejo Directivo de la ANT.

Con el objetivo de promover la participación ciudadana y de grupos de interés dentro del proceso de aplicación de la metodología UAF por UFH para su cálculo en los municipios de Puerto Berrío y Caucasia en el departamento de Antioquia, Planeta Rica en el departamento de Córdoba, Tibaná en el departamento de Boyacá, Marsella y La Virginia en el departamento de Risaralda, de acuerdo a lo previsto por el artículo 8 numeral 4 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el proyecto de Acuerdo y la memoria justificativa fueron publicadas por el término de diez (10) días calendario en la página web de la entidad, acción adelantada por la Subdirección de Sistemas de Información (SSIT) en respuesta al radicado No. 202322000147267.

En mérito de lo expuesto, el Consejo Directivo,

ACUERDA

CAPITULO I: DISPOSICIONES PRELIMINARES

**ARTÍCULO PRIMERO: Objeto:** Señalar los rangos correspondientes a las extensiones máximas y mínimas de las Unidades Agrícolas Familiares por Unidades Físicas Homogéneas a escala municipal en los municipios de Puerto Berrío y Caucasia en el departamento de Antioquia, Planeta Rica en el departamento de Córdoba, Tibaná en el departamento de Boyacá, Marsella y La Virginia en el departamento de Risaralda.

**ARTÍCULO SEGUNDO: Ámbito de aplicación:** Las disposiciones de este acuerdo serán aplicadas por la Agencia Nacional de Tierras en los procesos de adjudicación de baldíos y baldíos reservados de la Nación, predios fiscales patrimoniales y la entrega de tierras mediante el Subsidio Integral de Acceso a Tierras (SIAT) para los sujetos de ordenamiento social de la propiedad rural, siguiendo las disposiciones aplicables definidas en la Ley 160 de 1994, el Decreto Ley 902 de 2017, y demás normas que les complementen, modifiquen /o sustituyan. También se tendrá en cuenta lo reglamentado en el Acuerdo 167 de 2021, o la norma que le modifique o sustituya".

CAPITULO II: DE LOS MUNICIPIOS

**ARTÍCULO TERCERO: Definición de la Unidad Agrícola Familiar para el municipio de Puerto Berrío.** Señalar las extensiones máximas y mínimas de las Unidades Agrícolas Familiares (UAF) por Unidades Físicas Homogéneas (UFH) a escala municipal para el municipio de Puerto Berrío en el departamento de Antioquia, así:

| Unidad Física Homogénea (UFH) |                      |                                     | Estimación AMR (ha) |        | Cálculo UAF (ha) |          |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------|--------|------------------|----------|
| Tipo <sup>1</sup>             | Símbolo <sup>2</sup> | Apreciación productiva <sup>3</sup> | Mínima              | Máxima | Mínima           | Máxima   |
| 01                            | 01Va-92              | Excelente                           | 2,0416              | 6,7699 | 3,10192          | 10,06113 |
| 03                            | 03Uai-73             | Buena                               | 2,0453              | 7,0001 | 3,10731          | 10,42656 |
| 03                            | 03Vai-73             | Buena                               | 2,0454              | 7,0040 | 3,51245          | 15,03332 |
| 04                            | 04Va-67              | Moderadamente buena                 | 2,0805              | 7,0460 | 2,85023          | 11,88916 |

<sup>1</sup> Los tipos de unidades físicas homogéneas son polígonos cartográficos que tienen el mismo rango de valor potencial (UPRA 2021).

<sup>2</sup> Corresponde a la fórmula que resulta de las características edafoclimáticas de la Unidad Física Homogénea (características de suelo y clima). Se construye a partir de la aplicación del tipo de UFH, subtipo por clima, por pendiente y por limitantes específicos.

<sup>3</sup> Categoría o valoración en términos cualitativos del tipo de Unidad Física Homogénea. *Apreciación productiva.*



|    |            |                               |        |        |         |          |
|----|------------|-------------------------------|--------|--------|---------|----------|
| 04 | 04Vb-67    | Moderadamente buena           | 2,0466 | 7,0368 | 3,10925 | 12,91885 |
| 04 | 04Vbs1-67  | Moderadamente buena           | 2,0467 | 7,0371 | 2,80538 | 9,43597  |
| 04 | 04Vc-67    | Moderadamente buena           | 2,0465 | 7,0470 | 3,10931 | 15,37915 |
| 04 | 04Vcs1-67  | Moderadamente buena           | 2,3760 | 7,0328 | 3,57247 | 10,47461 |
| 05 | 05Uc2s1-61 | Moderadamente buena a mediana | 2,0478 | 7,0663 | 3,51653 | 11,92314 |
| 05 | 05Vc2s1-61 | Moderadamente buena a mediana | 2,0477 | 7,0769 | 2,80726 | 14,03560 |
| 05 | 05Vc-61    | Moderadamente buena a mediana | 2,6225 | 6,9734 | 3,93932 | 13,81142 |
| 05 | 05Vcs1-61  | Moderadamente buena a mediana | 2,6211 | 6,4107 | 3,93716 | 9,50518  |
| 05 | 05Vd2-61   | Moderadamente buena a mediana | 2,0482 | 6,4166 | 3,51708 | 10,78423 |
| 05 | 05Vd-61    | Moderadamente buena a mediana | 2,0477 | 7,0774 | 3,11091 | 15,44505 |
| 06 | 06Uai-55   | Mediana                       | 2,0492 | 6,5080 | 4,12736 | 12,86991 |
| 06 | 06Vai-55   | Mediana                       | 2,0491 | 6,5128 | 2,80889 | 14,89040 |
| 06 | 06Vd2s1-55 | Mediana                       | 2,0493 | 6,4067 | 2,80887 | 14,89050 |
| 06 | 06Vd-55    | Mediana                       | 2,6253 | 7,0362 | 3,94723 | 16,37132 |
| 06 | 06Vds1-55  | Mediana                       | 2,3995 | 7,1235 | 3,60715 | 10,60823 |
| 07 | 07Uai-49   | Mediana a regular             | 2,0672 | 7,0805 | 3,14320 | 10,49144 |
| 07 | 07Vai-49   | Mediana a regular             | 2,6788 | 7,1356 | 4,02211 | 16,57719 |
| 07 | 07Vc2s2-49 | Mediana a regular             | 2,0521 | 5,0000 | 2,81308 | 7,47277  |
| 07 | 07Vd2s1-49 | Mediana a regular             | 2,6808 | 7,1978 | 4,03178 | 12,08902 |
| 07 | 07Vds1-49  | Mediana a regular             | 2,6783 | 7,1983 | 4,02179 | 15,67879 |
| 08 | 08Va-44    | Regular                       | 2,0545 | 7,8012 | 3,12118 | 18,10682 |
| 08 | 08Vd2s2-44 | Regular                       | 2,0700 | 4,0050 | 3,14740 | 6,00614  |
| 08 | 08VdL-44   | Regular                       | 2,7267 | 7,7972 | 4,09268 | 18,10818 |
| 08 | 08Ve2s1-44 | Regular                       | 2,7275 | 7,7989 | 4,64159 | 16,95406 |
| 08 | 08Ve-44    | Regular                       | 2,7250 | 7,7993 | 4,09025 | 16,95314 |
| 08 | 08Ves1-44  | Regular                       | 2,7249 | 7,7993 | 4,09005 | 13,09401 |
| 09 | 09Vb-38    | Regular a mala                | 3,0175 | 8,6167 | 4,51730 | 12,75381 |
| 09 | 09Vd2s1-38 | Regular a mala                | 2,5201 | 8,6721 | 5,53124 | 18,84518 |



|                          |             |                 |        |        |         |          |
|--------------------------|-------------|-----------------|--------|--------|---------|----------|
| 09                       | 09VdL2s1-38 | Regular a mala  | 2,7874 | 8,5987 | 4,18202 | 12,72720 |
| 09                       | 09VdLs1-38  | Regular a mala  | 2,7856 | 8,6705 | 4,18081 | 15,83671 |
| 09                       | 09Ve2s2-38  | Regular a mala  | 2,7842 | 4,0026 | 4,17737 | 5,99901  |
| 09                       | 09VeL-38    | Regular a mala  | 2,7834 | 8,6745 | 4,17985 | 18,85024 |
| 10                       | 10Vai-30    | Mala            | 2,3954 | 9,9932 | 3,63137 | 23,19006 |
| 10                       | 10Vd2s2-30  | Mala            | 2,6152 | 5,0000 | 3,53647 | 6,73027  |
| 10                       | 10Ve2s1-30  | Mala            | 2,6117 | 9,9917 | 3,53199 | 21,70296 |
| 10                       | 10VeL2s1-30 | Mala            | 2,8664 | 9,9694 | 4,29836 | 14,74577 |
| 10                       | 10VeLs1-30  | Mala            | 2,8665 | 6,7827 | 4,30236 | 11,39115 |
| 10                       | 10Vf2s1-30  | Mala            | 3,7226 | 6,2223 | 6,29301 | 14,48108 |
| 10                       | 10Vf-30     | Mala            | 3,0425 | 6,5441 | 4,55570 | 14,24315 |
| 10                       | 10Vfs1-30   | Mala            | 3,0381 | 5,4194 | 4,54756 | 9,10854  |
| 11                       | 11VeL2s2-23 | Mala a muy mala | 2,9444 | 7,0186 | 4,41328 | 10,39568 |
| 11                       | 11Vf2s1-23  | Mala a muy mala | 4,5076 | 6,7462 | 6,66722 | 10,02096 |
| 11                       | 11VfL2s1-23 | Mala a muy mala | 3,8999 | 6,3832 | 5,77599 | 13,89405 |
| Valor mínimo y máximo    |             |                 | 2,0416 | 9,9932 | 2,8054  | 23,1901  |
| Promedio mínimo y máximo |             |                 | 2,5470 | 7,1170 | 3,8901  | 13,3447  |

Tabla 1. Tabla de resultado de cálculo UAF por UFH municipio de Puerto Berrio en el departamento de Antioquia.

**PARÁGRAFO:** La ubicación geográfica de los resultados presentados en la tabla anterior, se publicará en un link en la página web de la Agencia Nacional de Tierras, que se mantendrá disponible para consulta abierta. Esta información también se encuentra consignada en el Documento Técnico de Soporte el cual es parte integral de este Acuerdo.

**ARTÍCULO CUARTO:** Definición de la Unidad Agrícola Familiar para el municipio de Planeta Rica. Señalar las extensiones máximas y mínimas de la Unidad Agrícola Familiar (UAF) por Unidades Físicas Homogéneas (UFH) a escala municipal para el municipio de Planeta Rica en el departamento de Córdoba señaladas en la siguiente tabla:

| Unidad Física Homogénea (UFH) |                        |         | Estimación AMR (ha) |        | Cálculo UAF (ha) |         |
|-------------------------------|------------------------|---------|---------------------|--------|------------------|---------|
| Tipo                          | Apreciación productiva | Símbolo | Mínima              | Máxima | Mínima           | Máxima  |
| 1                             | Excelente              | 01Va-92 | 2,9453              | 9,7199 | 3,8794           | 13,8598 |
| 2                             | Muy Buena              | 02Vb-80 | 3,3398              | 9,8457 | 4,3592           | 12,7170 |
|                               |                        | 02Vc-80 | 3,2569              | 9,9558 | 4,7366           | 14,3397 |
| 3                             | Buena                  | 03Va-73 | 3,0007              | 9,9980 | 3,9259           | 17,6083 |
|                               |                        | 03Vb-73 | 2,9354              | 9,9961 | 3,9792           | 14,7638 |



|   |                               |            |        |         |        |         |
|---|-------------------------------|------------|--------|---------|--------|---------|
|   |                               | 03Vbs1-73  | 3,1239 | 9,8732  | 4,5478 | 14,2191 |
|   |                               | 03Vc-73    | 3,1146 | 9,9590  | 4,5344 | 14,3412 |
|   |                               | 03Vcs1-73  | 3,1018 | 9,9430  | 4,5161 | 14,3183 |
| 4 | Moderadamente Buena           | 04Va-67    | 2,8667 | 9,9976  | 3,7541 | 16,2583 |
|   |                               | 04Vai-67   | 2,9520 | 9,9614  | 3,8634 | 16,2351 |
|   |                               | 04Vb-67    | 3,0165 | 9,9840  | 4,0236 | 14,2019 |
|   |                               | 04Vbs1-67  | 2,9864 | 9,9984  | 3,9076 | 14,3975 |
|   |                               | 04Vc-67    | 2,9156 | 9,9961  | 3,8167 | 14,9330 |
|   |                               | 04Vcs1-67  | 2,9781 | 9,9989  | 3,8969 | 14,4077 |
|   |                               | 04Vd-67    | 3,4135 | 8,7775  | 4,5602 | 12,6598 |
|   |                               | 04Vds1-67  | 3,4425 | 8,7584  | 4,6154 | 14,2785 |
| 5 | Moderadamente buena a mediana | 05Vb-61    | 2,9203 | 9,9998  | 3,8229 | 19,3484 |
|   |                               | 05Vbs1-61  | 3,2086 | 9,9914  | 4,3293 | 14,1668 |
|   |                               | 05Vc-61    | 3,2515 | 9,9711  | 4,7303 | 14,3679 |
|   |                               | 05Vd2s1-61 | 3,3564 | 8,9197  | 5,5450 | 14,6293 |
|   |                               | 05Vd-61    | 3,1136 | 8,8666  | 4,1060 | 15,2383 |
| 6 | Mediana                       | 06Vbs1-55  | 3,2035 | 9,9922  | 4,4727 | 14,3917 |
|   |                               | 06Vc-55    | 3,0584 | 9,9909  | 3,9999 | 14,3870 |
|   |                               | 06Vcs1-55  | 3,3053 | 9,9818  | 4,3165 | 12,8914 |
|   |                               | 06Vd2s1-55 | 3,2193 | 9,4761  | 4,2063 | 13,6593 |
|   |                               | 06Vd-55    | 3,8891 | 9,2788  | 5,1763 | 15,1639 |
|   |                               | 06Vds1-55  | 3,2918 | 9,4205  | 4,2992 | 13,5797 |
|   |                               | 06Ve2s1-55 | 3,7019 | 9,2021  | 4,8251 | 11,8808 |
|   |                               | 06Ve-55    | 4,3594 | 9,2916  | 6,3420 | 13,3753 |
| 7 | Mediana a regular             | 07Vai-49   | 5,4678 | 9,5549  | 7,9301 | 15,6660 |
|   |                               | 07Vd2s1-49 | 3,3498 | 10,0247 | 4,3735 | 14,3715 |
|   |                               | 07Vd2s2-49 | 3,5576 | 8,5886  | 4,6400 | 12,3672 |
|   |                               | 07Vd-49    | 3,4385 | 9,8255  | 4,4872 | 17,9291 |
|   |                               | 07Vds1-49  | 3,4066 | 10,0983 | 4,6478 | 14,5296 |
|   |                               | 07Ve2s1-49 | 3,4285 | 10,0276 | 4,4744 | 12,9393 |
|   |                               | 07Ve-49    | 3,4401 | 9,7314  | 4,4893 | 12,5595 |
|   |                               | 07Ves1-49  | 3,4647 | 9,8517  | 4,5209 | 12,7137 |
| 8 | Regular                       | 08Ve2s1-44 | 3,8179 | 10,1869 | 5,5408 | 14,6764 |
|   |                               | 08Ve-44    | 3,9429 | 10,1332 | 6,5003 | 16,6059 |
|   |                               | 08Ves1-44  | 3,9680 | 10,1365 | 5,7554 | 14,6041 |
| 9 | Regular a mala                | 09Ve2s1-38 | 3,9259 | 9,5777  | 5,1122 | 12,3599 |
|   |                               | 09Ve2s2-38 | 4,2079 | 9,6780  | 6,1252 | 13,9258 |



|                                                               |      |            |        |         |        |         |
|---------------------------------------------------------------|------|------------|--------|---------|--------|---------|
| 10                                                            | Mala | 10Vf2s1-30 | 5,8673 | 7,8227  | 7,6207 | 11,2897 |
| Valor mínimo y máximo                                         |      |            | 2,8667 | 10,1869 | 3,7541 | 19,3484 |
| Promedio mínimo y máximo                                      |      |            | 3,4547 | 9,6833  | 4,7280 | 14,3525 |
| No se obtuvo cálculo para las unidades 09Vf2s1-38 y 10Vfs1-30 |      |            |        |         |        |         |

Tabla 2. Tabla de resultado de cálculo UAF por UFH municipio de Planeta Rica en el departamento de Córdoba.

**PARÁGRAFO:** La ubicación geográfica de los resultados presentados en la tabla anterior se publicará en un link en la página web de la Agencia Nacional de Tierras, que se mantendrá disponible para consulta abierta. Esta información también se encuentra consignada en el Documento Técnico de Soporte el cual es parte integral de este Acuerdo.

**ARTÍCULO QUINTO: Definición de la Unidad Agrícola Familiar para el municipio de Caucasia.** Señalar las extensiones máximas y mínimas en Unidades Agrícolas Familiares (UAF) por Unidades Físicas Homogéneas (UFH) a escala municipal para el municipio de Caucasia en el departamento de Antioquia, conforme al siguiente detalle:

| Unidad Física Homogénea (UFH) |                               |           | Estimación AMR (ha) |        | Cálculo UAF (ha) |         |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------|---------------------|--------|------------------|---------|
| Tipo                          | Apreciación productiva        | Símbolo   | Mínima              | Máxima | Mínima           | Máxima  |
| 3                             | Buena                         | 03Uai-73  | 2,1042              | 7,3268 | 3,1750           | 17,0661 |
| 3                             |                               | 03Vai-73  | 2,1015              | 7,3026 | 2,8634           | 16,8828 |
| 3                             |                               | 03Vb-73   | 2,1018              | 7,0704 | 2,8588           | 10,5179 |
| 4                             | Moderadamente buena           | 04Vc-67   | 2,1122              | 7,2707 | 2,8726           | 10,7976 |
| 4                             |                               | 04Vcs1-67 | 2,1128              | 7,2592 | 2,8734           | 9,7026  |
| 5                             | Moderadamente buena a mediana | 05Ua-61   | 2,1838              | 7,3728 | 2,9674           | 9,8530  |
| 5                             |                               | 05Va-61   | 2,3747              | 6,2044 | 5,5763           | 14,3902 |
| 6                             | Mediana                       | 06UaL-55  | 2,4432              | 6,3823 | 5,3721           | 13,8541 |
| 6                             |                               | 06Ub-55   | 2,2329              | 7,5977 | 3,0612           | 16,3639 |
| 6                             |                               | 06Ubs1-55 | 3,3323              | 6,4221 | 4,9870           | 9,4898  |
| 6                             |                               | 06Uc-55   | 2,2663              | 7,4955 | 3,0767           | 10,0156 |
| 6                             |                               | 06Vb-55   | 2,2226              | 7,5805 | 3,0220           | 14,9239 |
| 6                             |                               | 06Vc-55   | 2,2333              | 7,5133 | 3,0330           | 10,0391 |
| 6                             |                               | 06Vd-55   | 3,1637              | 6,6146 | 4,8331           | 13,1196 |
| 6                             |                               | 06Vds1-55 | 3,1585              | 6,5922 | 4,2541           | 9,8021  |
| 7                             | Mediana a regular             | 07Uai-49  | 2,8406              | 6,9857 | 3,8796           | 16,1982 |
| 7                             |                               | 07Ub-49   | 2,3711              | 7,7668 | 4,0921           | 14,1024 |
| 7                             |                               | 07UbL-49  | 2,3487              | 7,7139 | 3,5345           | 16,7134 |
| 7                             |                               | 07Ubs1-49 | 2,3728              | 7,7011 | 4,0399           | 12,9299 |
| 7                             |                               | 07Uc-49   | 2,3282              | 7,9651 | 3,5043           | 18,3258 |
| 7                             |                               | 07Vai-49  | 2,5814              | 7,8100 | 3,4860           | 18,1374 |
| 7                             |                               | 07Vb-49   | 2,3206              | 7,6407 | 3,4931           | 11,3161 |
| 7                             |                               | 07VbL-49  | 2,3474              | 7,6104 | 3,5326           | 11,2714 |
| 7                             |                               | 07Vc-49   | 2,3169              | 7,7348 | 3,1836           | 16,3734 |



|                                                                                      |            |                |           |        |        |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------|--------|--------|---------|
| 8                                                                                    | Regular    | 08Ua-44        | 2,3670    | 7,8005 | 3,5914 | 18,1117 |
| 8                                                                                    |            | 08Uc2s1-44     | 2,9974    | 8,1412 | 4,4857 | 14,8044 |
| 8                                                                                    |            | 08Ucs1-44      | 2,3571    | 8,2784 | 3,3126 | 17,8287 |
| 8                                                                                    |            | 08Ud-44        | 3,3047    | 6,7965 | 4,9384 | 13,4766 |
| 8                                                                                    |            | 08UdL-44       | 3,9600    | 4,3038 | 9,2438 | 10,0188 |
| 8                                                                                    |            | 08Va-44        | 2,3490    | 7,7923 | 3,2128 | 16,8695 |
| 8                                                                                    |            | 08Vc2s1-44     | 2,4011    | 8,0793 | 3,6117 | 11,9619 |
| 8                                                                                    |            | 08Vcs1-44      | 2,3555    | 8,0661 | 3,1948 | 10,7447 |
| 8                                                                                    |            | 08Vd-44        | 3,2456    | 6,8015 | 4,3694 | 14,8407 |
| 9                                                                                    |            | Regular a mala | 09Uas1-38 | 2,7450 | 5,9961 | 4,1234  |
| 9                                                                                    | 09Ud2s1-38 |                | 3,3425    | 6,9158 | 5,6965 | 12,6968 |
| 9                                                                                    | 09Uds1-38  |                | 3,3541    | 6,8986 | 5,1375 | 12,6652 |
| 9                                                                                    | 09Ue-38    |                | 3,4071    | 6,8885 | 5,0893 | 10,2602 |
| 9                                                                                    | 09Vd2s1-38 |                | 3,3094    | 6,8769 | 7,2386 | 15,0089 |
| 9                                                                                    | 09Vds1-38  |                | 3,3218    | 6,9034 | 4,4702 | 13,6993 |
| 10                                                                                   | Mala       | 10Uai-30       | 2,7402    | 5,4751 | 6,4221 | 12,7295 |
| 10                                                                                   |            | 10Vai-30       | 2,4170    | 9,0410 | 4,1138 | 20,6719 |
| Valor mínimo y máximo                                                                |            |                | 2,1015    | 9,0410 | 2,8588 | 20,6719 |
| Promedio mínimo y máximo                                                             |            |                | 2,6328    | 7,2192 | 4,1420 | 13,5975 |
| No se obtuvo cálculo para las unidades 07Uais1-49, 10Uais1-30, 13Uais3-6 y 13Vais3-6 |            |                |           |        |        |         |

Tabla 3. Tabla de resultado de cálculo UAF por UFH municipio de Caucasia en el departamento de Antioquia.

**PARÁGRAFO:** La ubicación geográfica de los resultados presentados en la tabla anterior se publicará en un link en la página web de la Agencia Nacional de Tierras, que se mantendrá disponible para consulta abierta. Esta información también se encuentra consignada en el Documento Técnico de Soporte el cual es parte integral de este Acuerdo.

**ARTÍCULO SEXTO:** Definición de la Unidad Agrícola Familiar para el municipio de Tibaná. Señalar las extensiones máximas y mínimas de las Unidades Agrícolas Familiares (UAF) por Unidades Físicas Homogéneas (UFH) a escala municipal para el municipio de Tibaná en el departamento de Boyacá, así:

| Tipo | Apreciación productiva | Símbolo   | Mínima | Máxima | Mínima | Máxima  |
|------|------------------------|-----------|--------|--------|--------|---------|
| 6    | Mediana                | 06Ld-55   | 2,0020 | 5,5990 | 2,9897 | 10,1264 |
| 8    | Regular                | 08Le-44   | 2,0000 | 5,7292 | 2,6680 | 11,2245 |
|      |                        | 08Me-44   | 2,0000 | 5,7238 | 2,9650 | 8,3988  |
| 9    | Regular a mala         | 09LaiL-38 | 2,0039 | 4,1230 | 3,3893 | 7,4762  |
|      |                        | 09Le-38   | 2,0000 | 6,1240 | 2,9650 | 8,9799  |
|      |                        | 09Lf-38   | 2,7931 | 2,7931 | 4,0883 | 5,0561  |



|                                                                                                         |                 |          |        |        |        |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|--------|--------|--------|---------|
| 10                                                                                                      | Mala            | 10Lf-30  | 2,8179 | 2,8179 | 4,0840 | 4,1645  |
|                                                                                                         |                 | 10Lfq-30 | 2,8179 | 2,8179 | 4,6822 | 6,0770  |
| 11                                                                                                      | Mala a muy mala | 11LfL-23 | 2,0027 | 3,3144 | 3,3872 | 5,5293  |
| Valor mínimo y máximo                                                                                   |                 |          | 2,0000 | 6,1240 | 2,6680 | 11,2245 |
| Promedio mínimo y máximo                                                                                |                 |          | 2,2708 | 4,3380 | 3,4687 | 7,4481  |
| No se obtuvo cálculo para las unidades: 10Lg-30, 10Lgq-30, 12LgL-17, 12LgLs1-17, 12LgLs1-17 y 12MgL-17. |                 |          |        |        |        |         |

Tabla 4. Tabla de resultado de cálculo UAF por UFH municipio de Tibaná en el departamento de Boyacá.

**PARÁGRAFO:** La ubicación geográfica de los resultados presentados en la tabla anterior se publicará en un link en la página web de la Agencia Nacional de Tierras, que se mantendrá disponible para consulta abierta. Esta información también se encuentra consignada en el Documento Técnico de Soporte el cual es parte integral de este Acuerdo.

**ARTÍCULO SÉPTIMO: Definición de la Unidad Agrícola Familiar para el municipio de Marsella.** Señalar las extensiones máximas y mínimas de las Unidades Agrícolas Familiares (UAF) por Unidades Físicas Homogéneas (UFH) a escala municipal para el municipio de Marsella en el departamento de Risaralda, así:

| UFH  |                               |            | Estimación AMR (ha) |        | Cálculo UAF |        |
|------|-------------------------------|------------|---------------------|--------|-------------|--------|
|      |                               |            |                     |        | Área (ha)   |        |
| Tipo | Apreciación productiva        | Símbolo    | Mínima              | Máxima | Mínima      | Máxima |
| 4    | Moderadamente buena           | 04Qb2s1-67 | 1.4796              | 4.0237 | 2.5073      | 6.7624 |
| 5    | Moderadamente buena a mediana | 05Qd2s1-61 | 1.5000              | 4.0725 | 2.2412      | 6.0375 |
| 6    | Mediana                       | 06Qd2s1-55 | 1.6064              | 4.3155 | 2.4010      | 6.3954 |
| 7    | Mediana a regular             | 07Pe-49    | 1.5000              | 4.5859 | 2.2412      | 7.6951 |
|      |                               | 07Pes1-49  | 1.5000              | 4.5800 | 2.2412      | 7.6861 |
| 8    | Regular                       | 08Pe2s1-44 | 1.7332              | 4.8403 | 2.5878      | 7.1683 |
|      |                               | 08Qe2s1-44 | 1.7344              | 4.8453 | 2.5894      | 7.1756 |
| 9    | Regular a mala                | 09Pf2s1-38 | 1.8140              | 4.1871 | 2.7067      | 6.2271 |
|      |                               | 09Qf2s1-38 | 1.8136              | 4.1590 | 2.7068      | 8.0915 |
| 11   | Mala a muy mala               | 11Pf2s1-23 | 2.0010              | 5.1377 | 3.0272      | 7.6557 |
|      |                               | 11Pf2s2-23 | 2.0010              | 5.0339 | 3.0272      | 7.5029 |
|      |                               | 11Pg2s1-23 | 1.5000              | 2.5000 | 2.2412      | 3.7426 |
|      |                               | 11Qf2s1-23 | 2.1610              | 4.5556 | 3.2635      | 6.7697 |



|                          |        |        |        |        |
|--------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Valor mínimo y máximo    | 1.4796 | 5.1377 | 2.2412 | 8.0915 |
| Promedio mínimo y máximo | 1.7188 | 4.3721 | 2.5986 | 6.8392 |

Tabla 5. Tabla de resultado de cálculo UAF por UFH municipio de Marsella en el departamento de Risaralda.

**PARÁGRAFO:** La ubicación geográfica de los resultados presentados en la tabla anterior se publicará en un link en la página web de la Agencia Nacional de Tierras, que se mantendrá disponible para consulta abierta. Esta información también se encuentra consignada en el Documento Técnico de Soporte el cual es parte integral de este Acuerdo.

**ARTÍCULO OCTAVO: Definición de la Unidad Agrícola Familiar para el municipio de La Virginia.** Señalar las extensiones máximas y mínimas de las Unidades Agrícolas Familiares (UAF) por Unidades Físicas Homogéneas (UFH) a escala municipal para el municipio de La Virginia en el departamento de Risaralda, así:

| Unidad Física Homogénea  |                        |            | Estimación AMR (ha) |        | Unidad Agrícola Familiar - UAF (ha) |        |
|--------------------------|------------------------|------------|---------------------|--------|-------------------------------------|--------|
| Tipo                     | Apreciación productiva | Símbolo    | Mínima              | Máxima | Mínima                              | Máxima |
| 1                        | Excelente              | 01Va-92    | 1,5640              | 4,1600 | 2,3388                              | 6,1984 |
| 3                        | Buena                  | 03Qa-73    | 1,6070              | 3,8510 | 2,4019                              | 5,7751 |
|                          |                        | 03Va-73    | 1,6080              | 4,0210 | 2,4037                              | 6,0034 |
| 6                        | Mediana                | 06Qd-55    | 2,0140              | 4,2310 | 3,0512                              | 9,2741 |
| 8                        | Regular                | 08Qe2s1-44 | 1,6770              | 3,7200 | 2,5053                              | 5,5370 |
|                          |                        | 08Qe-44    | 1,6900              | 4,4710 | 3,3616                              | 8,9072 |
| 9                        | Regular a mala         | 09Qf2s1-38 | 1,7020              | 3,5860 | 2,5420                              | 5,3142 |
|                          |                        | 09Vf2s1-38 | 1,6920              | 3,5070 | 2,5277                              | 5,2261 |
| 10                       | Mala                   | 10Qf-30    | 1,7210              | 3,5530 | 2,5699                              | 5,2656 |
| 13                       | Improductiva           | 13Vas3-6   | 1,7310              | 4,5540 | 3,7840                              | 9,9652 |
| Valor mínimo y máximo    |                        |            | 1,5640              | 4,5540 | 2,3388                              | 9,9652 |
| Promedio mínimo y máximo |                        |            | 1,7006              | 3,9654 | 2,7486                              | 6,7466 |

Tabla 6. Tabla de resultado de cálculo UAF por UFH municipio de La Virginia en el departamento de Risaralda.

**PARÁGRAFO:** La ubicación geográfica de los resultados presentados en la tabla anterior se publicará en un link en la página web de la Agencia Nacional de Tierras, que se mantendrá disponible para consulta abierta. Esta información también se encuentra consignada en el Documento Técnico de Soporte el cual es parte integral de este Acuerdo.

CAPITULO III: DISPOSICIONES VARIAS

**ARTÍCULO NOVENO: Áreas NO cálculo UAF por UFH.** Para aquellas áreas que presentaron inviabilidad productiva por ausencia de valor potencial y/o aptitud, así como para las condiciones de inviabilidad económica y/o ausencia de factores espaciales no es pertinente establecer cálculo de UAF por UHF a escala municipal de que trata el Acuerdo 167 de 2021.

**PARÁGRAFO:** Corresponde a las dependencias o áreas misionales de la Agencia Nacional de Tierras, definir para las áreas NO cálculo UAF por UFH, si pueden ser adjudicadas bajo los regímenes de excepción contenidos en el artículo 26 inciso 2º del Decreto-Ley 902 de 2017 y



el Acuerdo No. 171 de 2021 del Consejo Directivo de la ANT, o la norma que le modifique, adicione o sustituya.

**ARTÍCULO DÉCIMO: Exclusiones normativas.** En las áreas con condicionantes y restricciones legales – áreas de conservación y protección ambiental, patrimonio arqueológico y cultural, zonas urbanas, áreas de infraestructura, Resguardos Indígenas y títulos colectivos de Comunidades Negras -, no se dio aplicación a la metodología de cálculo de Unidades Agrícolas Familiares por Unidades Físicas Homogéneas a escala municipal de que trata el Acuerdo 167 de 2021 proferido por el Consejo Directivo de la Agencia Nacional de Tierras.

**Parágrafo:** En caso de que, con posterioridad a la aprobación del presente Acuerdo, se realicen titulaciones a territorios étnicos en las áreas inicialmente señaladas como de aplicabilidad de la UAF por UFH a escala municipal, la ANT procederá a actualizar la información para excluir el área titulada a la comunidad étnica.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: Recomendaciones y Conclusiones de los Documentos Técnicos de Soporte.** En atención a los principios constitucionales de coordinación, concurrencia y subsidiariedad, los entes territoriales deberán acoger las conclusiones y recomendaciones planteadas en cada uno de los documentos técnicos de soporte de cada municipio.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: Pérdida de Vigencia.** Las disposiciones del presente Acuerdo generan, en los municipios de Puerto Berrío, Cauca, Planeta Rica, Tibaná, Marsella y La Virginia, la pérdida de vigencia del Acuerdo 008 de 2016, por medio del cual se adoptó la Resolución 041 de 1996, de conformidad con las reglas establecidas en los artículos 2 y 3 del Acuerdo 167 de 2021 expedido por el Consejo Directivo de la ANT, y de cualquiera que lo modifique o sustituya.

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: Vigencia.** El presente acuerdo rige a partir de la fecha de publicación en el Diario Oficial.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Bogotá, D. C., a los 30 NOV 2023



**MARTHA VIVIANA CARVAJALINO VILLEGAS**  
**PRESIDENTA DEL CONSEJO DIRECTIVO**



**ANA MARTA MIRANDA CORRALES**  
**SECRETARIA TÉCNICA DEL CONSEJO DIRECTIVO ANT**

**Proyectó:** Stefanny Rocio Peña Arenas, Subdirección de Administración de Tierras de la Nación.  
Alberto D. Pestana Barreto, Subdirección de Administración de Tierras de la Nación.  
Carlos Andrés Suarez, Subdirección de Administración de Tierras de la Nación.

**Revisó:** Javier Esteban Marín Gallego, Subdirección de Administración de Tierras de la Nación.  
Johanna Andrea Castro Villamil, Dirección de Acceso a Tierras.

**VoBo:** Tony Lozano Berrocal, Director de Acceso a Tierras (e)  
Martha Isabel Hurtado Montoya, Subdirectora de Administración de Tierras.

**Viabilidad Jurídica:** Lisseth Angélica Benavides Galviz, Jefe Oficina Jurídica – ANT (e).

**VoBo:** Juan Camilo Morales Salazar / Jefe Oficina Asesora Jurídica MADR  
José Luis Quiroga Pacheco/ Director de Ordenamiento del MADR  
Ledys Lora Rodelo / Asesora Viceministerio de Desarrollo Rural del MADR.

