ESPACIO PARA RADICADO

Ciudad: Fecha:

Yo, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, solicito la inscripción del Predio de conformidad con el Capítulo VI de la Ley 160 de 1994 para el programa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con las siguientes características y condiciones

**1. DENOMINACIÓN Y UBICACIÓN DEL PREDIO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NOMBRE PREDIO(S)\* | VEREDA | MUNICIPIO\* | DEPARTAMENTO\* |
|  |  |  |  |

**2. PROPIETARIOS Y TÍTULOS\***

|  |  |
| --- | --- |
| NOMBRE Y APELLIDOS DE LOS PROPIETARIOS\* | NUMERO DE LA CEDULA\* |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| No. TÍTULO DE PROPIEDAD\* | FECHA | AUTORIDAD QUE EMITE | CIUDAD |
|  |  |  |  |
|  |   |  |  |
| NUMERO DE LA(S) MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S)\* |  |
| NÚMERO DE LA CÉDULA CATASTRAL\* |  |

El predio presenta LIMITACIONES A LA PROPIEDAD\* (Embargos, Hipotecas, Patrimonio Familiar, Contribuciones, Condiciones Resolutorias, Etc.)

SI

NO

Si respondió SI, indique cual:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CLASE DE LIMITACIÓN | ENTIDAD | CUANTÍA |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**3. LINDEROS Y COLINDANCIAS.** El Predio colinda con los terrenos de propiedad o simple tenencia de las siguientes personas:

|  |  |
| --- | --- |
|  | NOMBRES Y APELLIDOS DEL COLINDANTE |
| NORTE |  |
|  |
|  |
| SUR |  |
|  |
|  |
| ORIENTE |  |
|  |
|  |
| OCCIDENTE |  |
|  |
|  |

**4. ÁREA Y TOPOGRAFÍA**

**4.1 APORTA PLANO:**

SI

NO

**4.2 DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA SEGÚN CLASE DE TERRENO** (Hectáreas)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| PLANO | ONDULADO | QUEBRADO | ESCARPADO | ÁREA TOTAL |
| has | has | has | has | has |

**5. VÍAS DE ACCESO AL PREDIO.** Distancia en Kilómetros de la cabecera municipal a la finca

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Carretera Pavimentada | Carretera Destapada | Carreteable | Camino de Herradura | Vía Fluvial | Distancia Total |
| km  | km | km | km | km | km |

**6. INFRAESTRUCTURA.**

**6.1 DISTRIBUCIÓN DEL ÁREA SEGÚN LA EXPLOTACIÓN\*.**

|  |
| --- |
| **EXPLOTACIÓN GANADERA: -** Si respondió SI, relacione el número de hectáreas a continuación:SI NO  |
| Praderas con pastos naturales: | has. | Praderas con pastos mejorados: | has. |
| Pasto de Corte: | has. | **TOTAL ÁREA GANADERA (1)** | has. |
| Número de cabezas de ganado existentes en el predio en el último año: |  |

|  |
| --- |
| **EXPLOTACIÓN AGRÍCOLA** Relacionar los cultivos existentes en el predioSI NO  |
| Cultivo | Has | Número de cosechas al año | Cultivo | Has | Número de cosechas al año |
|  |  |  |   |  |  |
|  |  |  |   |  |  |
|  |  |  |   |  |  |
|  |  |  |   |  |  |
| Área en descanso con menos de un año:  | **TOTAL ÁREA AGRÍCOLA (2)** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ÁREAS FORESTALES**  | **Has** |
| Bosques sembrados para explotación comercial |  |
| Bosques naturales protectores |  |
| Rastrojos con más de tres años |  |
| Rastrojos con menos de 3 años aprovechables agro-pecuariamente |  |
| **TOTAL ÁREA FORESTAL (3)** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ÁREAS INDIRECTAMENTE PRODUCTIVAS** | **Has** |
| Instalaciones para manejo de ganado, canales, beneficiaderos, vías internas, vivienda, etc. |   |
| **TOTAL ÁREAS INDIRECTAMENTE PRODUCTIVAS (4)** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ÁREAS IMPRODUCTIVAS (5)** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ÁREA TOTAL (Suma de 1 a 5)** |  |

**6.2 INSTALACIONES.**

|  |
| --- |
| **INSTALACIONES GANADERAS** |
| INSTALACIÓN | NUMERO | ÁREA EN m2 | MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN |
| Corrales |   |   |   |
| Embarcaderos |   |   |   |
| Bañaderos |   |   |   |
| Otras |   |   |   |

|  |
| --- |
| **INSTALACIONES PARA BENEFICIO DE COSECHAS** (Numero) |
| Trapiche(s) |  | Molino(s) |   | Secadora(s) |   |
| Beneficiadero(s) |  | Otras ¿Cuál? |

|  |
| --- |
| **INSTALACIONES PARA EL DESARROLLO DE ESPECIES MENORES** (Marque con una X) |
| Aprisco(s) |   | Porqueriza(s) |  | Galpón(es) |   | Estanque(s) |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Otras Instalaciones: |

|  |
| --- |
| **MAQUINARIA VINCULADA A LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS** (Marque con una X) |
| Pica pastos |   | Motores |   | Otra ¿Cuál? : |

**7. FUENTES Y DISPONIBILIDAD DE AGUA\***

* FUENTES NATURALES (Número)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ríos |   | Quebradas |  | Caños |   | Lagunas |   | Lagos |  |

* FUENTES ARTIFICIALES (Número)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Jagüeyes |   | Lagos artificiales |   | Pozos artesianos |   |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Distrito de riego |   | Área regada |  has |

Disponibilidad de agua para riego:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Permanente |   | Temporal |   | Tiempo en meses |   |

**8. ASPECTOS CLIMÁTICOS Y OTROS**

* Altura sobre el nivel del mar en metros: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m.s.n.m

Cálido

* PISO TÉRMICO: (Marque con una X)

Páramo

Frio

Templado

* Temperatura promedio: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oC
* Precipitación pluvial anual: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm
* Meses de lluvia (Marque con una x)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ENE | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV | DIC |

* Superficie inundable del predio: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ has

**9. CONDICIONES DE MERCADEO DE LOS PRODUCTOS DE LA FINCA**

SI

NO

* Disponibilidad de Centros de beneficio y manejo de los productos:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Molinos |  | Trilladoras |  | Silos |  |
| Centro de acopio |  | Cooperativas |  | Otros |  |

* Principales compradores de las cosechas en la región:

Asociaciones

Cooperativas

Particulares

|  |  |
| --- | --- |
| Intermediarios |  |
|  |  |  |  |

* Condiciones de venta de la producción del predio:

|  |  |
| --- | --- |
| **PRODUCTOS** | **SITIO DE ENTREGA** |
| **En la Finca** | **Fuera de la Finca** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**10. CONDICIONES DE VENTA DEL PREDIO**

PRECIO TOTAL ESTIMADO DE LA FINCA\* (en número): $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11. ANEXOS.**

Anexo los siguientes documentos:

|  |  |
| --- | --- |
| Fotocopia simple de las Escrituras |  |
| Certificado Cédula Catastral  |  |
| Certificado de Libertad y Tradición actualizado |  |
| Plano topográfico (perimetral con relleno predial) (opcional) |  |
| Poder o certificado de representación legal cuando aplique |  |
| Certificación de Planeación Municipal sobre normas vigentes de uso y reglamentación urbanística indicando todos los tipos de usos  |  |
| Certificado expedido por la Corporación Autónoma Regional |  |

**12. DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES**

La dirección para notificación es: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Teléfono y/o Celular: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Correo electrónico para notificaciones:

Manifiesto que una vez ofertado este predio a la Agencia Nacional de Tierras - ANT \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ para el programa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no realizaré ningún cambio de oferta, salvo que medie acta de concertación entre las partes, por lo tanto culminaré el proceso con el programa para el cual ofrecí el predio inicialmente.

**13. Manifestación de aceptación de realizar Rectificación de Cabida y/o Linderos y Avalúo Comercial**

Autorizo a la Agencia Nacional de Tierras realizar ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC – los trámites de rectificación de área y/o linderos, así como de avalúo comercial del (de los) predio(s) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ubicado(s) en la Vereda \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, distinguido con Numero de Matricula Catastral \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y Folio de Matricula Inmobiliaria No. ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Autorizo a los funcionarios del Instituto Geográfico Agustín Codazzi –IGAC- el ingreso al (a los) predio(s) anteriormente descrito(s) para adelantar las gestiones que correspondan y en los tiempos que dicha Entidad establezca. Esto con el fin de preparar la documentación necesaria para el proceso de COMPRAVENTA del (de los) predio(s) en referencia, adelantado entre el suscrito y la Agencia Nacional de Tierras.

SI

NO

**14. AUTORIZACION DE CONSULTA DE DATOS PERSONALES**

De conformidad con la política de datos personales dispuesta en la Ley 1581 de 2012, autorizo y otorgo mi consentimiento a la Agencia Nacional de Tierras -ANT- para obtener mi información personal a través de los canales institucionales dispuestos, para que consulte, recolecte, almacene, use, actualice y transmita información a mi nombre exclusivamente en función del cumplimiento de la siguiente finalidad:

* Cruzar información con bases de datos de otras entidades del Estado a fin de validar la información obtenida y con ello verificar la calidad de sujeto de reforma agraria conforme a los requisitos que establece la Ley 160 de 1994 y su normatividad complementaria.

Mis derechos como titular de los datos son los previstos en la Constitución y la Ley, especialmente el derecho a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mi información personal; así como el derecho de revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de datos personales.

La información contenida en este formato la he suministrado a la Agencia Nacional de Tierras -ANT- de forma voluntaria y verídica.

SI

NO

Atentamente,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma de quien inscribe el predio

C.C. No: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_